

ДОГОВІР № 07
про закупівлю послуг з постачання теплової енергії для потреб опалення

м. Ромни

«07» лютого 2024 р.

Комунальне підприємство «Ромникомунтепло» Роменської міської ради», в особі директора Меги Віталія, що діє на підставі Статуту (далі - Учасник) і Управління Служби безпеки України в Сумській області, в особі начальника Управління Олега Красношапка, що діє на підставі Положення про УСБУ в Сумській області (далі - Замовник), з іншої сторони (разом - сторони), керуючись ЗУ «Про публічні закупівлі», відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 № 1178, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

Предмет договору

- 1.1. Учасник зобов'язується протягом 2024 року надавати Замовнику послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення, а Замовник - прийняти і оплатити за послуги з постачання теплової енергії, за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених цим Договором.
- 1.2. Найменування за кодом CPV за ДК 021:2015 - 09320000-8 (пара. гаряча вода та пов'язана продукція) в обсязі 7,704 Гкал
- 1.3. Обсяг послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення може бути зменшено, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Одиницями виміру обсягу (кількості) спожитої Замовником теплової енергії є гігакалорія (Гкал).
- 1.4. Оплата за теплову енергію здійснюється за тарифами, затвердженими в установленому порядку. Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання є регульованими. Тарифи встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону. При зміні тарифів, нові тарифи обов'язкові для сторін по Договору з моменту набрання чинності документом, що встановлює тариф, або з іншої дати, вказаної у відповідному документі. Про зміну тарифів Учасник повідомляє Замовника в установленому порядку. Тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії, на момент укладення цього договору, для потреб бюджетних установ становить: 3 893,89 грн./Гкал (з ПДВ) за такими складовими: ПДВ 20% - 648,98 грн./Гкал; виробництво т/е : 2 712,70 грн./Гкал (без ПДВ), транспортування т/е: 514,24 грн./Гкал (без ПДВ); постачання т/е: 17,97 грн./Гкал (без ПДВ). При розрахунках до тарифу без ПДВ додатково нараховується податок на додану вартість.
- 1.5. Облік теплової енергії здійснюється: - за наявності приладу обліку теплової енергії за показаннями вузла обліку теплової енергії; у випадку припинення роботи приладу обліку теплової енергії або при його відсутності - розрахунково в установленому чинним законодавством України порядку.

II. Порядок надання послуги з постачання теплової енергії

- 2.1. Учасник повинен надати Замовнику послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення відповідної якості за умови: - технічно справної системи опалення об'єктів, визначених в п.5.2. цього Договору; - обсягів, визначених п. п. 6.4.1 - п. 6.4. розділу VI цього Договору.
- 2.2. Надання Замовнику послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період, початок та завершення якого визначається рішенням відповідного органу виконавчої влади або місцевого самоврядування.

III. Ціна договору

- 3.1. Ціна цього Договору становить **30 000 (тридцять тисяч) грн. 00 коп.** в т.ч. ПДВ 5 000,00 грн.
- 3.2. Ціна цього Договору може бути змінена у випадках, передбачених чинним законодавством України.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунки за надані послуги з постачання теплової енергії проводиться виключно у грошовій формі шляхом оплати Замовником після пред'явлення Учасником рахунка на оплату послуг (далі - рахунок). У разі несплати або несвочасної вартості отриманих послуг згідно із складеним Учасником та надісланим Замовником рахунком, Замовник несе відповідальність перед Учасником на умовах, визначених цим договором та законодавством.
- 4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі за надані послуги з постачання теплової енергії вносяться не пізніше 11 числа місяця, що настає за розрахунковим.

4.3. Оплата за послуги з постачання теплової енергії здійснюється в безготівковій формі. Ціни, зазначені в договорі, встановлюються в національній валюті України. Оплата Замовником може здійснюватися шляхом внесення попередньої оплати за послуги з постачання теплової енергії.

4.4. За наявності в приміщенні засобів обліку теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених договором.

4.5. Плата за надані послуги з постачання теплової енергії вноситься на рахунок: UA 84337568000000260023106796 в ТББВ № 10018/0121 філії Сумського обласного управління АТ «Ощадбанк», МФО 337568, код ЄДРПОУ 33219263.

4.6. До рахунка додається: акт здачі - прийняття товару (робіт/послуг). Замовник підтверджує, що підписаний сторонами акт здачі - прийняття товару (робіт/послуг) за розрахунковий місяць означає повне виконання Учасником своїх зобов'язань в частині постачання теплової енергії за цим договором у відповідному місяці.

4.7. Сторони погоджують, що під час перерахування коштів у призначенні платежу посилання на номер договору є обов'язковим. Зміна замовником призначення платежу здійснюється виключно листом, який надається учаснику, але в будь-якому випадку не пізніше 10 календарних діб з дня надходження відповідних коштів на рахунок учасника.

4.8. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості із сплати пені, інфляційних нарахувань, відсотків річних та судового збору, сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від Замовника, погашає вимоги Учасника у такій черговості незалежно від призначення платежу визначеного Замовником: 1) у першу чергу відшкодовуються витрати Учасника, пов'язані з одержанням виконання; 2) у другу - сплачуються інфляційні нарахування, відсотки річних, пеня; 3) у третю чергу - погашається основна сума заборгованості.

V. Постачання теплової енергії

5.1. Строк (термін) надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення: 2024 рік (протягом опалювального періоду).

5.2. Місце надання послуг з постачання теплової енергії: вул. Коржівська, 107, м. Ромни, Сумська область.

5.3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється згідно з актом межі розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності (за змістом - акт) до цього Договору і не підлягає зміненню в односторонньому порядку.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Контролювати надання послуг з постачання теплової енергії;

6.1.2. Зменшувати обсяг предмета закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладення додаткової угоди;

6.1.3. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.1.4. Одержувати вчасно та відповідної якості послуги з постачання теплової енергії згідно із законодавством та умовами Договору, за виключенням: 1) перерв визначених частиною першою статті 16 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», 2) надзвичайності обставин, що носять винятковий характер і перебувають за межами впливу підприємства та не залежать від підприємства, в т.ч. режим економії електроенергії (планові та аварійні відключення електропостачання);

6.1.5. Без додаткової плати одержувати інформації про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу;

6.1.6. Зменшення розміру плати в разі отримання послуг з постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення кількісних та/або якісних показників, що виникли з вини Учасника.

6.1.7. Перевірку кількісних і якісних показників послуг з постачання теплової енергії. Витрати пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників, відшкодовується Учасником при встановленні вини останнього. Замовником - у разі необґрунтованості такого звернення.

6.1.8. Установлення засобів комерційного обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік.

6.1.9. Ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері комунальних послуг.

6.1.10. Укладання з Учасником договору на заміну або ремонт санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку теплової енергії, що вийшли з ладу.

6.2. Замовник зобов'язаний:

6.2.1. Свочасно та в повному обсязі оплачувати за надані послуги з постачання теплової енергії у встановлені цим Договором строки;

6.2.2. Приймати надані послуги з постачання теплової енергії згідно з актом здачі - прийняття робіт, надання

послуг.

6.2.3. Забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників Учасника за наявності в них відповідного посвідчення: для ліквідації аварій – цілодобово; для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

6.2.4. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

6.2.5. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи опалення; зберігати обладнання, прилади обліку та пломби на них в належному стані, не втручатися в їх роботу; забезпечувати безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем тепlopостачання;

6.2.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати Учаснику п'яти кратну вартість, включаючи тарифну, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами;

6.2.7. Письмово повідомляти Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займані площі тощо);

6.2.8. У разі несвочасного внесення плати за надані послуги з постачання теплової енергії сплатити Учаснику пеню у встановленому цим Договором розмірі.

6.2.9. Невідкладно вживати заходів щодо усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг з постачання теплової енергії, що виникли з вини Замовника;

6.2.10. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з вини замовника;

6.2.11. У разі виявлення Учасником несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту;

6.2.12. Відшкодувати Учаснику витрати з проведення аналізу якісних показників наданих послуг з постачання теплової енергії у разі необґрунтованості претензій;

6.2.13. Свочасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

6.3. Учасник має право:

6.3.1. Свочасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги з постачання теплової енергії.

6.3.2. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей договір, якщо Замовник порушує строки оплати за цим договором;

6.3.3. Нарахувати у разі несвочасного внесення Замовником плати за надані послуги з постачання теплової енергії пеню у розмірі, встановленому цим Договором;

6.3.4. Вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

6.3.5. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуги з постачання теплової енергії, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

6.3.6. Доступу в приміщення Замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії відповідно до законодавства;

6.3.7. Проводити перевірку стану внутрішньобудинкових систем опалення із складанням відповідного акта (у разі необхідності);

6.3.8. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки.

6.4. Учасник зобов'язаний:

6.4.1. Надавати послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення Замовнику безперервно в опалювальний період, за виключенням: 1) перерв визначених частиною першою статті 16 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», 2) надзвичайності обставин, що носять винятковий характер і перебувають за межами впливу підприємства та не залежать від підприємства, в т.ч. режим економії електроенергії (планові та аварійні відключення електропостачання).

6.4.2. Інформувати Замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

6.4.3. Надавати Замовнику в установленому порядку інформацію про загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання;

6.4.4. Контролювати установлені міжпіврічні інтервали, проводити періодичну перевірку засобів обліку, що знаходяться у власності/на балансі Учасника, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;

6.4.5. Узгодити із Замовником, не пізніше ніж за три робочі дні, проведення планових робіт;

6.4.6. Повідомляти Замовника про плановану перерву в наданні теплової енергії через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім:- перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили,- надзвичайності обставин, що носять винятковий характер і перебувають за межами впливу підприємства та не залежать від підприємства, в т.ч. режим економії електроенергії (планові та аварійні відключення електропостачання), із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

6.4.7. Забезпечувати за заявою Замовника взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку теплової енергії;

6.4.8. Вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Замовника;

6.4.9. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Учасника.

VII. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежного виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність, у випадках, передбачених законодавством України та цим договором.

7.2. Учасник звільняється від відповідальності у випадку настання надзвичайних обставин, що носять винятковий характер і перебувають за межами впливу підприємства з причин, що не залежать від підприємства, саме до них відноситься воєнний стан, введення графіків обмеження електроенергії: режим економії електроенергії (планові та аварійні відключення електропостачання).

7.3. У разі прострочення Замовником оплати згідно пункту 4.2 цього договору, останній зобов'язується сплатити Учаснику пеню в розмірі 1 % від суми простроченого платежу за кожний прострочений день, але не більше 100 відсотків загальної суми боргу.

7.4. У разі прострочення Замовником оплати згідно пункту 4.2 цього договору, останній в т.ч. несе відповідальність, що передбачена ч. 2 ст. 625 ЦК України.

7.5. Самовільне відключення Замовником від мереж централізованого теплопостачання не допускається. Самовільне відключення (без дотримання встановленого законодавством порядку) від мереж централізованого опалення не є підставою для звільнення від оплати за надані послуги з постачання теплової енергії. У разі самовільного відключення Замовником від мережі централізованого опалення, в т.ч. протягом опалювального періоду, до закінчення терміну дії Договору, Замовник відшкодовує Учаснику суму понесених збитків, що спричинені невиконанням Замовником взятих на себе за Договором зобов'язань.

7.6. Сторони за цим договором домовились, що відсутність коштів (бюджетного фінансування), не є підставою для звільнення Замовника від відповідальності за порушення договірних зобов'язань. Замовник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання за надані послуги з постачання теплової енергії за цим Договором.

7.7. Сторони за цим Договором домовилися, що у разі виникнення форс - мажорних обставин Замовник не звільняється від відповідальності в частині повної оплати за фактично надані послуги з постачання теплової енергії.

7.8. Замовник в т.ч. несе відповідальність згідно з законодавством і цим договором за:- недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;- втручання у роботу засобів обліку теплової енергії;- порушення зобов'язань встановлених договором та/або законодавством.

7.9. Учасник несе відповідальність у разі:- недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;- порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

VIII. Форс - мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язку згідно з цим Договором внаслідок настання форс - мажорних обставин, що не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

8.2. Сторони зобов'язані негайно повідомити про виникнення форс-мажорних обставин та протягом 14 днів з дати їх виникнення подати підтвердні документи відповідно до законодавства.

8.3. Настання форс-мажорних обставин підтверджується в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.4. Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови Замовника від сплати Учаснику вартості фактично наданих послуг з постачання теплової енергії, поставленої до їх настання.

8.5. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад один місяць, Сторони вирішують питання про

доцільність продовження дії цього Договору. У випадку прийняття рішення про припинення його дії, Сторони укладають відповідну додаткову угоду.

8.6. Замовник, підписуючи цей Договір, підтверджує, що введення воєнного стану Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» та його продовження, не може бути підставою для відмови від виконання взятих на себе зобов'язань відповідно до цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У разі виникнення спорів (розбіжностей) сторони зобов'язуються розв'язувати їх шляхом проведення взаємних переговорів та консультацій. Будь-яка із сторін має право ініціювати їх проведення.

9.2. У разі недосягнення сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, інфляційних нарахувань, відсотків річних, становить п'ять років.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє по 31 грудня 2024 року включно, а в частині проведення розрахунків – до їх повного здійснення. Дія даного договору може продовжитися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі теплової енергії на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% ціни цього Договору.

10.2. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Із моменту підписання цього Договору Сторони відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» дають згоду на обробку персональних даних своїх уповноважених осіб з метою забезпечення господарських відносин у процесі виконання умов Договору.

10.3. Відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України сторони встановлюють, що умови цього договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до моменту його укладення, а саме з 01.01.2024 (в т. ч. щодо оплати за фактично отриману теплову енергію).

10.4. Договір може бути розірваний у разі:

10.4.1. Відключення приміщень Замовника від мереж централізованого опалення у встановленому чинним законодавством порядку.

10.4.2. Переходу права власності на об'єкти Замовника до іншої особи.

10.4.3. Невиконання умов договору Сторонами Договору.

10.5. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

10.6. Сторони погодили, що усі зміни і доповнення до цього договору оформлюються письмово у формі додаткової угоди про внесення змін до цього договору та підписуються уповноваженими представниками сторін.

XI. Інші умови

11.1. У разі неналежного надання послуг з постачання теплової енергії Учасником, Замовник повідомляє про це Учасника у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому Договорі. У повідомленні зазначається найменування, точна адреса Замовника, а також найменування виду порушень. Повідомлення Учасника незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником Учасника в журналі реєстрації заявок споживачів. Представник Учасника зобов'язаний повідомити споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення, реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

11.2. Представник Учасника, якому відомі причини неналежного надання послуг з постачання теплової енергії, зобов'язаний невідкладно повідомити про це Замовника та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок.

11.3. Представник Учасника, якому невідомі причини неналежного надання послуг з постачання теплової енергії, зобов'язаний узгодити з Замовником точний час та дату встановлення факту перевірки кількісних та/або якісних показників. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні Замовника представник Учасника повинен з'явитися до Замовника не пізніше визначеного у договорі строку – протягом 3 робочих днів.

11.4. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників Замовник і Учасник визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник житлово-експлуатаційної організації чи уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання споживачів (при існуванні). За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання послуг з постачання теплової енергії, який підписується уповноваженим представником Замовника, представником Учасника, представниками житлово-

експлуатаційної організації чи уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання споживачів.

11.5. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання послуг з постачання теплової енергії (далі акт-претензія), який підписується сторонами цього договору. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для Замовника та Учасника.

11.6. У разі неприбуття представника Учасника в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованості відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

11.7. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Учасника. Учасник зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом п'яти робочих днів Замовника про її задоволення або про відмову у задоволенні, з обґрунтуванням причин такої відмови. Спори щодо задоволення претензій Замовника розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору.

11.8. Замовник розуміє та погоджується з тим, що отримав повну, достовірну та достатню інформацію, необхідну для підписання цього Договору. Підписанням цього Договору Замовник підтверджує, що йому завчасно Учасником була надана повна інформація і роз'яснення щодо умов цього Договору.

11.9. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

УЧАСНИК

КП «Ромникумтепло» РМР»
Сумська обл., м. Ромни, вул. Коржівська, 90
UA 84337568000000260023106796
ГВБВ № 10018 0121 філії СООУ АТ «Ощадбанк»
МФО 337568, код ЄДРПОУ 33219263
тел./факс (05448) 5 14 04 (приймальня)
тел. (067)348-69-43 (абонентний відділ)
e-mail: romteplo@ukr.net

Директор

Віталій МЕГА



ЗАМОВНИК

Управління Служби безпеки України
в Сумській області
код ЄДРПОУ 20001674
м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 32,
UA 228201720343180001000009573
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
тел. (0542) 61-00-69
e-mail: usbu_sum@ssu.gov.ua

Начальник Управління

Олег КРАСНОШАПКА

