

Договір № 9

на надання послуг з технічного обслуговування систем пожежної сигналізації (СПС) та систем оповіщення про пожежу (СО) закладів освіти, підпорядкованих відділу освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

м. Чорноморськ

16.01 2023 року

Відділ освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, в особі начальника відділу освіти Алексейчук Лілії Олексіївни, що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні" та Положення про відділ освіти, затвердженого рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області № 9 - VIII від 11.12.2020 р., в подальшому Замовник, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ СИСТЕМЗ» (ліцензія на проведення робіт Серія АЕ №522795 від 03.11.2014 року), в особі директора Дубчак Любові Вікторівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Виконавець, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) згідно Закону України Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16.11.2022 № 2738-IX, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.11.2022 № 1178, з іншої сторони, сумісно іменовані далі Сторони, уклали цей Договір про наступне:

Стаття 1. Предмет Договору

1.1. На виконання вимог наказу Міністерства внутрішніх справ України № 1417 від 30.12.2014 року "Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні" (розділ V "Вимоги до утримання технічних засобів протипожежного захисту"), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697, ДБН В.2.5-56-2014 "Системи протипожежного захисту" щодо підтримання експлуатаційної придатності систем протипожежного захисту (СПЗ) Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з забезпечення роботи системи пожежної сигналізації (СПС) та системи оповіщення про пожежу (СО) на об'єктах Замовника згідно Додатку №1.

1.2. Послуги, що надаються Виконавцем, це послуги планового (згідно регламенту) і позапланового технічного обслуговування (ТО) та профілактичного ремонту протипожежного обладнання СПС і СО на об'єктах за ДК 021:2015 – 50410000-2 **Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів** (код згідно CPV за ДК 021:2015 код 50413200-5 **Послуги з ремонту і технічного обслуговування протипожежного обладнання**), Відповідно до п.п.2 п. 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» № 590 від 09.06.2021 р. (оплату послуг з обслуговування протипожежної сигналізації, придбання засобів пожежогасіння, оплату послуг з перезарядки вогнегасників).

1.3. Основними видами планових робіт з надання вищевказаних послуг є:

- зовнішній огляд – визначення технічного стану СПЗ та окремих технічних засобів (працездатне-непрацездатне) за зовнішніми ознаками і, за необхідності, із застосуванням засобів контролю;
- перевірка працездатності – визначення технічного стану шляхом контролю виконання функцій окремими технічними засобами СПЗ і системою загалом;
- профілактичні роботи – роботи планово-попереджувального характеру щодо утримання систем у працездатному стані. Вказані роботи містять очищення зовнішніх поверхонь технічних засобів, перевірку технічного стану їх внутрішнього монтування (внутрішніх поверхонь), очищення, протирання, змащування, підпайку, заміну або поновлення елементів технічних засобів, що виробили свій ресурс або прийшли у непридатний стан.

- 1.4. До профілактичного ремонту СПЗ відноситься виявлення та усунення несправностей СПС і СО, що були зроблені Виконавцем за викликом Замовника, та які входять в обсяги планових робіт, визначених регламентом.
- 1.5. До послуг, що надаються Виконавцем, належить надання технічної допомоги Замовнику у питаннях, що стосуються експлуатації СПС і СО (проведення інструктажів, складання інструкцій з експлуатації СПС і СО та т.і.).
- 1.6. Обсяг, характер та вартість послуг визначаються за Договірною ціною, узгодженою Сторонами на підставі кошторисного розрахунку вартості послуг (робіт), що надаються Виконавцем за Договором.
- 1.7. Наявність цього Договору з оперативного та технічного обслуговування СПЗ не є підставою для здійснення Виконавцем робіт з капітального і поточного ремонту СПЗ об'єкту та ремонту або заміни пошкодженого обладнання СПС і СО, що входить до системи пожежного захисту. Такі роботи, необхідність яких виявилась при виконанні Договору, а також роботи з ремонту окремого обладнання проводяться Виконавцем за окремим договором.
- 1.8. Заміна технічних засобів, які виробили свій ресурс згідно технічного паспорта або прийшли у непрацездатний стан, оплачуються Замовником згідно окремо укладеного договору
- 1.9. У разі виникнення несправності системи протипожежного захисту (СПЗ) з вини Замовника (механічні пошкодження, пошкодження водою, тощо) або зміни планування приміщень чи їх призначення, роботи з відновлення СПЗ проводяться за рахунок Замовника за окремим договором.
- 1.10. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи з надання послуг після підписання актів виконаних робіт (наданих послуг).
- 1.11. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

Стаття 2. Якість робіт

- 2.1. Якість послуг Виконавця повинна відповідати державним будівельним стандартам і нормам України (ДБН, ДСТУ), санітарним нормам і правилам (СНіП).
- 2.2. Кількість матеріалів, що використовуються Виконавцем при проведенні ТО об'єктів, повинні відповідати вимогам Замовника. Їх якість повинна підтверджуватись документально (посвідченнями, паспортами якості, висновками санітарно-епідеміологічної експертизи, наданих виробниками та т.і.).

Стаття 3. Ціна Договору

- 3.1. Договірна вартість послуг, що надаються Замовником в 2023 році, розрахована згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, згідно дислокації-розрахунку об'єктів (додаток №1) становить 282 999,96 гривень (двісті вісімдесят дві тисячі дев'яносто дев'ять гривень 96 копійок), без ПДВ з оплатою за загальним фондом Ф-0 КЕКВ 2240:
КПКВК 0611010 - 150 195,96 грн., КПКВК 0611021 - 99 931,56 грн., КПКВК 0611022 - 7 898,76 грн., КПКВК 0611070 - 13 557,84 грн., КПКВК 0611151 - 3 525,96 грн., КПКВК 0615031 - 7 889,88 грн.
- 3.2. В ціну Договору включені прямі витрати, накладні витрати, прибуток, який Виконавець планує одержати при виконанні наданні послуг за Договором та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені Виконавцем стосовно надання послуг.
- 3.3. Зміна обсягів послуг (робіт), пов'язаних з оперативним і технічним обслуговуванням системи пожежної сигналізації (СПС) і системи оповіщення про пожежу (СО) проводиться тільки з дотриманням вимог чинного законодавства.

Стаття 4. Порядок розрахунків

- 4.1. Розрахунковим періодом вважається місяць фінансового року. Виконавець на протязі 5 банківських днів після закінчення розрахункового періоду (місяць) або після виконання робіт передбачених в п.1.4. Договору, надає Замовнику акт виконаних робіт, а Замовник на протязі 7 банківських днів з дати підписання цього акту Сторонами, проводить оплату вартості

виконаних робіт, шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця, який вказано у статті 11 цього Договору.

4.2. У разі незгоди з актом виконаних робіт (наданих послуг), Замовник направляє Виконавцю в письмовій формі свої обґрунтовані зауваження, у 3-денний термін з дня отримання актів. У випадку не повернення Замовником підписаних актів або не направлення обґрунтованої відмови від підписання актів виконаних робіт (наданих послуг) протягом 3 днів з моменту їх отримання, роботи (надані послуги) вважаються виконаними Виконавцем належним чином в повному обсязі та підлягають оплаті на умовах, передбачених п. 4.1. цього Договору.

Стаття 5. Обов'язки Сторін

5.1. Замовник згідно з цим Договором зобов'язаний до початку робіт:

5.1.1. Призначити наказом по кожному об'єкту відповідальних осіб за утримання, організацію експлуатації системи протипожежного захисту (СПЗ) та забезпечення її працездатності, уповноважити цих осіб приймати у Виконавця виконані роботи (надані послуги) і підписувати документи про виконання робіт (надання послуг), а також про призначення обслуговуючого та чергового персоналу;

5.1.2. При первинному обстеженні надати Виконавцю всю наявну технічну та експлуатаційну документацію на СПС та СО (проекти, акти прийому в експлуатацію, паспорти, тощо).

5.2. В термін дії Договору Замовник зобов'язується:

5.2.1. Забезпечити допуск персоналу Виконавця на об'єкти Замовника для обслуговування СПЗ;

5.2.2. Контролювати якість виконаних робіт і здійснювати їх прийом з оформленням відповідної документації;

5.2.3. Всі санкціоновані та несанкціоновані спрацювання СПС і СО Замовник повинен реєструвати у журналі №2.

5.3. Виконавець зобов'язується:

5.3.1. Здійснювати технічний нагляд за правильною організацією та експлуатацією СПС і СО на об'єктах Замовника. Періодичність технічного обслуговування визначається регламентом або викликом відповідальної особи стосовно неналежної роботи СПЗ.

Обов'язково вимагається проведення регламентних робіт після підписання договору в першу чергу при заході на об'єкт Замовника.

5.3.2. Здійснювати планові, регламентні роботи, необхідні для утримання СПЗ в належному і працездатному стані.

5.3.3. За викликом Замовника усувати наявні несправності в обсязі планових робіт.

5.3.4. Проводити інструктажі обслуговуючого і чергового персоналу Замовника, надавати йому допомогу в питаннях утримання та експлуатації СПЗ, провести первинний інструктаж при прийомі СПЗ на обслуговування, далі - при кожному плановому обслуговуванні.

5.3.5. Надавати технічні рекомендації для покращення роботи СПЗ.

5.3.6. Виконувати правила внутрішнього розпорядку і техніки безпеки на об'єкті при виконанні технічного нагляду і планових робіт з обслуговування СПЗ.

5.3.7. Фіксувати усі виконані роботи в журналі з технічного обслуговування з підписом зробленого запису відповідальною особою Замовника по об'єкту (журнал №1).

5.3.8. У разі раптової відмови СПС і СО, персонал Виконавця повинен прибути на об'єкт, що обслуговується за викликом Замовника протягом 24 годин.

5.3.9. Інформувати про своє прибуття на об'єкт особи, яка відповідальна за експлуатацію СПЗ.

5.4. Сторони домовились:

5.4.1. У випадку пошкодження будь-якого обладнання СПЗ Замовник повідомляє про це Виконавця та у дводенний термін разом з Виконавцем складає акт розслідування виникнення пошкодження. Виконавець відновлює працездатність пошкодженого обладнання Договору, а Замовник сплачує виконання робіт з відновлення працездатності СПС і СО відповідно до умов пунктів 1.7.-1.9. Договору.

Стаття 6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі невиконання Стороною обов'язків згідно з цим Договором, вона несе відповідальність у порядку передбаченому діючим законодавством України і цим Договором.

6.2. Виконавець не несе відповідальності за матеріальні цінності на об'єкті, обладнаному системою протипожежної сигналізації. Обов'язком Виконавця являється підтримання у працездатному стані технічних засобів СПЗ, призначених для своєчасного надходження повідомлення пульта централізованого протипожежного спостереження та оповіщення людей на об'єкті про виникнення пожежі і необхідність евакуації, та для зменшення ризику заподіяння збитків Замовника у випадку пожежі.

6.3. У разі невиконання або несвоєчасного чи неякісного виконання зобов'язань згідно умов цього Договору при наданні послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ від вартості не наданої Замовнику послуги за кожний день затримки.

6.4. При затримці з вини Замовника оплати наданих послуг він сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ від вартості наданих послуг за кожний день затримки.

6.5. Цей Договір з технічного обслуговування не знімає відповідальність з адміністрації об'єкта за правильну експлуатацію обладнання СПЗ.

Стаття 7. Обставини непереборної сили

7.1. Жодна з сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, або невиконання зобов'язань за цим договором, обумовлених обставинами, що виникли проти її волі і бажання і які неможливо передбачити – форс-мажорні обставини.

Форс-мажорні обставини - це обставини, що виникли внаслідок подій екстраординарного характеру, які не могли бути передбачені та яким Сторони не могли запобігти, наприклад, пожежі, повені, шторму, пилової бурі, землетрусу, засухи або інших природних явищ, а також війни, обмежень або санкцій будь-яких держав, що відбулися де-юре або де-факто, дій органів державної влади, блокади, страйку, саботажу, безладдя, заколоти, затримки авіарейсів за умов, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань та у їх виникненні відсутня вина Сторони, якій такі обставини перешкодили виконанню свого обов'язку за цим Договором.

7.2. Свідцтво, яке надане відповідною торгівельною палатою або іншим компетентним органом, є достатнім підтвердженням наявності та тривалості дії обставин непереборної сили.

7.3. Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань за зазначених обставин, повинна надати повідомлення іншій стороні про такі обставини та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором.

Стаття 8. Вирішення спорів

8.1. Любий спір в рамках цього Договору може бути врегульовано на вимогу однієї з Сторін шляхом переговорів, чинного законодавства України, мирових угод і інше передбачих чинним законодавством України.

8.2. Спір, який не врегульований шляхом переговорів, вирішується у суді у відповідності з діючим законодавством.

Стаття 9. Строк дії Договору і інші умови

9.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023 року включно, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.1.1. Строк дії цього Договору може бути продовжено відповідно до вимог ст. 41 п. 6 Закону України «Про публічні закупівлі»: Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

9.2. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі.

9.3. Основні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених діючим законодавством.

9.4. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

9.5. Зміни та доповнення до цього Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані сторонами.

9.6. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9.7. У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

Стаття 10. Антикорупційні застереження

10.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-якими особами, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших неправомірних цілей.

10.2. Сторони Договору розуміють необхідність проведення в його рамках процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також забезпечують взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

10.3. Сторони Договору повідомлені про зміст Закону України «Про запобігання корупції».

Стаття 11. Додатки до Договору

11.1. Додаток №1 – Дислокація-розрахунок.

Стаття 12. Юридичні адреси, банківські реквізити, підписи Сторін

«Виконавець»

ТОВ «ЕКСПЕРТ СИСТЕМЗ»

Юридична адреса: 65005, м. Одеса, вул. Радіо,3

Місцезнаходження: 65091, м. Одеса, вул. Скісна, 55

Код за ЄДРПОУ 39356318

Розрахункові рахунки:

UA183288450000026006300968500

email: expertsystems.odessa@gmail.com

тел.: 050-390-92-73

Директор ТОВ «ЕКСПЕРТ СИСТЕМЗ»



Любов ДУБЧАК

«Замовник»

Відділ освіти Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області

Юридична адреса: 68001, Одеська обл.,
Одеський р-н, м. Чорноморськ, вул. Хантадзе,
8-а

email: miskvo@ukr.net,

chornomorskvo@gmail.com

тел.: (04868) 5-75-56, 5-75-06

Код за ЄДРПОУ 05406623

UA098201720344210216000019188,

UA648201720344200019000019188,

UA148201720344260020000019188,

UA528201720344260211000019188,

UA078201720344250027000019188,

UA648201720344200213000019188

Державна адміністрація в м. Київ

МФО 826172

Начальниця відділу освіти

Лариса ДОЛІНСЬКА

М.П. Головна бухгалтерка відділу освіти

Володимир ЮРЧЕНКО

Головний юрисконсульт ЦБ

Лариса ДОЛІНСЬКА

Головний юрисконсульт ЦБ

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

Володимир ЮРЧЕНКО

ДИСЛОКАЦІЯ-РОЗРАХУНОК

№ п/п	Об'єкти, місцезнаходження	Вартість послуги за місяць, без ПДВ грн.	Вартість загальна на рік, без ПДВ грн.
1	ЗДО № 2 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Корабельна, 10	1 176,66	14 119,92
2	ЗДО № 3 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 2-Д	1 329,66	15 955,92
3	ЗДО № 5 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 18-А	1 495,66	17 947,92
4	ЗДО № 6 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17-А	924,83	11 097,96
5	ЗДО № 8 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 6-А	723,00	8 676,00
6	ЗДО № 10 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 8-А	756,83	9 081,96
7	ЗДО № 11 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 24-С	1 312,33	15 747,96
8	ЗДО № 12 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 11-А	967,33	11 607,96
9	ЗДО № 14 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Парусна, 2-Г	1 239,16	14 869,92
10	ЗДО № 17 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, смт. Олександрівка, вулиця Світла, 5	133,66	1 603,92
11	ЗДО № 20 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Олександрійська, 19-А	1 040,66	12 487,92
12	ЗДО № 21 м. Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 4-Б	758,33	9 099,96
13	Чорноморський ліцей ім. Т. Шевченка, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Шевченка, 8	309,16	3 709,92
14	Чорноморський ліцей № 1, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, провулок Шкільний, 8	1 240,33	14 883,96
15	Чорноморський ліцей № 2, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру,	1 239,16	14 869,92

	17-А		
16	Чорноморський ліцей № 3, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Паркова, 10-А	1 252,50	15 030,00
17	Чорноморський ліцей № 4, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 9-А	334,00	4 008,00
18	Чорноморський ліцей № 6, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 3-А	1 240,66	14 887,92
19	Олександрівський ЗЗСО м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, смт.Олександрівка, вулиця Центральна, 85	1 243,16	14 917,92
20	Малодолинський ЗЗСО м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, село Малодолинське, вулиця Зелена, 1-А	1 239,50	14 874,00
21	Бурлачобалківська гімназія м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, село Бурлача Балка, вулиця Інститутська, 22	229,16	2 749,92
22	1. Дошкільний підрозділ компенсуючого типу Чорноморської спеціальної школи, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 3 2. Чорноморська спеціальна школа, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Пляжна, 3	658,22 658,23	7 898,64 7 898,76
23	Центр ПО м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Спортивна, 10/74-Н	859,16	10 309,92
24	Стадіон м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, проспект Миру, 17-Б	270,66	3 247,92
25	КУ ІРЦ Чорноморської МР, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, просп. Миру, 1/64-Н	293,83	3 525,96
26	КДЮСШ м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 8-Б	571,33	6 855,96
27	ДЮСШ ІІІІ м.Чорноморська, Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вулиця Данченка, 6/62-Н	86,16	1 033,92
ВСЬОГО		23 583,33	282 999,96

Підписи сторін:

Від Виконавця:

Директор ТОВ «ЕКСПЕРТ СИСТЕМЗ»



Любов ДУБЧАК



Начальниця відділу освіти

Лілія АЛЕКСЕЙЧУК

Погоджено:

Головна бухгалтерка відділу освіти

Лариса ДОЛІНСЬКА