

м. Суми

" 14 " 12 2023 р.

Управління освіти і науки Сумської міської ради, в особі заступника начальника Гончарової Наталії Олександрівни, що діє на підставі Положення, в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та фізична особа - підприємець Радченко Олександр Анатолійович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію серія В03 № 652654, у подальшому «Виконавець» з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» бере на себе зобов'язання з надання послуг з поточного ремонту приміщень найпростішого укріття за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 13 КОД ДК 021: 2015 – 45450000-6 : Інші завершальні будівельні роботи.

2.1. Вартість послуг визначається згідно кошторисного розрахунку та складає: 12000 грн. 00 коп. (Дванадцять тисяч грн. 00 коп.), ПДВ відсутній.

2.2. Договірна ціна повинна відповідати ціні, зазначеній у кошторисному розрахунку та бути твердою. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після підписання Договору, крім випадків, визначених порядком зміни умов Договору, що затверджується уповноваженим органом.

3. Строки надання послуг

3.1. «Виконавець» зобов'язується надати послуги після укладання договору в такі терміни:
- початок робіт: грудень 2023 року.
- кінець робіт: грудень 2023 року.

4. Умови виконання послуг

4.1. «Виконавець» надає послуги відповідно до кошторисної документації, будівельних норм та правил, технологій.

4.2. «Замовник» здійснює контроль і нагляд за відповідністю якості, обсягів виконаних послуг та їх вартості.

5. Порядок розрахунків

5.4. «Замовник» проводить оплату «Виконавцю» за надані послуги за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.5. Взаєморозрахунки за надані послуги проводяться згідно актів приймання виконаних робіт (ф. № КБ-2в, КБ-3), які готує «Виконавець». «Замовник» перевіряє акти та оплачує надані послуги після їх повного завершення протягом семи банківських днів.

6. Обов'язки та відповідальність Сторін

6.1. «Виконавець» зобов'язується:

- виконати передбачені Договором послуги відповідно до затвердженої в установленому порядку кошторисної документації і передати «Замовнику» об'єкти готові до експлуатації;
- несе відповідальність за неналежне використання приміщень, втрату, знищення або пошкодження (псування) переданих «Замовником» споруд;
- забезпечувати в період виконання послуг необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки і охорони навколишнього середовища, а після завершення надання послуг - остаточне прибирання будівельного майданчика, відходів виробництва та будівельного сміття;

6.2. «Замовник» зобов'язаний:

- забезпечити прийняття від «Виконавця» надані послуги;
- провести розрахунки з «Виконавцем» за надані послуги на підставі актів форми КБ-2в, КБ-3.

СПЛАЧЕНО 14 ГРУ

7. Контроль Замовника за перебігом надання послуг

- 7.1. «Замовник» має право безперешкодного доступу до робіт «Виконавця» для перевірки перебігу, обсягів та якості робіт, що виконуються.
- 7.2. Будь-які зауваження відносно виконуваних «Виконавцем» робіт по даному Договору «Замовник» повинен висловлювати тільки повноважному представнику «Виконавця».
- 7.3. «Замовник» має право вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених «Виконавцем» порушень.

8. Термін дії Договору

- 8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023 року.
- 8.2. Дія Договору може бути припинена у випадку:
- за згодою Сторін;
 - у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань, інша Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку, попередивши про це контрагента письмово за один місяць;
 - за рішенням Господарського суду.
- 8.3. Всі Додатки, зміни і доповнення до цього Договору складають його невід'ємну частину і дійсні тільки в тому випадку, якщо вони виконанні у письмовій формі і завірені печатками та підписані Сторонами або уповноваженими на те особами.
- 8.4. Цей Договір складений у двох примірниках — по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

9. Відповідальність Сторін

- 9.1. У випадку невиконання, порушення терміну виконання, виконання не в повному обсязі або у разі неякісного надання послуг, заявлених «Замовником», «Виконавець» сплачує на користь «Замовника» пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ, яка діяла в момент порушення умов договору.
- 9.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.
- 9.3. «Виконавець» гарантує усунення за власний рахунок, виявлених під час експлуатації дефектів будівництва та матеріалів протягом двох років після введення об'єкту в експлуатацію, згідно складеного представниками «Замовника», «Виконавця» та експлуатуючої організації акту. У разі незгоди усунення дефектів претензії розглядаються у судовому порядку.
- 9.4. Сторони несуть однакову повну юридичну відповідальність за виконання умов даного Договору.

10. Здача і приймання послуг

- 10.1. Послуги вважаються виконаними після підписання актів ф. № КБ - 2в, КБ-3.

11. Гарантії

- 11.1. Гарантійний термін за цим Договором з моменту прийняття об'єкту до експлуатації становить 1 рік.

12. Умови страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівництва

- 12.1. Відповідно до ст.880 Цивільного кодексу України ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівництва до його прийняття «Замовником» несе «Виконавець», крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від «Замовника».

13. Порядок вирішення спорів

- 13.1. Суперечки, що виникають при виконанні Договору, вирішується Сторонами шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів, спори між Сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

14. Форс-мажорні обставини

14.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком дії непереборної сили (форс-мажору): стихійного лиха, пожежі, воєнних дій, рішення органів влади.

14.2. При виникненні форс-мажорних обставин виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором відкладається до закінчення дії таких обставин.

14.3. Якщо форс-мажорні обставини будуть діяти більше ніж 6 місяців то кожна із Сторін має право відмовитись від подальшого виконання своїх обов'язків за цим Договором, сповістивши про це письмово іншу Сторону.

14.4. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

15. Прикінцеві положення

15.1. Зміни, доповнення до Договору, а також саме розірвання Договору оформлюються в письмовій формі, як додаткові та підписуються уповноваженими представниками двох Сторін або за рішенням суду. До додаткової угоди Договору прирівнюється обмін Сторонами листами, телеграмами, факсимільними повідомленнями, телексами з послідовним письмовим підтвердженням, завіреним підписом та печаткою Сторони, яка їх надіслала.

15.2. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди інших Сторін.

15.3. Цей Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

16. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

Замовник:

Управління освіти і науки Сумської міської ради
40035, м. Суми, вул. Харківська, 35
р/р UA608201720344290026000024804
ДКСУ, м. Київ
МФО 820172
Код 02147894

Заступник начальника



Н.О. Гончарова

Виконавець:

Фізична особа –підприємець Радченко О.А.
40009, м. Суми, вул. Іллінська, 49 кв.58
р/р UA633808050000000026006520504
АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ
МФО 380805
Код 2367210379

Фізична особа - підприємець



О.А. Радченко

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

Послуги з поточного ремонту приміщень найпростішого укріплення за адресою: м.Суми, вул. Харківська,13

1_ДЦ_ЛЗКР

Кошторисний розрахунок на ремонтні роботи

Послуги з поточного ремонту приміщень найпростішого укріплення за адресою: м.Суми, вул. Харківська,13

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна трудомісткість 0,05747 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 4,428 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,8 розряд

Складений за поточними цінами станом на "1 грудня" 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
1	KP11-30-1	Вирівнювання поверхонь по бетону та каменю	100м2	0,032	128809,91	-	4122	911	-	360,6600	-	11,54
2	KP11-1-2	Затирання цегляної кладки стін усередині будівлі цементним розчином при товщині накиді до 10 мм	100м2	0,191	28474,11 11580,14 5453,14	-	2212	1042	-	76,7400	-	14,66
3	KБ15-182-1 H2=1,15; H5=1,15	Декоративне опорядження стін штукатуркою	100м2	0,237	10794,49 7444,13	-	2558	1764	-	106,0116	-	25,12
Разом прями витрати по кошторису							8892	3717	-	-	-	51,32
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							8892					
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.												
всього заробітна плата, грн.							5175					
Загальновиборобітні витрати, грн.							3717					
трудомісткість в загальновиборобітних витратах, люд.год.							2068					
заробітна плата в загальновиборобітних витратах, грн.							6,15					
Всього будівельні роботи, грн.							711					
							10960					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по кошторису					10960				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					57,47				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					4428				
Разом по главах 1-12:											
Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)						440				
	Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)						11400				
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:						600				
	- Єдиний податок за ставкою 5%						600				
Розрахунок N П-137	Всього по кошторисному розрахунку						12000				



Н.О. Гончарова

Замовник

Виконавець

О.А. Радченко

Замовник Управління освіти і науки Сумської міської ради
(назва організації)Виконавець ФОП Радченко О.А.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Послуги з поточного ремонту приміщень найпростішого укріплення за адресою: м.Суми, вул. Харківська,13,
що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 1 грудня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		8,89200	8,89200	-
2	Розрахунок N1		3,71700	3,71700	-
3	Розрахунок N2		5,17500	5,17500	-
4	Розрахунок N3		-	-	-
5	Розрахунок N4		2,06800	2,06800	-
6	Розрахунок N5		-	-	-
7	Розрахунок N6		-	-	-
8	Розрахунок N7		-	-	-
9	Розрахунок N8		-	-	-
	Інші сукупні витрати		-	-	-
	Разом		10,96000	10,96000	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток			
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,44000	0,44000	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	11,40000	11,40000	-
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	0,60000	-	0,60000
		Всього договірної ціна	12,00000	11,40000	0,60000



Замовник
О.О Гончарова



Виконавець
О.А. Радченко

Підприємство, організація - ФОП Радченко О.А.
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (2367210379)
 Замовник - Управління освіти і науки Сумської міської ради
 Виконавець - ФОП Радченко О.А.
 Договір № 1035 від "18" грудня 2023 р.
 Найменування об'єкта та його адреса: Послуги з поточного ремонту приміщень найпростішого укріття за адресою: м.Суми, вул. Харківська, 13

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ НАДАНИХ ПОСЛУГ

за грудень 2023 р.

18.12.2023р.

Найменування об'єктів	Вартість наданих послуг			(тис. грн.)
	з початку надання послуг по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць	
A	1	2	3	
Всього вартість наданих послуг по об'єкту	12,00000	12,00000	12,00000	12,00000
1 Послуги з поточного ремонту приміщень найпростішого укріття за адресою: м.Суми, вул. Харківська, 13	12,00000	12,00000	12,00000	12,00000
у тому числі:				
1. Будівельні роботи	11,40000	11,40000	11,40000	11,40000
2. Інші витрати	0,60000	0,60000	0,60000	0,60000
Всього вартість наданих послуг	12,00000	12,00000	12,00000	12,00000

М. П. Замовник _____ Н.О. Гончарова

М. П. Виконавець _____ О.А. Радченко

" 18 " 12 2023 року

" 18 " 12 2023 року