

ДОГОВІР № 645 /29/21/2/ОБ/ТС-2022

про спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на Об'єкті з реагуванням нарядів поліції охорони

м. Київ

«21» 09. 2022 р.

Управління поліції охорони в м. Києві, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника Шевченківського РВ УПО в м. Києві Пастушенка Андрія Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 25.08.2021 р. №2618/43/29/5/01-2021, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ», назване в подальшому Виконавець, в особі заступника директора з фінансово-адміністративних питань Маляренко Ірини Анатоліївни, яка діє на підставі наказу від 09 липня 2021 року №106-к, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

СИГНАЛІЗАЦІЯ:

- **СИСТЕМА ТРИВОЖНОЇ (ОХОРОННОЇ І ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ) СИГНАЛІЗАЦІЇ** – система, яка призначена для функціонування в конкретних умовах та виготовлена за спеціальним замовленням (визначеним замовником та погодженим з Виконавцем).

- **РУЧНА СИСТЕМА ТРИВОЖНОЇ (ОХОРОННОЇ І ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ) СИГНАЛІЗАЦІЇ** – система, режим тривоги якої задають або вмикають ручним або іншим неавтоматичним способом (наприклад, ножним).

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються Виконавцем у визначений Договором період часу за допомогою апаратури пунктів централізованого спостереження (далі - ПЦС) з метою отримання по каналах зв'язку сповіщень про спрацювання сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму "СПОСТЕРЕЖЕННЯ" у режим "ТРИВОГА".

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликане порушенням порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – персонал Охорони озброєний бойовою вогнепальною зброєю, оснащений спеціальними засобами індивідуального бронезахисту та активної оборони, який безпосередньо здійснює охорону Цінностей, що перебувають в обігу та/або розпорядженні Замовника охоронних послуг.

РЕАГУВАННЯ НР – виїзд НР на об'єкти Замовника з метою з'ясування причин надходження з них сигналу "Тривога" та, при необхідності, протидії злочинним посяганням на майно, персонал та клієнтів банківської установи.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, що можуть привести до виходу її з ладу, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунені безпосередньо за місцем знаходження сигналізації і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

ОБ'ЄКТ – приміщення вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору), що відокремлене від решти приміщень архітектурно - будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане системою ручної тривожної сигналізації з підключенням на окремі вічка (коди) систем централізованого спостереження

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується надати у 2022 році Замовнику послуги по спостереженню та обслуговуванню сигналізації на об'єкті Замовника, забезпечити негайне прибуття НР на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та здійснення НР відповідних дій, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а в разі необхідності – припинення правопорушення або злочину на об'єкті код послуг за ДК 021:2015 – 75240000-0 (Послуги із забезпечення громадської безпеки, охорони правопорядку та громадського порядку)

1.1.1. За цим Договором Виконавець здійснює в інтересах Замовника:

1.1.2. Спостереження за станом та технічне обслуговування сигналізації, що встановлена на об'єктах Замовника, перелік та адреси яких зазначені у Дислокації (додаток 1 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору;

1.1.3. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації забезпечує реагування НР для встановлення причин його надходження, а в разі необхідності – припинення правопорушення або злочину на об'єкті.

1.2. Періодом спостереження сигналізації на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, встановленої на Об'єкті, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 4 до Договору).

1.3. За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна цього Договору складає з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року: 5000,00 грн., крім цього - ПДВ-1000,00 грн., всього: 6000,00 грн.

Ціна однієї години спостереження, технічного обслуговування однієї умовної установки сигналізації за цим договором визначається на підставі розрахунку нарахованих валових витрат, пов'язаних з цією діяльністю та узгоджується Протоколом узгодження ціни (додаток 3 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору.

В разі збільшення видатків Виконавця, безпосередньо пов'язаних з організацією та здійсненням охоронних послуг, у тому числі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

До офіційної відмови Замовника укласти вказану угоду, що дає право Виконавцю розірвати цей Договір в односторонньому порядку, прирівнюється і ненадання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання.

2.2. Вартість охоронних послуг по Договору на кожний окремих місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації, Розрахунку та Протоколу узгодження договірної ціни (додатки №№ 1,2,3 до Договору) відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості.

2.3. Оплата охоронних послуг здійснюється Замовником шляхом перерахування плати встановленої пунктом 2.2. цього Договору на рахунок Виконавця до 10 числа наступного місяця за послуги, які будуть надані в поточному місяці. Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Підписаний сторонами Акт про надання послуг є підтвердженням надання послуг Виконавцем Замовнику. До закінчення поточного місяця

До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акту приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акту повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

2.5. За умови неповернення Замовником підписаного Акту приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих

заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений в п. 2.4 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

2.6. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.2 цього Договору строк Виконавець направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 10 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Виконавця:

3.1.1. Здійснювати спостереження за станом сигналізації, встановленої на Об'єкті у визначений Договором період;

3.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації негайно направити на Об'єкт НР для встановлення причин її спрацювання;

3.1.3. Здійснювати технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах Замовника;

3.1.4. Ліквідувати несправності сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем їх знаходження, у технічно можливий термін після отримання письмової (або по телефону) заявки від Замовника;

3.1.5. Визначити відповідальну особу для взаємовідносин з Замовником з питань надання послуг.

3.2. Обов'язки Замовника:

3.2.1. Суворо дотримуватись:

- правил користування сигналізацією, умов та порядку здачі під спостереження та зняття з-під спостереження сигналізації Об'єкта, що визначаються Інструкцією про порядок приймання під спостереження (зняття з-під спостереження) сигналізації встановленої на Об'єкті (додаток №4 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору;

3.2.2. Визначити зі складу працівників Замовника осіб, які уповноважені на проведення перевірки її працездатності (далі – уповноважена особа), а також письмово повідомити Виконавця під час підписання цього Договору про персональний склад цих осіб, а саме: їх прізвище, ім'я та по батькові, посади, домашні адреси та телефони. У випадку змін у складі зазначених осіб - негайно письмово повідомляти про це Виконавця;

3.2.3. Забезпечити неухильне виконання співробітниками відомчої охорони або охоронних підприємств вимог Інструкції про взаємодію співробітників НР та охоронників Об'єкту у випадку прибуття на Об'єкт НР для встановлення причин спрацювання сигналізації.

3.2.4. Надавати Виконавцю схему розстановки постів фізичної охорони (відомчої охорони або охоронних підприємств) і у подальшому, у найкоротший термін, письмово інформувати Виконавця про відповідні зміни;

3.2.5. Не доручати користування сигналізацією співробітникам охоронних підприємств, які не залучені до охорони Об'єкта та не мають договірних відносин з Замовником;

3.2.6. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на Об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини Виконавця.

Придбавати за власний рахунок та своєчасно змінювати джерела основного та резервного живлення апаратури сигналізації Об'єкта (батарейка в брелоках та акумуляторні батареї в пристроях приймально-контрольних).

3.2.7. У випадку виявлення непрацездатності сигналізації або її окремих елементів негайно повідомляти про це Виконавця;

3.2.8. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація;

3.2.9. У термін, не менше ніж за 5 діб письмово повідомляти Виконавця про початок проведення ремонту на об'єктах, що обладнані сигналізацією, а також про виконання інших заходів, внаслідок чого може виникнути необхідність зміни характеру або режиму спостереження;

3.2.10. Своєчасно здійснювати оплату послуг Виконавця. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому технічних засобів сигналізації, інших матеріальних цінностей, необхідних для виконання цього Договору, що зазнали ушкоджень або були знищені з вини Замовника в межах їх балансової вартості;

3.2.11. Забезпечити доступ уповноважених на те працівників Виконавця до встановленої на Об'єкті сигналізації;

3.2.12. Не допускати сторонніх осіб для здійснення технічного обслуговування і ремонту сигналізації. Технічне обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватися виключно фахівцями Виконавця;

3.2.13. Визначити відповідальну особу для взаємовідносин з Виконавцем з питань надання послуг.

4. ПРАВА СТОРІН

4.1. Права Виконавця:

4.1.1. Вимагати від Замовника належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором;

4.1.2. Припинити дію цього Договору у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством;

4.1.3. Приймати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників Замовника та Виконавця при обстеженні Об'єкту з метою:

- встановлення причин спрацювання сигналізації;
- визначення необхідності ремонту сигналізації.

4.2. Права Замовника:

4.2.1. Вимагати від Виконавця належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором;

4.2.2. Самостійно призначати уповноважених осіб для участі у роботі комісії по обстеженню Об'єкта;

4.2.3. Розірвати цей Договір у випадках і порядку, передбаченому цим Договором або чинним законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. За невиконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства та цього Договору;

5.1.2. За цим Договором Виконавець не несе майнової відповідальності за збереження майна, що знаходиться на об'єктах, обладнаних сигналізацією, що знаходяться під спостереженням;

5.2. Відповідальність Замовника:

5.2.1. За невиконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань Замовник несе відповідальність згідно чинного законодавства та цього Договору;

5.2.2. Витрати Виконавця, пов'язані з виїздом НР на Об'єкт в результаті хибного спрацювання сигналізації з вини працівників Замовника (через необережність, порушення вимог Інструкції та ін.), відшкодовуються Замовником у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів за кожний такий випадок. Відшкодування витрат Замовником здійснюється протягом 3-х днів, наступних за таким випадком, за окремим рахунком Виконавця.

5.2.3. У випадку неповернення Виконавцю картки доступу до мережі мобільного зв'язку, в строк визначений п. 3.2.14. даного Договору, або повернення її у неробочому стані, Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 200 (двісті) грн., а також відшкодовує йому завдані цим збитки.

5.2.4. Виконавець проінформований, що оплата за договором передбачається за рахунок бюджетних асигнувань. У випадку, якщо порушення строків оплат викликано несвоєчасним виділенням грошових коштів з бюджету міста Києва, жодні штрафні санкції, в т.ч. пеня, передбачена даним пунктом договору, до Замовника не застосовується.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Додаткове обладнання Об'єкту сигналізацією може здійснюватися Виконавцем за замовленням Замовника і за його рахунок згідно з окремо укладеним Договором.

6.2. Ремонт сигналізації здійснюється Виконавцем за замовленням Замовника і за його рахунок згідно з окремо укладеним Договором.

6.3. Після спрацювання сигналізації, на прохання уповноваженої особи Замовника, охорона Об'єкту може (при наявності у Виконавця такої можливості) тимчасово здійснюватися НР, при цьому витрати Виконавця, відшкодовуються Замовником у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів за час такої охорони. Відшкодування витрат Замовником здійснюється протягом 3-х днів, наступних за таким випадком, за окремим рахунком Виконавця.

6.4. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження з іншою Стороною.

6.5. Замовник має право виклику НР у разі вчинення третіми особами на Об'єкті злочинів в понятті встановленому Кримінальним кодексом України, або адміністративних правопорушень, в понятті Кодексу України про адміністративні правопорушення. Замовник не має права залучати НР до участі у вирішенні спірних питань, пов'язаних з його господарською діяльністю або трудовими спорами. Не дотримання уповноваженими особами Замовника цих вимог є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань та такий виклик вважається хибним викликом.

6.6. Сторони надають одна одній згоду щодо обробки свої персональних даних для ведення баз персональних даних контрагентів з метою забезпечення реалізації правових та податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010.»

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

7.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

7.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

7.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

8 ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням ними цього Договору, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленому чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 8.1. даного Договору, вирішуються господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

9.1. Замовник може розірвати в односторонньому порядку цей Договір, попередивши про це у письмовій формі Виконавця не пізніше, ніж за 15 календарних днів до його розірвання.

9.2. Виконавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, письмово попередивши про це Замовника не пізніше ніж за 10 календарних днів до розірвання Договору, крім випадків, прямо передбачених даним Договором, у наступних випадках:

а) у разі письмової відмови Замовника укласти угоду про підвищення вартості послуг, що надаються.

До офіційної відмови Замовника укласти вказану угоду, що дає право Виконавцю розірвати цей Договір в односторонньому порядку, прирівнюється ненадання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання;

б) у разі прострочення терміну оплати Замовником наданих послуг більш ніж на 10 днів;

в) у разі невиконання Замовником вимог по усуненню недоліків, зазначених в Актах комісійного обстеження;

г) у разі невиконання Замовником п. 3.2.5. цього Договору;

д) у разі появи надзвичайних ситуацій природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, чи інших обставин, що не дозволяють або перешкоджають організації та забезпеченню надійної охорони згідно умов цього Договору.

е) у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації на Об'єкті і це унеможливорює надання послуг Виконавцем;

є) у випадку припинення постачання електроенергії або послуг електрозв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;

ж) у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом або виникнення спірних (конфліктних) питань щодо Об'єкту або майна на ньому з третіми особами, або зміни керівництва (директора, розпорядника майна, санатора, ліквідатора та ін.) Замовника з дати, зазначеної в письмовому повідомленні;

з) інших випадках, передбачених цим договором або законодавством.

9.3. У разі розірвання (припинення) Договору Сторони зобов'язані провести всі необхідні розрахунки.

9.4. У разі розірвання Договору Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю за надані послуги по останній день їх надання включно.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Даний Договір вважається укладений і набирає чинності з «01» 10.2022 р. та діє до «31» 12.2022 р. незалежно від дати підписання сторонами та скріплення печатками останніх (ч.3 ст.631 ЦК України).

10.2. Послуги по цьому Договору надаються Замовнику безбалансовим структурним підрозділом Виконавця – Шевченківським РВ Управління поліції охорони в м. Києві.

10.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені листом з повідомленням про одержання його адресатом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

10.4. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим Договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

10.5. Договір з додатками, що є його незвід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких по одному примірнику знаходиться: у Виконавця та Замовника.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

1. Дислокація на 1 арк.
2. Розрахунок на 1 арк.
3. Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк.
4. Інструкція про порядок приймання під спостереження сигналізації, встановленої на Об'єкті на 2 арк.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ: Управління поліції охорони в м. Києві
04050, м. Київ, м. Київ, вул. Студентська, 9 тел. 482-50-89
Розрахунковий рахунок: UA483223130000026007110092566
в АТ «Укрексімбанк»
МФО: 322313 Код ЄДРПОУ: 40109147 ПН: 401091426594
Статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

ЗАМОВНИК: Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ»
Юридична адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Фактична адреса: 04052, м. Київ, вул. Глибочицька, 17-М
Розрахунковий рахунок: UA 438201720344340001000049165
в УДКСУ у Печерському районі м. Києва
Код ЄДРПОУ: 25195855
Статус платника податку на прибуток на загальних підставах

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

УПО в м. Києві

Начальник Шевченківського РВ

УПО в м. Києві



А.М. Пастушенко
М.П.

ЗАМОВНИК

КПКМР «Телекомпанія «Київ»

Заступник директора з
фінансово-адміністративних
питань



І.А. Маляренко
М.П.

ДИСЛОКАЦІЯ

"Виконавець"

Юридична адреса:
04050 м. Київ, вул. Студенська, 9

Назва: Управління поліції охорони в м. Києві

Р/р: UA483223130000026007110092566
в АТ «Укресімбанк»

Код ЄДПРОУ: 40109147
Код банку: 322313

"Замовник"

Юридична адреса:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Назва: Комунальне підприємство Київської міської ради
«Телекомпанія «Київ»

Р/р: UA 438201720344340001000049165
в УДКСУ у Печерському районі м. Києва

Код ЄДПРОУ: 25195855
Код банку: 820172

№ п/п	Найменування об'єкту	Адреса розташування	Вид охорони (ОС, СТС, ПС)	Часи охорони "від - до" в дні:					Примітка
				робочі	перед- вихідні	вихідні	перед- святкові	святкові	
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Спостереження за СТС на посту охорони КПКМР «Телекомпанія «Київ»	вул. Глибочицька, 17 М виробниче- побутовий корпус (на 1,2,3 (першому, другому, третьому) поверхах блоку А Будівлі та першому поверсі Блоку Б Будівлі)	СТС	09.00- 09.00	09.00- 09.00	09.00- 09.00	09.00- 09.00	09.00- 09.00	Без вих.

Начальник

Шевченківського РВ УПО в м. Києві



А.М. Пастушенко

2022 р.

Заступник директора з фінансово-
адміністративних питань КПКМР «Телекомпанія
«Київ»



І.А. Маляренко

2022 р.

РОЗРАХУНОК

вартості спостереження за тривожною сигналізацією посту охорони КПКМР «Телекомпанія «Київ»
з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року
ПШС

ПЦС

№ п/п	Назва відокремлених приміщень (шлейфів сигналізації)	Приведені умовні установки ОПС			Вартість охорони (спостереження) за 1 годину (грн.)	Кількість годин охорони (спостереження) за добу:					Кількість днів охорони					Всього:			Вартість використання каналу GSM з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року (грн.)
		кількість	вартість 1 пр.уст. (грн.)			робочі	передвихідні	вихідні	передсвяткові	святкові	робочі	передвихідні	вихідні	передсвяткові	святкові	днів охорони з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року	Кількість годин охорони з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року	Вартість охорони (спостереження) за рік (грн.)	
			з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року	всього															
1	Спостереження за СТС на посту охорони КПКМР «Телекомпанія «Київ»	2,25	140,00	315,00	2,50	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	50	12	27	1	2	92	2 208,00	5 520,00	165,00
Всього (технічна охорона):		2,25		315,00													2208,00	5520,00	165,00

Всього по договору з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року (грн.): **6 000,00**

у тому числі ПДВ **1 000,00**

Початковий
Претензія
в м. Києві
М.П. Пастушенко
2022 р.
Бухгалтер УО

Заступник директора з фінансово-адміністративних питань
КПКМР «Телекомпанія «Київ»
І.А. Малиренко
2022 р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни послуг охорони

Управління поліції охорони в м. Києві, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника Шевченківського РВ УПО в м. Києві Пастушенка Андрія Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 25.08.2021 р. №2618/43/29/5/01-2021, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ», назване в подальшому Виконавець, в особі заступника директора з фінансово-адміністративних питань Маляренко Ірини Анатоліївни, яка діє на підставі наказу від 09 липня 2021 року №106-к, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

Сторони погодились з наступним:

1. Вартість однієї години спостереження за тривожною сигналізацією на одному об'єкті Замовника за допомогою ПЦС становить **2,08 грн.**, крім того ПДВ 20% **0,42 грн.**, всього **2,50 грн.**
2. Вартість обслуговування 1 умовної установки сигналізації з 01 жовтня по 31 грудня 2022 року становить – **116,67 грн.**, крім того ПДВ 20% **23,33 грн.**, всього **140,00 грн.**
3. Плата за використання GSM/GPRS каналу зв'язку за місяць становить – **55,00 грн.**, в тому числі ПДВ 20% - **9,17 грн.**

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони в м. Києві

Начальник
Шевченківського РВ УПО в м. Києві



А.М. Пастушенко

М.П.

2022 р.

ЗАМОВНИК

КПКМР «Телекомпанія «Київ»

Заступник директора з фінансово-адміністративних питань



І.А. Маляренко

М.П.

«27» 09 2022 р.

ІНСТРУКЦІЯ

про порядок приймання під спостереження (зняття з-під спостереження)
сигналізації, встановленої на об'єкті КПКМР «Телекомпанія «Київ»

1. Загальні положення

1.1. Здавання сигналізації, що встановлена на Об'єкті, під спостереження Виконавцю і зняття її з-під спостереження здійснюються тільки особами, які спеціально уповноважені для цього керівництвом Замовника (далі - *уповноважені особи*).

1.2. Уповноважені особи визначаються Замовником, як правило, з числа працівників, які мешкають поруч з Об'єктом. Список цих працівників із зазначенням їх прізвища, ім'я, по-батькові, домашньої адреси, телефону надається Виконавцю Замовником під час укладання Договору. При заміні зазначених осіб або їхніх адрес, телефонів Замовник негайно письмово повідомляє про це Виконавця.

1.3. Керівники Виконавця та Замовника спільно організовують проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами останнього для вивчення правил користування сигналізацією, найпростіших методів перевірки її справності, порядку здавання сигналізації під спостереження (зняття з-під спостереження) та ведення відповідної документації.

1.4. Уповноважені особи Замовника несуть відповідальність за правильну експлуатацію (використання) сигналізації, дотримання порядку здавання сигналізації під спостереження (зняття з-під спостереження), відповідність стану технічної укріпленості існуючим вимогам.

1.5. Здаванню під спостереження (зняттю з-під спостереження) підлягає сигналізація тільки тих об'єктів, які включені в Дислокацію (додаток №2 до Договору).

2. Здавання сигналізації Об'єкту під спостереження

2.1. Об'єкти, що включені в Дислокацію, здаються під спостереження у визначений Договором час.

2.2. Не менш ніж за годину до здавання сигналізації під спостереження, уповноважені особи здійснюють їх попереднє контрольне здавання на ПЦО чи на концентратор малої ємності (далі - КМЄ) у відповідності до правил користування встановленими на Об'єкті приладами.

При використанні на Об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання під спостереження ПЦО в ручному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення уповноваженою особою Замовника по телефону (який знаходиться поза межами Об'єкту) на ПЦО свого прізвища, встановленого коду Об'єкта і підтвердження черговим ПЦО Виконавця, з повідомленням свого умовного номеру, про прийом сигналізації під спостереження.

При використанні на Об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють її приймання під спостереження ПЦО в автоматичному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження, якщо оптичний пристрій засвідчує її взяття під спостереження згідно інструкцій виробника по користуванню відповідними приладами сигналізації.

У разі несправності сигналізації уповноваженій особі Замовника необхідно:

- повідомити на ПЦО "Виконавця" по телефону № 481-01-01, 486-11-33, 481-01-05 та свого керівника про виявлену несправність сигналізації;

- після усунення причин несправності сигналізації, спільно з працівником "Виконавця" провести повторне зачинення Об'єкта та здавання його під спостереження на ПЦО або на КМЄ.

2.3. Безпосередньо перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважені особи Замовника зобов'язані:

2.3.1. Провести ретельний огляд усіх приміщень Об'єкта з метою виявлення та випровадження сторонніх осіб з Об'єкта.

2.3.2. Зачинити двері, вікна, кватирки, люки, ґрати, інші конструкції Об'єкта на запірні пристрої та замки.

2.3.3. Переконатися, що всі кошти та цінності перебувають у спеціально обладнаних приміщеннях (сейфах).

2.3.4. Провести огляд систем сигналізації з метою виявлення відключених приладів, пристроїв і сповіщувачів.

2.3.5. Увімкнути прилади (системи) сигналізації в положення "охорона".

3. Зняття сигналізації з-під спостереження

3.1. Сигналізація вважається знятою з-під спостереження після того, як уповноважена особа Замовника перевірить її стан, цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристроїв, печаток, plomb і т.ін. Об'єкта та отримає підтвердження по телефону (який знаходиться поза межами Об'єкта) з ПЦО (з повідомленням працівником ПЦО свого умовного номеру) про зняття сигналізації з-під спостереження. Таке засвідчення факту зняття сигналізації з-під спостереження є подією, що має юридичні наслідки для договірних Сторін.

3.2. Для того, щоб зняти сигналізацію з-під спостереження у непередбачений Договором час, уповноважені особи Замовника мають попередньо сповістити про це Виконавця і відчинити Об'єкт у відповідності до п.3.1 Інструкції.

4. Уповноваженим особам Замовника забороняється:

4.1. Розголошувати стороннім особам коди сигналізації та особливості організації спостереження Об'єкту.

4.2. Допускати осіб, які не уповноважені Замовником та Виконавцем до технічного обслуговування сигналізації, встановленої на Об'єкті.

4.3. Залишати Об'єкт з несправною або вимкнутою сигналізацією.

4.4. Здавати під спостереження і приймати з-під спостереження сигналізацію під чужим прізвищем.

4.5. Здавати сигналізацію під спостереження ПЦО з телефонів, що знаходяться в середині Об'єкта.

5. Працівникам Виконавця забороняється:

5.1. Приймати під спостереження сигналізацію, що встановлена у не занесених в Дислокацію (додаток №2 до Договору) об'єктах.

5.2. Приймати під спостереження сигналізацію при її несправності.

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони
в м. Києві

Начальник
Шевченківського РВ УПО в м. Києві



А.М. Пастушенко

ЗАМОВНИК

КПКМР «Телекомпанія «Київ»

Заступник директора з фінансово-адміністративних питань



І.А. Маляренко

« 27 » 09 2022 р.