

ДОГОВІР № 1
на розробку проектно-кошторисної документації

м. Рівне

«20» квітня 2023 року

Комунальний заклад "Рівненський обласний академічний Український музично-драматичний театр" Рівненської обласної ради, в особі директора Петріва Володимира Юліановича, що діє на підставі Статуту, в подальшому в тексті «Замовник» з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «КБ АРХПРОСТІР», в особі директора Дороша Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому в тексті «Виконавець», з іншої сторони, уклали цей договір (надалі іменується «Договір») на підставі Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022р. «Про правовий режим воєнного стану», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 169 «Про деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» із змінами, уклали цей Договір, про наступне:»

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується розробити проектно-кошторисну документацію по об'єкту: **«Поточний ремонт протирадіаційного укриття вбудованого в 3-х поверхову будівлю музично-драматичного театру літ. «А-3», обліковий «67798» за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, площа Театральна, 1 (коригування)»** надалі – (Роботи).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти результат проектно-кошторисні роботи, документацію, і сплатити Виконавцеві вартість виконаних робіт на умовах, визначених цим Договором.

1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі дозвольні документи (сертифікати), які вимагаються законодавством України, для виконання ним обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА РОЗРАХУНКИ

2.1. За виконані роботи згідно п. 1.1. цього Договору Замовник перераховує Виконавцю вартість робіт, яка визначена згідно протоколу договірної ціни (Додаток 3) в сумі: **17 255,00 грн. (сімнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.)** у тому числі єдиний податок - 2 %.

2.2. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070, сторони домовилися, що Замовник може перерахувати Виконавцю попередню оплату, на не бюджетний рахунок, відкритий на ім'я Виконавця в органах Казначейства у встановленому законом порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем з такого рахунку виключно на цілі, визначені цим Договором.

2.3. Розрахунок за виконані Роботи чи етапу виконаних Робіт проводиться протягом десяти днів після підписання акту здачі-приймання виконаних робіт. У разі неможливості здійснити оплату в строк, Замовник зобов'язаний надіслати Виконавцю гарантійного листа із зазначенням точної суми та конкретної дати, до якої буде здійснена оплата. В будь-якому випадку оплата Робіт повинна бути проведена не пізніше 31.12.2023 року.

2.4. При зміні правил визначення вартості Робіт, затверджених Держбудом України, зміни ціни узгоджуються Сторонами в письмовому вигляді шляхом підписання додаткової угоди.

2.5. Вартість отримання у третіх сторін вихідних даних оплачується окремо. Виконавець, за погодженням із Замовником, може оплатити такі послуги з подальшим відшкодуванням їх Замовником за додатковою угодою згідно накладних та актів.

2.6. У випадку припинення виконання Робіт з вини Замовника, останній зобов'язаний сплатити фактично виконаний обсяг Робіт.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

3.1. Термін виконання Робіт визначається календарним планом Робіт (додаток №2), що складає невід'ємну частину даного Договору.

3.2. Після повного виконання Робіт, згідно з договором, Виконавець передає Замовнику документацію за накладною та акт здачі-приймання виконаних робіт. Дата передачі Замовнику готової документації за накладною є датою завершення Робіт Виконавцем.

3.3. Замовник протягом 10-ти календарних днів після одержання проектно-кошторисної документації і акта здачі-приймання проектно-кошторисної документації розглядає їх та передає Виконавцю підписаний акт або надає мотивовану відмову з переліком необхідних доробок. На вимогу Виконавця, Замовник зобов'язаний оплатити частину Робіт, щодо якої відсутня необхідність здійснення доробок.

3.4. Документація видається Замовнику в чотирьох друкованих примірниках. Додаткові примірники документації, які видаються на прохання Замовника, оплачуються додатково.

3.5. У випадку дострокового виконання Робіт, Замовник повинен достроково прийняти документацію та провести оплату.

3.6. У разі призупинення (припинення) за вказівкою Замовника Робіт, Замовник повинен оплатити фактично виконані Роботи.

3.7. Якщо Замовник не оплатив якісно виконані Роботи, або їх частину, Виконавець має право притримати результат роботи до кінцевого розрахунку.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 Виконавець зобов'язується:

4.1.1 Розробити проектно-кошторисну документацію, як визначено у Договорі, згідно з вимогами завдання, вихідними даними та відповідно до державних будівельних норм.

4.1.2 Виконати за додаткову оплату Роботи, які виникли в зв'язку зі змінами умов при виконанні основних Робіт, з оформленням додаткової угоди до цього Договору.

4.1.3 Усунути протягом терміну, вказаного в п. 3.3, за свій рахунок допущені з вини Виконавця недоліки у проектно-кошторисній документації, виявлені при її прийнятті, погодженні в процесі виконання будівельно-монтажних робіт за власний кошт.

4.1.4 Гарантувати Замовнику відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання Робіт на основі виконаної згідно Договору проектно-кошторисної документації.

4.2 Замовник зобов'язується:

4.2.1 Передати Виконавцю технічні умови та вихідні дані для виконання Робіт. У разі зміни технічних умов та вихідних даних протягом 5-ти календарних днів письмово повідомити про це Виконавця. У випадку затримки вихідних даних з вини Замовника, термін завершення проектно-кошторисних робіт відстрочується на термін такої затримки.

Своєчасно, при необхідності, з участю Виконавця, погоджувати проектно-кошторисну документацію з установами та організаціями, визначеними чинним законодавством України.

4.2.2 Вирішити питання, із Замовником, про відшкодування Виконавцю додаткових витрат (за додатковою угодою), пов'язаних із зміною вихідних даних для проведення проектно-кошторисних робіт внаслідок обставин, що не залежали від Виконавця.

4.2.5 Вчасно та якісно здійснювати оплату згідно п. 2.1 даного Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть майнову відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.2 У разі затримки з вини Виконавця виконання Робіт у строки, передбачені цим Договором, Виконавець сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня, від вартості невиконаних Робіт за кожний день прострочення.

5.3 У разі несвоєчасної оплати виконаних Робіт, згідно з п. 2.1 цього Договору Замовник сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який нараховується пеня, від вартості заборгованості за кожний день прострочення.

5.4. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Сторона, яка не може виконувати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити про це другу Сторону.

6.2 Факти, зазначені у повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, підтверджуються довідками відповідних державних органів або суду.

Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін. Кожний примірник Договору має однакову юридичну силу.

7.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

7.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року.

7.4. При необхідності виконання додаткових Робіт після припинення дії даного Договору, сторони, за взаємною згодою, можуть відновити його дію, про що укладається додаткова угода.

7.5. Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

7.6. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх працівники не здійснюють і не будуть вчиняти будь-яких дій (утримуватись від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства.

7.7. Всі правовідносини, які виникають під час виконання цього Договору та не врегульовані цим Договором вирішуються згідно чинного законодавства України.

До цього Договору додаються як його невід'ємна частина:

1. Зведений кошторис (додаток № 1).
2. Календарний план Робіт (додаток № 2).
3. Протокол погодження договірної ціни (додаток № 3).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «КБ АРХПРОСТІР»
43016, Волинська обл., місто Луцьк,
вул. Ковельська, 1, офіс 5.
ЄДРПОУ 37023065
Р/р UA643052990000026005010710689
в АТ КБ "Приватбанк"
ПІН 370230603182

ЗАМОВНИК:

Комунальний заклад "Рівненський обласний
академічний Український музично-
драматичний театр " Рівненської обласної
ради
33028, Рівненська обл., м. Рівне, площа
Театральна, буд. 1
ЄДРПОУ 02225697
Р/р UA248201720344320004031040590
в ДКЦУ ч Рівненській області
п/сб-ва платників ПДВ 100138787
ІПН 0222256947166

Директор



Олександр ДОРОШ

Директор



Володимир ПЕТРІВ

Додаток № 2 до Договору № 1
від «20» листопада 2023 року

Календарний план Робіт

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість проектно-кошторисної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Проектно-кошторисна документація по об'єкту: «Поточний ремонт протирадіаційного укриття вбудованого в 3-х поверхову будівлю музично-драматичного театру літ. «А-3», обліковий «67798» за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, площа Театральна, 1 1 (коригування)»	<i>Дата підписання договору</i>	31.12.2023	17 255,00 грн. (сімнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у тому числі єдиний податок - 2 %.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КБ АРХПРОСТІР»

43016, Волинська обл., місто Луцьк,
вул. Ковельська, 1, офіс 5.
ЄДРПОУ 37023065
Р/р UA643052990000026005010710689
в АТ КБ "Приватбанк"
ПІН 370230603182

ЗАМОВНИК:

Комунальний заклад "Рівненський обласний академічний Український музично-драматичний театр" Рівненської обласної ради

33028, Рівненська обл., м. Рівне, площа
Театральна, буд. 1
ЄДРПОУ 02225697

Р/р UA 17201720344320004031040590
в ДКСУ у Рівненській області
м. св-ва платника ПДВ 100138787
ІПН 0222256977466

Директор



м.п.

Олександр ДОРОШ

Директор



Володимир ПЕТРІВ

Протокол

Ми, що нижче підписалися:

з боку Замовника – Директор, Комунального закладу "Рівненський обласний академічний Український музично-драматичний театр" Рівненської обласної ради, в особі Петріва Володимира Юліановича ,

з боку **Виконавця** – Директор, ТОВ «КБ АРХІПРОСТІР», в особі Дороша Олександра Миколайовича

засвідчуємо, що Сторонами досягнута угода про розмір ціни на виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Поточний ремонт протирадіаційного укриття вбудованого в 3-х поверхову будівлю музично-драматичного театру літ. «А-3», обліковий «67798» за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, площа Театральна, 11 (коригування)» в сумі: 17 255,00 грн. (сімнадцять тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у тому числі єдиний податок - 2 %.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Виконавець:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«КБ АРХПРОСТІР»**

43016, Волинська обл., місто Луцьк,
вул. Ковельська, 1, офіс 5.
ЄДРПОУ 37023065
Р/р UA643052990000026005010710689
в АТ КБ "Приватбанк"
ПІН 370230603182

Замовник:

Комунальний заклад "Рівненський обласний академічний Український музично-драматичний театр " Рівненської обласної ради

33028, Рівненська обл., м. Рівне, площа
Театральна, буд. 1
ЄДРПОУ 02225697

Р/р UA 2820142034432000403040590
В ДКСУ у Львівського обласного
суду за матеріалами ДОВ 100134727
1714 0222256917466

Директор

Директор

Олександр ДОРОШ

Володимир ПЕТРІВ

