



ALBATECH UA

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛБАТЕК ЮА»
Україна, м. Одеса, вул. Гагаріна, 12а, офіс 703
ЄДРПОУ 43971008
E-mail: albatech.ua@gmail.com
тел.: +38 (063) 279 79 77
+38 (063) 774 12 98

**ЗАМОВНИК: Комунальне підприємство по управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради**

**КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕННЯ № 34
НА ІІІ ПОВЕРСІ ТА ПІДВАЛЬНИХ
ПРИМІЩЕНЬ В АДМІНІСТРАТИВНІЙ
БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ ПЛ. ГЕРОЇВ
МАЙДАНУ, 1, М. КРОПИВНИЦЬКИЙ**

**РОБОЧИЙ ПРОЄКТ
ТОМ 1
ТД20857562-РП**

ОДЕСА – 2023 Г.



ALBATECH UA

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АЛБАТЕК ЮА»

Україна, м. Одеса, вул. Гагаріна, 12а, офіс 703

ЄДРПОУ 43971008

E-mail: albatech.ua@gmail.com

тел.: +38 (063) 279 79 77

+38 (063) 774 12 98

**ЗАМОВНИК: Комунальне підприємство по управлінню будинками
Кіровоградської обласної ради**

**КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕННЯ № 34 НА ІІІ
ПОВЕРСІ ТА ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ В
АДМІНІСТРАТИВНІЙ БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ ПЛ.
ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, 1, М. КРОПИВНИЦЬКИЙ**

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

ТОМ 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТД20857562-РП-1-ПЗ

АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

ТД20857562-РП-1-1-АБ

ОПАЛЕННЯ ТА ВЕНТИЛЯЦІЯ

ТД20857562-РП-1-2-ОВ

ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ

ТД20857562-РП-1-3-ЕТР

СИСТЕМИ ЗВ'ЯЗКУ

ТД20857562-РП-1-4-СЗ

АВТОМАТИЧНА ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ

ТД20857562-РП-1-5-ПС

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ТД20857562-РП-1-6-ІТЗЦЗ

КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ТД20857562-РП-1-К

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ЧЕРНЕГА О.С.

ЧЕРНЕГА О.С.

Позначення				Найменування				Аркуш	
ТД20857562-3				Зміст					
ТД20857562-СП				Склад проєкту					
ТД20857562-ПД				Підтвердження ГПП					
ТД20857562-ВУ				Відомості про учасників проєктування					
ТД20857562-1-ПЗ				Загальна пояснювальна записка					
ТД20857562-1-1-АБ				Архітектурно-будівельні рішення					
ТД20857562-1-2-ОВ				Опалення та вентиляція					
ТД20857562-1-3-ЕТР				Електротехнічні рішення					
ТД20857562-1-4-СЗ				Системи зв'язку					
ТД20857562-1-5-ПС				Автоматична пожежна сигналізація					
ТД20857562-1-6-ІТЗЦЗ				Інженерно-технічні заходи цивільного захисту					
ТД20857562-1-К				Кошторисна документація					
				<u>Вихідні дані для проєктування</u>					
				Завдання на проєктування					
				Розрахунок класа наслідків (відповідальності)					

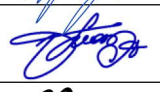
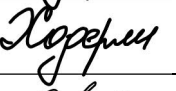
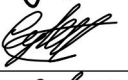
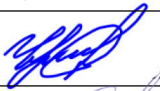
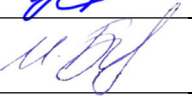
ПРОЄКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

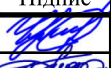
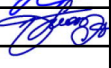
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЄКТУ



ЧЕРНЕГА О.С.

						ТД20857562-РП-ПД			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГП		Чернега О.С.				Підтвердження ГП	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Прядко Т.В.					РП	1	
							ТОВ Албатеk ЮА		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
АБ	Архітектор	Павлі П.В.	
	Архітектор	Жмурко О.	
	Архітектор	Прядко Т.	
ОВ	Інженер-проектувальник	Ходерян К.С.	
ЕТР	Інженер-проектувальник	Ходерян К.С.	
СЗ	Інженер-проектувальник	Пахніц М.В.	
ПС	Інженер-проектувальник	Пахніц М.В.	
ІТЗЦЗ	Інженер-проектувальник	Чернега О.С.	
К	Інженер-кошторисник	Болігар І.	

						ТД20857562-РП-ВУ			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГП		Чернега О.С.				Відомість учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Прядко Т.В.					РП	1	
							ТОВ АлбатеК ЮА		



ALBATECH UA

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛБАТЕК ЮА»
Україна, м. Одеса, вул. Гагаріна, 12а, офіс 703
ЄДРПОУ 43971008
E-mail: albatech.ua@gmail.com
тел.: +38 (063) 279 79 77
+38 (063) 774 12 98

ЗАМОВНИК: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УПРАВЛІННЮ
БУДИНКАМИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

**КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕННЯ № 34 НА
ІІІ ПОВЕРСІ ТА ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ В
АДМІНІСТРАТИВНІЙ БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ ПЛ.
ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, 1, М. КРОПИВНИЦЬКИЙ**

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

ТОМ 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТД20857562-РП-1-ПЗ



ALBATECH UA

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛБАТЕК ЮА»
Україна, м. Одеса, вул. Гагаріна, 12а, офіс 703
ЄДРПОУ 43971008
E-mail: albatech.ua@gmail.com
тел.: +38 (063) 279 79 77
+38 (063) 774 12 98

ЗАМОВНИК: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

**КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕННЯ № 34 НА ІІІ
ПОВЕРСІ ТА ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ В
АДМІНІСТРАТИВНІЙ БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ ПЛ.
ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, 1, М. КРОПИВНИЦЬКИЙ**

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

ТОМ 1

**ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ТД20857562-РП-1-ПЗ**

ДИРЕКТОР

ЧЕРНЕГА О.С.

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР

ЧЕРНЕГА О.С.



1. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ

Проектно-кошторисна документація (робочий проект капітального ремонту) по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький» розроблений на підставі:

- завдання на проектування (Додаток №1 до Договору №45 від 08 серпня 2023 р.);
- договору №45 підряду на виготовлення проектно-кошторисної документації від 08 серпня 2023 р.;
- матеріалів технічного паспорту;
- натурних обстежень і обмірів;
- фотофіксації будівлі;
- технічних рішень, погоджених Замовником.

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Об’єкт капітального ремонту - приміщення № 34 на III поверсі та підвальні приміщення №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXXIV, №XXXXXXIII', №XXXXXXIII", №XXXXXXVII, №XXXXXXIII згідно із технічним паспортом адміністративної будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький. Будівля розміщена в Подільському районі міста Кропивницького в кварталі обмеженому: вул. Театральною, вул. В. Чмиленка, вул. В. Чорновола та площею Героїв Майдану. Згідно с технічним паспортом будівля зведена у 1968 році.

Згідно з затвердженим завданням на проєктування, робочим проєктом капітального ремонту передбачено:

1. Приміщення №34 згідно із технічним паспортом на III поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький загальною площею 84,64 кв.м.:

1.1. Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги;
- демонтаж радіаторів опалення;
- демонтаж існуючої вентиляційної установки;
- демонтаж внутрішніх дверних полотен;
- вивезення будівельного сміття;
- інші роботи за необхідністю.

1.2. Загальнобудівельні роботи:

- влаштування підвісної стелі Armstrong;
- облаштування стіни гіпсокартонними листами з фарбуванням;
- улаштування підлоги (монтаж OSB, укладання ковроліну);
- улаштування дерев'яного подіуму;
- улаштування електричної мережі;
- улаштування протипожежної сигналізації;
- улаштування системи вентиляції та кондиціонування;
- заміна радіаторів опалення;
- встановлення обладнання згідно з переліком переданим Замовником

						ТД20857562-РП-1-ПЗ			
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГП		Чернега О.С.			Черне	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Павли П.В.			Черне		РП	1	25
Перевірив		Жмурко О.М.			Черне				
Н. контр.		Прядко Т.В.			Черне				
Затв.									
							ТОВ Албате́к ЮА		

2. Підвальні приміщення №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXIV, №XXXXXIII', №XXXXXIII", №XXXXXVII, №XXXXXXIII згідно із технічним паспортом в адміністративній будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький загальною площею 121,20 кв.м.:

2.1. По підвальним приміщенням №XXXXXXVI, №XXXXXIII, №XXXXXIII'

2.1.1. Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги;
- демонтаж дверних полотен, коробок;
- демонтаж металевих сходів в приміщенні № XXXXXIII;
- вивезення будівельного сміття;

2.1.2. Загальнобудівельні роботи:

- влаштування стелі ;
- облаштування стін штукатуркою, шпатлювання з фарбуванням;
- улаштування підлоги з керамічної плитки;
- улаштування сходів в приміщенні № XXXXXIII;
- встановлення дверей;
- улаштування електричної мережі;
- улаштування системи вентиляції;
- передбачити можливість електричного опалення в приміщенні №XXXXXXVI.

2.2. По підвальному приміщенню №XXXXXXV:

2.2.1. Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги, фундаментів вентиляційного обладнання;
- демонтаж вентиляційного обладнання
- демонтаж дверних полотен, коробок;
- вивезення будівельного сміття;

2.2.2. Загальнобудівельні роботи:

- оздоблення стелі ;
- облаштування стін чорною штукатуркою;
- улаштування чорної підлоги;
- встановлення дверей;
- улаштування електричної мережі;
- розміщення вентиляційного обладнання;

2.3. По підвальним приміщенням №XXXXXIV та №XXXXXIII”:

2.3.1. Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги;
- демонтаж дверних полотен, коробок;
- вивезення будівельного сміття;

2.3.2. Загальнобудівельні роботи:

- оздоблення стелі ;
- облаштування стін чорною штукатуркою;
- улаштування чорної підлоги;
- встановлення дверей;
- улаштування електричної мережі;

2.4. По підвальному приміщенню №XXXXXVII

2.4.1. Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- вивезення будівельного сміття».

3. ПРИРОДНО-КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Згідно з Рисунком 1 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 [1] будівля розташована в II архітектурно-будівельному кліматичному районі України.

Таблиця 3.1 Кліматичні характеристики району будівництва

Кліматичний район, підрайон	Температура повітря, °С				Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
	середня за		абсолютний мінімум	абсолютний максимум			
	січень	липень					
II (Південно-східний) Степ	від -2 до -6	від 21 до 23	від -32 до -42	від 39 до 41	від 400 до 500	менше 65	від 4 до 6

Район будівництва характеризується помірно-континентальним кліматом з характерною зміною чотирьох пор року і обумовлений його розташуванням у степовій зоні.

Середня температура січня становить $-4,9^{\circ}\text{C}$, липня — $+18,6^{\circ}\text{C}$.

Середньорічна кількість опадів — 507 мм (у середньому за рік у місті спостерігається 130 днів з опадами), найменше — у березні та жовтні, найбільше — у липні.

Переважні напрями вітрів узимку — північно-західні, влітку — південні. Найбільша швидкість вітру — у лютому, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,5 м/с, у липні — 3,4 м/с.

Характеристичні значення навантажень для району будівництва:

- характеристичне значення вітрового тиску - 450 Па
- характеристична вага снігового покриву - 1400 Па
- район будівництва - несейсмічний

4. ВІДОМОСТІ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ТЕПЛОВІЙ ТА ЕЛЕКТРИЧНІЙ ЕНЕРГІЇ, ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Після проведення робіт з капітального ремонту приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXIV, №XXXXXIII', №XXXXXIII", №XXXXXXVII, №XXXXXXXIII згідно із технічним паспортом в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький, враховуючи характер робіт, потреби в електричній енергії складають 22 кВт.

5. ВІДОМОСТІ ПРО ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Згідно завданням на проектування, капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXIV, №XXXXXIII', №XXXXXIII", №XXXXXXVII, №XXXXXXXIII згідно із технічним паспортом в адміністративній

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький, планується провести в одну чергу одним пусковим комплексом.

6. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

Робочі креслення розроблені відповідно до чинних норм, правил і стандартів:

- ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування»;
- ДБН В 2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Адміністративна будівля - складної конфігурації в плані. Під частиною будівлі розміщується підвал.

Жорсткість будівлі забезпечується сумісною роботою цегляних стін та жорсткими дисками перекриття.

Робочим проектом передбачається капітальний ремонт частини приміщень літери АЗ, згідно технічному паспорту, що включає в себе такі види робіт:

- демонтаж існуючого оздоблення стін та підлог приміщень та влаштування нових;
- заміна існуючих дверей на нові;
- демонтаж існуючого вентиляційного обладнання та влаштування нових систем вентиляції;
- демонтаж існуючих сходів та влаштування нових в підвальні приміщення;
- оздоблення приміщення №34 (конференц-залу) обладнанням для проведення конференцій.

За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі.

До початку капітального ремонту замовнику та підрядній будівельній організації на підставі ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» розробити проект виконання робіт (ПВР).

При виявленні в процесі проведення будівельно-монтажних робіт додаткових обсягів, що не враховані робочим проектом і кошторисом, підрядна організація за участю представників замовника і проектної організації складають акти з переліком обґрунтованих необхідністю додаткових робіт.

7. ОСНОВНІ РІШЕННЯ ТА ПОКАЗНИКИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА КОМУНІКАЦІЙ

7.1. ОПАЛЕННЯ ТА ВЕНТИЛЯЦІЯ

Розділ «Опалення та вентиляція» розроблено у повній відповідності з діючими санітарними нормами, вказівками і правилами вибухопожежної безпеки, згідно з наведеним нижче переліком нормативних матеріалів:

- ДБН В. 2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27: 2010 «Будівельна кліматологія»;

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- ДСТУ Б А.2.4-8:2009 «Умовні графічні зображення і позначки елементів санітарно-технічних систем»;
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 «Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів»;
- ДСТУ Б А.2.4-41:2009 «Опалення, вентиляція і кондиціонування повітря. Робочі креслення».

В даному робочому проекті передбачено капітальний ремонт системи опалення приміщення №34 та проектування нової системи вентиляції приміщення №34 та проектування систем опалення та вентиляції приміщень підвалу.

Капітальний ремонт передбачає заміну прокладених труб опалення в приміщенні та заміну чавунних радіаторів.

Перед початком монтажних робіт необхідно виконати демонтаж існуючих опалювальних приладів та існуючих трубопроводів системи опалення, окрім стояка системи опалення та демонтаж повітропроводів, вентиляційного обладнання та внутрішнього блоку кондиціонера в приміщенні №34.

В приміщеннях підвалу виконати демонтаж всіх існуючих повітропроводів та вентиляційного обладнання.

7.1.1. Опалення

7.1.1.1. Приміщення № 34

Система опалення розроблена для розрахункової зимової температури зовнішнього повітря - 22С.

Джерело теплопостачання - централізоване опалення.

Розрахункові параметри теплоносія в системі опалення прийняті $T_p=80^{\circ}\text{C}$ і $T_o=60^{\circ}\text{C}$.

Система опалення - двотрубна, з нижнім розведенням магістралей. Прокладка стояків відкрита. Розводка трубопроводів приміщенням здійснюється над підлогою у здовж зовнішніх стін.

В якості нагрівальних приладів прийняті біметалеві радіатори висотою 500 мм з боковим підключенням фірми Fondital. На кожному опалювальному приладі передбачена установка радіаторних вентилю.

Видалення повітря передбачається через крани конструкції Маєвського, встановлені на кожному приладі.

До установки прийняті труби:

-магістралі - труби фірми "ЕКОPLASTIK" Fiber Basalt;

-підводки до опалювальних приладів - труби фірми "ЕКОPLASTIK" Fiber Basalt.

7.1.1.2. Приміщення підвалу

Опалення приміщень підвалу передбачено від електричних конвекторів, котрі обладнані автоматичним термостатом, клас захисту IP20. Конвектора встановлюється на стіни та підключаються до електричної мережі через розетки.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

7.1.2. Вентиляція

7.1.2.1. Приміщення № 34

Проектом передбачено припливно-витяжна вентиляція. Повітрообмін визначено згідно ДБН В.2.2-9:2018 та згідно Додатку Х, ДБН В.2.5-67:2013 з урахуванням балансу між припливним і витяжним повітрям.

Повітроводи припливно-витяжної вентиляції виконуються з оцинкованої сталі, прокладаються по будівельним конструкціям обслуговуємого приміщення.

Забір повітря для припливно-витяжної установки здійснюється через ґратку на фасаді будівлі, викид повітря передбачається через ґратку на фасаді будівлі.

Розподіл повітря передбачено через дифузори. Регулювання системи вентиляції передбачено за допомогою дросель клапанів.

В якості припливно-витяжної установки прийнято обладнання вітчизняного виробника Вентс.

7.1.2.2. Приміщення підвалу

Проектом передбачено припливно-витяжна вентиляція. Повітрообмін визначено згідно ДБН В.2.2-9:2018 та згідно Додатку Х, ДБН В.2.5-67:2013 з урахуванням балансу між припливним і витяжним повітрям.

Повітроводи припливно-витяжної вентиляції виконуються з оцинкованої сталі, прокладаються по будівельним конструкціям приміщення, що обслуговується.

Забір повітря для припливно-витяжної установки здійснюється через існуючу припливну шахту, викид повітря передбачається на відм.+14,800.

Розподіл повітря передбачено через анемостати. Регулювання системи вентиляції передбачено за допомогою дросель клапанів.

В якості припливно-витяжної установки прийнято обладнання вітчизняного виробника Вентс.

Кріплення обладнання виконати згідно рекомендацій заводу-виробника.

Кріплення повітропроводів виконати згідно серії 5.904-1 та серії 3.904-10.

Всі отвори в будівельних конструкціях ретельно закрити після прокладки повітропроводів.

Після закінчення монтажу систем виконати роботи випробування систем на проектну продуктивність.

Відмітки проходів і прив'язка повітропроводів уточняється під час проведення монтажних робіт і залежить від проходу інших інженерних мереж, та розміщення технологічного обладнання.

7.1.3. Кондиціонування

7.1.3.1. Приміщення №34

Для підтримання параметрів мікроклімату передбачено систему кондиціонування. Для кондиціонування приміщення передбачено спліт системою з стелевим внутрішнім блоком. Прокладка фреонових магістралей здійснюється під стелею.

Відведення конденсату передбачається назовні.

В системі кондиціонування використовується озонобезпечний фреон марки R410A.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7.1.4. Загальні вказівки

Монтаж систем опалення та вентиляції проводити відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.5-73:2013 «Настанова з монтажу внутрішніх санітарно-технічних систем» та ДБН А. 3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві».

7.1.5. Заходи по боротьби із шумом

Для зниження рівня шуму в проекті передбачені наступні заходи:

- системи вентиляції обладнані шумоглушниками;
- вентиляційне обладнання виконано в звукоізовованому корпусі;
- використовується вентиляційне обладнання з низьким рівнем шуму;
- установка вентиляційного обладнання на віброізолятори;
- для зниження передачі структурного шуму від обладнання на повітроводах встановлюються гнучкі вставки.

7.1.6. Протипожежні заходи

Для запобігання поширенню пожежі через повітроводи загальнообмінної вентиляції проектом передбачаються наступні заходи:

- відключення в межах протипожежного відсіку всіх систем вентиляції з механічним спонуканням по сигналу системи пожежної сигналізації;
- трубопроводи у місці перетину перекриття, внутрішньої стіни або перегородки прокладаються в гільзі з негорючого матеріалу. У місцях перетину трубопроводом огорожувальних конструкцій з нормованим класом вогнестійкості та протипожежних перешкод встановлюються протипожежні муфти, що забезпечують нормований клас вогнестійкості таких конструкцій.
- матеріали ізоляції приймаються згідно з вимогами ДБН В.1.1-7 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7.1.7. Електроживлення і заземлення

Запроектовані системи по забезпеченню надійності електропостачання відносяться до другої категорії.

Для виключення ураження чергового і обслуговуючого персоналу електричним струмом усе обладнання підлягає заземленню відповідно до вимог ПУЕ.

Електропостачання і заземлення запроектованих систем виконується відповідно до ПУЕ та ДНАОП.

7.1.8. Заходи з енергозбереження

Опалювальні прилади комплектуються терморегуляторами, які дозволяють підтримувати необхідну температуру в приміщеннях.

У місцях установки опалювальних приладів передбачена відбиваюча теплоізоляція.

У системах вентиляції передбачена автоматика, яка регулює потужність нагріву в залежності від температури зовнішнього повітря.

У системах припливно-витяжної вентиляції передбачені рекуператори для зниження витрати тепла на нагрів припливного повітря.

Системи вентиляції в приміщеннях з тимчасовим перебуванням людей укомплектовані системою автоматичного вмикання / вимикання за допомогою програмованого таймера, який дозволяє підтримувати необхідні параметри мікроклімату в потрібний час.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7.2. ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ

Робочий проект «Капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький» виконаний відповідно до вимог діючих в Україні нормативних документів у галузі будівництва і проектування:

ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
ДБН В.2.5.-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
ДБН В.2.5.-28:2018 "Природне і штучне освітлення";
НПАОП 40.1-1-32-01 "Правила улаштування електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок";
СНИП 3.05.06-85 "Електронні пристрої".

В якості вихідних даних і матеріалів для проектування послужили:

- технічне завдання від замовника;
- архітектурно-будівельні, технологічні та санітарно-технічні рішення;
- завдання на проектування суміжних розділів.

7.2.1. Основні дані:

Таблиця №1

Розрахункова потужність щита розподільного підвалу	10 кВт
Розрахункова потужність щита розподільного приміщення №34 (конференц-зал)	12 кВт
Напруга розподільних мереж, В	~380/220
Система заземлення	TN-S

7.2.2. Силове обладнання

Живлення електроприймачів підвалу (розеткова мережа, вентиляційна установка та електроосвітлення) виконується зі щита розподільного підвалу (ЩРп).

Живлення електроприймачів конференц-зала (розеткова мережа, вентиляційна установка та електроосвітлення) виконується зі щита розподільного конференц-зала (ЩРкф).

Живлення зовнішнього блоку кондиціонера конференц-зала існуюче і передбачено від внутрішніх мереж будівлі (див. окремий проект).

7.2.3. Електроосвітлення

Проектом передбачається робоче, ремонтне, аварійне (евакуаційне, антипанічне) освітлення.

Як джерела світла прийняті світлодіодні світильники. Освітлювальна арматура обрана з урахуванням способу установки, висоти приміщень, категорії приміщень, нормованої величини освітленості і відповідно до архітектурного завдання.

В приміщеннях підвалу встановлюються світлодіодні світильники накладного монтажу, ступінь захисту не нижче IP44.

В конференц-залі встановлюються світлодіодні панелі вбудованого або накладного монтажу, ступінь захисту IP22.

Для ремонтного освітлення в підвалі в приміщенні венткамери встановлюється ящик із понижуючим трансформатором типу ЯТП-0,25 напругою 220/36В.

Керування світильниками здійснюється за допомогою місцевих вимикачів встановлених біля входу в приміщення.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							8
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Величини освітленості прийняті згідно ДБН В.2.5-28-2018 "Природне і штучне освітлення", діючих норм і правил.

Марки обраних кабелів задовольняють умовам середовища і способам прокладки, і відповідають вимогам Інструкції "Єдині технічні вказівки по вибору і застосуванню електричних кабелів".

7.2.4. Живильні і групові мережі

Живильні мережі виконуються кабелем марки ВВГнгд прокладеним в гофрованих ПВХ-трубах за підвісною стелею на скобах в приміщенні конференц-залу та приховано під шаром штукатурки в приміщеннях підвалу.

Мережі електроосвітлення та розеткові мережі виконуються кабелем марки ВВГнгд прокладеним в гофрованих ПВХ-трубах за підвісною стелею на скобах в приміщенні конференц-залу та приховано під шаром штукатурки в приміщеннях підвалу.

Всі з'єднання і відгалуження кабелів повинні бути виконані зварюванням, обпресуванням в гільзах або за допомогою затискачів в розподільних коробках згідно п.3.34 СНиП 3.05.06-85.

Всі мережі виконуються 5-ти і 3-х провідними, фазний, нульовий робочий і нульовий захисний провідники, причому нульовий робочий і нульовий захисний провідники не допускається підключати під один контактний затиск.

Обрані марки кабелів задовольняють умовам середовища і способам прокладки, і відповідають вимогам інструкції "Єдині технічні вказівки по вибору і застосуванню електричних кабелів".

7.2.5. Енергозбереження

При розробці проєкту передбачені заходи, що відповідають вимогам енергоефективності та енергозбереження:

1. Застосовано енергозберігаюче і екологічно-безпечне обладнання, пристрої та матеріали, сертифіковані в Україні.

2. Для підключення та управління електроосвітлювальними і силовими установками комплексу в проєкті використана апаратура підвищеної надійності, застосовуються економічні світлодіодні світильники.

7.2.6. Захисні заходи

Захисні заходи безпеки електроустановок повинні бути виконані відповідно до вимог глави 1.7 ПУЕ, пункту 2.8 НПА ОП40.1-1.32.

Система заземлення прийнята типу TN-C-S.

У приміщенні венткамери виконати внутрішній контур заземлення із сталевий штаби 25x4 мм, що прокладається по контуру приміщень на висоті 0,6 м від рівня "чистої" підлоги.

В якості провідників системи зрівнювання потенціалів використовується сталевий смуга 25x4 мм, гнучкі мідні провідники перерізом не менше 6 мм².

Всі металеві неструмоведучі частини електрообладнання, нормально не перебувають під напругою, але, які можуть опинитися під таким, заземлити через третій або п'ятий захисний провідник за допомогою головної заземлювальної шини.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7.2.7. Охорона праці

7.2.7.1. Загальні положення

Проект розроблений в обсязі вимог ПУЕ та ПКЕЕ в будівництві, вимоги яких враховують умови безпеки праці, попередження виробничого травматизму, професійних захворювань, пожеж.

Для забезпечення безпеки праці проектом передбачено:

- застосування електроустаткування марки "Schneider Electric", відповідає вимогам по пожежо-вибухобезпеки;
- тип електрообладнання марки "Schneider Electric" і електропроводки відповідає характеристиці середовища, категоріям приміщень, матеріалів і конструкцій будівлі;
- захист освітлювальних і силових електричних мереж від перевантажень і струмів К.З. здійснюється автоматичними вимикачами на всіх щитах (ПУЕ п.п.3.1.3-3.1.13), а також засобами захисту комплектних пристроїв управління технологічного обладнання;
- аварійна і технологічна сигналізація вирішується комплектними пристроями керування технологічного обладнання;
- захисне заземлення здійснюється приєднанням всіх неструмоведучих частин електрообладнання до заземлюючих пристроїв додатковим 3-м або 5-м провідником мережі живлення (гл.1.7 ПУЕ);
- захист від неповнофазного режиму здійснюється пусковою апаратурою комплектних пристроїв управління;
- плакати, що нагадують про дотримання правил безпеки і чистоти повинні бути розвішені на видних місцях;
- нормативні санітарно-гігієнічні умови повинні забезпечуватися справною роботою освітлення, вентиляції, опалення, строго дотримуючись правил санітарної обробки приміщення і обладнання;
- розроблені рекомендації щодо безпечної експлуатації електроустановок;
- все обладнання, яке використовується в проекті, сертифіковане в Україні.

7.2.7.2. Протипожежні заходи

Проект виконаний з урахуванням вимог "Кодексу Громадянського Захисту України".

Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачено виконання:

- мереж зниженого напруги для ремонтних робіт;
- вибір електрообладнання, електроапаратури, електроосвітлювальної арматури і виконання електропроводки відповідно до призначення приміщень, їх класом за ПУЕ та характером навколишнього середовища.

Технологічне обладнання повинно експлуатуватися тільки в робочому стані, з урахуванням вказівок і рекомендацій підприємств-виробників.

Засоби зв'язку і протипожежного захисту повинні зберігатися в справному стані, не дозволяється перегороджувати підходи до первинних засобів пожежогасіння, використовувати пожежний інвентар та інструмент не за призначенням.

До роботи з електрообладнанням необхідно допускати осіб, які ознайомилися з інструкціями з експлуатації та пройшли інструктаж з охорони праці відповідно до ст. 20 Закону України "Про охорону праці".

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							10
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7.3. АВТОМАТИЧНА ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ

7.3.1. Підстави для проектування

Проектування системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням, системи централізованого пожежного спостереження об'єкту: "Капітальний ремонт приміщення №34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький" здійснювалося з дотриманням законодавства України на підставі вихідних даних.

До складу вихідних даних входять:

- договір на виконання проектних робіт;
- завдання на проектування;
- креслення марки "АР".

7.3.2. Коротка характеристика об'єкта, що підлягає захисту

Об'єкт, що підлягає захисту, являє собою приміщення №34 на III поверсі та підвальне приміщення в адміністративній будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький.

Агресивність зовнішнього середовища і вібрації відповідають санітарним нормам.

7.3.2.1. Система пожежної сигналізації

Система пожежної сигналізації призначена для:

- виявлення вогнища пожежі на ранній стадії розвитку за характерними ознаками або при натисканні кнопки ручного пожежного сповіщувача в приміщеннях, що захищаються;
- запуску системи керування евакуюванням;
- відображення інформації про працездатність і несправності системи.

7.3.2.2. Система керування евакуюванням

Система керування евакуюванням призначена для оповіщення людей, які знаходяться в будівлі, про виникнення пожежі з метою створення умов для їх своєчасної евакуації.

7.3.3. Основні проектні рішення

7.3.3.1. Система пожежної сигналізації

Проектом передбачено захист об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією безадресного типу системи "Тірас-8П" (виробництва ТОВ "Тірас-12") відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 "Системи протипожежного захисту", додаток А, таблиця А1, п. 4.6.

Проектом передбачено встановлення пожежних сповіщувачів у всіх приміщеннях, крім зазначених в п. 7.2.23 ДБН В.2.5-56:2014.

В якості апаратури прийому сигналів про спрацювання пожежних сповіщувачів прийнято прилад приймально-контрольний пожежний (ППКП) "Тірас-8П" (АРК №2), який передбачається окремим проектом 024/2018-СПС/СО/СПТС.

До приладу ППКП підключені шлейфи сигналізації.

ППКП автоматичної пожежної сигналізації розміщується - літера "А", 1-й поверх.

В приміщенні пожежного посту повинні бути забезпечені:

- температура повітря в межах 18-25 °С;
- відносна вологість не більше 80%;

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- природне, штучне робоче і аварійне освітлення безпеки. При робочому освітленні повинна забезпечуватися освітленість приміщення не менше 150 лк для люмінесцентних ламп і не менше 100 лк для ламп розжарювання; при аварійному - не менше 10% від норм робочого освітлення;

- автоматичне включення аварійного освітлення.

В якості засобів виявлення пожежі проектом прийняті:

- сповіщувачі пожежні димові СПД-3, які встановлюються в приміщенні №34 (конференц зал) та приміщеннях підвалу;

- сповіщувачі пожежні ручні SPR-1, які встановлюються на шляху можливої евакуації людей біля дверей виходу;

Всі пожежні сповіщувачі і інші пристрої з'єднуються в шлейфи з урахуванням 10% резерва ємності відповідно до вимог п. 7.2.20 ДБН В.2.5-56:2014.

Прийняті пожежні сповіщувачі відповідають умовам навколишнього середовища, ознакам пожежі та забезпечують сигналізацію про пожежу на ранній стадії її розвитку.

Димові, теплові пожежні сповіщувачі встановлюються на стелях приміщень, які захищаються з урахуванням розміщення світильників, геометрії стель і відповідно до вимог ДСТУ-Н CEN/TS 54-14:2021.

Ручні пожежні сповіщувачі встановлюються біля виходів на висоті 1,2 м від рівня підлоги.

ППКП, пожежні сповіщувачі і інша апаратура пожежної сигналізації повинна функціонувати цілодобово. До них має бути забезпечений вільний доступ чергового персоналу.

Шлейфи пожежної сигналізації в межах захищуваних приміщень виконуються кабелем:

- марки ПСВВнг 4х0,4. Кабелі прокласти в кабельному міні-каналі по підвалу та гофрованій ПВХ трубі в приміщенні №34. Опуски до ручних сповіщувачів виконати в кабельному міні-каналі.

Резервний запас пожежних сповіщувачів (димових, ручних) повинен складати не менше 10% від загальної кількості.

Все обладнання, яке використовується в проекті, має сертифікати відповідності в Україні.

7.3.3.2. Система керування евакуюванням

Проектом передбачений захист об'єкта системою керування евакуюванням типу СО-2 відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 "Системи протипожежного захисту", додаток Б, таблиця Б1, п. 13.

Захисту системою оповіщення про пожежу підлягають всі приміщення з постійним і тимчасовим перебуванням людей.

В якості засобів світлового оповіщення прийняті:

- світлозвукові оповіщувачі «Вихід», які встановлюються над дверними отворами евакуаційних виходів;

- світлозвуковий оповіщувач «Пожежа», який встановлюється на висоті не менше ніж 2,2 м від рівня підлоги;

- світлові пожежні оповіщувачі "Вихід", які встановлюються над дверними отворами евакуаційних виходів.

Все обладнання системи світлового оповіщення має функціонувати цілодобово. До нього повинен бути забезпечений вільний доступ чергового персоналу.

Шлейфи системи світлового та світлозвукового оповіщення виконуються кабелем JE-H(St)HBd FE 180/E30 1x2x0,8, прокладеним в кабельному міні-каналі по підвалу та гофрованій ПВХ трубі в приміщенні №34.

Шлейфи світлового оповіщення підключаються до МРЛ-2.1.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Все обладнання, яке використовується в проекті, має сертифікати відповідності в Україні.

7.3.4. Принцип роботи системи

7.3.4.1. Система пожежної сигналізації

У черговому режимі запроектоване приймально-контрольне обладнання автоматичної пожежної сигналізації здійснює безперервний контроль стану сповіщувачів та з'єднувальних ліній (шлейфів), при зміні їх параметрів (обриві, короткому замиканні, зміні навантаження в кінці шлейфа, блокуванні) СПС видається звуковий сигнал.

При виникненні у контрольованих приміщеннях пожежі спрацьовує один пожежного сповіщувача приймально-контрольне обладнання видає сигнал про пожежу на СЦПН, сигнал на запуск СО, відключення загальнообмінної вентиляції та управління СКД.

Такий самий алгоритм роботи ППКП спрацьовує і при натисканні ручного пожежного сповіщувача.

7.3.4.2. Система керування евакуюванням

При виявленні пожежі в приміщеннях, що захищаються системою пожежної сигналізації, ППКП видає керуючий сигнал на пуск СО.

Всі світлові оповіщувачі «Вихід» в межах зони включаються одночасно. Система оповіщення передає сигнали про пожежу не менше 1 години.

7.3.5. Електроживлення

Згідно ДБН В.2.5-56: 2014 і ПУЕ за ступенем забезпечення надійності електропостачання електроприймачі системи автоматичної пожежної сигналізації відносяться до I категорії.

Живлення ППКП СПС здійснено вогнестійким кабелем (N) НХН FE180/E30 3x1,5.

Електрообладнання підлягає робочому ($R=4\text{Ом}$) і захисному заземленню (зануленню) до існуючого контуру заземлення.

Забезпечення захисного заземлення (занулення) апаратури ПС виконує Замовник, який і повинен передбачити наявність точки підключення.

Резервне живлення основного ППКП здійснюється від акумуляторних батарей напругою 12В і ємністю 7А/год.

7.3.6. Вимоги з охорони праці

При виробництві електромонтажних та пусконаладжувальних робіт систем протипожежного захисту слід керуватися "Правилами безпечної експлуатації установок споживачів", затвердженими наказом Держкомнагляду охорони праці України від 09.01.98р. №4.

До електромонтажних робіт систем протипожежного захисту допускається персонал, що пройшов медичний огляд, який має відповідну кваліфікаційну групу з техніки безпеки, пройшов вступний інструктаж з техніки безпеки та інструктаж на робочому місці з безпечних методів роботи.

Обслуговуючий і оперативний (черговий) персонал повинен мати відповідну технічну підготовку, знати принцип дії і пристрій установки, вивчити і виконувати "Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів", посадові інструкції з охорони праці.

Всі ремонтні, налагоджувальні та регламентні роботи з електроустаткуванням систем протипожежного захисту проводити тільки після повного відключення електроживлення і перевірки робочого і захисного заземлення (занулення).

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

Експлуатація та технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу повинні здійснюватися відповідно до вимог по утримання та технічного обслуговування згідно з ДБН В.2.5-56: 2014.6.6. Технічне обслуговування установки повинно здійснюватися спеціалізованою організацією, яка має ліцензію на виконання даного виду робіт.

7.3.7. Охорона навколишнього середовища

У зв'язку з відсутністю шкідливого впливу на навколишнє середовище при виконанні робіт з монтажу, налагодження, ремонту і технічного обслуговування запроектованих установок, заходи щодо захисту навколишнього середовища непередбачені.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ І ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

8.1. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ВИРОБНИЧА САНІТАРІЯ

Робочим проектом передбачається комплекс заходів, що забезпечують умови праці відповідно до вимог діючих нормативно-технічних документів. Організація робіт з охорони праці повинна здійснюватися відповідно до міжгалузевих нормативних актів, включених в «Показник нормативно-правових актів з охорони праці». Рішення прийняті в даному проекті щодо забезпечення безпеки експлуатації під час будівельно-монтажних робіт та експлуатації проектного устаткування, відповідають ДБН В.1.2-6:2021...ДБН В.1.2-9:2021. Інженерні рішення прийняті з врахуванням наступних груп ризиків для людей під час будівництва та експлуатації об'єкту:

- ковзання, падіння, удари;
- опіки, електроудари;
- пожежі і вибухи (узагальнення заходів безпеки).

Перша група ризиків стосується перешкод через:

ковзання і удари, обумовлені, наприклад, падінням, спотиканням чи ковзанням користувачів устаткування та інших об'єктів;

прямі удари чи контакти, спричинені падінням устаткування та елементів будівельних об'єктів на користувачів;

тілесні пошкодження як наслідки контакту чи маніпуляції з елементами рухомих частин устаткування та будівельних об'єктів (затиснення, трощення, різання, тощо).

Друга група ризиків пов'язана з наявністю спеціального устаткування чи обладнання будівельних об'єктів, контактів з ними або використанням і стосується:

- електроударів, опіків і вибухів від електричного обладнання та устаткування;
- опіків і вибухів від термічного обладнання та устаткування;
- опіків та ошпарень від обладнання.

До третьої групи ризиків відноситься безпека людей у транспортних засобах і пішоходів на тротуарах.

Працівники повинні дотримуватись правил техніки безпеки, а також правил пожежної безпеки та санітарії. Відповідальність за санітарний стан та протипожежну безпеку несе адміністрація. Робочим проектом передбачається використання оздоблювальних матеріалів, які мають шумопоглинаючі властивості.

Надання першої медичної допомоги

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Для надання першої медичної допомоги обов'язкова наявність медичної аптечки, що повинна містити:

- перев'язувальні матеріали (бинти, вату, лейкопластир, бактерицидний пластир);
- йод, діамантову зелень;
- гумовий джгут (для зупинки кровотечі з великих судин);
- серцево-судинні засоби (кордіамін, корвалол);
- активоване вугілля (на випадок отруєння).

В аптечці повинна бути інструкція для користування зазначеними засобами.

8.2. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючих пожежних гідрантів, вогнегасників - порошкових ВП-5 та існуючих первинних пожежних засобів.

8.2.1. Протипожежне забезпечення будівництва

При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно дотримуватись вимог наступних нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- "Правила пожежної безпеки в Україні" НАПБ А. 01.001-2014, введені в дію Наказом Міністерства Внутрішніх справ України №1417 від 30.12.2014р.;
- ДБН В.1.1-7-2016. "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

На території будівельного майданчика для потреб пожежогасіння під час будівництва встановити 2 пожежних щита з протипожежним інвентарем, бочки з водою, ящики з піском в місцях безпосереднього будівництва.

Комплект засобів пожежогасіння на 1 пожежний щит (стенд) складає: вогнегасники – 3 шт., ящик з піском місткістю 0,5; 1,0 або 3,0м³ (укомплектований совковою лопатою) – 1 шт., покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або негорюча повсть 2□2м – 1 шт., гаки – 3 шт., лопати – 2 шт., ломы – 2 шт., сокири – 2 шт., бочка з водою на 200л – 1 шт., пожежне відро – 1 шт.

На пожежних щитах необхідно вказувати їх порядковий номер та номер телефону для виклику пожежної охорони.

Біля місця розташування пожежного гідранта необхідно встановити покажчик «ПГ».

При виконанні вогневих робіт (наприклад, зварювальних) стежити, щоб на відстані 50м не було складів легкозаймистих матеріалів або машин з паливом.

Вся будівельна техніка, працююча в зоні діючих мереж, повинна бути оснащена заземлюючими пристроями.

Відповідальність за дотримання вимог з охорони праці, техніки безпеки та протипожежних вимог покладається :

- за технічний стан машин – на організації, на балансі яких знаходяться машини;
- за дотриманням вимог при проведенні БМР – на організації, які безпосередньо виконують будівельні роботи при капітальному ремонті.

Територію забудови, будівлі, споруди і приміщення забезпечити знаками пожежної безпеки

Будівельний майданчик освітлюється у нічний час, згідно розділу VII НАПБ А.01.001-2014. Огородження будівельного майданчику під час проведення будівельно-монтажних робіт відповідно до вимог розділів III та VII НАПБ А.01.001-2014.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

На будівельному майданчику повинні бути відведені місця для паління.

Доступ сторонніх осіб на територію будівельного майданчика забороняється.

Встановити при в'їзді та виїзді на майданчик інформаційні щити із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта, назви замовника та підрядної організації, їх номерів телефонів, ліцензій, посади і прізвища виконавця робіт, дати початку та закінчення будівництва. На території будівництва повинні бути встановлені дорожовкази проїздів і проходів.

Небезпечні зони потрібно огородити або поставити на їх межах попереджувальні написи і сигнали, які було б видно вдень і вночі.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РАДІАЦІЙНОЇ БЕЗПЕКИ

При виконанні будівельно-монтажних робіт для забезпечення радіаційної безпеки необхідно дотримуватися вимог чинного законодавства. Забезпечення радіаційної безпеки передбачає комплекс таких заходів: - контроль сировини та будівельних матеріалів; - контроль будівельних конструкцій в процесі виробництва; - контроль закінчених будівництвом об'єктів.

10. ЗАХОДИ ПО БОРОТБІ З ШУМОМ ТА ВІБРАЦІЄЮ

Робочий проект розроблений згідно ДБН В.1.2-10:2021 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму», ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПА ОП 45.2-7.02-12)» та заходи по забезпеченню нормативних параметрів шуму при виконанні будівельно-монтажних робіт.

11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ інженерно - технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації об'єкту - документ, який визначає головні параметри комплексу інженерно - технічних заходів по забезпеченню захисту персоналу об'єкта і населення від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру в мирний час і в особливий період.

Розділ інженерно - технічних заходів цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) у складі робочого проекту: «Капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький» розроблений згідно з вимогами:

- Закону України від 29.07.2022 р. №2486-IX;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 31);
- постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 "Про затвердження переліку об'єктів, які належать суб'єктам господарювання, проектування яких проводиться з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту";
- ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
- ДСТУ 8773:2018 "Склад та зміст розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об'єктів";

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- наказу МНС України від 10.02.2012 №485 "Про затвердження Методичних рекомендацій по розробці розділу інженерно - технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів".

Розділ ІТЗ ЦЗ у складі даного робочого проекту розроблений на підставі:

- чинних нормативних і керівних документів (розділ 7);
- завдання на розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації (додаток 1);
- технічних рішень, прийнятих в робочому проекті.

Розділ ІТЗ ЦЗ складається з текстової і графічної частин.

Рішення, прийняті в цьому розділі, розроблені з урахуванням розміщення виробничих сил, групи з цивільного захисту території, на якій розташовано об'єкт, а також категорії по цивільному захисту та можливої небезпеки поруч розташованих об'єктів і згідно визначених в державних будівельних нормах ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» зонам можливої небезпеки.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється на підставі Переліку об'єктів, які належать суб'єктам господарювання, проектування яких проводиться з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6.

На підставі п. 7.1.1. (а-д) ДСТУ 8773:2018 для адміністративної будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький (далі - об'єкт) та території, на якій вона розташовується, визначається наступне:

- об'єкт не відноситься до категоризованих об'єктів з цивільного захисту;
- об'єкт не продовжує діяльність в особливий період;
- об'єкти, що розташовані поруч з ділянкою проектування, не мають категорію з цивільного захисту;
- поруч розташовані підприємства не створюють небезпечних зон ураження для об'єкта;
- ступінь вогнестійкості будівлі – II;
- кількість осіб найбільш працюючої зміни – не визначається;
- ідентифікація ОПН для даного об'єкту не проводиться.

Відповідно до вимог ст. 53 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» не передбачається облаштування об'єкту, що проектується, системою раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення.

Будівництво нових захисних споруд цивільного захисту в даному проекті не передбачається. Проектом передбачається пристосування підвального приміщення в якості найпростішого укриття.

Об'єм і зміст проектних рішень в цьому розділі визначений відповідно до ДБН В.1.2-4 - 2019, виходячи з рівня небезпеки території на якій розташований об'єкт і поруч розташованих об'єктів, з урахуванням зонування території по можливій дії засобів ураження, супутнім їм вражаючим чинникам, а також від характеру і масштабів можливих аварій і катастроф техногенного і природного характеру.

12. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Надійність об'єкта капітального ремонту має бути забезпечена на всіх етапах життєвого циклу, а саме:

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- проектування;
- виготовлення, транспортування та зберігання будівельних виробів;
- освоєння будівельного майданчика об'єкта, приймання об'єкта в експлуатацію;
- використання об'єкта за призначенням протягом встановленого терміну експлуатації, оцінка технічного стану, ремонт.

Проектна документація має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів і правил та забезпечувати надійність і безпеку капітального ремонту. Під час здійснення капітального ремонту, організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи мають забезпечувати реалізацію проектних рішень з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів:

- механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що споруджуються;
- пожежної безпеки;
- унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на навколишнє природне середовище;
- захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації.

При будівництві має здійснюватися контроль якості виконання робіт та їх результатів.

Контроль якості виконання робіт з капітального ремонту спрямований на забезпечення об'єкта будівництва експлуатаційними властивостями.

Контроль якості включає комплекс технічних та організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх етапах створення об'єкта будівництва відповідно до вимог чинного законодавства та нормативної бази, у тому числі:

- контроль показників якості матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування;
- контроль технологічних процесів;
- забезпечення виконання будівельних робіт.

Під час будівництва здійснюється державний та виробничий контроль, авторський та технічний нагляд.

Будівельні конструкції й основи повинні відповідати наступним вимогам:

сприймати без руйнувань і недопустимих деформацій впливи, що виникають під час їх зведення і протягом встановленого терміну експлуатації;

мати достатню роботоздатність в умовах нормальної експлуатації протягом усього встановленого терміну експлуатації, а саме: їх експлуатаційні параметри (переміщення, вібрації тощо) із заданою імовірністю не повинні виходити за встановлені нормативною або проектною документацією межі, а їх довговічність повинна бути такою, щоб погіршення властивостей матеріалів і конструкцій внаслідок гниття, корозії, стирання та інших форм фізичного зношування не призводило до недопустимо високої ймовірності відмови;

мати достатню живучість по відношенню до локальних руйнувань і передбачених нормами аварійних впливів (пожеж, вибухів, наїздів транспортних засобів тощо), виключаючи при цьому явища прогресуючого руйнування, коли загальні пошкодження виявляються значно більшими ніж первісне збурення, що їх викликало.

Прийняті проектні рішення забезпечують нормативну довговічність, яка відповідає вимогам до будівель класу відповідальності СС1, при умові належної експлуатації будівлі.

Контроль технічного стану будівлі, та її частин здійснюється власником, який визначає службу чи відповідального працівника.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

В обов'язки останнього входить систематичне спостереження за станом будівлі, включаючи всі будівельні конструкції, інженерні та санітарно-технічні прилади (в тому числі вводи водопроводу та каналізаційні випуски), електричне освітлення, утримання прилеглої території та організація планово-попереджувального ремонту, а також розробка пропозицій по покращенню технічної експлуатації будівлі.

Технічний стан будівельних конструкцій та інженерного обладнання будівлі перевіряється шляхом проведення планових загальних та чергових, а при необхідності і позачергових оглядів. Загальні огляди будівельних конструкцій будівель проводяться два рази в рік - весною та восени. При загальному огляді обстежуються всі конструкції будівлі (стіни, перекриття, покрівля, підлога, перегородки, підшивні стелі), оздоблення фасадів та елементи благоустрою, а також цілісність елементів блискавкозахисту. При виявленні помітних деформацій, тріщин, замочування, пошкодження елементів блискавкозахисту, чи інших дефектів необхідно разом з спеціалістами розробити заходи по їх усуненню та попередженню їх подальшої появи.

Позачергові огляди проводиться після сильних злив, снігопадів, вітрів чи сейсмічних поштовхів. В період експлуатації необхідно керуватися «Правилами и нормами технической эксплуатации фонда» видання 1990 р.

Вся технічна документація щодо зданого в експлуатацію об'єкту (затверджений робочий проект, акт приймання в експлуатацію після капітального ремонту з документами, що характеризують використані матеріали, умови та якість виробництва робіт по капітальному ремонту об'єкту, акти на приховані роботи, а також відомості про відступи від проектної документації та недоробки до моменту введення в експлуатацію) повинна зберігатися комплектно в архіві замовника.

Відомості про відступи від проектної документації та недоробки до моменту введення в експлуатацію) повинна зберігатися комплектно в архіві замовника.

13. ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

До видів впливу при капітальному ремонті на навколишнє середовище відносяться:

- Забруднення атмосферного повітря при будівництві;
- Забруднення ґрунту в результаті викидів від двигунів будівельної техніки;
- Фізичний вплив — шумовий вплив від роботи будівельної техніки.

13.1. ВПЛИВ НА АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ В ПЕРІОД БУДІВНИЦТВА І ЕКСПЛУАТАЦІЇ

В період будівництва забруднення атмосферного повітря можливе при роботі двигунів будівельної техніки.

Від джерел викидів забруднюючих речовин під час будівництва в атмосферу виділяються наступні забруднюючі речовини: пил неорганічний, який містить двоокис кремнію 20-70%, вуглецю оксид, азоту (IV) оксид, сірки діоксин, вуглеводи граничні C12-C19 (в перерахунку на C), вуглець, бензапирен.

При будівництві об'єкту в атмосферу потрапляють забруднюючі речовини від використання будівельної техніки.

Для зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу від згорання палива, будівельна техніка і транспорт повинні проходити регулярний технічний огляд і лабораторне дослідження вихлопних газів

Заходи, передбачені для запобігання і зниження впливу на атмосферне повітря

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Заходи, направлені на запобігання і зниження забруднення атмосферного повітря від джерел об'єкта, що проектується, при виконанні будівельних робіт не вимагаються так як вплив на атмосферне повітря незначний.

13.2. ЗАХОДИ ПО ПОСЛАБЛЕННЮ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ПОВЕРХНЕВІ ТА ГРУНТОВІ ВОДИ

При виконанні робіт Підрядчик повинен виконати наступні вимоги для ослаблення впливу на поверхневі та ґрунтові води:

- Підрядчику забороняється скидати і зливати будь-які матеріали та речовини, отримані при виконанні робіт на рельєф місцевості.
- Підрядчик повинен самостійно забезпечити утримання площадки в чистоті, і щоб площадка була вільна від сміття і відходів.
- Застосовані технологічні рішення повинні відповідати санітарним нормам і не допускати небезпечного забруднення підземних вод і заболочування місцевості
- На прилеглих територіях за межами відведеної будівельної площадки не допускається вирубка кущів, влаштування звалищ відходів, складування матеріалів, пошкодження деревно-рослинного покриву, що змінює існуючий рівень ґрунтових вод
- На ділянці виконання робіт повинні бути ємності для збору сміття, забруднюючих матеріалів і зливу забруднюючих рідин. Сміття і інші відходи повинні знищуватись в узгоджених з санітарною службою місцях
- Заправку машин паливом, мастилом слід виконувати на заправочних станціях. Машини і обладнання в зоні робіт повинні знаходитись тільки в період їх використання
- Доставку технологічних сумішей на місце робіт слід здійснювати в спеціально обладнаних транспортних засобах, а вивантаження виконувати в спеціальні витратні ємності або на підготовлену основу
- Очищення і промивку машин, що перевозять технологічні суміші слід виконувати в спеціально відведених місцях. Воду після промивки зливають у відстійні ємності.
- по завершенню будівельних робіт з території, де велись роботи повинні бути виконані роботи благоустрою території.

13.3. Вплив на ґрунтовий покрив

Вплив площадки будівництва може виражатись в забрудненості ґрунтового покриву в результаті викидів забруднюючих речовин від працюючої техніки.

В процесі експлуатації об'єкту забруднення ґрунту не передбачається.

13.4. Відходи

Відходами є залишки продуктів або додатковий продукт, що утворюється в процесі або по завершенню певної діяльності і невикористовуванні в безпосередньому зв'язку з цією діяльністю. Відходами споживання називають залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, частково або таких, що повністю втратили свої споживчі властивості для використання по прямому або не прямому призначенню в результаті фізичного або морального зносу в процесах суспільного або особистого споживання (життєдіяльності), використання при експлуатації.

На площадці будівництва об'єкту, що підлягає капітальному ремонту утворюються:

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- будівельні відходи;
- тверді побутові відходи.

Будівельні відходи утворюються при проведенні будівельних робіт. Цей вид відходів складається з будівельного сміття, склобою, піску.

Об'єм будівельних відходів буде визначений по факту утворення.

Агрегатний стан відходів — тверді. По фізичним властивостям відходи не розчинні у воді, не пожежонебезпечні, не вибухонебезпечні, по хімічним властивостям — не володіють реакційною здатністю, не містять надзвичайно небезпечних, високо небезпечних, і помірно небезпечних речовин.

По рівню небезпеки будівельні відходи відносяться до “зеленого” класу з індексом GG 170.

Вивезення будівельних відходів буде здійснюватися підрядною організацією на полігон ТПО.

По агрегатному стану відходи тверді, по фізичним властивостям — нерозчинні в воді, в основному пожежонебезпечні, не вибухонебезпечні, не корозійнонебезпечні.

По хімічним властивостям — не володіють реакційною здатністю, токсичними компонентами відходів є залишки нафтопродуктів, просипи будівельних матеріалів.

Вплив будівельних і побутових відходів на навколишнє середовище не період будівництва очікується незначний

Період експлуатації

В процесі експлуатації будівлі утворюються: відходи комунальні (міські) змішані, в т .ч. сміття урн (7720.3.1.01).

Кількість побутового сміття відповідно до «Рекомендованих норм надання послуг з вивезення побутових відходів» №75 від 22.11.2010р. затверджених Міністерством з питань житлово-комунального господарства України. Норма відходів на одну особу дорівнює 75 кг/рік.

Тверді побутові відходи збиратимуться в металеві контейнери для сміття на спеціально облаштованих майданчиках.

Від зовнішньої території, яка прибирається показник утворення сміття складає 0,1 м3/рік на кожен квадратний метр території.

Для їх збору передбачені разові мішки, ємності з кришкою, які виносяться на контейнерну господарчу площадку по мірі утворення. Сміття вивозиться кожного дня на полігон твердих побутових відходів спеціальним автотранспортом, за договором з комунальним підприємством.

Люмінесцентні лампи, які містять в своєму складі ртуть, а також відходи, які містять ртуть у своєму складі, в процесі експлуатації не утворюються.

13.4.1. Сміттєвидалення

Для обслуговування будівлі передбачається збирання відходів за контейнерною схемою. Розміщення контейнерів передбачається на майданчику для збирання побутових відходів. Завантаження сміття до спецавтомобілей здійснюватиметься з окремого під'їзду у визначений час кожної доби.

13.5. Фізичний вплив

Фізичні фактори — шкідливий вплив шуму, вібрації, іонізуючого і неіонізуючого випромінювання, змінні температури, енергетичні, хвильові, радіаційні і інші властивості атмосферного повітря, що впливають на здоров'я людини і навколишнє середовище. Джерело шкідливих впливів — об'єкт, при роботі якого відбувається передача в атмосферне повітря

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		21

шкідливих фізичних факторів (технологічна установка, пристрій, апарат, агрегат, станок) На об'єкт, що проектується до фізичного впливу (шуму і вібрації) на період будівництва відноситься будівельна техніка.

13.5.1. Вплив на акустичне середовище

Вплив на акустичне середовище в період будівництва

Суттєвий вплив на навколишнє середовище здійснює шум при роботі будівельної техніки.

При експлуатації будівельної техніки необхідно контролювати дотримання рівня шуму.

Шум в процесі будівництва виникає в результаті сумування шумів різних джерел різної звукової потужності. Оцінка рівня шуму при виконанні будівельних робіт проводиться з використанням відповідних нормативних документів.

Зниження рівня шуму залежить від відстані між джерелами шуму і розрахунковою точкою.

Шум будівельних машин носить тимчасовий характер і непостійний на протязі дня, а шумовий вплив зводиться до мінімуму, в першу чергу, за рахунок правильних методів організації проведення робіт.

Будівельні роботи в нічний час не проводитимуться.

13.5.2. Джерела радіаційного випромінювання

Радіаційна обстановка на площадці, що проектується, відповідає встановленим нормам, так як джерела радіаційного випромінювання на території об'єкта відсутні.

Оцінка можливості виникнення аварійних ситуацій на будівельній площадці

Регіон, що розглядається характеризується відсутністю небезпечних природних явищ. Цей фактор і технічний рівень об'єкту виключають можливість виникнення аварійних ситуацій великого масштабу при здійсненні діяльності по тимчасовому зберіганню відходів.

При будівництві і експлуатації об'єкту до можливих аварійних ситуацій, які призведуть до забруднення компонентів навколишнього середовища, відносяться:

- забруднення території будівельними матеріалами і відходами
- виникнення пожеж під час будівництва і експлуатації, пов'язаних з необережним поводженням з пожежонебезпечними матеріалами,
- палінням у неустановлених місцях,
- запалювання відходів

Ініціатором господарської діяльності пропонується ряд природоохоронних заходів для захисту водозабірної площі від можливих аварійних ситуацій: організації місця збору тимчасового зберігання відходів, заправка будівельної техніки на АЗС.

13.6. Оцінка впливу об'єкту, що проектується, на навколишнє середовище

13.6.1. Атмосферне повітря

На період будівництва на об'єкті нараховується одне неорганізоване джерело викиду забруднюючих речовин в атмосферу - площадка будівництва.

Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері не проводились у зв'язку з їх недоцільністю. Внески по інгредієнтам від джерел об'єкту, що проектується, не перевищують 0,1%. Вплив викидів від будівлі закладу охорони здоров'я на атмосферне повітря буде допустимим.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		22

На період експлуатації джерела викидів забруднюючих речовин визначаються вентиляційними системами будинку. Проведений розрахунок не встановив перевищення допустимих викидів, тому такі викиди можна вважати такими, що не чинять значного впливу на атмосферне середовище, та близькі до фонових значень.

13.6.2. Водні ресурси

В безпосередній близькості водойми відсутні. Вплив площадки будівництва об'єкту на водні ресурси в період будівництва та експлуатації відсутній.

13.6.3. Фізичний вплив

В районі розміщення об'єкту, що проектується, природних і техногенних джерел радіаційного забруднення немає.

Шумовий вплив від роботи будівельної техніки короточасний і незначний. Фізичний вплив об'єкту на навколишнє середовище буде допустимим.

13.6.4. Земельні ресурси і ґрунти, відходи виробництва та споживання

В районі об'єкту капітального ремонту, земель сільськогосподарського призначення, цінних та рідкісних видів рослин немає.

В результаті функціонування об'єкта промислові відходи не утворюються.

Передбачені заходи по облаштуванню місць збору і зберігання відходів у відповідності з санітарними нормами та правилами, своєчасному вивезенню відходів у місця розміщення і утилізації забезпечують зниження впливу на ґрунтовий покрив в період будівництва. Вплив об'єкту на ґрунтовий покрив буде допустимим.

14. ДОСТУПНІСТЬ ОБ'ЄКТУ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

У існуючій будівлі в цілому забезпечується розумне пристосування вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018, ДБН В.2.2-9:2018.

Ганки входних груп будівлі облаштовані пандусами з безпечним ухилом.

Водночас згідно з Завданням на проектування об'єктом капітального ремонту є приміщення № 34 на III поверсі та підвальні приміщення №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXIV, №XXXXXIII', №XXXXXIII", №XXXXXXVII, №XXXXXXVIII згідно із технічним паспортом адміністративної будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький.

Необхідність застосування спеціалізованих елементів, що враховують специфічні потреби осіб з інвалідністю, завданням на проектування не встановлена.

Враховуючи вищевикладене, робочим проектом капітального ремонту перевірені вимоги нормативних документів до існуючих елементів в межах проектування, а також передбачені заходи щодо забезпечення вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018, саме:

- ширина та висота входних дверей в приміщення №34 складає 1,5 м та 2,4 м, що відповідає вимогам п. 6.2.1 та п. 6.2.2 [2];
- дверний проріз у приміщенні №34 не має порога та перепаду висот, що відповідає вимогам п. 6.2.2 [2];

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							23
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- для опорядження підлоги приміщення №34 передбачено килимове покриття товщиною 4 мм, що щільно закріплено, згідно вимогам п. 6.2.5 [2];
- в приміщенні №34 передбачено влаштування подіуму з пандусом з уклоном 10% шириною 1,0 м, згідно з п.6.3.2.3 [2];
- доступ до технічних та побутових приміщень підвалу для осіб віднесених до МГН завданням на проектування не передбачається.

15.ВІДОМОСТІ З ОБСЯГАМИ РОБІТ

Відомості з обсягами робіт приведені в графічній частині проєкту, а також в розділі «Кошторисна документація».

16.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 16.1

№з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1.	Найменування об'єкта будівництва		Приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький
2.	Вид будівництва		Капітальний ремонт
3.	Загальна кошторисна вартість будівництва, в т.ч.: устаткування, інших витрат	тис. грн.	3564,090
	будівельних робіт	тис. грн.	1962,393
	устаткування	тис. грн.	789,512
	інші витрати	тис. грн.	218,170
	Податок на додану вартість	тис. грн.	594,015
4.	Клас наслідків (відповідальності)		СС1
5.	Поверховість будівлі		3 поверхи та підвал
6.	Ступінь вогнестійкості будівлі		II
7.	Площа приміщень, що підлягають капітальному ремонту	м ²	205,84
8.	Тривалість будівництва	міс.	3
9.	Загальна кошторисна трудомісткість	люд.-г	5395,91

17.ПЕРЕЛІК ЛІТЕРАТУРИ

1. ДСТУ-Н Б В1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія". Київ: Мінрегіонбуд України, 2011.
2. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2018.
3. ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування". Київ: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2020.

						ТД20857562-РП-1-ПЗ	Арк.
							25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО ТОВ «Албатеку ЮА» Директор  Олександр ЧЕРНЕГА 	ЗАТВЕРДЖЕНО Комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради, В.о. начальника  Олександр ЧУДНИЙ 
«08» вересня 2023 р.	«08» вересня 2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

«Капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький»

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1.	<i>Назва та місцезнаходження об'єкта</i>	«Капітальний ремонт приміщення №34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький»
2.	<i>Підстава для проектування</i>	Договір підяду на виготовлення проектно-кошторисної документації від 08 серпня 2023 року № 45
3.	<i>Вид будівництва</i>	Капітальний ремонт
4.	<i>Дані про інвестора</i>	Кіровоградська обласна рада
5.	<i>Дані про замовника</i>	Комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради - код 04013867
6.	<i>Джерело фінансування</i>	Кошти місцевого бюджету
7.	<i>Необхідність розрахунків ефективності інвестицій</i>	Необхідність відсутня
8.	<i>Дані про генерального проектувальника</i>	ТОВ «Албатеку ЮА» пр. Гагаріна, 12а, офіс 703, м. Одеса, 65039, т. 0632797977, albatech.ua@gmail.com, код 43971008, р/р UA983287040000026002054246504 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 328704
9.	<i>Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)</i>	Одна стадія – Робочий проект
10.	<i>Інженерні вишукування</i>	Визначаються проектувальником
11.	<i>Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)</i>	Відсутні
12.	<i>Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта</i>	Проектом передбачити: 12.1. <u>Приміщення №34 згідно із технічним паспортом на III поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький загальною площею 84,64 кв.м.:</u> Демонтажні роботи: - демонтаж облицювання стелі; - демонтаж облицювання стін;

		- демонтаж дверних полотен, коробок; - вивезення будівельного сміття; Загальнобудівельні роботи: - оздоблення стелі ; - облаштування стін чорною штукатуркою; - улаштування чорної підлоги; - встановлення дверей; - улаштування електричної мережі; 12.6. По підвальному приміщенню №XXXXXVII Демонтажні роботи: - демонтаж облицювання стелі; - демонтаж облицювання стін; - вивезення будівельного сміття» Виконання будівельних робіт буде проводитися без повного припинення використання об'єкта за функціональним призначенням.
13.	<i>Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів</i>	В одну чергу. Необхідність виділення пускових комплексів відсутня
14.	<i>Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень</i>	Клас наслідків СС1
15.	<i>Вказівки про необхідність:</i>	
	- розроблення індивідуальних технічних вимог	Відсутні
	- розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Відсутні
	- попередніх погоджень проектних рішень	Необхідне погодження із Замовником
	- виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Відсутні
	- виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Відсутні
	- технічного захисту інформації	Технічні дані про об'єкт третім особам не розголошуються
16.	<i>Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма</i>	Адміністративна IV поверхова будівля. Виробнича програма: - капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі будівлі; - капітальний ремонт підвальних приміщень будівлі
17.	<i>Вимоги до благоустрою майданчик</i>	Відновити належний естетичний, санітарний та технічний стан майданчика після виконання робіт
18.	<i>Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів</i>	Згідно діючих норм і правил
19.	<i>Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»</i>	Згідно діючих норм і правил
20.	<i>Вимоги з енергозбереження та енергоефективності</i>	Згідно діючих норм і правил
21.	<i>Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник</i>	Перелік матеріалів та обладнання погодити із Замовником
22.	<i>Вимоги до режиму безпеки та охорони праці</i>	Згідно діючих норм і правил
23.	<i>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)</i>	Відсутні
24.	<i>Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту</i>	Згідно діючих норм і правил

- демонтаж підлоги;
- демонтаж радіаторів опалення;
- демонтаж існуючої вентиляційної установки;
- демонтаж внутрішніх дверних полотен;
- вивезення будівельного сміття;
- інші роботи за необхідністю.

Загальнобудівельні роботи:

- влаштування підвісної стелі Armstrong;
- облаштування стіни гіпсокартонними листами з фарбуванням;
- улаштування підлоги (монтаж OSB, укладання ковrolіну);
- улаштування дерев'яного подіуму;
- улаштування електричної мережі;
- улаштування протипожежної сигналізації;
- улаштування системи вентиляції та кондиціонування;
- заміна радіаторів опалення;
- встановлення обладнання згідно з переліком переданим Замовником

12.2. Підвальні приміщення №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXXIV, №XXXXXXIII', №XXXXXXIII", №XXXXXXVII, №XXXXXXIII згідно із технічним паспортом в адміністративній будівлі за адресою: пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький загальною площею 121,20 кв.м.:

12.3. По підвальним приміщенням №XXXXXXVI, №XXXXXXIII, №XXXXXXIII'

Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги;
- демонтаж дверних полотен, коробок;
- демонтаж металевих сходів в приміщенні № XXXXXXIII;
- вивезення будівельного сміття;

Загальнобудівельні роботи:

- влаштування стелі ;
- облаштування стін штукатуркою, шпатлювання з фарбуванням;
- улаштування підлоги з керамічної плитки;
- улаштування сходів в приміщенні № XXXXXXIII;
- встановлення дверей;
- улаштування електричної мережі;
- улаштування системи вентиляції;
- передбачити можливість електричного опалення в приміщенні №XXXXXXVI.

12.4. По підвальному приміщенню №XXXXXXV:

Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги, фундаментів вентиляційного обладнання;
- демонтаж вентиляційного обладнання
- демонтаж дверних полотен, коробок;
- вивезення будівельного сміття;

Загальнобудівельні роботи:

- оздоблення стелі ;
- облаштування стін чорною штукатуркою;
- улаштування чорної підлоги;
- встановлення дверей;
- улаштування електричної мережі;
- розміщення вентиляційного обладнання;

12.5. По підвальним приміщенням №XXXXXXIV та № XXXXXXIII":

Демонтажні роботи:

- демонтаж облицювання стелі;
- демонтаж облицювання стін;
- демонтаж підлоги;

25.	<i>Вимоги до розроблення спеціальних заходів</i>	Відсутні
26.	<i>Призначення нежитлових поверхів</i>	Адміністративна будівля із підвальним приміщенням із розміщенням в ньому комунікацій
27.	<i>Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу</i>	Не проєктуються

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АЛБАТЕК ЮА»,

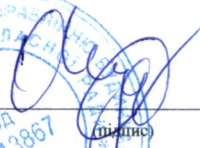
ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради,

Директор

В.о. начальника


 М.П.  **Олександр ЧЕРНЕГА**


 М.П.  **Олександр ЧУДНИЙ**

РОЗРАХОВАНО
ТОВ «АлбатеК ЮА»
Директор



Олександр ЧЕРНЕГА

«10» серпня 2023 р.

ПОГОДЖЕНО

Комунальне підприємство по управлінню
будинками Кіровоградської обласної ради,
В.о. начальника



Олександр ЧУДНИЙ

«10» серпня 2023 р.

**РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ДЛЯ ОБ'ЄКТА
БУДІВНИЦТВА:
«КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ПРИМІЩЕННЯ № 34 НА ІІІ ПОВЕРСІ ТА
ПІДВАЛЬНИХ ПРИМІЩЕНЬ В АДМІНІСТРАТИВНІЙ БУДІВЛІ ЗА АДРЕСОЮ ПЛ.
ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, 1, М. КРОПИВНИЦЬКИЙ»**

При визначенні класу наслідків (відповідальності) об'єкта використовувались наступні документи:

1. Закон України від 17.02.2011 №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (з урахуванням змін та доповнень).
2. ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».
3. ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
4. «Методика оцінки збитків від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 р. №175.

Згідно з п.3 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.3 ДСТУ 8855:2019 «Будівлі і споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» клас наслідків (відповідальності) може бути визначено для частини (відокремленої частини) об'єкта. Водночас згідно з п. 3.25 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» частина – визначена проектною документацією на реконструкцію, капітальний ремонт частина об'єкта, якою не передбачається збільшення навантажень на фундаменти, мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання та/або втручання в несучі та огорожувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування об'єкта, без повного призупинення його використання за функціональним призначенням. Враховуючи вищевикладене клас наслідків визначається саме для об'єктів що підлягають капітальному ремонту, а саме: приміщень № 34 на ІІІ поверсі та підвальних приміщень №XXXXXXVI, №XXXXXXV, №XXXXXXIV, №XXXXXXIII, №XXXXXXII, №XXXXXXVII, №XXXXXXVIII згідно із технічним паспортом адміністративної будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький.

Відповідно до п.4.4 ДСТУ 8855:2019 клас наслідків (відповідальності) визначається за кожною характеристикою таблиці 1, додатково враховується стаття 32 Закону України від

ТД20857562-РП-1-РКН					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГП		Чернега О.С.			08.23
Розробив		Павли П.В.			08.23
Перевірив		Прядко Т.В.			08.23
Н. контр.		Прядко Т.В.			08.23
Затв.					
Розрахунок класу наслідків (відповідальності)					
Стадія		Аркуш	Аркушів		
РП		1	3		

5. Спорудження об'єкта може загрожувати призупиненням функціонування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунікації, зв'язку, енергетики та інженерних мереж об'єктового рівня.

За цією характеристикою об'єкт відноситься до класу наслідків - СС1.

6. Адміністративна будівля, в якій розташовані об'єкти, що підлягають капітальному ремонту, не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Додаткові умови згідно з пунктом 4.15 ДСТУ 8855:2019: не встановлено.

Висновок: Відповідно до п.6 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (з урахуванням змін та доповнень), а також пунктів 4.3, 4.4 ДСТУ 8855:2019 клас наслідків (відповідальності) для даного об'єкту встановлюється за найвищою характеристикою можливих наслідків, отриманих за результатами розрахунків, тобто «Капітальний ремонт приміщення № 34 на III поверсі та підвальних приміщень в адміністративній будівлі за адресою пл. Героїв Майдану, 1, м. Кропивницький» відноситься до класу наслідків (відповідальності) - СС1.

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ



ЧЕРНЕГА О.С.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ТД20857562-РП-1-РКН

Арк.

3