

м. Одеса

Приватне підприємство «САТ-ТЕК», надалі іменується "Виконавець", що є платником єдиного податку за ставкою 5%, в особі директора Діденко Сергія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр №6» Одеської міської ради», надалі іменується "Замовник", що не є платником податку на загальних підставах, в особі директора Антіпової Людмили Вікторівни, яка діє на підставі Статуту підприємства в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Цим Договором, Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання, власними та/або залученими силами, робіт з **повного технічного обслуговування двох ліфтів** (далі іменуються – «Обладнання»), за кодом **ДК 021:2015 50750000-7 Послуги з технічного обслуговування ліфтів**.
- 1.2. Адреса об'єкта Замовника, технічні характеристики ліфтів визначені **Додатком №1** до цього Договору.
- 1.3. Перелік Робіт з повного технічного обслуговування ліфтів визначені **Додатком №2** до цього Договору з Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року № 150 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 р. за № 1046/9645. Правилами пристрою і безпечної експлуатації ліфтів, далі «ППБЕЛ» (затверджено наказом Державного комітету України по промисловій безпеці, охорони праці і гірському нагляду від 01.09.2008 р №190). Положенням про Систему технічного обслуговування і ремонту ліфтів в Україні (затверджено наказом Державного комітету будівництва, архітектури й житлової політики України від 10 квітня 2000 р. № 73).

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- 2.1.1. Забезпечити безперебійну та безпечну роботу ліфтів шляхом своєчасного виконання Робіт, визначених п. 1.3. цього Договору.
- 2.1.2. Проводити позапланові ремонти за викликом у разі несанкціонованої зупинки ліфтів протягом 40 хвилин.
- 2.1.3. Зупиняти роботу ліфтів у разі виявлення несправностей, які можуть привести до аварії або нещасного випадку.
- 2.1.4. Вносити в паспорти ліфтів записи, які відносяться до обов'язків Виконавця.
- 2.1.5. Призначити наказом електромеханіка, відповідального за справний стан ліфтів.
- 2.1.6. Призначити наказом особу з ІТП, відповідального за організацію робіт з технічного обслуговування ліфтів

2.2. Замовник зобов'язаний:

- 2.2.1. Забезпечити експлуатацію ліфтів у відповідності з їх призначенням і вантажопідйомністю, а також указані в паспорті ліфта умови його експлуатації (температура, вологість, навколишнє середовище і. т. н.).
- 2.2.2. Забезпечити якісне і безперебійне електропостачання ліфтового устаткування.
- 2.2.3. Вживати заходів для запобігання попадання вологи в шахту ліфтів.
- 2.2.4. Постійно забезпечувати нормативну освітленість посадочних майданчиків ліфтів та температурний режим в машинному приміщенні від +5 до +40°C.
- 2.2.5. За наявності пропускнуої системи на об'єкти забезпечити обслуговуючий і технічний персонал Виконавця відповідними пропусками за сприянням останнього.

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»

Одеської міської ради
Діагностичний
центр № 6"
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

Директор

/Антіпова Л.В.

ПП «САТ-ТЕК»

Директор

ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО

Діденко С.А.

- 2.2.6. Припинити подальшу експлуатацію ліфтів, термін експлуатації яких досягає 25 років в період дії цього Договору та провести експертні обстеження і представити письмовий дозвіл на продовження терміну експлуатації від підприємства, що виконало експертне обстеження.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

- 3.1. Загальна вартість Робіт на цілий рік відповідно Договору становить **36 000,00 грн.** (тридцять шість тисяч гривень 00 копійки). Джерело фінансування закупівлі-власні кошти.
- 3.2. Вартість Робіт за один календарний місяць становить **3000,00 грн** (три тисячі гривень, 00 коп.).
- 3.3. **Загальна вартість Робіт є фіксованою та не змінюється протягом дії Договору до 31.12.2024р.**
- 3.4. Роботи не включають суми витрат на:
- 3.3.1 Роботи з капітального ремонту з Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року № 150 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 р. за № 1046/9645.
- 3.3.3 Будівельні та електромонтажні роботи, передбачені наказом № 150 від 10 серпня 2004р. роботи, пов'язані із заміною чи доробкою вузлів та електричних схем, які не відповідають вимогам безпечної експлуатації ліфтів.
- 3.3.4 Роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, умисним пошкодженням, порушенням правил експлуатації та норм енергопостачання, розкраданням обладнання.
- 3.3.5 Експертні, Позапланові та Періодичні обстеження.
- 3.5. Додаткові роботи, не передбачені Договором, можуть виконуватися по узгодженню Сторін на підставі Додаткової угоди.
- 3.6. Про намір зміни ціни Виконавець зобов'язаний повідомити Замовника не пізніше, як за 10 днів до дати її впровадження, а також надати для укладення проект Додаткової угоди до цього Договору про затвердження нових цін.
- 3.7. Замовник зобов'язаний протягом 10 днів підписати наданий Виконавцем проект Додаткової Угоди до цього Договору про затвердження нових цін та повернути її Виконавцю.
- 3.8. У випадку, якщо Замовник не погодиться із зміненими цінами або протягом терміну визначеного п. 3.7 цього Договору, не надасть підписану Додаткову угоду про затвердження нових цін, Виконавець має право достроково припинити дію цього Договору.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.
- 4.2. Датою оплати вважається день зарахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.
- 4.3. У кінці поточного місяця Виконавець дає Замовнику Акти виконаних робіт з зазначенням їх вартості.
- 4.4. Замовник підписує Акти, засвічує підписом і печаткою і у 3-х денний строк повертає 1 примірник Акту Виконавцю.
- 4.5. Оплата за виконані Роботи здійснюється Замовником щомісячно, до 5 числа місяця наступного за місяцем в якому були виконані Роботи на підставі Акту виконаних робіт.
- 4.6. Якщо до останнього числа поточного місяця не надійшло від Замовника претензій, оформлених у вигляді двостороннього акта, то Виконавець має право вважати Роботи за поточний календарний місяць виконаними.
- 4.7. У разі простою ліфтів через технічну несправність, Замовник має право не сплачувати вартість Робіт за простою пропорційно кількості днів простою до загальної кількості днів календарного місяця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. У разі порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по 31.12.2024р. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»
Одеської міської ради



/А.П.П. П.В.

ПП «САТ-ТЕК»

Директор



- цього Договору. Набранням чинності, даний Договір припиняє дію попереднього договору на технічне обслуговування ліфтів, що укладався між сторонами.
- 6.2. Якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із Сторін не заявить про припинення його дії, то Договір вважається продовженим на один календарний рік.
- 6.3. Сторони мають право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом письмового повідомлення за 30 (тридцять) календарних днів до вступу такого рішення в дію.
- 6.4. Для цілей пункту 6.3. цього Договору Сторона, в разі прийняття рішення про припинення дії Договору, відправляє письмове повідомлення іншій Стороні цінним листом з описом вкладеного та повідомленням про вручення. У такому випадку дія Договору припиняється на 31 (тридцять перший) день від дати отримання такого повідомлення, якщо більш пізній строк не зазначений в самому повідомленні. У разі якщо таке повідомлення було надіслано за належною адресою (за адресою, вказаною в цьому Договорі або письмове повідомлення) і повернуто з відміткою про відсутність (вибуття) адресата, відмову від отримання, завершення терміну зберігання повідомлення, вважається, що Сторона отримала таке повідомлення на 15 день з дня відправки.
- 6.5. Відповідно до п.3 ст.631 Цивільного Кодексу України, сторони дійшли до взаємної згоди, що умови Договору застосовуються до взаємовідносин між ними з 01.01.2024р.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. По спорам та розбіжностям, у тому числі претензіям, що виникли в результаті виконання цього Договору, Сторони приймають всі заходи к врегулюванню питань взаємоприйнятним шляхом.
- 7.2. Спори та розбіжності, у тому числі претензії, що не були врегульовані підлягають розгляду в господарському суді у відповідності з діючим законодавством України. Сторона, що заявила претензію звертається до господарського суду для врегулювання питання.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталось внаслідок непереборної сили, якщо ці обставини безпосередньо зумовили не виконання даного Договору. Належними доказами наявності форс-мажорних обставин та їх тривалості є відповідні висновки компетентного органу чи організації. Строк виконання зобов'язань, передбачених цим Договором продовжується у відповідності з тривалістю цих обставин.
- 8.2. Сторона, яка внаслідок непереборної сили не може виконувати свої зобов'язання, повинна у 3-денний термін сповістити іншу Сторону про настання чи закінчення форс-мажорних обставин.
- 8.3. Якщо вказані події продовжуються більш ніж шість місяців, кожна з сторін має право на припинення дії договору. В цьому випадку жодна з сторін не вправі вимагати з іншої сторони відшкодування збитків.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною його частиною.
- 9.2. Договір складено на українській мові у двох примірниках, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
- 9.3. Всі Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
- 9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 9.5. Сторони домовились, що факсимільні копії Договору, актів виконаних Робіт, заявок та інших документів які виникають в процесі укладання та виконання цього договору мають юридичну силу, якщо копії замінюються на оригінали протягом 10 календарних днів.

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»
Одеської міської ради»



ПП «САТ-ТЕК»



- 9.6. У разі ліквідації, реорганізації або зміни назви одного з учасників цього договору, Сторонами його виконання виступають їх правонаступники з передачею всіх прав та обов'язків передбачених цим Договором.
- 9.7. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»
Одеської міської ради»**

Адреса:
м.Одеса, вул. Маршала Говорова, 26-А
р/р UA843204780000026006924863686,
UA323204780000026001924885841
UA103204780000026002924879607
МФО 320478
ЄДРПОУ 02774473
ПІН 027744715533

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «САТ-ТЕК»

Адреса:
65058 м. Одеса, пров. Шампанський, буд. 7
IBAN UA153510050000026004562592200
в Банк ПАТ "УКРСИББАНК", м. Харків
МФО 351005, ЄДРПОУ 39763048
ФАКТИЧНА АДРЕСА:
м.Одеса, вул.Стовбова 28
Моб.тел.: 0950446626
e-mail: info@sat-tech.pro

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»
Одеської міської ради»



Директор
Антіпова І.В.

ПП «САТ-ТЕК»

Директор



Діленко С.А.

Додаток №1

Адреса установки : м. Одеса, вул. Маршала Говорова, 26-А

Технічні характеристики ліфтів

№	Тип ліфта	в/п	Зав.№	Рег№	Дата ввода в експлуатацію	Кількість зупинок
1	пасажирський	1000	AS9168	8112	29/07/2010	6
2	пасажирський	630	AS9169	8113	29/07/2010	6

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»
Одеської міської ради



Директор
Антіпова Л.В.

ПП «САТ-ТЕК»
Директор



/Діленко С.А./

Додаток № 2

Перелік робіт по повному ТО ліфтів**Місячний ремонт**

1. Перевірка роботи та технічного стану ліфта.
2. Перевірка цілісності та працездатності кнопок наказів.
3. Перевірка справності та якості освітлення кабіни.
4. Перевірка цілісності плафона освітлення кабіни.
5. Перевірка роботи реверсу дверей кабіни (ДК).
6. Перевірка рівня точних зупинок.
7. Перевірка цілісності та справності дверей шахти (ДШ).
8. Перевірка працездатності диспетчеризації.
9. Перевірка наявності правил користування ліфтом.
10. Перевірка та регулювання всіх вузлів і ланцюгів безпеки.
11. Виявлення та заміна зношених деталей.
12. Очищення обладнання ліфта від бруду та пилу (прибирання шахти).
13. Заміна і доливання масла (при необхідності).
14. Заміна гальмівних колодок, пружин і їх регулювання (при необхідності).
15. Регулювання електромагніту.
16. Обслуговування станції керування.
17. Регулювання обмежувача швидкості, натяжного пристрою і механізмів системи уловлювачів.
18. Ревізія, заміна і регулювання вимикачів обмежувача швидкості, натяжного пристрою, слабини канатів, вимикача уловлювачів, пульта ревізії стаціонарного.
19. Ревізія, регулювання датчиків і шунтів по шахті.
20. Ревізія і ремонт викличних апаратів і табло індикації.
21. Ревізія електропроводки, клемних коробок.
23. Змазування напрямних.
24. Заміна вкладишів кабіни і противаги.
25. Доливка масла в масло апарати.
26. Регулювання стулок ДШ.
27. Регулювання замків ДШ.
28. Заміна техстропа і пружини приводу дверей кабіни.
29. Ревізія та заміна троса ДК.
30. Ревізія та регулювання обладнання балки приводу ДК.
31. Підтягування різьбових з'єднань.
32. Прибирання у приямку (один раз на рік).

Квартальний ремонт

1. Ремонт обмежувача швидкості, натяжного пристрою, механізмів СПК і улавлювачів.

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»



ПП «САТ-ТЕК»

Директор



3. Ревізія та ремонт ввідного пристрою.
5. Перевірка та зачищення стиків напрямних кабіни і противаги.
6. Перевірка та ремонт масло апаратів кабіни і противаги.
7. Заміна роликів та підшипників кареток ДШ і ДК.
8. Ревізія та ремонт механізмів рухомої підлоги кабіни.
9. Заміна пружин підвіски кабіни та противаги.
10. Заміна автоматичних вимикачів станції управління.
11. Заміна замків та вимикачів ДШ і ДК.
12. Ремонт або заміна вимикачів обмежувача швидкості, натяжного пристрою, СПК, вимикача уловлювачів і переспук / перепод'єм.

Повне технічне обслуговування ліфтів виконуються відповідно до діючої нормативною документацією:

- ☐ ДНАОП 0.00-1.02-99 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів»;
 - ☐ ДНОАП 0.00-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»;
 - ☐ «Положенням про технічне обслуговування, ремонт і реконструкцію систем ОДС / ДСС»;
 - ☐ інструкціями заводу-виготовлювача
- Положенням про Систему Технічного Обслуговування ліфтів в Україні.

Комунальне некомерційне підприємство
«Консультативно-діагностичний центр №6»

Одеської міської ради

Директор

ЦЕНТР № 6

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ

РАДИ

/Антінова Л.В./

ПП «САТ-ТЕК»

Директор

ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО

«САТ-ТЕК»

Діденко С.А.

Дізн. код 39763048