

ДОГОВІР № 68
про закупівлю робіт

с. Старий Кривин

« 01 » травня 2023 року

Старокривинський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю, в особі директора Сичевської Олени Василівни, що діє на підставі статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Спільне українсько-польське підприємство «Мажестік», в особі директора Денисюка Андрія Антоновича, що діє на підставі статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись положеннями Конституції України, ст.ст. 875-886 Цивільного кодексу України, ст.ст. 317-323 Господарського кодексу України, ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом, України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про закупівлю робіт про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується відповідно своїми силами і засобами та на свій ризик виконати роботи (згідно з розробленими Замовником заходами з енергозбереження), зазначені в проектній документації (і при потребі зі змінами, внесеними до неї), що виготовлена на «код ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування))», а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію, прийняти від Підрядника закінчені роботи (об'єкт будівництва) та оплатити їх.

1.2. Найменування робіт «код ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування))», оголошення в електронній системі закупівель <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2023-04-05-007228-a>.

Кількість (обсяги) і види робіт: відповідно до проектно-кошторисної документації (і при потребі зі змінами, внесеними до неї). Підрядник виконує роботи, що передбачені локальними кошторисами (Додаток 4 до Договору).

1.3. Склад і обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектною документації в порядку, зазначеному в п. 53 Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, з урахуванням змін і доповнень, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2011 р. № 1390 (далі – Загальні умови).

2. Якість робіт та порядок залучення субпідрядників

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам проектною документації та діючим національним стандартам в будівництві.

Підрядник виконує роботи у відповідності з затвердженою проектною документацією (і при потребі зі змінами, внесеними до неї) та поданою ним тендерною пропозицією.

2.2. В процесі виконання Договору до виконання Робіт можуть бути залучені субпідрядники, проте виключно на підставі відповідного письмового дозволу Замовника за результатами аналізу інформації про таких субпідрядників, яка надається Підрядником. Підрядник має завчасно надати Замовнику будь-яку запитану останнім інформацію щодо субпідрядника, залучення якого планується.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами; мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт; мати досвід виконання аналогічних робіт тощо.

Відповідальність перед Замовником за недоліки, порушення тощо, пов'язані з виконанням Робіт або Договору субпідрядником, залученим Підрядником несе Підрядник.

Розрахунки з субпідрядниками здійснюються Підрядником самостійно. Відповідальність (в тому числі за оплату Робіт) перед субпідрядником несе Підрядник.

Залучення субпідрядника не може бути підставою для збільшення ціни Договору або Робіт (їх частини).

2.3. Підрядник забезпечує за свій кошт залучення необхідної кількості кваліфікованого персоналу для належного та вчасного виконання Робіт та Договору. В разі виникнення у Замовника сумніву щодо відповідності вимогам персоналу (робочої сили) Підрядника, що має підтверджуватися відповідним актом, Замовник може письмово вимагати відсторонення таких осіб від виконання Договору. В такому випадку відсторонення відбувається негайно (протягом доби від дня відповідної вимоги Замовника).

2.4. Підрядник повинен забезпечити протягом дії Договору дотримання трудового законодавства, створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

2.5. Підрядник несе самостійно відповідальність перед державними органами та третіми особами за порушення положень даного розділу Договору.

2.6. Порушення даного розділу Договору може мати наслідками розірвання Договору на вимогу Замовника та відшкодування останньому збитків, витрат та упущеної вигоди.

3. Сума, що визначена у договорі

3.1. Сума цього Договору становить 3631233 грн. 10 коп. (три мільйона шістьсот тридцять одна тисяча двісті тридцять три гривні грн. 10 коп.) без ПДВ, що станом на дату укладення Договору дорівнює загальній вартості робіт.

Сума наявних бюджетних асигнувань на 2023 рік складає 3631233 грн. 10 коп. (три мільйона шістьсот тридцять одна тисяча двісті тридцять три гривні грн. 10 коп.) без ПДВ за рахунок коштів місцевого бюджету.

Замовник бере на себе бюджетні зобов'язання відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України виключно в межах відповідних фактичних надходжень бюджетних коштів.

Фінансування проводиться за планом Фінансування, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 3).

3.2. Сума, зазначена в Договорі може бути зменшена за взаємною згодою Сторін. Перегляд суми Договору обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

3.3. Договірна ціна динамічна та розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281. Заробітна плата в договірній ціні розраховується відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 281 від 20.10.2016. (зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 196, зареєстрованим у Мін'юсті 16.08.2018 за № 931/32383).

Складання договірної ціни і визначення вартості виконаних робіт та витрат ведеться в комп'ютерних кошторисних програмних комплексах, рекомендованих Мінрегіонбудом України.

Договірна ціна є динамічною на весь термін виконання робіт та може уточнюватися в наступних випадках та умовах:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни індексу інфляції, який встановлюється згідно із законодавством органами державної статистики у випадку врахування його в договірній ціні Підрядника. В договірній ціні враховується індекс інфляції, який передбачений законом про Державний бюджет України на відповідний рік або рішенням Кабінету Міністрів України щодо схвалення прогнозів та основних макропоказників економічного і соціального розвитку;
- зміна тарифів, що встановлюються на законодавчому рівні (в т.ч. державними регуляторами);
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми визначеною в договорі або зменшення обсягів робіт що надаються.
- Замовник змінить в процесі будівельних робіт проектні рішення, що мають наслідком зміну переліку та обсягу робіт доручених Підряднику та вартісних показників;
- в процесі будівельних робіт виникають відмінності обсягів окремих видів та умов виконання робіт, які Сторони не змогли передбачити при узгодженні ціни договору;
- відбулося введення нових законодавчих та нормативних актів, що впливають на вартість робіт.

3.4. Уточнення договірної ціни обґрунтовується розрахунками й оформлюється Сторонами шляхом укладення додаткових угод відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.5. Ціни на окремі види робіт можуть коригуватися відповідно до вимог чинного законодавства по фактично виконаним об'ємам, цінам і матеріалам. Ціна на окремих видів робіт уточняється при оформленні примірних форм № КБ-2в і № КБ-3 згідно з чинними національними стандартами в будівництві.

3.6. Джерелом покриття додаткових витрат, пов'язаних зі зміною вартості трудових ресурсів на стадії виконання Договору, можуть слугувати кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та кошти на покриття ризиків, що передбачені у затвердженій в установленому порядку проектній документації (кошторисній частині цієї документації), або економії, отриманої по інших статтях зведеного кошторисного розрахунку.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються поетапно у безготівковій формі по факту виконання робіт на підставі наданих Підрядником актів приймання-передачі виконаних робіт (ПФ КБ-2в) та довідок (ПФ КБ-3).

4.2. Платіжні (фінансові) зобов'язання Замовника за договором щодо оплати вартості виконаних робіт виникають лише при наявності та в межах відповідних асигнувань та за умови надходження коштів для оплати цих робіт на реєстраційний рахунок Замовника.

За наявності відповідного фінансування оплата надається Підряднику упродовж 10 робочих днів з дня надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

4.3. Оплату виконаних робіт Замовник проводить поетапно по мірі надходжень коштів на оплату видатків для виконання будівельних робіт, в сумі що не перевищує розмір фактичного обсягу виконаних робіт.

4.4. Акт приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в), інші акти і довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ПФ № КБ-3) готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника на паперових носіях поетапно, по мірі виконання робіт.

4.5. Замовник зобов'язаний розглянути і підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання.

4.6. Якщо від Замовника не надійшло жодних письмових зауважень щодо виконаних робіт та він з будь-яких причин не підписав акти приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в), інші акти у вказаний у п.4.5. цього Договору термін – роботи вважаються прийнятими та підлягають оплаті у порядку, передбаченому даним Договором та чинним законодавством України.

4.7. Замовник може здійснювати платежі за виконані роботи на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в), інших актів та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (ПФ № КБ-3) протягом 10 календарних днів з дати їх підписання.

4.8. Оплата за виконані роботи здійснюється в межах фактичних надходжень на реєстраційний рахунок Замовника.

5. Порядок, місце та строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – до 31.07.2023 року.

5.1.1. Виконання робіт здійснюється на підставі Календарного графіку виконання робіт (Додаток № 2, який є невід'ємною частиною цього Договору), в якому зазначаються дати початку та закінчення всіх основних видів робіт та об'єкту будівництва в цілому, передбачених даним Договором. Календарний графік виконання робіт складає Підрядник та передає його Замовнику під час підписання договору.

5.1.2. Підрядник розпочне виконання робіт протягом 3 днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання будівельного майданчика (фронту робіт); передачі проектної документації; передачі дозвільних документів на початок робіт (у випадку наявності робіт, що передбачають наявність дозвільних документів).

Строк дії договору призупиняється, а строки виконання робіт можуть переглядатися при:

- затримці фінансування видатків Замовника;
- виникненні обставин непереборної сили;
- виникненні обставин, що затримують виконання робіт не з вини Підрядника (при умові своєчасного письмового повідомлення Замовника про виникнення таких обставин);
- появі необхідності проведення непередбачених додаткових обсягів робіт;
- внесенні змін до проектної документації;
- зміні законодавчих та нормативних актів, що приводять до додаткових витрат часу і коштів.

5.2. Місце виконання робіт: 30063, Україна, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Старий Кривин, вул. Перемоги, 76А.

Замовник передає Підряднику на період виконання робіт та до їх завершення будівельний майданчик з усіма необхідними для використання ним дозволами, документами та погодженнями.

За освітлення майданчика, його огорожу та охорону, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів і розташування техніки під час виконання робіт несе відповідальність Підрядник.

Підрядник несе юридичну й майнову відповідальність за організацію руху на ділянці проведення робіт до введення в експлуатацію і передачі об'єкта Замовнику.

5.3. При використанні Підрядником електромережі Замовника під час ведення робіт та обслуговування будівельного майданчика, використання інших енергоресурсів, надання інших послуг Підрядник повинен забезпечити їх облік та своєчасне відшкодування згідно з чинними тарифами та відповідними правилами користування згідно із законодавством України.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за виконані роботи за умови надходження коштів для оплати цих робіт на реєстраційний рахунок Замовника;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами здачі-приймання виконаних робіт; Здавання – приймання робіт після закінчення будівництва об'єкту здійснюється у відповідності до чинного порядку і оформлюється актом здачі-приймання виконаних робіт.

При виявленні в процесі здавання-приймання робіт недоробок, що не заважають експлуатації об'єкту, акт виконаних робіт не підписується, а на недоробки складається дефектний акт з визначенням строків їх усунення за рахунок Підрядника.

Якщо при здаванні-прийманні робіт будуть виявлені суттєві недоробки, що виникли з вини Підрядника, Замовник не підписує акт здачі-приймання виконаних робіт і затримує оплату робіт, виконаних з порушенням.

6.1.3. Інші обов'язки:

надати Підряднику будівельний майданчик, передати дозвільну документацію (у випадку наявності робіт, що передбачають наявність дозвільних документів) та іншу договірну документацію відповідно до цього Договору;

негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

забезпечити своєчасне затвердження проектної документації в повному обсязі і в строк, згідно з вимогами державних будівельних норм та нормативно-інструктивних документів.

оплатити Підряднику виконані роботи.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником;

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі Робіт та ціну цього Договору залежно від реального фінансування видатків відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та п.19 Особливостей;

6.2.3. Контролювати якість та строки виконання Робіт, встановлені цим Договором;

6.2.4. Отримувати від Підрядника інформацію про стан виконання Робіт, що є предметом цього Договору;

6.2.5. Призначити свого відповідального представника на весь період виконання Робіт з метою координації виконання Підрядником Робіт, які є предметом даного Договору;

6.2.6. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання Робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; недотримання правил і норм техніки безпеки тощо;

6.2.7. Виступати з вимогою до Підрядника про усунення недоліків виконаних Робіт відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін акту;

6.2.8. Ініціювати дострокове розірвання Договору у разі невиконання Підрядником своїх зобов'язань за Договором за таких обставин:

відсутності коштів для фінансування об'єкту;

виявленні подальшої недоцільності будівництва об'єкта;

затримки початку виконання робіт з вини Підрядника більше ніж на 20 календарних днів;

суттєвому порушенні договірних зобов'язань Підрядником, що створює передумови для невиконання Договору;

неодноразовому грубому порушенні будівельних норм і правил;

банкрутства або порушення справи про банкрутство Підрядника.

6.2.9. Повернути документи, зазначені у пункті 4.1 розділу IV цього Договору, Підряднику без здійснення оплати в разі їх неналежного оформлення (відсутність печатки, у разі її наявності, підписів тощо), або надання Послуг неналежної якості;

6.2.10. Інші права:

відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у технічній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

відмовитися від Договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

Замовник має право уточнювати обсяги і види робіт в разі внесення змін до проекту при умові, якщо додаткові роботи не призведуть до збільшення договірної ціни.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором та Календарним графіком виконання робіт (**Додаток № 2 до Договору**);

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику.

6.3.4. Мати на будівельному майданчику:

- копію дозволу на початок робіт, виданого органами Державної архітектурно-будівельної інспекції України (у випадку наявності робіт, що передбачають наявність дозвільних документів);

- накази про закріплення відповідального за виконання робіт на об'єкті будівництва (виконроба), інженерно - технічних працівників і робітників, відповідальних за безпечне ведення робіт;

- механізми, пристосування, оснащення та інструменти, що відповідають вимогам нормативно - правових актів з охорони праці;

- проект виробництва робіт;

- журнали і акти згідно з вимогами нормативно - правових актів з охорони праці;

- засоби індивідуального та колективного захисту.

6.3.5. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої діючими нормативно - правовими актами України, державними стандартами, нормами та правилами; забезпечувати ведення журналу виконання робіт за формою, передбаченою ДБН, по окремих спорудам і фіксувати в ньому дати початку і закінчення основних видів робіт; забезпечувати складання актів на приховані роботи, що проводяться, випробування матеріалів і перевірки якості робіт, фіксувати причини затримок у виконанні робіт (несвоєчасне постачання ресурсів, відсутність технічної документації, погодні умови і т. п.), а також будь-які інші дані, які вносяться за рішенням Сторін.

6.3.6. Інші обов'язки:

- виконати з використанням власних ресурсів, та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації (і при потребі зі змінами, внесеними до неї);

- одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт;

- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;

- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва);

- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;

- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Отримувати плату за якісно виконані роботи в повному обсязі по мірі надходження коштів на казначейський рахунок Замовника;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів;

6.4.4. Отримувати від Замовника зміни щодо виконання робіт (технологічно необхідні).

6.4.5. Ініціювати внесення змін у Договір.

У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

6.4.4. Інші права:

- зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;

- відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків у разі, коли додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил охорони праці та інших встановлених законодавством вимог.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань з вини Підрядника, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня, від суми невиконаних чи несвоєчасно виконаних робіт за кожний день затримки згідно календарного плану.

7.3. При розірванні договору Підрядник відшкодовує збитки за несвоєчасне виконання вимог договору або порушення графіку виконання робіт. Підрядник несе відповідальність за недоліки збудованого об'єкта, за прострочення передання його Замовникові та за інші порушення умов Договору.

7.4. Замовник не несе відповідальність за відсутність чи недостатність фінансування відповідного рівня.

7.5. Підрядник звільняється від відповідальності за прострочення виконання робіт внаслідок відсутності бюджетного фінансування.

7.6. У разі виявлення порушень умов договору щодо строку виконання робіт з вини Підрядника, Підрядник зобов'язується у 30-денний строк власними силами усунути недоліки, в разі прострочення цього терміну Підрядник сплачує пеню в розмірі 0,1 % вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний за день прострочення.

7.7. У разі виявлення порушень умов договору щодо якості виконання робіт Учасник зобов'язується у 30-денний строк власними силами усунути недоліки, в разі прострочення цього терміну Підрядник сплачує штраф у розмірі 20 % від вартості неякісно виконаних робіт.

7.8. У разі невиконання або ж неналежного виконання умов договору про закупівлю, зокрема, виконання робіт з відхиленням від проектної документації, використання неякісних матеріалів та обладнання, порушення строків визначених Договором та недотримання інших взятих на себе зобов'язань, до Підрядника можуть бути застосовані оперативно-господарські санкції, що передбачені ст.ст.217, 235 та п.4 ч.1 ст.236 Господарського кодексу України, зокрема:

1) встановлення в односторонньому порядку на майбутнє додаткових гарантій належного виконання зобов'язань Підрядником, який порушив зобов'язання: зміна порядку оплати продукції переведення платника на оплату після перевірки їх якості тощо;

2) відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання.

7.9. У разі виявлення протягом гарантійного терміну Замовником недоліків допущених з вини Підрядника, Підрядник зобов'язується у 30-денний строк (якщо інший строк не узгоджений сторонами) власними силами усунути недоліки, в разі прострочення цього терміну Підрядник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних робіт за кожний день прострочення.

7.10. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

7.11. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника та негайно власними силами усунути пошкодження. З цією метою Підрядник подас Замовнику для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження Об'єкта третіх осіб.

7.12. Страхування ризику знищення або пошкодження Об'єкта здійснюється Підрядником на власний розсуд та не змінює його відповідальності перед Замовником.

7.13. Підрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

8. Контроль за відповідністю виконаних робіт та матеріальних ресурсів встановленим вимогам кошторисної документації та Договору

8.1. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування та інших ресурсів здійснює Підрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ним, шляхом оперативного лабораторного контролю та відповідності специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявності самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість, надаючи Замовнику їх в складі документів при перевірці і прийманні виконаних робіт для оплати на вимогу останнього.

Підрядник, який забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання робіт, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

З метою контролю за відповідністю якості, обсягам робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, Замовник може забезпечувати здійснення технічного нагляду за будівництвом, шляхом укладання договору з відповідальним фахівцем (установою) при наявності відповідного сертифікату або здійснювати технічний нагляд самостійно.

8.1.1. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт з боку Замовника забезпечується шляхом:

- контролю за проведенням експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залученням незалежних експертів;
- участі в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам;
- перевірки відповідності обсягів та якості виконаних робіт вимогам проекту, будівельних норм;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів тощо), необхідних для виконання робіт;
- перевірки ведення документації про виконання Договору та виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів і проектної організації, що здійснює авторський нагляд.

8.1.2. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт до проектної документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва шляхом укладання договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником).

8.2. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому цим Договором. Замовник має право контролювати якість і обсяг матеріальних ресурсів до моменту їх використання в процесі виконання робіт на об'єкті. Замовник призначає свого представника, який постійно контролює якість виконаних Підрядником робіт.

8.3. Замовник має право здійснювати періодичні перевірки, контроль та моніторинг якості виконання робіт Підрядником, зокрема, шляхом залучення спеціалізованих підприємств, установ, організацій.

8.4. Замовник має право, у разі виявлення порушень відповідних нормативних вимог в процесі моніторингу виконання робіт та здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також під час контролю за якістю та обсягами виконаних робіт, не здійснювати підписання ф.КБ-2в, щодо відповідного етапу виконання робіт, до отримання висновку спеціалізованого підприємства про дотримання відповідних стандартів якості при виконанні робіт та використанні матеріалів.

8.5. Замовник має право продовжувати строки прийняття виконаних робіт у випадку необхідності проведення перевірки якості виконання робіт та отримання висновку

спеціалізованого підприємства та у зв'язку з цим ініціювати внесення змін до графіку виконання робіт.

8.6. Підрядник, у разі виявлення невідповідності ресурсів для виконання робіт встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

8.7. Підрядник здійснює періодичні перевірки і випробовування якості робіт, матеріалів і конструкцій згідно з чинними нормативними документами і за 3 (три) дні до їх проведення повідомляє про це Замовника. Результати перевірок і випробувань оформлюються протоколом (актом).

8.8. Замовник має право вимагати проведення додаткових випробувань та перевірок матеріалів і робіт, в прийманні яких він не брав участь. Якщо використані матеріали і виконанні роботи не відповідають відповідним вимогам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника (або за відсутності запрошення), то витрати на ці випробування покриває Підрядник.

8.9. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи підлягають виправленню у встановлені актом строки, а неякісні матеріали - заміні за рахунок Підрядника.

8.10. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

8.11. Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати необхідні інформацію та документи, в тому числі протоколи випробувань.

8.12. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт встановленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт (реконструкції об'єкта).

8.13. Замовник забезпечує своєчасне затвердження проектної документації в повному обсязі і в строк, згідно з вимогами державних будівельних норм та нормативно-інструктивних документів.

8.14. Рішення Замовника про зміни і доповнення робіт приймаються Підрядником до виконання при умові внесення їх у проектну документацію, а також при перегляді договірної ціни і строків виконання робіт. У випадку, якщо зміни, що вносилися Замовником, не зумовлюють перегляд строків чи ціни, вони приймаються Підрядником для виконання на підставі письмової вказівки (згоди) Замовника. Підрядник зобов'язаний врахувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менш ніж за 10 днів до виконання відповідних видів робіт.

8.15. Зміна проектних рішень Підрядником дозволяється лише при умові отримання письмового дозволу (згоди) від Замовника. Виконані з ініціативи Підрядника додаткові роботи можуть бути визнані і оплачені Замовником, якщо вони необхідні для будівництва об'єкту і Замовник офіційно визнав їх.

9. Гарантійні строки якості виконаних робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

Гарантійний строк на виконані роботи становить 10 років згідно ч.1 ст. 884 ЦК України, за умови дотримання правил експлуатації об'єкта, з моменту підписання Сторонами останнього акту приймання виконаних будівельних робіт (ПФ № КБ-2в).

9.2. Перебіг гарантійного терміну експлуатації об'єкта розпочинається з дати прийняття всього обсягу виконаних робіт і продовжується на строк ліквідації дефектів, що виникли в період гарантійної експлуатації, відповідальність за які несе Підрядник. В окремих випадках (при відсутності фінансування тощо) - з дати приймання виконаних робіт (об'єкту), при умові підтвердження вимог якості робіт.

9.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у виконаних роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 (п'яти) днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні

строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) днів після отримання.

9.4. Підрядник зобов'язується за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

9.5. Сторони погодили, на виконання вимог Закону України «Про страхування» та враховуючи положення наказу № 230 від 30.05.2008 Міністерства розвитку громад та територій України (Міністерства регіонального розвитку та будівництва України) «Про оприлюднення Рекомендацій зі страхування ризиків у будівництві», не проводити добровільне страхування об'єкту будівництва.

10. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або її регіональним відділенням.

10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11.3. Якщо Сторони не прийдуть до згоди, усі спірні питання врегулюються відповідно до вимог чинного законодавства у Господарському суді за місцезнаходженням боржника (відповідача).

11.4. Сторона з вини якої призупиняються роботи або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розриванні Договору надаються зацікавленою стороною протягом місяця з моменту прийняття рішення.

11.5. Сторони вирішують усі розбіжності, які можуть виникнути у процесі реалізації цього Договору та які не будуть вирішені в робочому порядку у відповідності з чинним законодавством України.

12. Строк дії Договору

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Строк дії договору може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі

непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

12.2. Строк дії Договору за згодою сторін може бути продовжений, про що укладається додаткова угода.

13. Порядок внесення змін та розірвання договору.

13.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

13.2. Внесення змін у договір оформлюється додатковою угодою. Всі зміни і доповнення до договору оформляються у вигляді додаткової угоди до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

13.2.1. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.3. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей та відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року № 668 істотними (основними) умовами договору є:

- найменування та реквізити сторін;
- місце і дата укладення договору підряду;
- предмет договору підряду;
- договірна ціна;
- строки виконання робіт;
- права та обов'язки сторін;
- порядок забезпечення виконання зобов'язань за договором підряду;
- умови страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва;
- порядок залучення субпідрядників;
- вимоги до організації робіт;
- порядок здійснення замовником контролю за якістю ресурсів;
- умови здійснення технічного нагляду за виконанням робіт;
- джерела та порядок фінансування робіт (будівництва об'єкта);
- порядок розрахунків за виконані роботи;
- порядок здачі-приймання закінчених робіт (об'єкта будівництва);
- гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва), порядок усунення недоліків;
- відповідальність сторін за порушення умов договору підряду;
- порядок врегулювання спорів;
- порядок внесення змін до договору підряду та його розірвання.

13.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п.19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей Здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

13.5. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами електронного аукціону переможця процедури закупівлі, крім випадків:

- визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті;
- перерахунку ціни в бік зменшення ціни тендерної пропозиції переможця без зменшення обсягів закупівлі;

- перерахунку ціни та обсягів товарів в бік зменшення за умови необхідності приведення обсягів товарів до кратності упаковки.

13.6. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає оголошенню в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновкам наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики товару.

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо поставки товару може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником в момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони вносять зміни до договору, у разі коливання ціни товару на ринку. Зазначене коливання має бути документально підтверджене.

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Сторони можуть внести зміни до договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. У разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін відносно дійсних офіційних індексів на момент підписання даного договору, ціна закупівлі може бути змінена та перерахована шляхом множення суми невстановленого товару на індекс споживчих цін дійсних на момент встановлення такого товару.

13.7. Зміна істотних (основних) умов договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, які передбачені п.19 Особливостей, про що укладається відповідна додаткова угода у порядку передбаченому Цивільним та Господарським кодексами України. У частині внесення змін до договору щодо зміни договірної ціни такі зміни вносяться із урахуванням

вимог визначених Розділом III договору. Зазначені додаткові угоди оприлюднюються відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».

13.8. Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦК та ГК України ЗУ «Про публічні закупівлі» та Особливостей, вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».

13.9. У випадку якщо в процесі виконання договору яка-небудь із Сторін змінить свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити, статус платника податку або зазнає реорганізації, то інша Сторона повинна бути повідомленою про це упродовж 2 днів засобами електронного чи факсимільного зв'язку із подальшим підтвердженням у паперовому вигляді.

13.10. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій стороні.

13.10.1. Сторона договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у договір підряду або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу сторону про своє рішення.

13.10.2. У разі коли сторони не досягли згоди щодо внесення змін у договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона може звернутися до суду.

13.10.3. Якщо судовим рішенням у договір підряду внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

13.11. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг, можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть здійснюватися протягом трьох років після укладення договору, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни договору.

14. Інші умови

14.1. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Всі додатки та угоди до Договору вважаються його невід'ємною частиною.

14.2. Даний договір не підлягає відступленню права вимоги.

14.3. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Сторони забезпечують захист персональних даних уповноважених представників Сторін у відповідності із законодавством про захист персональних даних.

14.4. Не обумовлені Договором умови, що виникають між Замовником та Підрядником регулюються згідно з чинним законодавством.

15. Антикорупційне застереження

15.1. Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей в зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань. Сторони керуються у своїй діяльності антикорупційним законодавством України і розробленими на його основі антикорупційними програми, спрямованими на боротьбу з діями, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й корупцією.

15.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися

прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, ціні подарунки тощо).

16. Додатки до Договору

16.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна.
2. Календарний графік виконання робіт.
3. План фінансування будівництва.
4. Локальні кошториси

17. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Старокривинський будинок-інтернат
для громадян похилого віку та осіб з
інвалідністю

Індекс: 30063

Адреса: Хмельницька обл., Шепетівський
район с. Старий Кривин
вул. Перемоги 76А

р/р UA718601720344241003100052395

у ГУДКСУ у Хмельницькій обл.,

код ЄДРПОУ 21345097,

тел. 0384251220

ПІДРЯДНИК

Спільне українсько-польське
підприємство «Мажестік»

30030, Хмельницька область, Шепетівський
район, с. Ганнопіль,

вул. Корецька буд. 63

код ЄДРПОУ 22772619

р/р UA783052990000026005036002702

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

Не є платником ПДВ.

тел.: (067) 9830924



Директор

О.В. Сичевська

Директор



А.А. Денисюк

Замовник Старокривинський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю

(назва організації)

Підрядник СУПП «Мажестік»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування)

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ Ч/ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновибірочні витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	3331,00805	3331,00805	0
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	316,46959	316,46959	0
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	3004,60724	3004,60724	0
4	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	9,93122	9,93122	0
5	Розрахунок N9	Разом	172,00696	172,00696	0
6	Розрахунок N10	Прибуток	0	0	0
7	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,20000	0	0,20000
8		Кошти на покриття ризиків	3503,21501	3503,01501	0,20000
9			36,19062	36,19062	-
			18,40281	0	18,40281
			0,60000	0,60000	0

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	0,20000	0,20000	0
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	3558,60844 72,62466	3540,00563 0	18,60281 72,62466
		Разом договірної ціни	3631,23310	3540,00563	91,22747
		Всього договірної ціни	3631,23310		

Керівник підприємства
(організація замовника)



Керівник генеральної
підприємної організації



КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК виконання робіт по об'єкту:

«Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування)»

№ з/п	Найменування видів робіт	Кошторисна вартість	Чисельність робітників	2023 (місяць)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5											
1	Зовнішнє оздоблення	2960139,45	5					1657045,00	1303094,45						
2	Заповнення дверних та віконних прорізів	230198,63	3					-	230198,63						
3	Загальнобудівельні роботи	264475,62	4					-	264475,62						
4	Улаштування системи водовідведення	17694,20	3					-	17694,20						
5	Улаштування вимощення	158725,20	3					-	158725,20						
РАЗОМ		3631233,10						1657045,00	1974188,10						

Директор СУПП «Мажестію»

А.А. Денисюк
(П.І.Б.)

Директор Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів

О.В. Сичевська
(П.І.Б.)



Додаток №3

до договору

№ 68 від 01 травня 2023 р.

План фінансування робіт

з Капітальний ремонт і реставрація» (Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування)

Джерела фінансування	Усього, грн.	Періоди	
		Травень 2023 року	Червень 2023 року
Обласний бюджет	3631233,10	1657045,00	1974188,10

Замовник

Старокривинський будинок-інтернат
для громадян похилого віку та інвалідів



О.В. Сичевська

Підрядник

СУПП «Мажестік»



А.А. Денисюк

Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу Старокривинського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю по вул. Перемоги, 76А в с. Старий Кривин Шепетівського району Хмельницької області (коригування)
ремонт

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

Капітальний ремонт (утеплення фасаду) будівлі житлового корпусу

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 3503,01501 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 4,7308 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 376,48092 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,2 розряд

Складений за поточними цінами станом на 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Демонтаж												
1	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпакатурки в укосах	100 шт	0,02	12677,79	1241,32	253,56	228,73	24,83	184,3700	3,69	
2	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0421	11436,47	321,74	113,39	113,39	6,43	4,0221	0,08	
3	KP8-4-1	Розбирання відливів віконних	100м	0,6	2693,31	-	510,17	510,17	-	44,6800	1,88	
		Разом прямі витрати по розділу 1			850,29	-	877,12	852,29	-	14,3800	8,63	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:										
		всього заробітна плата, грн.					877,12		24,83			14,2
		Загальноновиробничі витрати, грн.							6,43			0,08
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд. год.					858,72					
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					533,17					
							1,72					
							194,64					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					13132,24 2646,84 1503,78 4,59 521,00 17330,45				
		Всього по розділу 2					17330,45				
		Розділ 3. Прорізи									
		Двері									
16	КБ10-28-1 к=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,01785	19609,61 8079,51	6802,65 1609,04	350,03	144,22	121,43 28,72	112,8265 17,0775	2,01 0,3
17	С123-199- 1-2	Блоки дверні металопластикові	м2	1,785	8018,16	-	14312,42	-	-	-	-
18	С111- 1487Ш-1-П варіант 1	Дюбель з шурупом 10x100	шт	8	8,51	-	68,08	-	-	-	-
19	КБ10-28-2 к=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0246	15495,54 6528,83	5064,20 1197,84	381,19	160,61	124,58 29,47	91,1720 12,7133	2,24 0,31
20	С123-199- 1-2	Блоки дверні металопластикові	м2	2,46	8018,16	-	19724,67	-	-	-	-
21	С111- 1487Ш-1-П варіант 1	Дюбель з шурупом 10x100	шт	9	8,51	-	76,59	-	-	-	-
22	КР6-27-2	Установлення дверних пристроїв самозачинення	100 шт	0,02	1519,36 1519,36	-	30,39	30,39	-	23,4000	0,47
23	С111-953- 1-1	Пристрій дверний для самозачинення	шт	2	3162,17	-	6324,34	-	-	-	-
24	КБ10-20-4 к=1,15	Вітраж Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах	100м2	0,186	20594,12 7531,10	1523,56 394,89	3830,51	1400,78	283,38 73,45	99,6705 4,9366	18,54 0,92
25	С123-33- 1-5	житлових і громадських будівель Блоки віконні металопластикові	м2	18,6	7095,83	-	131982,44	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26 & С111-1487Ш-1-П варіант 1	Дюбель з шурупом 10х100	шт	52	8,51	-	-	442,52	-	-	-	12
27 КБ10-25-3 к=1,15	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,12	5960,15	-	-	715,22	289,82	-	36,2480	4,35
28 & С123-385-2	Дошки підвіконні пластикові шир 200мм	м	12,24	2415,20	-	-	5641,78	-	-	-	-
29 КБ10-25-4 к=1,15	Установлення віконних зливів	100м	0,6	2434,26	-	-	1460,56	1255,11	-	31,3950	18,84
30 & С111-829-10	Відливи підвіконні 400мм	м	60	2091,85	-	-	27560,40	-	-	-	-
31 С1632-102-1 варіант 1	Герметик силіконовий водостійкий	кг	17,622	459,34	-	-	10875,95	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 3							223777,09	3280,93	529,39	-	46,45
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							223777,09		131,64		1,53
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							219966,77				
всього заробітна плата, грн.							3412,57				
Загальноновиробничі витрати, грн.							1907,84				
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.							5,76				
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.							654,20				
Всього будівельні роботи, грн.							225684,93				

Всього по розділу 3							225684,93				
32 КР11-26-3	Розділ 4. Опорядження внутрішнє Поліпшене шпукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,24	17121,67	375,81	97,41	4109,20	2273,91	90,19	127,3300	30,56
33 КБ15-182-1 к=1,15	Шлакловання стін мінеральною шлаклеквою	100м2	0,24	9474,63	17,46	4,53	6077,19	1466,14	23,38	1,2177	0,29
34 КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,24	25321,64	17,46	4,53	4652,32	727,40	4,19	88,3430	21,2
				6108,92	3,80	0,98			1,09	0,0566	0,01
				19384,65					0,91	43,8300	10,52
				3030,84					0,24	0,0123	-
Разом прямі витрати по розділу 4							14838,71	4467,45	95,29	-	62,28
									24,71		0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					14838,71 10275,97 4492,16 2497,47 7,51 853,29 17336,18				
		Всього по розділу 4					17336,18				
		Розділ 5. Зовнішнє оздоблення									
		Цоколь вище рівня землі									
35	КБ15-78-1 к=1, 15	Утеплення цоколю фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CERESIT". Стіни гладкі	100 м2	0,238	42942,49 37909,72	-	10220,31	9022,51	-	480,5390	114,37
36	С114-50-2 варіант 1	Плити мінераловатні	м3	1,27	12110,82	-	15380,74	-	-	-	-
37	С111-2011-6	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit СТ 190	кг	286	61,52	-	17594,72	-	-	-	-
38	С111-136- 35	Дюбель фасадний 10х120мм	шт	192	7,14	-	1370,88	-	-	-	-
39	С111- 1784-2	Сітка фасадна армуюча 160г/м2, 5х5мм	м2	27,4	76,53	-	2096,92	-	-	-	-
40	С111-2012-8 варіант 2	Штукатурка декоративна акрилова структурна "Мозаїка"	кг	64,3	357,32	-	22975,68	-	-	-	-
41	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	-0,238	777,82 777,82	-	-185,12	-185,12	-	10,6100	-2,53
42	КР20-5-1	Стіни Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота рихтувань до 16 м	100м2	5,904	8855,45 4766,88	-	52282,58	28143,66	-	72,5000	428,04
43	КБ15-78-1 к=1, 15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CERESIT". Стіни гладкі	100 м2	4,981	42942,49 37909,72	-	213896,54	188828,32	-	480,5390	2393,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44 & C114-50-1 варіант 1	Плити мінераловатні, марка М135	м3	79,95	12110,82	-	968260,06	-	-	-	-	-
45 C111-2011-6	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	кг	5977	61,52	-	367705,04	-	-	-	-	-
46 & C111-136-36	Дюбель фасадний 10x260мм	шт	4025	7,65	-	30791,25	-	-	-	-	-
47 & C111-1784-2	Сітка фасадна армуюча 160г/м2, 5x5мм	м2	573	76,53	-	43851,69	-	-	-	-	-
48 C111-2012-8 варіант 1	Штукатурка декоративна акрилова структурна "Баранник"	кг	1345	505,22	-	679520,90	-	-	-	-	-
49 КР12-51-6	Поліінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	-4,981	777,82	-	-3874,32	-3874,32	10,6100	-	-	-52,85
50 КБ15-78-3 к=1,15	Укоси Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорою на декоративним розчином за технологією "CERESIT". Укоси, ширина до 300 мм	100 м2	0,685	49251,01	-	33736,94	29884,58	553,0120	-	-	378,81
51 & C114-50-3	Плити мінераловатні, марка М135, товщина 30 мм	м3	2,2	12110,82	-	26643,80	-	-	-	-	-
52 & C111-136-33	Дюбель фасадний 10x70мм	шт	416	6,63	-	2758,08	-	-	-	-	-
53 C111-2011-6	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	кг	836	61,52	-	51430,72	-	-	-	-	-
54 & C111-1784-2	Сітка фасадна армуюча 160г/м2, 5x5мм	м2	88	76,53	-	6734,64	-	-	-	-	-
55 C111-1844-1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	380	30,64	-	11643,20	-	-	-	-	-
56 C111-2012-8 варіант 1	Штукатурка декоративна акрилова структурна "Баранник"	кг	188	505,22	-	94981,36	-	-	-	-	-
57 КР12-51-6	Поліінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100м2	-0,685	777,82	-	-532,81	-532,81	10,6100	-	-	-7,27
58 КР8-40-4	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів (карниз)	100м	0,156	2962,98	6,75	462,22	428,97	41,2700	1,05	-	6,44
59 C123-357 варіант 1	Відливи	м	15,6	2749,82	6,27	7925,58	-	0,0918	0,98	-	0,01
Разом прямі витрати по розділу 5				-	-	-	2657671,60	251715,79	1,05	-	3258,57
Разом будівельні роботи, грн.				-	-	-	60	0,98	-	-	0,01
в тому числі:				-	-	-	60	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					2405954, 76 251716,77 133950,61 391,03 44425,08 2791622, 21				
		Всього по розділу 5					2791622, 21				
		Розділ 6. Система водовідведення									
60	KP8-42-2	Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі	100м	0,24	4182,92	19,51	1003,90	999,22	4,68	58,1400	13,95
61	& C113-1360-7	Ринва пластика 125мм	м	24	4163,41	18,10	4616,40	-	4,34	0,2652	0,06
62	& C113-1360-3	Заглушка ринви 125мм	шт	2	155,63	-	311,26	-	-	-	-
63	& C113-1360-7-1	Муфта ринви 125мм пластика	м	11	317,20	-	3489,20	-	-	-	-
64	& C130-483-6	Кронштейн ринви 125	шт	25	153,24	-	3831,00	-	-	-	-
65	& C111-88-100-1	Саморізи покрівельні	шт	50	0,73	-	36,50	-	-	-	-
66	KP8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливів і ліжок з готових елементів	100м	0,049	3964,33	-	194,25	194,25	-	55,3600	2,71
67	& C113-1360-11	Труба водостічна ПВХ ф110мм	м	3	165,96	-	497,88	-	-	-	-
68	& C113-1378-9	Лійка водостічна 125/110	шт	1	339,14	-	339,14	-	-	-	-
69	& C113-985-3	Коліно водостоку 110	шт	3	327,69	-	983,07	-	-	-	-
70	& C130-483-5	Хомут труби з гаками 110мм	шт	3	459,24	-	1377,72	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 6					16680,32	1193,47	4,68		16,66
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					16680,32		4,34		0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					15482,17 1197,81 666,92 2,01 228,08 17347,24				
		Всього по розділу 6					17347,24				
		Розділ 7. Ганок № 1									
71	KP7-16-3	Улаштування підстильного шару щебеневого фр. 20-40	м3	2,9	7034,44	483,35	20399,88	1035,65	1401,72	5,5000	15,95
72	KP7-16-2	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	7,8	357,12	116,37	12764,31	2319,56	337,47	1,6006	4,64
73	KБ6-19-1 к=1,15	Улаштування залізобетонних сходів та площадок	100м3	0,109	1636,45	166,70	63925,57	20748,03	1300,26	4,5800	35,72
74	C147-1-6	Стрижнева арматура А-I, діаметр 6 мм	100кг	0,227	297,38	40,63	856,93	-	316,91	0,5501	4,29
75	C147-4-6	Стрижнева арматура А-III, діаметр 6 мм	100кг	0,785	586473,08	46348,85	3098,43	-	5052,02	2720,4353	296,53
76	KБ15-26-1 к=1,15	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	21,6	190348,86	10822,72	34638,19	9337,25	1179,68	115,7380	12,62
77	KP13-26-2	Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні	100м2	0,046	3775,01	-	5093,18	1666,17	-	-	-
78	KP9-20-4	Установлення металевих огорож	100м	0,16	110721,33	197,40	893,86	792,98	9,08	505,8100	23,27
79	& C123-361-4	Огорожа металева з труб	мп	16	36221,05	51,16	12473,92	-	2,35	0,6396	0,03
80	варіант 1 & C111-1650-111-9	Суміш для анкерування Ceresit CX-5	кг	10	5586,61	78,65	972,00	-	12,58	69,2100	11,07
81	KP12-54-3	Фарбування металевих колон, балок білою з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,081	4956,13	12,18	674,64	390,01	1,95	0,1668	0,03
		Разом прямі витрати по розділу 7			779,62	-	155790,91	36289,65	-	-	-
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:			97,20	-	155790,91	-	-	-	-
					8328,90	5,98	1862,88	-	0,48	69,6300	5,64
					4814,91	1,41		-	0,11	0,0150	-
									7870,53		520,08
									1862,88		21,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					111630,73 38152,53 21462,24 65,04 7389,01 177253,15				
		Всього по розділу 7					177253,15				
		Відділ 1. Світлові прямки (4 шт.)									
82	KP2-14-1	Улаштування бетонних підпирних стін і стін підвалів(Ремонт світлових прямків)	100 м3	0,06	499126,72	14671,47	29947,60	2039,92	880,29	510,2600	30,62
83	KB9-25-1 к=1,15	Монтаж балок металевих	т	0,08	33998,62	3471,82	263,52	138,29	208,31	36,8814	2,21
84	& C1115-2417-4	Труба прямокутного перерізу 40x20x2,5мм	т	0,0848	3293,94	1405,73	2775,43	-	112,46	25,9440	2,08
85	KP12-55-1	Фарбування металевих поверхонь суриком за 1 раз(колони,драбина)	100м2	0,0672	1728,65	331,61	206,50	73,84	26,53	3,5248	0,28
86	KP12-54-3	Фарбування металевих колон, балок білою з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,0672	32729,13	-	559,70	323,56	-	-	-
87	KP8-30-1	Улаштування покриття з полікарбонату	100м2	0,09	3072,94	5,98	492,74	491,66	0,40	15,8900	1,07
88	& C111-640-9	Полікарбонат монолітний 4,0мм	м2	12,5	1098,79	1,41	17239,50	-	0,09	0,0150	-
89	& C111-1849-1-7	Саморізи оцинковані з прес-шайбою 4, 2x14мм	шт	90	8328,90	5,98	87,30	-	0,40	69,6300	4,68
90	KP20-12-1	Монтаж конструкцій козирків вагою до 0,1 т	1т	0,058	4814,91	1,41	730,49	422,83	0,09	0,0150	-
91	& C121-782-10	Козирьок	шт	2	5474,86	12,01	44998,42	-	1,08	79,0000	7,11
		Разом прямі витрати по розділу 1			5462,85	11,14	45728,91	422,83	1,00	0,1632	0,01
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн.			1379,16	-	28,76	-	-	-	-
					0,97	-	233,54	-	-	-	-
					-	-	28,76	-	-	-	-
					-	-	5,15	-	-	-	-
					-	-	0,31	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					230,85 0,65 74,35 45959,76				
		Всього по розділу 1					45959,76				
		Розділ 2. Вимощення									
92	КР18-50-2 к=1,4	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 14 см	1м2	90,5	1638,06 139,92	-	148244,43	12662,76	-	2,1000	190,05
		Разом прямі витрати по розділу 2					148244,43	12662,76	-		190,05
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					148244,43 135581,67 12662,76 7368,51 22,81 2591,02 155612,94				
		Всього по розділу 2					155612,94				
		Разом прямі витрати по відділу 1					245545,63	16152,86	1228,17 264,78		240,76 2,81
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					245545,63 228164,60 16417,64 9484,93 29,22 3320,58 255030,56				
		Всього по відділу 1					255030,56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					3331008, 05	316469,59	9931,22		12
		Разом будівельні роботи, грн.					3331008, 05		2425,45		4195,51
		в тому числі:									28,41
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					3004607, 24				
		всього заробітна плата, грн.					318895,04				
		Загальновиробничі витрати, грн.					172006,96				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					506,88				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					57585,88				
		Всього будівельні роботи, грн.					3503015, 01				

		Всього по кошторису					3503015, 01				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					4730,8				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					376480,92				

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]