

ДОГОВІР № 23/24

м. Одеса

"22" 02 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ СЕРВІС «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ», іменоване надалі «Замовник», в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора **Сінкевича Сергія Петровича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕЗОВ»**, іменованій надалі «Підрядник», в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора **Резніченко Олександра Володимировича**, що діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Підрядник» приймає на себе зобов'язання, в порядку і в строки, встановлені цим Договором, виконати: **Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 1 (ДК 021-2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)** (надалі – Роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку, передбаченому цим договором.

1.2. Обсяг і зміст Робіт визначені в кошторисній документації – Додаток №1 – Договірна ціна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Місце ведення Робіт: м. Одеса, вул. Комітетська, 1

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити безперешкодний доступ працівників Підрядника до місця проведення робіт.

2.1.2. Підготувати Підряднику місце для виконання робіт.

2.1.3. Прийняти від Підрядника по Акту виконанні Роботи в термін, зазначений в п.п.3.6.2. цього Договору.

2.2. Підрядник зобов'язується:

2.2.1. Виконати Роботи, передбачені п.1.1. цього Договору, у строки, визначені п 3.3.1. цього Договору.

2.2.2. негайно інформувати Замовника в разі, якщо:

2.2.2.1. виконання ним вказівок Замовника загрожує якості проведених Робіт;

2.2.2.2. про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника і загрожують якості Робіт;

2.2.3. Не розголошувати інформацію отриману в процесі підписання і виконання цього Договору.

2.2.4. За письмовою заявою надавати Замовнику необхідні технічні консультації;

2.2.5. Виконувати Роботи кваліфікованим персоналом;

2.2.6. Дотримуватись вказівок Замовника по ходу виконання Робіт

2.2.7. За свій рахунок усувати на вимогу Замовника недовідки і дефекти в Роботі.

2.2.8. Забезпечити безпечне проведення робіт

2.2.9. Забезпечити дотримання залученими Підрядником особам, в.т.ч. своїми працівниками, норм пожежної безпеки, техніки безпеки, норм охорони праці та охорони навколишнього середовища протягом всього терміну виконання робіт, відповідно до норм і правил, передбачених чинним законодавством

2.2.10. Нести відповідальність за дотримання своїм персоналом правил і норм охорони праці та техніки безпеки

2.2.11. Забезпечити поставку на Місце проведення робіт необхідних механізмів, конструкцій і т.п., а також здійснювати їх приймання, розвантаження, нвантаження, складування, зберігання і нести ризик за їх випадкове пошкодження або поломку.

2.2.12. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3. Умови і порядок виконання робіт, задачі-приймання. Гарантія.

3.1. Робота, виконана Підрядником, має відповідати умовам цього договору, а в частині не передбаченій цим Договором – вимогам. Що пред'являються до роботи відповідного характеру.

3.2. Підрядник виконує Роботи своїми силами і засобами.

3.3. Строки виконання робіт:

3.3.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору.

3.3.2. Підрядник має право виконати роботу достроково.

3.3.3. Збільшення терміну виконання Робіт узгоджується сторонами і оформлюється відповідною Додатковою угодою до цього Договору.

3.4. Підрядник гарантує відповідність якості виконання робіт вимогам державних стандартів і технічних умов.

3.5. Підрядник гарантує якість та безпеку робіт, які є предметом цього Договору.

3.6. Порядок здачі-приймання робіт:

3.6.1. У 2-денний термін з моменту завершення робіт Підрядник зобов'язаний надати Замовнику для підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

3.6.2. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за Актом здачі-приймання протягом 5-ти (п'яти) днів з моменту повідомлення Замовника про готовність Робіт до здачі.

3.6.3. Замовник зобов'язаний прийняти роботу, оглянути її і при відсутності заперечень підписати складений Підрядником Акт здачі-приймання виконаних робіт. У разі виявлення допущених у роботі відступів від Договору або інших недоліків, Замовник має право відмовитись від приймання виконаних робіт, скласти відповідний Акт про виявлені недоліки і неналежну якість виконаних робіт, і зажадати від Підрядника їх усунення.

3.6.4. Для вирішення спірних питань про наявність недоліків у виконаній роботі, причини їх виникнення, будь-яка сторона має право ініціювати призначення незалежної експертизи. Витрати на проведення експертизи несе Сторона-ініціатор. У тому випадку, якщо за результатами проведеної експертизи встановлено наявність недоліків або провини кого-небудь із сторін в їх виникненні – витрати Сторони-ініціатора на проведення експертизи підлягають відшкодуванню стороною, вина якої у виникненні недоліків визначена експертизою, в 10-денний строк з дня отримання експертного висновку і рахунку.

3.6.5. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки, виявлені під час огляду робіт, або певні незалежною експертизою і відображені в Акті здачі-приймання робіт, або в експертному висновку протягом узгодженого Сторонами терміну. Якщо Підрядник не виправить в зазначений термін недоліки у виконаній роботі, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника. Сторони погодилися, що виявлені/встановлені недоліки підлягають виправленню протягом 3х (трьох) робочих днів. За виконання Підрядником робіт щодо усунення зазначених Замовником недоліків, Підрядник в порядку п. 3.6.1. Договору становить підсумковий Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4. Ціна договору і порядок розрахунків.

4.1. Ціна цього Договору визначена сторонами в кошторисній документації – ДОДАТОК №1 до цього Договору – «Договірна ціна» становить **151490,40 грн.** (сто п'ятдесят одна тисяча чотириста дев'яносто грн. 40 коп. в т.ч. ПДВ 25248,40 грн.

Протягом 2х календарних днів від дати підписання цього Договору Замовник виплачує Підряднику аванс в розмірі 30% - 56818,44 грн. (п'ятдесят шість тисяч вісімсот вісімнадцять грн. 44 коп.

4.2. Перерахування решти коштів за фактично виконані роботи здійснюється протягом 15-ти банківських днів з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних робіт (форма КБ-2в)

4.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.4. У випадку зміни в процесі виконання робіт, на вимогу Замовника, обсягів робіт на підставі виконавчої документації і Актів на приховані роботи, що не призведе до зміни загальної вартості Договору, і при умові, що це не впливає на характер робіт, визначених Договором, такі зміни оформлюються шляхом укладання Сторонами додаткової угоди до Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Види порушень та санкції, установлені Договором:

5.2.1. За неякісне виконання робіт з Підрядника на користь Замовника стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від вартості неякісно виконаних робіт.

5.2.2. У разі порушення строків усунення недоліків (дефектів) у роботах, встановлених в Акті про строки та порядок усунення недоліків(дефектів), Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1% від вартості виконаних робіт з недоліками (дефектами), за кожен день прострочення усунення недоліків (дефектів), а за прострочення понад 10(десять) робочих днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від вказаної вартості.

5.2.3. За порушення строків виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % за кожний день прострочення від вартості несвоєчасно виконаних робіт, а за прострочення понад 10 (десять) робочих днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи)% від вказаної вартості.

5.2.4. За прострочення оплати виконаних Виконавцем робіт за кожен прострочений день Замовник сплачує пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ, діючої в період, за який сплачується пеня від простроченої до сплати суми.

5.2.5. Сторони несуть відповідальність за невчасне і неналежне виконання зобов'язань відповідно до чинного законодавства України. У разі виникнення у однієї із Сторін збитків, викликаних неналежним виконанням та/або невчасним виконанням зобов'язань іншою Стороною, винна Сторона відшкодовує потерпілій Стороні прямі, документально підтверджені, збитки.

5.2.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.2.7. Сторону можуть бути звільнені від відповідальності якщо доведуть, що обставини які привели до відповідальності настали не з їх вини та, що сторони вжили усіх заходів для їх попередження.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок настання форс-мажорних обставин: обставини непереборної сили, істотно впливають на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим контрактом (повінь, землетрус).

6.2. Про такі обставини Сторони зобов'язані сповістити одна одну не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх настання, що має бути підтверджено відповідним документом Торгово-промислової палати (або іншого аналогічного органу) за місцем дії таких обставин

7. Термін дії Договору. Умови зміни, доповнення та розірвання договору

7.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до виконання сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.

7.2. Договір припиняє свою дію достроково (додатково до підстав, зазначених у п. 7.1. Договору):

а) за згодою Сторін;

б) за рішенням однієї із Сторін, якщо інша Сторона систематично (два і більше разів) не виконує (неналежним чином виконує) свої зобов'язання за Договором;

в) за рішенням Замовника, коли з вини Підрядника прострочення виконання Робіт складе більш ніж 10 (десять) календарних днів.

г) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України

д) в разі настання форс-мажорні обставини.

Сторона-ініціатор дострокового розірвання Договору повинна надати свої пропозиції щодо розірвання Договору іншій Стороні (проінформувати про розірвання Договору) не менше ніж за 5(п'ять) календарних днів до дати передбачуваного розірвання договору.

7.3. Цей договір може бути змінений, доповнений або розірваний тільки за взаємною згодою сторін.

7.4. При невиконанні або неналежному виконанні умов договору однією зі сторін інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей договір і стягнути з винної сторони прямі збитки.

7.5. Сторонами додатковою угодою може бути передбачено інший порядок розірвання Договору.

7.6. Всі додатки і доповнення до цього договору є його невід'ємною частиною в разі підписання їх кожної з Сторін.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. У разі виникнення розбіжностей або спорів сторони зобов'язуються вживати всіх заходів до мирного врегулювання конфліктів, в тому числі шляхом переговорів, мирових угод і т.д.

8.2. При неможливості такого врегулювання, спір вирішується в Господарському суді Одеської області.

9. Прикінцеві положення

9.1. Цей договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної з Сторін.

9.2. Підрядник має право за свій рахунок і на користь Замовника (вигододобувача) застрахувати будь-які ризики, передбачені чинним законодавством. Страхування не зменшує обов'язки і відповідальність Сторін за Договором. У разі якщо Підрядник прийме рішення про страхування ризиків, то останній зобов'язується передати Замовнику відповідні копії страхових полісів (договорів страхування).

9.3. У всіх спірних питаннях, не обумовлених в цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством.

9.4. Підрядник цим Договором підтверджує відсутність для нього будь-яких обмежень для вступу в правовідносини за Договором.

9.5. Після підписання цього Договору все попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше, стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1: Договірна ціна (складається на етапі укладання договору за пропозицією учасника)

10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

«Замовник»:

КП «ЖКС «Хмельницький»
65091, м. Одеса,
Серединський сквер, 1
ЄДРПОУ 32190579
IBAN UA803281680000000026001231471
ПАТ «МТБ БАНК»
МФО 328168
Свідоцтво № 100117295
ПІН 3219059715413

«Підрядник»:

ТОВ «РЕЗОВ»
65007, м. Одеса
вул. Старорізнична, 16/18
р/р UA 33 328209 0000026004010050793
в АБ «Південний» м. Одеса
МФО 328209
ЄДРПОУ 42338037
ПІН 423380315539
peznichenkol@gmail.com

Т.в.о. директора

КП «ЖКС "Хмельницький"

Сергій СІНЬКЕВИЧ

М.П.

Т.в.о. Ген. директора

ТОВ «РЕЗОВ»

М.П.

Олександр РЕЗНІЧЕНКО



Замовник КП "ЖКС "Хмельницький"
(назва організації)

Підрядник ТОВ "РЕЗОВ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 1, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

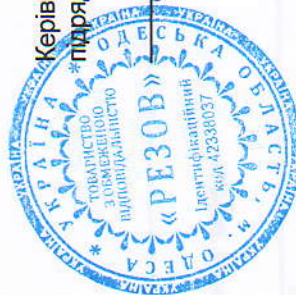
Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	115,64000	115,64000	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	13,76900	13,76900	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	100,94200	100,94200	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,92900	0,92900	-	
2		Загальновиборничі витрати	8,02400	8,02400	-	
3		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6		Інші супутні витрати	-	-	-	
	Разом		123,66400	123,66400	-	
7		Прибуток	1,70900	1,70900	-	
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,86900	-	0,86900	

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	126,24200	125,37300	0,86900
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	126,24200	125,37300	0,86900
12		Податок на додану вартість	25,24840	-	25,24840
		Всього договірна ціна	151,49040		

Керівник підприємства
(організації) замовника

С.П.Сінкевич

Керівник генеральної
підприємної організації

О.В. Резниченко