

м. Буча

«06» 12 2022р.

Комунальне підприємство «Бучасервіс» Бучанської міської ради, в особі начальника – Мостіпаки Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець) з однієї сторони, та Управління соціальної політики Бучанської міської ради, в особі начальника управління – Пасічної Ірини Юрївни, що діє на підставі Договору, (далі – Замовник) з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги технічного обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. _____ в м. Буча, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Послуги вважаються наданими належним чином та в належній якості після підписання сторонами (їх уповноваженими особами) акту приймання виконаних робіт.

2. Ціна та умови оплати. Порядок приймання-передачі наданих послуг.

2.1 Ціна на послуги становить 18 131,22 грн. (вісімнадцять тисяч сто тридцять одна гривня 22 коп.), в т. ч. 3021,87 грн. ПДВ, щомісячно, яка визначається відповідно до акту виконаних робіт, який є невід'ємною частиною цього Договору, та складом 36262,44 грн.

2.2. Оплата послуг проводиться у національній валюті України на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.3. Замовник зобов'язаний виплатити суму зазначену в акті приймання виконаних робіт протягом 5-ти днів з моменту підписання такого акту.

2.4. У випадку зміни ринкових цін на послуги або прийняття відповідними державними органами законодавчих актів, що впливають на формування договірної ціни, а також впливу інфляції на ціну, такі зміни узгоджуються сторонами у додаткових угодах, які є невід'ємною частиною Договору.

3. Обов'язки сторін

3.1. Обов'язки Виконавця:

3.1.1. Своєчасно та якісно надавати послуги зазначені в п. 1.1 цього Договору.

3.1.2. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.

3.1.3. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

3.2.2. Проставляти відмітку у подорожньому листі транспортного засобу Виконавця, залученого до виконання робіт, передбачених п.1.1. даного Договору, про час прибуття та час завершення робіт.

3.2.3. Після контролю за достовірністю актів виконаних робіт Виконавцем, підписувати ці акти з моменту одержання. У разі, якщо Замовник у 3-и (три) денний термін з дня отримання акту виконаних робіт не надав мотивовану відмову в прийнятті робіт, то акт виконаних робіт вважається прийнятим.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили або форс-мажорних обставин. Поняття форс-мажорні обставин та обставини непереборної сили застосовуються в розумінні норм чинного законодавства. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана терміново повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Факти, викладенні в повідомленні, повинні бути підтвердженні Торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

4.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

4.5. За необґрунтовану відмову від розрахунку за надані послуги Замовник виплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення.

5. Строк дії Договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2022 р. Даний Договір діє відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, що передбачає застосування умов Договору до фактичних відносин між Сторонами, які виникли до його укладення.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та діючим законодавством України.

5.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомивши про це другу сторону за 30 днів.

5.5. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із сторін.

5.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець:

КП «Бучасервіс» БМР

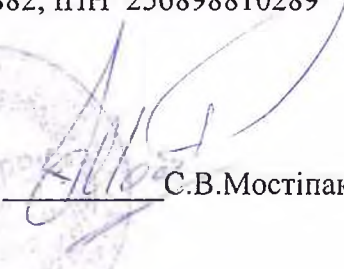
08292, Київська обл., м. Буча,

вул. Енергетиків, 2

IBAN UA 66 305299 0000026001000122463

в АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»

Код 25689882, ІПН 256898810289

Начальник  С.В.Мостіпака
М.П.

Замовник:

Управління соціальної політики

08292, Київська обл., м. Буча, бульв.

Богдана Хмельницького, 515А

р/р АТБ 481854203402500053936

в ОХСЧ м. Київ

МФО 820182

Код за ЄДРПОУ 34357201

Начальник управління  І.Ю.Пасічна
М.П.

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПОСЛУГИ

технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. _____ в м. Буча

Найменування послуги	Од. виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн., без ПДВ	Сума, грн. без ПДВ
технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, холодного водопостачання та водовідведення модульного містечка по вул. _____ в м. Буча	послуга	3	15 109,35	45 328,05
Загальна сума без ПДВ:				45 328,05
ПДВ 20%				9 065,61
Всього:				54 393,66

ВСЬОГО на суму: 54 393,66 з ПДВ (п'ятдесят чотири тисячі триста дев'яносто три гривні 66 коп.).

Виконавець:
КП «Бучасервіс» БМР
08292, Київська обл., м. Буча,
вул. Енергетиків, 2
IBAN UA 66 305299 0000026001000122463
в АТ КБ «ПРИВАТ БАНК»
МФО 300346,
Код 25689882, ІПН 256898810289

Замовник:
Управління соціальної політики
08292, м. Буча, бульв. Богдана
Хмельницького, 575А
р/р UA448201200442500800053936
в ОКСУ м. Києва
МФО 820472
Код за ЄДРПОУ 34358707

Начальник _____ С.В.Мостіпака
М.П.

Начальник управління _____ І. Ю. Пасічна
М.П.

Додаток 2
до договору №100
від "16" 11 2022р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник КП "Булсервіс" ЕМР
Себгій МОСТІПАКА

Розрахунок-калькуляція 2022р.
вартості надання послуги технічного обслуговування мереж електропостачання модульного містечка по вул. днання, холодного водопостачання та водовідведення
Буча

Вимоги до якості надання послуг										Вартість послуги						
код послуги	Склад робіт	Періодичність надання послуг	Згідно Наказу Міністерства № 603					Одиниця виміру	Всього	в т.ч.						
			Одиниця виміру	Норма витрат праці, люд.-год.	Повторюваність в рік	Об'єм робіт всього по будинках	Норматив на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності			в т.ч.	Б/В	Залучення бригади витрати 30%	Ринк обслугов. 5%	ПДН		
Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання																
Технічне обслуговування електропостачання поверхового китану																
1-118-1	Перевірка на відсутність механічних пошкоджень	2 рази на рік	10	панелей	3,6	2	3	2,16	грн.	493,99	267,80	58,92	65,34	19,60	82,33	
1-118-2	Очищення від пилу та бруду, регулювання	2 рази на рік	10	панелей	3,1	2	3	1,86	грн.	425,38	230,60	50,73	56,27	16,85	70,90	
1-118-3	Вимірювання та перевірка напруги	2 рази на рік	10	панелей	2,2	2	3	1,32	грн.	301,88	163,66	36,00	39,93	11,98	50,41	
1-118-5	Перевірка працездатності реле	2 рази на рік	10	панелей	0,9	2	3	0,54	грн.	123,50	66,95	14,73	16,34	4,90	20,56	
Технічний огляд електропостачання будинку																
1-120-1	Огляд відомо-розподільного пристрою	2 рази на рік	1	штук	0,13	2	3	0,78	грн.	178,39	96,71	21,28	23,60	7,05	29,73	
1-120-3	Огляд стану освітлювальної апаратури	2 рази на рік	1	штук	0,05	2	15	1,5	грн.	343,05	185,97	40,91	45,38	13,61	57,18	
1-120-4	Огляд квартирних електроштекерів	2 рази на рік	1	штук	0,10	2	164	32,8	грн.	7 501,38	4 066,38	894,65	992,35	297,67	1 250,23	
1-120-5	Огляд електрошнурів	2 рази на рік	1	штук	0,30	2	3	1,8	грн.	411,66	223,17	49,10	54,45	16,34	68,67	
Технічний огляд елементів електропостачання будинку																
1-121-2	Перевірка заземлення оболонки електрокабелів	2 рази на рік	10	метрів	0,20	2	200	8	грн.	1 829,60	991,85	218,21	242,01	72,60	304,93	
Заміна ламп розсіювання на лампи денного світла																
1-122-2	Заміна перегорілої лампи денного світла	за потребою	1	лампа	0,12	1	700	84	грн.	19 210,84	10 414,41	2 291,17	2 541,12	762,34	3 201,91	
Заміна світлої або стельової патрони																
	При відкритій апаратурі	за потребою, не більше 25% від наявних	10	штук	2,6	0,25	700	45,5	грн.	10 405,87	5 641,14	1 241,05	1 376,44	412,93	1 734,31	
Обслуговування і заміна вимикачів і розеток																
1-124-2	Заміна вимикача	за потребою, не більше 25% від наявних	1	штук	0,55	0,25	175	24,0625	грн.	5 503,11	2 983,30	656,33	727,92	218,38	917,18	
1-124-4	Заміна розетки	за потребою, не більше 25% від наявних	1	штук	0,6	0,25	700	105	грн.	24 013,56	13 018,02	2 863,96	3 176,40	952,92	4 002,26	
Заміна плавильників, автоматичних вимикачів, ключів і кнопок керування																
1-125-4	Заміна кнопок керування	за потребою, не більше 25% від наявних	10	штук	2,2	0,25	700	38,5	грн.	8 804,97	4 773,27	1 050,12	1 164,68	349,40	1 467,50	
Обслуговування світлоприладів																
1-126-1	Виявлення несправностей	2 рази на рік	10	штук	2,67	2	6	3,204	грн.	732,36	397,24	87,39	96,93	29,08	122,13	
1-126-3	Заміна світильників	1 раз на рік	11	штук	5	1	6	2,727273	грн.	623,73	338,13	74,39	82,50	24,75	103,95	
Перевірка відкритої електропроводки																
1-129-1	Перевірка відкритої електропроводки	2 рази на рік	10	пог. м.	0,15	2	1680	50,4	грн.	11 526,51	6 248,65	1 374,70	1 524,67	457,40	1 921,08	
Вимірювання опору ізоляції																
1-131-1	Вимірювання опору ізоляції	1 раз на рік	10	доларів	5,6	1	3	1,68	грн.	384,22	208,29	45,62	50,82	15,25	64,64	
Всього люд.-год.																
405,83																
Річна норма часу на 2022 рік																
1987,00																
Нормативна кількість експертів-електриків всього/ СУМА ВСЬОГО																
0,20																
52 814,40																
50 315,72																
11 069,46																
12 277,04																
3 683,11																
15 469,07																
Технічне обслуговування холодної водопостачання та водовідведення																
1-75-1	Огляд трубопроводів холодного водопостачання	2 рази в рік	100	м.в.	1,2	2	200	4,8	грн.	1 188,00	644,03	141,69	157,14	17,14	198,00	
1-79-1	Огляд систем водовідведення	2 рази в рік	100	м.в.	2,2	2	240	10,56	грн.	2 613,61	1 416,87	311,71	345,72	103,71	435,60	
1-84-1	Закріплення трубопроводів та приладів	2 рази на рік, не більше ніж 25% від наявних	1	всього (включаючи)	1	2	4	8	грн.	1 480,01	1 073,38	236,14	261,91	78,57	330,00	
1-85-1	Огляд та підтягування на трубах контргайок, муфт	2 рази на рік	1	1 штука	0,3	2	9	5,4	грн.	1 336,50	724,53	159,40	176,79	53,04	222,75	
1-88-2	Очищення фільтру	2 рази на рік	1	1 штука	0,55	2	4	4,4	грн.	1 089,00	590,36	129,85	144,03	43,21	181,50	
1-89-1	Очищення від накипу водонагрівачів, змішувачів	1 раз на рік	1	поверхня	21,07	1	16	337,12	грн.	83 437,47	45 232,39	9 951,13	11 036,70	3 311,01	13 906,25	
1-91-1	Усунення засмічення системи холодного водопостачання та водовідведення, система водопостачання	2 рази на рік, не більше 15% від наявних дозволів	1	метр	2,23	2	30	133,8	грн.	33 115,61	17 952,34	3 949,52	4 380,37	1 314,11	5 519,27	
Всього люд.-год.																
301,08																
Річна норма часу на 2022 рік																
1987,00																
Нормативна кількість робітників всього																
0,25																
124 760,21																
67 633,91																
14 879,46																
16 502,67																
4 950,80																
20 793,37																
РАЗОМ в рік																
217 574,61																
113 949,63																
25 948,92																
28 779,71																
8 633,91																
36 362,43																
РАЗОМ в місяць																
18 131,22																
9 479,14																
2 162,41																
2 388,31																
719,49																
3 031,81																

Головний економіст

Тетяна ЛАЗАРОВА