

ДОГОВІР № 57

м. Стрий

«19» грудня 2022 року

Управління культури, молоді та спорту Стрийської міської ради, в особі начальника Пукас Ірини Ярославівни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони (Замовник), та ТзОВ «Гетьман» в особі директора Кіхтяк Ірини Володимирівни, що діє на підставі Статуту в подальшому «Виконавець» з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Виконавець в межах договірної ціни зобов'язується на свій ризик власними та/або залученими силами та засобами виконати роботи по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху з облаштуванням місць для розміщення внутрішньо переміщених осіб (ВПО) в Народному домі с.Ходовичі Стрийського району Львівської області» (ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи) (надалі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконаних робіт в порядку та строки, передбачені умовами даного Договору.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт визначається Договірною ціною, що є невід'ємною частиною до Договору і складає 2477595,00 грн (Два мільйони чотириста сімдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять грн.00 коп) Без ПДВ В т ч по роках :

2022р- 512565,00 грн Без ПДВ

2023р-1965030,00 грн Без ПДВ

2.2. Договірна ціна є твердою. Тверда договірна ціна визначається на основі проектно-кошторисної документації та тендерної пропозиції, встановлюється незмінною на весь обсяг будівництва і не уточнюється, за винятком випадків визначених чинним законодавством України.

3. Терміни виконання робіт

3.1. Роботи по Договору розпочинаються та повинні бути виконані в терміни згідно даного Договору.

3.2. Перегляд строків виконання робіт може здійснюватись, зокрема при виникненні обставин, що не залежать від Виконавця, перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, за умови, якщо Виконавець без затримки письмово сповістив Замовника про виникнення таких обставин.

3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені Договором строки, що не залежать від Виконавця і дають право на перегляд Сторонами цих строків, є такі:

- форс-мажор;
- дії третіх осіб, що унеможливають належне надання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами.

3.4. Терміни по наданню робіт можуть бути змінені у випадках, передбачених п. 3.3. цього Договору. Рішення Сторін про перегляд строків оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною Договору.

3.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів надання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами наданих робіт;

4.1.2. Контролювати стан та якість наданих робіт і вимагати від Підрядника за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від кошторису та переробляти неякісно надані роботи;

4.1.3. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення терміну виконання робіт, оплативши Виконавцю виконану частину виконаних робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

4.1.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не виконав роботи або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

4.1.6. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 10 днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

4.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку повідомивши Виконавця за 15 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

4.1.8. У випадку виявлення фактів використання Виконавцем неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, державним нормам та правилам, вимагати від Виконавця негайної (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) заміни таких матеріалів за його рахунок;

4.1.9. Вимагати від Підрядника безоплатного усунення недоліків у виконаних роботах, виявлених протягом гарантійного терміну, передбаченого цим Договором чи законом.

4.1.10. Інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. сприяти Виконавцю у виконанні робіт(послуг);

4.2.3. оплачувати вартість виконаних робіт (послуг) у строки та розмірах, визначені умовами даного Договору;

4.2.4. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. вимагати від Замовника оплатити вартість виконаних робіт, виконаних у відповідності з умовами даного Договору належним чином;

4.3.2. достроково виконати роботи, передбачені умовами даного Договору;

4.3.3. інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.4. Виконавець зобов'язується:

4.4.1 виконати роботи з будівництва у відповідності з розробленою договірною ціною, кошторисною документацією;

4.4.2. використовувати для виконання робіт якісні матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами та сертифікатами;

4.4.3. у випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити такі матеріали за свій рахунок;

4.4.4. забезпечити представнику Замовника усі належні умови для здійснення контролю за виконанням робіт, в тому числі надавати на вимогу представника Замовника усі необхідні документи та пояснення щодо наданих окремих видів робіт;

4.4.5. повідомляти Замовника про усі обставини, які можуть загрожувати якості виконаних робіт, належності експлуатації об'єкту;

4.4.6. відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки у разі завдання ним шкоди в період чи внаслідок неналежного виконання умов даного Договору;

4.4.7. інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

4.4.8. ліквідувати недоробки і недоліки, що виникли з його вини і виявлені в ході приймання в виконаних робіт;

4.4.9. власними силами та засобами, за свій рахунок усунути недоліки у виконаних роботах, виявлені протягом гарантійного терміну;

4.4.10. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

5.3. Здавання і приймання виконаних робіт.

5.1. Факт виконаних робіт оформляється шляхом підписання Сторонами Актів приймання-передачі виконаних робіт (типова форма №КБ-2в), (надалі – "Акт") і Довідки про вартість виконаних робіт (типова форма №КБ-3), (надалі – "Довідка"). В Акті та Довідці відображаються обсяги виконаних робіт та їх вартість, підтверджені Замовником і Виконавцем, які є первинними обліковими документами. На підставі зазначених документів Замовник проводить розрахунки з Виконавцем.

5.2. У разі, коли Виконавець розпочав та закінчив виконання робіт у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих у виконанні цих робіт, тоді Виконавець зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. Після чого Виконавець повторно повідомляє Замовника про готовність до передачі закінчення виконання робіт.

5.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт, або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

5.4. Право власності на закінчені виконані роботи переходить до Замовника з моменту підписання Акту приймання-передачі закінчених виконаних робіт.

5.5. Підписання Акту приймання-передачі закінчених виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

6. Розрахунки та платежі

6.1. Всі платежі за цим Договором здійснюються за згодою сторін у безготівковому порядку шляхом переказу коштів на поточний банківський рахунок отримувача.

6.2. Розрахунки між Сторонами за виконані роботи по цьому Договору здійснюються по факту виконаних робіт на підставі підписаних актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) з відтермінуванням платежу до 30-ти календарних днів з моменту підписання Актів.

6.3. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Виконавця скоригувати суму, що підлягає сплаті.

6.4. Виконавець не має права продавати результат виконаних робіт за даним Договором у випадку порушення Замовником порядку здійснення розрахунків.

7. Гарантійний термін

7.1. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи за цим Договором відповідають діючим будівельним нормам, правилам з охорони праці. Підрядник гарантує якість закінчених виконаних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.2. Гарантійний строк на дані виконані роботи становить **3 роки**. Гарантійний строк на матеріали та обладнання відповідає гарантійному терміну виробника даної продукції. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання сторонами кінцевого Акту приймання-передачі виконаних робіт.

7.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у виконаних роботах, Замовник, протягом 5 робочих днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта, де має бути зазначено порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після складання.

7.4. Підрядник протягом 5 робочих днів з моменту підписання акту Сторонами, власними та/або залученими силами й засобами (за власний рахунок) зобов'язується усунути всі недоробки та

недоліки, виявлені та зафіксовані Замовником. Вказаний термін може бути продовжений за згодою Замовника лише у випадку, якщо усунення недоліків з технічних причин потребує значного часу.

8. Відповідальність сторін.

8.1. У випадку порушення встановленого даним Договором терміну здачі виконаних робіт зі своєї вини Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України, що діяла під час такого прострочення, від суми невиконаного грошового зобов'язання.

8.2. У випадку прострочення строків здійснення платежів Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ від несвоєчасно перерахованої суми за кожен день протермінування оплати.

8.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання прийнятих зобов'язань.

8.4. При виконанні робіт, які є предметом даного Договору, Виконавець несе відповідальність за додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо.

8.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.6. У випадках, що не передбачені даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

9. Порядок вирішення спорів і розбіжностей

9.1. Спори і розбіжності, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються між ними шляхом ведення переговорів.

9.2. У випадку, якщо Сторони не досягли згоди шляхом ведення переговорів, спори і розбіжності передаються на розгляд до господарського суду відповідно до вимог законодавства України.

9.3. Спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, передаються на розгляд господарського суду за умови додержання порядку їх досудового (претензійного) врегулювання.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно чинного договору, якщо це невиконання виявилось наслідком непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли не передбачити, ні попередити розумними засобами (форс-мажор).

10.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, яка не може виконати зобов'язання за даним Договором, повинна сповістити іншу Сторону протягом 3 календарних днів з моменту настання цих обставин, з підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України.

10.3. Початок форс-мажорних обставин збільшує термін виконання договору на період їхньої дії.

11. Термін дії договору та інші умови

11.1. Даний договір вступає в силу з моменту підписання і діє до **31.12.2023р.**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11.2. Взаємовідносини сторін не врегульовані даним договором регулюються чинним законодавством України.

11.3. Умови даного договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою.

11.4. Даний договір може бути розірваним лише за згодою сторін. Сторона, що прийняла рішення про зупинення виконання робіт або розірвання договору повідомляє письмово іншу не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення, і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили прийняття такого рішення не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір у встановленому законодавством порядку.

11.5. Сторона, з вини якої зупиняються виконання робіт або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні збитки та шкоду, зумовлені цими обставинами.

11.6. Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. При виконанні зазначених робіт виконавцем буде передбачено застосування заходів із захисту довкілля.

Додатки до договору:

1. Договірна ціна
2. Кошторис

Реквізити сторін:

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

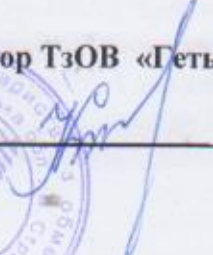
ТзОВ «Гетьман»

**Управління культури, молоді та спорту
Стрийської міської ради**

82400 м.Стрий вул. Міхновського 5А
ЗКПО 31475246
р/р UA37 305299 00000 26001021000586
Приватбанк м. Львів МФО 305299

82400 м.Стрий вул. Коновальця ,4
р/р 198101420344221020100106341 В
ГУДК у Львівській обл
МФО 820142 ЗКПО 43922893

Директор ТзОВ «Гетьман»



Кіхтяк І.В.

Начальник



**Пукас І.Я.
(П.І.Б.)**

