**ДОГОВІР**

**про відшкодування вартості**

**спожитих комунальних послуг**

**та експлуатаційних витрат**

с.Маразліївка

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 рік

**Вищий навчальний заклад Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі», в особі директора філії «Білгород-Дністровський економіко-правовий коледж» Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі» Бойко Ганни Степанівни**, далі Сторона 1, неприбуткова установа, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, і **Управління освіти, культури, сім’ї, молоді та спорту виконавчих органів Маразліївської сільської ради,** далі Сторона 2, неприбуткова установа, в особі Начальника Управління Бадіной Олени Юріївни., що діє на підставі Положення, з однієї сторони, а разом далі іменовані Сторони уклали:

1. **Предмет Договору**

1.1.Сторона 1, на підставі даного Договору, надає Стороні 2 можливість споживання комунальних послуг в орендованій Стороною 2 на підставі Договору оренди об’єкта нерухомості від «15» липня 2019 року приміщеннях будівлі учбового корпусу загальною площею 543,85 кв.м., що розташована за адресою: 67700, Одеська обл.., Білгород-Дністровський р-н, вул..Сонячна, 4(надалі - орендоване приміщення). Загальна вартість договору 710000,00 грн у т.числі :

-За воду та водовідведення (2272) 10 000,00 грн

-За Електроенергію (2273) 90 000,00 грн

-за Побутові відходи (2275) 10 000,00 грн

-За опалення (2271) 600 000,00 грн.

1.2.Орендоване приміщення використовується Стороною 2 для ведення освітньої діяльності. ДК 021:2015 65000000-3 Відшкодування витрат на комунальні послуги

**2. Обов’язки Сторін**

2.1.Сторона 1 зобов’язується:

2.1.1.Забезпечити Стороні 2 доступ до користування комунальними послугами за діючими розцінками і тарифами згідно приладів обліку водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення тощо відповідно до договорів на постачання відповідних комунальних послуг, укладених між Стороною 1 та постачальниками цих послуг.

Відшкодування вартості спожитих комунальних послуг та експлуатаційних витрат здійснюється у фактичних затратах, пропорційно займаній Стороною 2 площі.

2.1.2.Інформувати Сторону 2 про зміни тарифів на комунальні послуги.

2.2.Сторона 2 зобов’язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування орендованими приміщеннями за цим Договором.

2.2.2.Своєчасно інформувати Сторону 1 або організацію, яка обслуговує орендоване приміщення, про виявлені недоліки елементів приміщення.

2.2.3.Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, доступу в орендоване приміщення представникам Сторони 1 або працівникам організацій, що обслуговують будівлю та/або орендоване приміщення, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання будівлі та/або орендованого приміщення і усунення недоліків.

2.2.4.Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів орендованого приміщення та/або будівлі, в якій знаходиться орендоване приміщення, які сталися з вини працівників або учнів Сторони 2.

1. **Права Сторін**

3.1.Сторона 1 має право:

3.1.1.Стягнути в установленому порядку суму усіх збитків від пошкодження елементів орендованого приміщення та/або будівлі, в якій знаходиться орендоване приміщення, які сталися з вини працівників або учнів Сторони 2.

3.1.2.Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по відшкодуванню вартості комунальних послуг та експлуатаційних витрат, що споживались Стороною 2.

3.1.3. Мати доступдо орендованого приміщення для ліквідації аварій, усунення недоліків санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів тощо.

3.2. Сторона 2 має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Сторони 1 позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання орендованого приміщення та/або будівлі в якій знаходиться орендоване приміщення в цілому.

1. **Відповідальність і вирішення спорів. Оперативно-господарські санкції**

4.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2.Спори, що виникають між Сторонами під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.3. Оперативно-господарські санкції:

4.3.1. За порушення господарських зобов’язань Сторона 1 в односторонньому порядку застосовує до Сторони 2 оперативно-господарські санкції – заходи оперативного впливу на Сторону 2 з метою припинення або попередження повторень порушень.

4.3.2.Підставою для застосування оперативно-господарських санкцій є факт порушення господарського зобов’язання Стороною 2, передбаченого даним Договором.

4.3.3.До оперативно-господарських санкцій відноситься:

-обмеження доступу до користування комунальними послугами (централізоване постачання холодної води, водовідведення, електропостачання, централізоване опалення) та невиконання або неналежне виконання Стороною 2 зобов’язань щодо відшкодування вартості спожитих послуг та експлуатаційних витрат відповідно до цього Договору.

1. **Ціна Договору та порядок розрахунків**

5.1.Сума цього договору щодо відшкодування Стороною 2 вартості комунальних послуг та експлуатаційних витрат складає 710 000,00 грн.00коп.(Двісті сорок тисяч грн.. 00 коп). , в тому числі з ПДВ 20% - 118 333.00 грн.

5.2. Платежі сплачуються Стороною 2 на підставі наданих Стороною 1 рахунків, актів та відповідно до рахунків вартості спожитих комунальних послуг та експлуатаційних витрат.

5.3.Відшкодування витрат за спожиті комунальні послуги та експлуатаційні витрати здійснюється стороною 2 в безготівковому порядку на поточний рахунок Сторони 1 не пізніше 20 числа кожного поточного місяця за минулий місяць, в якому здійснювалось користування орендованими приміщеннями.

5.4.Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторону 2 від обов’язку відшкодувати заборгованість за спожиті комунальні послуги та експлуатаційні витрати, якщо така виникла, у повному обсязі.

1. **Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

6.1.Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023р. включно, а в частині розрахунків – до повного взаєморозрахунку Сторін.

6.2.Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 30 календарних днів з дати їх надання на розгляд іншою Стороною

6.3.За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано шляхом направлення повідомлення не пізніше, ніж 30 календарних днів до запланованої дати розірвання.

6.4.Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.5.Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

1. **Платіжні та поштові реквізити Сторін**

**Філія «Білгород-Дністровський економіко-правовий коледж» Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі»**

Адреса: 67700, Одеська обл.., м.Білгород-Дністровський, вул..Сонячна,4

р/рUA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 39782460

ІПН № 015979916322

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С.Бойко

**Управління ОКСМ та С ВО Маразліївської с/р**

Адреса: 67760, Одеська обл.., Білгород-Дністровський р-н, с.Маразліївка, вул..Миру, 152

р/рUA088201720344260009000096397

в Казначейство України

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 40424663

Начальник Управління

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Бадіна