

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ (ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ у гарячій воді/парі) №2

смт Млинів

01 січня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області в особі директора ХОРОНЖАК Тетяни Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і Фізична особа-підприємець Закладний Віктор Юрійович – (Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Постачальник зобов'язується поставити Замовнику товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Замовник – прийняти і оплатити товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування товару – ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція тепла енергія.
- 1.3. Товар постачається за адресою: Рівненська область, смт Млинів вул. Степана Бандери, 18. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.4. Теплова енергія постачається Замовнику у кількості 150 Гкал.
- 1.5. Обсяги закупівлі товару можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків, а також залежно від фактичного поставленої кількості теплової енергії.

II. ЯКІСТЬ

- 2.1. Постачальник зобов'язується поставити Замовнику Товар належної якості, який відповідає відповідним параметрам та з врахуванням норм ДСТУ -Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить **542713,50 грн (П'ятсот сорок дві тисячі сімсот тринадцять гривень 50 коп)** та складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.10.1 строку дії Договору.
- 3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена згідно з тарифом, затвердженим у встановленому порядку. Тариф на дату укладання договору становить 3618,09 грн за 1 Гкал теплової енергії.
- 3.3. Ціна цього Договору може бути змінена виключно за взаємною згодою Сторін, зокрема у разі зміни регульованих цін (тарифів) і нормативів на теплову енергію на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради Рівненської області (далі – уповноважений орган), а також і в інших випадках, передбачених ч.5 ст 41 ЗУ «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (у редакції Закону України від 19.09.2019 № 114-IX зі змінами), далі - Закон № 922- VIII.
- 3.4. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у порядку передбаченому чинним законодавством та Договором.
- 3.5. Зобов'язання за Договором беруться Замовником в межах затверджених кошторисних призначень на відповідний бюджетний період.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.
- 4.2. Розрахунки проводяться щомісяця:
 - шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 3-х діб після підписання Сторонами акта приймання - передавання товарної продукції за звітний період.

- 4.3. Розрахунки можуть проводитися подекадно.
- 4.4. Розрахунки Замовника з Постачальником можуть здійснюватися в порядку планових платежів з обмеженням терміну до одного місяця.
- 4.5. У разі зміни тарифу протягом строку дії Договору, новий тариф застосовується з моменту його введення в дію, про що Сторони укладають відповідну додаткову угоду.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ

- 5.1. Строк (термін) поставки товару з 01 січня 2024 року до 31.12.2024 року.
- 5.2. Місце поставки (перелачі) товару - Межа балансової належності.
Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється згідно з Додатком до Договору і не підлягає зміненню в односторонньому порядку.
- 5.3. Поставка товару здійснюється Постачальником згідно із заявленими Замовником обсягами та призначеним тепловим навантаженням, зазначеними в Додатку до Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії, яка визначена у Додатку до Договору, не допускаючи її перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії.
- 6.1.2. Виконувати умови та порядок оплати, в обсягах і в терміни, які передбачені в цьому Договорі.
- 6.1.3. Повідомити Постачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).
- 6.1.4. За споживання теплової енергії без дозволу Постачальника, понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження та джерела теплопостачання, сплачувати Постачальнику 5-кратну вартість теплової енергії, спожитої понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження.
- 6.1.5. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати Постачальнику 5-кратну вартість теплової енергії, спожитої такими системами.
- 6.1.6. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби виключно за узгодженням з Постачальником.
- 6.1.7. Додержувати норми витoku мережної води.
- 6.1.8. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Постачальником.
- 6.1.9. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж.
- 6.1.10. Щороку, в міжопалювальний період, підготувувати власне теплове господарство та отримувати від Постачальника Акт про готовність до опалювального сезону згідно з Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.
- 6.1.11. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника на територію своїх об'єктів для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків.
У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень.
- 6.2.4. Отримання інформації щодо тарифів, порядку оплати за поставлену теплову енергію.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Постачати теплову енергію в кількості та в обсягах згідно з цим Договором у період його дії.

6.3.2. Повідомляти Замовника про зміну тарифів письмово у строк, що не перевищує 15 календарних днів з дати введення їх у дію з посиланням на рішення відповідних органів.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за поставлену товарну продукцію.

6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.

6.4.3. Частково або повністю відключати тепловикористовуюче обладнання Замовника в разі: – невиконання термінів оплати коштів за відпущену теплову енергію, визначених в Договорі; – інших дій Замовника, які порушують умови цього Договору.

6.4.4. При наявності технічної можливості, приєднувати до теплових мереж Замовника нових абонентів після погодження з Замовником.

6.4.5. У разі порушень Замовником умов Договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій у п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

6.4.6. При включенні Замовником теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена Постачальником або не підготовленою до опаловального сезону, або введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі Постачальника, останній може обмежувати або припиняти відпуск теплової енергії.

6.4.6. У разі несвоєчасної сплати в терміни, передбачені Додатком Постачальник залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження Замовнику встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму тепlopостачання, аж до повного його припинення.

У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі від вартості самовільно спожитої теплової енергії та стягувати за рішенням суду у встановленому чинним законодавством порядку.

У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 3 доби до визначеної Постачальником дати припинення поставки товару.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або нена належного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.

7.3. Постачальник несе відповідальність за:

7.3.1. Невиконання умов цього Договору.

7.3.2. Порушення безперервного відпуску теплової енергії, при виконанні Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3.3. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Замовнику.

7.3.4. Учасник не несе відповідальність за відносини Замовника з третьою стороною.

7.4. Замовник несе відповідальність за:

7.4.1. Невиконання умов цього Договору.

7.4.2. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника понад встановлених цим Договором максимальних годинних навантажень, за що Замовник сплачує Постачальнику штрафні санкції у розмірі 5-кратної вартості спожитої теплової енергії.

7.4.3. Самовільний зрив пломб, встановлених Постачальником, та порушення їх цілісності згідно з Правилами користування тепловою енергією. У такому разі Замовник несе відповідальність, яка передбачена за самовільне підключення до теплових мереж Постачальника.

7.4.4. Виконання порядку розрахунків за теплову енергію, викладених в Договорі.

7.4.5. Несвочасне проведення розрахунків за поставлену теплову енергію – пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, а також 3% річних від простроченої суми та сплата основного боргу з урахуванням індексу інфляції.

7.4.6. Зберігання приладів обліку, їх нормальну роботу, ремонт та наладку.

7.4.7. Достовірність даних з розподілу займаної площі орендарями, кількість точок підключень до теплових мереж, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

7.4.8. Перешкодження або недопуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вищезазначених обставин.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

10.2. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладення цього Договору з 01 січня 2024 року.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1 Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник у Замовника, другий – у Постачальника.

XII Довідкова інформація

12.1 Для постійного зв'язку з Постачальником закріплено цілодобовий телефон за номером +38 0503750423

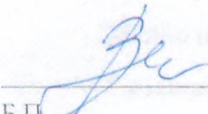
Інформація про об'єкти Замовника

№ п/п	Назва та адреса опалювального об'єкта	Будівельний об'єкт по повільному	Кількість поверхів	Рік побудови	Загальна площа об'єкту	Максимальне потужність навантаження ккал/год	Адреса котельні від якої здійснюється теплопостачання
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	Приміщення КНП «МЦПМСД»	4045,26	2		910,62	54049,04	Кот.по вул.Степана Бандери,18
2.	Відділ кадрів	113,475	1		25,5	2177,36	Кот.по вул.Степана Бандери,18
	Межа розподілу	ТК-1					

ХІІІ. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

Постачальник

Фізична особа підприємець
Закладний Віктор Юрійович
2267811738
35136 Рівненська область Млинівський р-н
с.Добрятин вул. Садова.106
Р/р UA 673052990000026007000700555
в «Приватбанк»

 ЗАКЛАДНИЙ В.Ю.
Б.П.

Замовник

КНП «МЦПМСД»
с/мт Млинів, вул.Степана Бандери, 18
Код 38668003
р/рUA798201720344370001000085623
в ГУДКСУ в Рівненській області
МФО 820172

Директор  РОНЖАК Т.В.
М. П.