

ДОГОВІР № 10/23
На виконання будівельно-монтажних робіт

ЗАМОВНИК: Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради
в особі виконуючого обов'язки директора Мосюри Юрія Васильовича
що діє на підставі Статуту

ПІДРЯДНИК: ФОП Середюк Микола Олександрович
в особі Середюк Микола Олександрович
що діє на підставі свідоцтва

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Підрядник в межах договірної ціни, складеної на підставі ДСТУ БД.1.1-1:2013 року та Змін і доповнень до "Правил визначення вартості будівництва" виконує власними силами і залученими засобами роботи по поточному ремонту приміщення їдальні Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради сmt.Любар вул. Райради, 1 та здає об'єкт замовнику в експлуатацію.

СТАТТЯ 2. ЦІНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРУ.

2.1. Договірна ціна робіт, що доручені для виконання Підряднику визначена твердою та складає 84816,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі вісімсот шістнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.

Договірна ціна складена у цінах станом на 10 вересня 2023 року, може змінюватись в залежності від зміни фактичних цін на матеріали. При визначенні договірної ціни прийняти наступні числові параметри та нарахування:

- середньомісячна заробітна плата обчислюється на підставі трудовитрат, згідно РЕКН і вартості людино-години, яка відповідає нормативному розряду робіт для ланки зазначених робітників, прийнятої Держбудом;
- договір передбачає постачання будівельних матеріалів Замовником. При цьому вартість даних матеріальних ресурсів не включаються в акти приймання виконаних робіт. Придбання матеріалів, виробів Підрядником проводиться за цінами, узгодженими із Замовником;
- витрати на експлуатацію машин та механізмів визначаються виходячи з нормативного часу роботи машин, необхідного для виконання обсягу робіт та вартості експлуатації машин за одиницю часу на підставі РЕКН та відповідних поточних цін на них;
- загальновиробничі витрати розраховуються згідно ДСТУ БД.1.1-1:2013р. та змін і доповнень до "Правил визначення вартості будівництва". Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат розраховуються за усередненими показниками, які надаються Держбудом;
- кошторисний прибуток визначається в розмірі від 7,65 грн./люд-год., виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на обсяги виконаних робіт (ДСТУ БД.1.1-1:2013р.)

2.2. Договірна ціна може переглядатись сторонами за наступних умов:

- зміна обсягів і складу робіт;
- зупинення робіт за рішенням Замовника та через обставини непереборної сили;
- зміна за рішенням або з вини Замовника строків будівництва;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт;
- суттєва відмінність фактичних умов будівництва від проектних, передбачити які при узгодженні ціни підрядник не міг.

2.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

СТАТТЯ 3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

3.1. Строки виконання робіт складають:

- початок – 12 вересня 2023 р.
- завершення – 30 вересня 2023 р.

3.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд термінів оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, які не залежать від Підрядника і дають право перегляду цих строків є обставини:

- непереборної сили;
- відсутність коштів на фінансування, поява додаткових робіт тощо;

- призупинення робіт не з вини Підрядника;
 - призупинення робіт при неоплаті за виконані роботи.
- 3.4. Терміни виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника із врахуванням часу на відновлення робіт.

СТАТТЯ 4. РОЗРАХУНКИ І ПЛАТЕЖІ

- 4.1. Розрахунки проводяться в національній валюті України шляхом безготівкового перерахунку коштів на банківський рахунок підрядника на умовах післяплати за виконані роботи.
- 4.2. Акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) підписуються Замовником та Підрядником в період трьох останніх робочих днів після завершення робіт.
- 4.3. Акти приймання виконаних робіт підписуються за фактично виконаний об'єм робіт згідно діючих на момент їх підписання законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт.
- 4.4. Оплату за фактично виконані роботи по об'єкту Замовник проводить по закінченню робіт протягом 10-х банківських днів після підписання актів форми № КБ-2в та довідки форми № КБ-3 з відтермінуванням платежу до надходження фінансування на відповідні цілі.

СТАТТЯ 5. ЗМІНИ ОБСЯГІВ РОБІТ.

- 6.1. Замовник має право вносити у ході будівництва зміни і доповнення у склад і обсяг робіт.
- Підрядник враховує ці зміни, якщо вони офіційно передані не менше ніж за 5 днів до виконання робіт.
- 6.2. Зміни та доповнення робіт оформляються у письмовій формі і приймаються підрядником для виконання, узгоджуючи порядок додаткової оплати та перегляд строків виконання робіт. Таке узгодження здійснюється шляхом підписання сторонами угоди.

СТАТТЯ 6. УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

- 7.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами.
- 7.2. Підрядник для керівництва і виконання робіт призначає працівників потрібної кваліфікації і створює для них необхідні умови роботи на майданчику. Підрядник відповідає за дотримання працівниками вимог охорони праці та пожежної безпеки.

СТАТТЯ 7. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

- 9.1. Після виконання всіх передбачених договором робіт Підрядник здає об'єкт Замовнику в гарантійну експлуатацію.
- 9.2. Здача-приймання об'єкта в експлуатацію здійснюється відповідно до діючого порядку і оформлюється актом.

СТАТТЯ 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД НЕЇ.

- 10.1. Підрядник не несе відповідальність за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили.
- 10.2. У разі порушення з вини Підрядника строків завершення виконання робіт, передбачених договором, Підрядник сплачує Замовнику за кожний день прострочення пеню, розмір якої обчислюється від договірної ціни робіт з розрахунку облікової ставки НБУ України, що діяла у період, за який сплачується пеня, збільшеної в 1,5 раза.
- 10.3. За несвоєчасні розрахунки з Замовника стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочки.
- 10.4. Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації або звертатись до господарського суду.
- 10.5. Сторони несуть матеріальну відповідальність за виконання своїх договірних зобов'язань.

СТАТТЯ 9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 11.1. Договір вступає в силу з дня його підписання сторонами і діє до завершення робіт та повного завершення всіх розрахунків в будь-якому випадку до 31.12.2023р.
- 11.2. Договір укладений у 2-х примірниках, які зберігаються у кожної із сторін та мають однакову юридичну силу.

СТАТТЯ 10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-У1, представники сторін, уповноважені на укладання цього договору включаються до баз персональних даних. Підписуючи даний договір уповноважені представники сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та припинення договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Керуючись статтею 12 ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-У1, представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони належним чином повідомлені про мету обробки їх персональних даних, про права суб'єкта персональних даних, передбачених статтею 8 ЗУ «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-У1.

Представники сторін зобов'язуються при зміні персональних даних надавати відповідній стороні у термін 10 (десяти) робочих днів уточнену інформацію про зміну персональних даних у письмовому вигляді, для додержання вимог чинного законодавства України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Виконавець: ФОП «Середюк М.О.» 10031 м. Житомир вул. Крошинська буд.44 кв.83 IBAN UA 66320478000002600421004870 у від.№23/05 АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478 Код ЄДРПОУ 1812103812 Телефон 0973063803  М.О. Середюк МП	Замовник: Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради 13101, Житомирська обл. Житомирський район смт. Любар, вул. Райради,1 IBAN UA 098201720344290004000039662 ДКСУ м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 13578054 тел./факс (04147)23216  В.о. директора М.п. Ю.В. Мосюра
--	---

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

Замовник Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради
(назва організації)

Підрядник ФОП Середюк М.О.
(назва організації)

- 1 -

43_дц_лсдц

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт приміщення їдальні Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради смт. Любар вул. Райради, 1**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 10 вересня 2023 р.

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.				Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників- будівельників на обсяг робіт, люд.год.		
					Всього	у тому числі		Заробітна плата			Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів	8
						7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи												
1	Розбирання горючих перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях (Демонтаж) підшивки горизонтальних поверхонь стель гіпсовими плитами	РН4-1-3	100 м2	1,11	10398,39	10398,39	-	11542	356,02			
2		ЕН15-66-1 К=1,15 к дем.=0,8	100 м2	1,11	5427,42	5427,42	-	6024	139,26			

3 програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.										43 ДЦ ЛСДЦ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
3	Улаштування перекриттів по дерев'яних балках з щитовим накатом в цегляних будівлях	РН4-11-4	100 м2	1,11	5760,44	5760,44	-	6394	179,61		
4	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	РН8-36-3	100м2	1,11	489,93	489,93	-	544	14,34		
5	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральними плитами	РН4-20-1	100 м2	1,11	1787,78	1787,78	-	1984	54,32		
6	Улаштування каркасу одноріневевих підвісних стель із металевих профілів	ЕН15-64-1 K=1,15	100м2	1,11	7709,89	7709,89	-	8558	209,75		
7	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	ЕН15-66-1 K=1,15	100 м2	1,11	6784,27	6784,27	-	7531	174,08		
8	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	ЕН15-182-2 K=1,15	100м2	1,11	4379,12	4379,12	-	4861	128,19		
9	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	РН12-49-5	100м2	1,11	1662,03	1662,03	-	1845	48,65		
10	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	РН11-26-3	100м2	0,044	5195,06	5195,06	-	229	5,6		
11	ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	РН17-4-5	100шт	0,07	834,46	834,46	-	58	1,64		
12	Демонтаж схованої електропроводки	РН17-1-1	100м	0,31	176,85	176,85	-	55	1,61		
13	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	РН17-9-1	100м	0,31	2701,01	2701,01	-	837	21,06		
14	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 4 до 6 шт	РН17-11-4	100шт	0,07	14863,05	14863,05	-	1040	26,5		
15	ІНШІ РОБОТИ Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних рихтувань при висоті приміщень до 6 м	РН20-5-3	100м2	1,11	4218,57	4218,57	-	4683	129,89		
16	Очищення приміщень від сміття	РН20-36-1	100т	0,20858	10605,23	10605,23	-	2212	68,23		
Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.										58397 1558,75 1558,75 -	

№ п/п	Об'єктування	Найменування витрат			Вартість, тис. грн.	
		всього		у тому числі:	інших витрат	
				будівельних робіт		

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		58,397	58,397	-
1	Розрахунок N1	Заробітна плата			
2	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	58,397	58,397	-
3	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
4	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	-	-	-
5	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	11,668	11,668	-
6	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
7	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
8	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
9	Розрахунок N9	Разом	70,065	70,065	-
10	Розрахунок N10	Прибуток	10,51	10,51	-
11	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
12	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
13	Розрахунок N13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
14	Розрахунок N14	Разом (ч.ч 1-10)	80,575	80,575	-
15	Розрахунок N15	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	4,241	-	4,241
16	Розрахунок N16	Разом договірна ціна	84,816	80,575	4,241
17	Розрахунок N17	Всього договірна ціна	84,816	80,575	4,241

Керівник підприємства
(організації)-замовника



М.О. Середюк

ЗАТВЕРДЖЕНО

Любарська спеціальна школа

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 11 " вересня 2023 р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт Приміщення їдальні Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання горючих перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях	м2	111	
2	(Демонтаж) підшивки горизонтальних поверхонь стель гіпсовими плитами	м2	111	
3	Улаштування перекриттів по дерев'яних балках з щитовим накатом в цегляних будівлях	м2	111	
4	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	111	
5	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральними плитами	м2	111	
6	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	111	
7	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	111	
8	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою "Cerezit"	м2	111	
9	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	111	
10	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	4,4	
11	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	7	
12	Демонтаж схованої електропроводки	м	31	
13	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	31	
14	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 4 до 6 шт	шт	7	
15	Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м	м2	111	
16	Очищення приміщень від сміття	т	20,858	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Середюк М.О.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 87,801 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

наказ № 109

"11" вересня 2023 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт приміщення їдальні Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради смт. Любар вул. Райради, 1

Складений в поточних цінах станом на 10 вересня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Приміщення їдальні Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради	70,065	-	-	70,065
		Разом по главі 2:	70,065	-	-	70,065
		Разом по главах 1-7:	70,065	-	-	70,065
		Разом по главах 1-8:	70,065	-	-	70,065
		Разом по главах 1-9:	70,065	-	-	70,065
		Разом по главах 1-12:	70,065	-	-	70,065
		Кошторисний прибуток (П)	13,346	-	-	13,346
		Разом	83,411	-	-	83,411

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	4,390	4,390
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	4,390	4,390
			83,411	-	4,390	87,801

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Середня М.О.