

ЕКЗЕМПЛЯР

ДП "Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка"
01054, м. Київ, вул. Лисенка, 5
тел. 234-04-21

м. Київ

ДОГОВІР № 524

"19" 09 2022 р.

Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка» надалі **ЗАМОВНИК** в особі генерального директора - художнього керівника Чуприни Петра Яковича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ФОП Компанець С.В., іменоване надалі **ПІДРЯДНИК**, в особі Компанця Сергія Васильовича, який діє на підставі Свідоцтва, з іншої сторони, які разом іменовані надалі – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір, іменований надалі – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов Договору Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати: **Влаштування гідроізоляції плити покриття підвальної частини будівлі за адресою м.Київ вул.Володимирська, 50.**

Код ДК 021:2015 - 45261310-0 Гідроізоляційні роботи.

1.2. Обсяги роботи зазначаються в Додатку № 1 (Договірна ціна), який є невід'ємною частиною цього Договору

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ, ТЕРМІН ЙОГО ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість Договору складає **49 594,49 грн. (сорок дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 49 коп.), без ПДВ відповідно до Додатку №1 (Договірна ціна).**

2.2. Загальна Вартість та Договірна ціна не може бути змінена після підписання цього Договору. У разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт чи використання матеріалів, Підрядник повідомляє про це Замовника. Замовник самостійно вирішує можливість проведення таких робіт та яким чином це буде реалізовано.

2.3. Перед початком робіт Замовник перераховує на поточний рахунок Підрядника авансовий платіж в розмірі 70% від вартості Договору.

2.4. Розрахунки за виконані Підрядником роботи Замовник проводить згідно актів виконаних робіт, протягом 3 (трьох) робочих днів з дати підписання Сторонами Акту виконаних робіт.

2.5. Строки виконання робіт за цим договором становлять: 30 робочих днів з дати авансового платежу.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

- 3.1.1. Якісно та в обумовлені Договором терміни виконати Роботи;
- 3.1.2. При виявленні недоліків у Роботі, допущених з його вини, за свій рахунок усунути їх;
- 3.1.3. У разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт, негайно повідомити про це Замовника;
- 3.1.4. Протягом строку та в порядку, встановленому в Договорі, передати Роботи Замовнику;
- 3.1.5. Повідомляти Замовника про можливу затримку чи припинення Робіт з вини Замовника, а також з інших, незалежних від Підрядника, причин;

3.2. Підрядник має право:

- 3.2.1. На обумовлену плату за придбані матеріали, виконані Роботи на Об'єкті;
- 3.2.2. На власний вибір залучати для виконання Робіт на Об'єкті субпідрядні організації. При цьому всі розрахунки з субпідрядниками здійснюються Підрядником за

власний рахунок;

3.2.3. На відшкодування збитків, завданих діями або бездіяльністю Замовника чи залученими ним субпідрядними організаціями.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Вчасно здійснювати оплату Робіт Підрядника;

3.3.2. Забезпечити належні умови на Об'єкті для виконання Підрядником зобов'язань за Договором;

3.3.3. Протягом строку та в порядку, встановленому в Договорі, прийняти належним чином виконання Роботи;

3.3.4. Своєчасно надавати інформацію та документацію, яка буде необхідна Підряднику для виконання ним своїх обов'язків по даному Договору;

3.3.5. Забезпечити Підряднику безперешкодний доступ до Об'єкту;

3.3.6. Надати точки підключення до електромереж, побутове приміщення для переодягання робітників та складування інструментів;

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Здійснювати контроль виконання Підрядником зобов'язань за Договором;

3.4.2. Вимагати заміни неякісних матеріалів, поставлених Підрядником.

3.4.3. Вимагати від Підрядника усунення недоліків, допущених з вини останнього.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони зобов'язуються докладати необхідних зусиль по добровільному вирішенню шляхом переговорів конфліктних ситуацій, пошуку взаємоприйнятних рішень при виникненні спорів.

4.3. При неможливості вирішити спір шляхами, зазначеними в п.4.2 цього Договору, спір може бути переданий на розгляд до господарського суду, відповідно до чинного законодавства України.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання стало наслідком непереборної сили, тобто обставин, що знаходяться поза волею і контролем Сторін, наприклад: карантину, пожежі, повені, урагану, землетрусу, іншого стихійного лиха, а також війни, військових операцій будь-якого характеру, аварії, страйку, заборони експорту або імпорту (ембарго), зміни валютного законодавства, рішень органів державної та місцевої влади, епідемій чи інших незалежних від Сторін обставин, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору. У разі настання обставин непереборної сили, термін виконання зобов'язань відсувається на термін дії таких обставин.

5.2. Сторона, що потрапила під дію форс-мажорних обставин, повинна негайно сповіщати іншу Сторону про настання таких обставин, якщо вони перешкоджають виконанню умов даного Договору.

5.3. Якщо обставини, визначені п. 8.1. цього Договору, будуть діяти протягом більше як один місяць, Сторони проведуть переговори з метою узгодження подальших дій та проведення взаєморозрахунків.

6. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

6.1. Гарантійний строк на виконані роботи становить – 6 місяців з дати підписання актів виконаних робіт.

6.2. Гарантія розповсюджується тільки на роботи виконанні за цим Договором.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Підрядник є платником єдиного податку 3-ї групи.
7.2. Додаток №1 до Договору – Договірна ціна на виконання ремонтно-будівельних робіт
7.3. Всі додаткові угоди, укладені Сторонами, є невід'ємною частиною Договору.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками і діє до 31.12.2022 р. та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК:

Фізична особа-підприємець

Компанець Сергій Васильович

04073, м. Київ, вул. Сирецька, 32
р/р UA143220010000026007310001708
у АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»
МФО 322001
ІПН 2899108276
тел. 096 408 68 10



С.В. Компанець

ЗАМОВНИК:

Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка»

01054 м. Київ, вул. Володимирська; буд.50,
ЄДРПОУ 02224531
ІПН 022245326590
Св. платника податку № 200118248
р/р UA113204780000000026007187808 АБ
«Укргазбанк» м. Києва,
МФО 320478
тел./факс: (044) 278-15-42

Генеральний директор / художній керівник



Чурина П.Я.

Юдін В.А. В.А. 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДП «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка»

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2022р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Влаштування гідроізоляції плити підвальної частини будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50,

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Зона робіт під гранітною бруківкою			
1	Демонтаж існуючого покриття з гранітної бруківки та очищення її для повторного використання	м2	74	
2	Розбирання стяжки цементної (основа бруківки)	м2	74	
3	Розбирання бетонної стяжки	м3	5	
4	Улаштування покриття бітумним праймером поверхні покриття	м2	74	
5	Улаштування гідроізоляції покриття рулонними матеріалами в 1 шар	м2	74	
6	Навантаження сміття вручну	т	8,7072	
7	Перевезення сміття до 30 км	т	8,7072	



Склад

Перевірів

[Signature]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Компанець С.В.

[Signature]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[Signature]

Замовник ДП «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г. Шевченка»
(назва організації)

Підрядник ФОП Компанець С.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Влаштування гідроізоляції плити підвальної частини будівлі Національної Опери України м.Київ вул. Володимирська, 50.**

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N8	Прямі витрати, в тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Інші сукупні витрати Разом	37,11456	37,11456	-
2	Розрахунок N9	Прибуток	19,78457	19,78457	-
3	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	15,09274	15,09274	-
4	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	2,23725	2,23725	-
5	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	6,83051	6,83051	-
6	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	43,94507	43,94507	-
7		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	2,10123	2,10123	-
8		складових витрат будівництва	1,06847	-	1,06847
		Разом договірної ціни	47,11477	46,0463	1,06847
		Всього договірної ціни	2,47972	-	2,47972
			49,59449	46,0463	3,54819
			49,59449		

Керівник підприємства
замовника



Чуприна П.Н.



Керівник підприємної
організації

Компанець С.В.

19/01

Влаштування гідроізоляції плити підвальної частини будівлі Національної Опері України м. Київ вул. Володимирська, 50

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на

Влаштування гідроізоляції плити підвальної частини будівлі Національної Опері України м. Київ вул. Володимирська, 50

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

43,94507 тис. грн

Кошторисна трудомісткість

0,27467 тис. люд. год.

Кошторисна заробітна плата

22,29783 тис. грн

Середній розряд робіт

3,3 розряд

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	РН18-49-1 к дем.=0,8	Зона робіт під гранітною бруківкою	100м2	0,74	7988,64	-	5911,59	5911,59	-	95,8560	-	70,93
2	РН7-2-8	Демонтаж існуючого покриття з гранітної бруківки та очищення її для повторного використання	100м2	0,74	4591,03	746,03	3397,36	2845,3	552,06	50,8800	37,65	3,01
3	РН18-1-6	Розбирання стжки цементної (основа бруківки)	100м3	0,05	3845,00	338,48	4609,79	4609,79	250,48	4,0710	66,98	-
4	РН7-18-3	Розбирання бетонної стжки	100м3	0,05	92195,88	-	4609,79	4609,79	-	1339,6670	-	-
5	РН7-18-3	Улаштування покриття бітумним праймером поверхні покриття	100м2	0,74	92135,86	-	2108,13	2108,13	-	33,3900	24,71	-
6	СТ1633-134ВД	ПРАЙМЕР бітумний	кг	41	2848,83	-	3281,24	-	-	-	-	-
7	РН7-18-1	Улаштування гідроізоляції покриття рулонними матеріалами в 1 шар	100м2	0,74	80,03	-	3332,99	3332,99	-	52,7900	39,06	-
8	СТ11-1761	Ізоляція рулонна ЕПП 10м2 Ореол-1	м2	90	4504,04	-	9819,9	-	-	-	-	-
9	СТ11-1761	Ізоляція рулонна ЕПП 10м2 Ореол-1	м2	90	109,11	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	8 С1546-66-1 варіант 2	Газ пропан	л	52	38,30	—	1991,6	—	—	—	—
9	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	8,7072	112,18 112,18	—	976,77	976,77	—	1,6300	14,19
10	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	8,7072	193,54 193,54	38,79	1685,19	—	1685,19	—	—
		Разом прями витрати по кошторису					37114,56	19784,57	2237,25	0,4110	3,58
		Разом будівельні роботи, грн.					37114,56		588,23		6,59
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					15092,74				
		всього заробітна плата, грн.					20372,8				
		Загальновиборничі витрати, грн.					6830,51				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					14,56				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					1925,03				
		Всього будівельні роботи, грн.					43945,07				
		Всього по кошторису					43945,07				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					274,67				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					22297,83				

Склав

Компанець С. В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв *інженер-проектувальник* [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	в тому числі:				Обґрунтування ціни
					Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	253,52	78,04				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,3					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	3,01	83,14				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	3,58	94,38				
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
6.1		загальновиrobничих витрат	люд.год	14,56	132,22				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	274,67					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
7	СН205-101	II. Будівельні машини і механізми Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	2,553	211,88 540,93				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	2,553	<u>4,36</u> 11,13				
9	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	8,7072	<u>193,54</u> 1685,19				
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії: Дизельне паливо Стиснене повітря Маслильні матеріали	грн.	9,14 176,923 0,408	2237,25				
III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти									
10	+С111-1761 варіант 1	Ізоляція рулонна ЕПП 10м2 Ореол-1	м2	90	<u>109,11</u> 9819,90	<u>106,00</u> 9540,00	<u>0,97</u> 87,30	<u>2,14</u> 192,60	30 км.
11	&C1546-66-1 варіант 2	Газ пропан	л	52	<u>38,3</u> 1991,60	<u>37,00</u> 1924,00	<u>0,55</u> 28,60	<u>0,75</u> 39,00	
12	+С1633-134В Д	ПРАЙМЕР бітумний	кг	41	<u>80,03</u> 3281,24	<u>78,1302</u> 3203,34	<u>0,33</u> 13,53	<u>1,57</u> 64,37	30 км.
Разом по розділу III			грн.		15092,74	14667,34	129,43	295,97	

Склав

Компанєць С.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

Іванчук-Іванчиківський Вад. В. І. Юрій
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]