

ДОГОВІР *а 1/24*
на виконання послуг
з надання в користування приміщення зали боротьби

м. Запоріжжя

08 лютого 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: Громадська організація «Запорізька обласна організація ФСТ «Динамо» України», в особі першого заступника голови – Стоярова Олександра Васильовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, і ЗАМОВНИК: Комунальний заклад «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Динамо» Запорізької обласної ради, в особі директора Коваленка Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ послуги з надання в користування приміщення залу боротьби для проведення тренувань школярів з боротьби (далі – ПРИМІЩЕННЯ, що надається в користування).

1.2. Адреса будинку, в якому знаходиться ПРИМІЩЕННЯ, що надається в користування:

1.2.1. 69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81

1.3. Стан ПРИМІЩЕННЯ, що надається в користування придатне для використання.

1.4. ЗАМОВНИК має право користуватися допоміжними приміщеннями: роздягальні, туалет, та інші, що необхідні для використання разом з ігровим залом та залом боротьби за їх цільовим призначенням.

2. Мета оренди

2.1. Графік занять визначається ВИКОНАВЦЕМ на підставі заявки ЗАМОВНИКА, яка подається за 3 робочі дні до початку календарного місяця.

2.2. В разі потреби зміни графіка проведення занять ЗАМОВНИК письмово повідомляє ВИКОНАВЦЯ не пізніше ніж за 3 календарних дні до відповідних змін.

3. Термін оренди

3.1. Термін надання послуг з «01» січня 2024 року по «31» грудня 2024 року.

3.2. Сторони мають право ставити питання про продовження виконання зобов'язань щодо виконання робіт по цьому договору у разі виникнення документального підтвердження об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат ЗАМОВНИКА за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

4. Ціна договору та порядок розрахунків

4.1. Ціна за годину користування ПРИМІЩЕННЯМ складає:

4.1.1. зал боротьби – 230,00 грн. (Двісті тридцять гривень 00 копійок) (Додаток № 1).

4.2. Загальна вартість договору складається із суми всіх актів про надання послуг та становить 128400 грн. 00 коп. (Сто двадцять вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок) (Додаток № 2).

4.3. Загальна вартість договору може бути зменшена ЗАМОВНИКОМ у випадку зменшення обсягів користування послугами (годин користування ПРИМІЩЕННЯМ).

4.4. Щомісячна оплата за надані послуги сплачується на підставі виставленого рахунку та акту надання послуг. Кількість годин користування Приміщенням за місяць визначається в акті надання послуг за звітний місяць.

4.5. Оплата за надані послуги здійснюється ЗАМОВНИКОМ в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ на протязі 10 (десяти) банківських днів від дати підписання ЗАМОВНИКОМ та ВИКОНАВЦЕМ актів надання послуг в двох екземплярах.

4.6. ВИКОНАВЕЦЬ має право переглядати вартість надання послуг та у разі зміни зобов'язаний повідомити ЗАМОВНИКА у письмовій формі. У разі незгоди ЗАМОВНИК має право достроково розірвати цей договір.

5. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ

5.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.1.1. забезпечувати безперешкодне використання ЗАМОВНИКОМ приміщення, що надається для проведення занять, на умовах даного Договору;

5.1.2. забезпечити персоналу ЗАМОВНИКА безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що надається для проведення занять;

5.1.3. видавати ЗАМОВНИКУ документи, які свідчать про укладення між сторонами даного Договору, а також підтверджують його місцезнаходження;

5.1.4. видавати у необхідній кількості за заявками ЗАМОВНИКА постійні та разові пропуски до будинку, де розміщене приміщення, що надається для проведення занять;

5.1.5. за власний рахунок усувати несправності, поломки та наслідки аварій комунікацій у приміщенні, що надається для проведення занять, які відбулися не з вини ЗАМОВНИКА.

6. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА

6.1. ЗАМОВНИК зобов'язується:

6.1.1. використовувати приміщення, що надається для проведення занять, виключно за його цільовим призначенням у відповідності до п.2.1. даного Договору;

6.1.2. своєчасно здійснювати платежі;

6.1.3. утримувати приміщення, що надається для проведення занять, у належному санітарному стані;

6.1.4. дотримуватись протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати переваження електромереж.

6.2. ЗАМОВНИК має право:

6.2.1. користуватися системами комунікацій, які знаходяться в будинку (крім телекомунікаційного зв'язку).

7. Відповідальність сторін

7.1. ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ за порушення умов цього Договору несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

8. Строк дії договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з «01» січня 2024 року і діє до «31» грудня 2024 року, але в будь-якому разі до виконання Сторонами своїх обов'язків відповідно до цього Договору.

8.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8.3. У відповідності до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони погодилися, що умови договору застосовуються до відносин між ЗАМОВНИКОМ та ВИКОНАВЦЕМ, які виникли до його укладення, з «01» січня 2024 року. Термін дії Договору а також його певні умови можуть бути переглянуті за узгодженням сторін на підставах та у відповідності до діючого законодавства.

9. Підстави дострокового розірвання даного договору

8.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком випадків, передбачених договором, коли одна із сторін систематично порушує умови договору і свої зобов'язання, а також у випадку припинення ВИКОНАВЦЯ чи ЗАМОВНИКА.

10. Інші умови

9.1. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, які підписуються уповноваженими представниками сторін та скріплюються печатками.

9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

9.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

9.5. Будь-які зміни даного Договору зазначаються в додаткових угодах, які є невід'ємною частиною цього Договору.

9.6. Сторони зобов'язані забезпечити захист від незаконної обробки та незаконного доступу до персональних даних у відповідності до ст. 24 ЗУ «Про захист персональних даних» та інших вимог передбачених діючим законодавством України.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

Громадська організація «Запорізька обласна організація ФСТ «Динамо» України»
69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81
IBAN UA583139570000026005300086010
в філії ЗОУ АТ «Ощадбанк», МФО 313957
Код ЄДРПОУ - 04605355
Неприбуткова організація

ЗАМОВНИК:

КЗ «Обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Динамо» Запорізької обласної ради
69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81
ЄДРПОУ – 43589496
IBAN UA37820172034426002000158096
ДКСУ в м. Київ

Перший заступник голови

Олександр СТОЛЯРОВ

Директор

Олександр КОВАЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник голови

ГО «Запорізька ОО ФСТ

«Динамо» України»

 Олександр СТОЛЯРОВ

РОЗРАХУНОК

вартості 1 години занять станом на 01.01.2024 р.
ЗАЛ ДЛЯ БОРОТЬБИ (вул. ГОГОЛЯ, 81)

№ з/п	Найменування витрат	Ватрість, грн.
1.	Заробітна плата	136,96 грн. x 1 год. = 136,96 грн.
3.	Теплопостачання	132,652 грн. x 0,03286 Гкал. x 1 год. = 39,38 грн.
4.	Електропостачання	2,7265 грн. x 14,157 кВт x 1 год. = 38,60 грн.
5.	Водопостачання	15,31 грн. x 0,124 м3 x 1 год. = 1,90 грн.
6.	Водовідведення	8,86 грн. x 0,096 м3 x 1 год. = 0,85 грн.
7.	Інші експлуатаційні витрати	12,31
	РАЗОМ:	230,00 грн. (Двісті тридцять грн. 00 коп.)

Начальник відділу бух.
обліку та фін. планування

Ольга СИДОРЕНКО

КОШТОРИС РОЗРАХУНКІВ
за договором на виконання послуг з надання
в користування приміщення зали для боротьби

Період	Кількість годин	Вартість 1 години, грн.	Всього за місяць, грн.
Січень 2024 р.	102,31	230,00	23531,00
Лютий 2024 р.	102,31	230,00	23531,00
Березень 2024 р.	102,31	230,00	23531,00
Квітень 2024 р.	102,31	230,00	23531,00
Травень 2024 р.	102,31	230,00	23531,00
Червень 2024 р.	46,72	230,00	10745,00
Липень 2024 р.	0,00	230,00	0,00
Серпень 2024 р.	0,00	230,00	0,00
Вересень 2024 р.	0,00	230,00	0,00
Жовтень 2024 р.	0,00	230,00	0,00
Листопад 2024 р.	0,00	230,00	0,00
Грудень 2024 р.	0,00	230,00	0,00
РАЗОМ:			128400,00

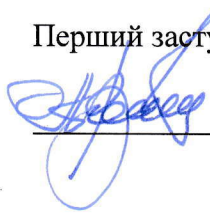
ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Громадська організація "Запорізька
обласна організація фізкультурно-
спортивного товариства "Динамо" України"
69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81
IBAN UA583139570000026005300086010
в філії ЗОУ АТ "Ощадбанк" МФО 313957
Код ЄДРПОУ 04605355
Неприбуткова організація

ОРЕНДАР

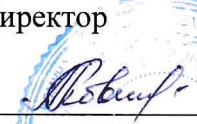
КЗ «Обласна комплексна дитячо-юнацька
спортивна школа «Динамо» Запорізької
обласної ради
69005, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 81
ЄДРПОУ – 43589496
IBAN UA37820172034426002000158096
ДКСУ в м. Київ

Перший заступник голови


Олександр СТОЛЯРОВ



Директор


Олександр КОВАЛЕНКО

