

ДОГОВІР № 27/175

**Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ
с. м. т. Козин вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.**

м. Обухів

17 листопада 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», надалі «Замовник», в особі тимчасово виконуючої обов'язки директора Тарасенко Тетяни Борисівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і **Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа»,** надалі "Підрядник" в особі директора Мартиненка Євгенія Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати згідно код ДК 021:2015: 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи (**Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с. м. т. Козин, вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область**), (далі – об'єкт) і здати закінчені роботи в порядку і строк встановлений цим Договором, а Замовник зобов'язується прийняти закінчені роботи і оплатити їх.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Замовник до початку робіт передає підряднику затверджену до виконання робіт кошторисну документацію, вказує на місцевості розташування підземних інженерних комунікацій при їх наявності, звільняє територію і проїзди до місця виконання робіт.

2.2 По письмовій заявці Підрядника Замовник видає дозвіл (перепустки) для виконання робіт на вказаному місці для працівників та будівельної техніки Підрядника.

2.3 Замовник здійснює технічний нагляд за якістю робіт.

2.4 Замовник щомісячно приймає виконані роботи Підрядником і в триденний термін підписує акти форми КБ-2 та довідки форми КБ-3.

2.5 Підрядник виконує доручені роботи згідно з вимоги діючих ДБН, дефектного акту та в погоджений Замовником термін.

2.6 При виконанні робіт Підрядник дотримується вимог з охорони праці, навколишнього середовища, промсанітарної та пожежної безпеки.

2.7 Підрядник щомісяця пред'являє Замовнику виконані обсяги робіт і оформляє до 1 числа наступного за звітним місяця акти форми КБ-2 та довідку форми КБ-3.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість робіт складає: **9020,38 грн (Дев'ять тисяч двадцять грн . 38 коп.) в т. ч. ПДВ 1503,40 грн.**

3.2 При необхідності виконання додаткових робіт, не врахованих в договірній ціні, вартість їх та умови виконання визначаються додатковою угодою до даного контракту.

3.3 Після підписання актів приймання виконаних робіт ф. КБ-2 та ф. КБ-3 Замовник оплачує вартість робіт на протязі п'яти банківських днів.

3.4. У разі затримки бюджетного фінансування Замовника, зокрема з урахуванням підпункту 2 пункту 14 розділу VI "Прикінцеві та перехідні положення" Бюджетного кодексу України, розрахунки здійснюються протягом трьох банківських днів з дати отримання Замовником коштів на свій рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Замовника не застосовуються.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1 Початком виконання робіт згідно договору вважається дата надходження на розрахунковий рахунок Підрядника коштів згідно п 3.3 та виконанням Замовником умов п.2.1 даного договору.

4.2 Термін виконання робіт визначаються відповідно календарного плану виконання будівельно-монтажних робіт:

- початок листопад 2023 рік
- закінчення грудень 2023 рік.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За перевищення терміну проведення ремонту, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожен день прострочки.

5.2 Невиконання Замовником своїх обов'язків, передбачених п. п 2.1; 3.3 договору звільняє Підрядника від сплати пені за несвоєчасне закінчення робіт.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1 Договір набирає силу з моменту його підписання і діє до остаточного його виконання прийнятих сторонами зобов'язань до 31.12.2023 року.

6.2 Договір може бути змінений та доповнений чи розірваний тільки при взаємній згоді сторін, з обов'язковим складанням відповідного документу.

6.3 Договір може бути розірваний у разі неплатоспроможності Замовника, незабезпеченості фінансування, систематичним невиконанням договірних обов'язків однією із сторін, при цьому сторона відшкодовує другій всі витрати та збитки.

6.4 При виконанні договору сторони керуються Законом України Цивільним кодексом України, Господарським кодексом.

6.5 Договір складений у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному примірнику кожній стороні.

6.6 До цього договору додається та являється невід'ємною частиною:

- Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт .
- Календарний графік виконання робіт .

Юридичні адреси та реквізити Сторін:

КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»

08700, Київська область, м. Обухів,
вул. Каштанова, 52

В ДКСУ м. Київ

В ДКСУ М. Київ
P/PUA538201720344340007063098393

Держказначейська служба України

м. Київ МФО 820172

КОД ЄДРПОУ41012405

ИНН410124010377

Витяг з ЄР 1910374500009

Тел: 0673404698

Т. в. о. директора

Т. Б. Тарасенко

КП "Обухіврайтепломережа»

м.Обухів, вул.Володимира Чаплінського, 3
р/р ПІА 803052990000026006020102101 в

р/р **UA 803052990000026006020102101** в
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»м Київ

«Приватбанку» м.Київ

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 32724676

ПІН 327246710165

Свідотство № 13968532

Тел. (04572) 5-37-93

Директор

КП «Обухіврайтепломережа»

Є. О. Мартиненко

Додаток № 1 до договору № 27/175
від 17.11. 2023 року

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на
Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ
с. м. т. Козин вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.

Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», надалі «Замовник», в особі тимчасово виконуючої обов'язки директора Тарасенко Тетяни Борисівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа», надалі "Підрядник" в особі директора Мартиненка Євгенія Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, домовились про наступне:

Ми, що нижче підписалися, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на виконання: «Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с. м. т. Козин вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область» в сумі : 9020,38 грн (Дев'ять тисяч двадцять грн . 38 коп.) в т. ч. ПДВ 1503,40 грн.
(сума прописом).

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

Юридичні адреси та реквізити Сторін:

КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»
08700, Київська область, м. Обухів,
вул. Каштанова, 52
Р/PUA538201720344340007063098393
Держказначейська служба України
м. Київ МФО 820172
КОД ЄДРПОУ41012405
ПІН410124010377
Витяг з ЄР 1910374500009
Тел: 0673404698

Т. в. о. директора



Т. Б. Тарасенко

КП "Обухіврайтепломережа»
м. Обухів,
вул. Володимира Чаплінського, 3
р/р UA 803052990000026006020102101 в
АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м Київ
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 32724676
ПІН 327246710165
Свідоцтво № 13968532
Тел. (04572) 5-37-93

Директор

КП «Обухіврайтепломережа»



Є. О. Мартиненко



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Комунальне некомерційне підприємство
ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»

Т. Б. Тарасенко

Т.в.о директора

« 17 » листопада 2023р

Календарний графік виконання робіт

Комунальне підприємство «Обухіврайтепломережа»
м.Обухів, вул. Володимира Чаплінського , 3
р/р **UA** 803052990000026006020102101 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК Столичне ГРУ 4
МФО 305299 ЄДРПУ банку 14360570
Код ЄДРПОУ 32724676
ПІН 327246710165
Свідоцтво 13968532
Тел. (04572) 5-37-93, 5-10-59

№	Назва робіт	Термін виконання робіт
№	Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин вул. Лісна ,2 Обухівський район Київська обл.	_30_ днів

Директор КП "Обухрайтепломережа"



Є.О.Мартиненко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне некомерційне підприємство
Обухівської міської ради "Обухівський міський
центр первинної медико-санітарної допомоги"

(назва організації, що затверджує)

Т.В.О. *Т.В.О. Тарасенко* Т.В.О. Тарасенко
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 17 " *листопада* 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул.
Лісна ,2 Обухівський район

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт котла .Заміна приладу в котлі , категорія складності приладів 3	комплект	1	

Склав *М.М.Коваленко* М.М.Коваленко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив *Є.О.Мартиненко* Є.О.Мартиненко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради "Обухівський міський центр первинної медико-манітарної допомоги"
(назва організації)

Підрядник КП "Обухіврайтелплومережа"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна ,2 Обухівський район Київська область.**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 4 жовтня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, у тому числі		6,75824	6,75824	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1,36224	1,36224	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	5,39600	5,39600	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	0,54687	0,54687	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		7,30511	7,30511	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,14045	0,14045	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,07142	-	-	0,07142
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	7,51698	7,44556	0,07142
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	- 7,51698 1,50340 9,02038	- 7,44556 -	- 0,07142 1,50340

Керівник підприємства
(організації) замовника
Т.В. Тарасенко

Т.В. Тарасенко

Керівник генеральної
підприємства організації

Є.О. Мартиненко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна ,2 Обухівський район Київська область.

Будівництво розташоване на території *Київської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими

даними Міністерства України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

0,01836 тис.люд.год
0,018 тис.люд.год
1,45092 тис.грн.
12558,80 грн.

9,02038 тис.грн.

7,44556 тис.грн.

- тис.грн.

0,07142 тис.грн.

1,50340 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Тіснумкові вартісні параметри".

Склад:

Л.В.Бойко Л.В.Бойко

Перевірив:

Є.О.Мартиненко Є.О.Мартиненко

Погоджено заробітну плату розміром 15558,8грн., при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год.

" ПОГОДЖЕНО "

Т.в.о. директора

КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»

Т.Б.Тарасенко



Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради "Обухівський міський центр первинної медико-манітарної допомоги"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено) Т.Б.Тарасенко
Т.в.о директора КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»



Зведений кошторисний розрахунок суми 9,02038 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

наказ №144 від 17.11.2023р.
(посилання на документ про затвердження)

"17" листопада 2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна ,2 Обухівський район Київська область.

Складений за поточними цінами станом на 4 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Козинська амбулаторія ЗСПМ	7,30511	-	-	7,30511
		Разом по главі 2:	7,30511	-	-	7,30511
		Разом по главах 1-7:	7,30511	-	-	7,30511
		Разом по главах 1-8:	7,30511	-	-	7,30511
		Разом по главах 1-9:	7,30511	-	-	7,30511
		Разом по главах 1-12:	7,30511	-	-	7,30511
		Кошторисний прибуток (П)	0,14045	-	-	0,14045
Настанова [4.38]		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,07142	0,07142
Настанова [4.39]		Разом	7,44556	-	0,07142	7,51698
Настанова [4.43]		Податок на додану вартість	-	-	1,50340	1,50340

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7,44556	-	1,57482	9,02038

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	14
1	27	I. Витрати труда Витрати труда робітників-монтажників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд люд.год	17,6 4,2 0,76	77,40 116,68				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	18,36					
	Середній розряд робіт		розряд	4,2					
4	C1514-1-1 варіант 4	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти Плата Арістон -60001899-03	шт	1	5396 5396,00	5296,00 5296,00	100 100,00	- -	
	Разом по розділу III		грн.		5396,00	5296,00	100,00	-	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "4 жовтня" 2023 р.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

Л.В.Бойко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Є.О.Мартиненко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.

п/р

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.
Козинська амбулаторія ЗСПМ

7,30511 тис. грн.
 0,01836 тис.люд.год.
 1,45092 тис. грн.
 4,2 розряд

Кошторисна вартість
 Кошторисна трудомісткість
 Кошторисна заробітна плата
 Середній розряд робіт

Основа:
 креслення (специфікації) №

Складений за поточними цінами станом на "4 жовтня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нараховувань:									
		Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123									
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
1	КМ11-60-3	Ремонт котла. Заміна приладу в котлі, категорія складності приладів 3	комплект	1	1362,24	-	1362,24	1362,24	-	17,6000	17,6
					1362,24	-	1362,24	1362,24	-	-	-

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 & С1514-1-1 варіант 4	Плата Арістон -60001899-03		шт	1	5396,00	-	5396,00	-	-	-	-
	Разом прямі витрати по кошторису				-	-	6758,24	1362,24	-		17,6
	Разом будівельні роботи, грн.						6758,24				
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						5396,00				
	всього заробітна плата, грн.						1362,24				
	Загальноновиробничі витрати, грн.						546,87				
	трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.						0,76				
	заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.						88,68				
	Всього будівельні роботи, грн.						7305,11				

	Всього по кошторису						7305,11				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.						18,36				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						1450,92				

Склав

Л.В.Бойко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Є.О.Мартиненко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт котла в Козинській амбулаторії ЗПСМ с.м.т. Козин, вул. Лісна, 2 Обухівський район Київська область.

Підсумкова відомість ресурсів
Об'єкт: Козинська амбулаторія ЗСПМ
(витрати - по факту)

Звітний період 1 (листопад 2023 р.)

Виконавець

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	27	I. Витрати труда Витрати труда робітників-монтажників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд	17,6 4,2	77,40				
3.1			люд.год	0,76	116,68				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	18,36					
	Середній розряд робіт		розряд	4,2					
4 & C1514-1-1 варіант 4		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти Плата Арістон -60001899-03	шт	1	5396,00 5396,00	5296,00 5296,00	100 100,00	- -	
	Разом по розділу III		грн.		5396,00	5296,00	100,00	-	

- 2 -

... програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Л. В. Бойко

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Є. О. Мартиненко

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]