ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ № 1/234
Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6
аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)

м. Київ «31» 08 2022 р.

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – «Замовник», в особі начальника управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Іваніни Наталії Василівни, яка діє на підставі Положення про управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ КОНСТРАКШН»** надалі – «Підрядник», в особі директора Галас Володимира Ігоровича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, разом по тексту Договору - Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик, власними силами та засобами виконати роботи відповідно до цього Договору, кошторисної документації та вимог законодавства, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи згідно умов цього Договору.
1.2. Вид робіт, що Підрядник зобов'язується виконати: **«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)** за адресою: вул. Райдужна, 12.
1.3. Роботи виконуються з матеріалів та силами Підрядника.
1.4. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених умовами цього Договору, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Якість робіт за Договором повинна відповідати всім умовам, передбаченим ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013, ДСТУ Б. Д. 1.1-7, ДБН В.1.2-11-2008, ДБН В.1.2-9-2008, ДБН В.1.2-6-2008 та іншим умовам, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.
1.5. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати роботи та надавати послуги, вказані у цьому Договорі. Підрядник несе повну майнову відповідальність за недоліки, допущені з його вини, в процесі виконання робіт.
1.6. Склад, обсяг, термін виконання та вартість робіт, що будуть виконуватися Підрядником, супроводжуються затвердженими у встановленому порядку документами згідно п.15 «Додатки до договору». Сторони погодили, що у випадках, передбачених чинним законодавством, проведення експертизи проектно-кошторисної документації є обов'язковим.
1.7. Обсяги робіт можуть зменшуватися залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. Ціна Договору

2.1. Ціна Договору є твердою та становить **31 307,65 грн.** (*Тридцять одна тисяча триста сім гривень 65 копійок*), в тому числі ПДВ 5 217,94 грн. (*п'ять тисяч двісті сімнадцять гривень 94 копійки*).
2.2. Сторони погоджуються про уточнення ціни у разі:
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням;
- розбіжності з показниками, зазначеними у експертному висновку кошторисної документації.

2.3. У разі виникнення обставин визначених пп.2.2. цього Договору, Сторони домовляються про погодження ціни Договору шляхом підписання додаткової угоди до Договору протягом 10 робочих днів.
2.4. До загальної вартості робіт згідно з умовами цього Договору включено всі витрати та ризики Підрядника, пов'язані з виконанням умов цього Договору.
2.5. Договірна ціна та локальний кошторис установлюється твердим на весь обсяг та час виконання робіт за цим Договором.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Розрахунки за виконані відповідно до цього Договору роботи здійснюються на підставі актів виконаних робіт, підписаних повноважними представниками сторін та скріплених печатками, та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3).
3.2. Документи про виконані роботи та їх вартість своєчасно складаються Підрядником. Підрядник забезпечує своєчасне надання складених у встановленому порядку та підписаних документів Замовнику для підписання. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх. Замовник може відмовитись від підписання за наявності обґрунтованих підстав, про що повідомляє

Підрядника протягом 5 робочих днів. У випадках, передбачених чинним законодавством, коли проведення експертизи проектно-кошторисної документації є обов'язковим, розрахунки за виконані роботи здійснюються після підписання Сторонами додаткової угоди про коригування ціни Договору відповідно до вартості робіт, визначеної в експертному звіті кошторисної документації, поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3), складених з урахуванням експертного звіту, відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт. Кінцева оплата виконаних робіт здійснюється за умови бюджетного фінансування видатків Замовника на зазначені потреби. Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань при відсутності або несвоєчасності бюджетного фінансування.

3.3. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право скоригувати суму, що підлягає сплаті.

3.4. Розрахунки за виконанні роботи здійснюються Замовником на підставі підписаних актів виконаних робіт (ф. КБ-2в) та ст. 23, 48 Бюджетного кодексу України. Авансові платежі за Договором не передбачені.

3.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі на умовах відтермінування платежу за виконані роботи до 90 (дев'яносто) календарних днів шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника у межах отриманого бюджетного фінансування.

3.6. У разі затримки бюджетного фінансування видатків за цим Договором, розрахунок за фактично виконані роботи здійснюється протягом десяти банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Сторони при цьому досягли домовленості, що в такому разі будь-які штрафні санкції не застосовуються до Замовника, а строки, передбачені п. 7.3. Договору, вважаються дотриманими та грошове зобов'язання вважається таким, що виконане Замовником своєчасно, що унеможливлює також застосування ст. 625 Цивільного кодексу України.

4. Строки та порядок виконання робіт

4.1. Строк виконання робіт за Договором починається від наступного дня після підписання Договору та завершується не пізніше «09» 09 2022 р.

4.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом в порядку, визначеному цим Договором.

4.3. Підрядник може достроково завершити виконання робіт за письмовим погодженням із Замовником.

4.4. У випадку, якщо Підрядник не розпочинає виконання робіт протягом 3-х робочих днів з дати укладання цього Договору, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, попередивши Підрядника письмово за 10 днів.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Вносити зміни у кошторисну документацію під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує значень нормативно-законодавчих актів і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі;

5.1.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень та компенсації вартості недоліків та робіт пов'язаних з їх усуненням;

5.1.3. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору;

5.1.4. Відмовитися від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

5.1.5. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт.

5.1.6. Замовник має інші права, передбачені чинним законодавством.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором;

5.2.2. Прийняти в установленому порядку та оплатити якісно та своєчасно виконані відповідно до умов Договору роботи;

5.2.3. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. Залучати за письмовою згодою Замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників)
5.3.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення робіт;
5.3.3. Ініціювати внесення змін у Договір.
5.3.4. Підрядник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Підрядника у договорах підряду.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Отримати всі необхідні дозвільні документи до початку виконання робіт відповідно до чинних норм та стандартів; приступити до виконання робіт протягом трьох робочих днів з моменту підписання цього Договору;
5.4.2. Виконати в встановлені строки роботи визначенні цим Договором та відповідно до кошторисної документації; укласти додаткову угоду про коригування ціни Договору відповідно до р. 2 цього Договору;
5.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, якісно виконанні, закінчені роботи та надати акти та інші документи для оплати;
5.4.4. Своєчасно, протягом 3-х робочих днів з дати повідомлення Замовника, усувати недоліки робіт;
5.4.5. Відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки;
5.4.6. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
5.4.7. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені чинним законодавством та Договором.
5.4.8. Повернути Замовнику грошові кошти у сумі виявленого контролюючими або іншими уповноваженими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт. Повернення коштів здійснюється на рахунок Замовника протягом 10 робочих днів з дати отримання Підрядником обґрунтованої вимоги.
5.4.9. Не допускати накопичення будівельного сміття, а у випадку його наявності – вивозити.
5.4.10. Здійснювати відшкодування Замовнику вартості електроенергії та води, спожитих при виконанні робіт за цим Договором, відповідно до показань лічильників та за чинними тарифами в установлені строки.

6. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

6.1. Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) виключно за попередньою письмовою згодою Замовника. При цьому договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог, визначених Договором. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників.
6.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.
6.3. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.
6.4. Підрядник у порядку, встановленому цим Договором, погоджує із Замовником питання про залучення до виконання робіт субпідрядників. Замовник може відмовити у такому погодженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.
6.5. Субпідрядники повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання необхідних робіт, мати позитивний досвід у виконанні аналогічних робіт, не перебувати у стадії ліквідації, реорганізації або в процедурі банкрутства.

7. Фінансування робіт

7.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок бюджетних коштів в межах затверджених видатків Замовника.
7.2. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.
7.3. Замовник сплачує кінцеву вартість прийнятих від Підрядника робіт після відшкодування Підрядником вартості спожитої електроенергії та вартості комунальних послуг, на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акта приймання виконаних робіт за формою № КБ-2В за наявності кошів на реєстраційному рахунку. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника.

8. Приймання-передача закінчених робіт

8.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог цього Договору.
8.2. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт, Замовник розпочинає їх приймання.
8.3. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт (акт виконаних робіт).
8.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний безоплатно їх усунути і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

9. Гарантійні умови

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у Договорі та додатках до нього, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
9.2. Гарантійний строк на виконані роботи складає три роки від дня прийняття Замовником за актом.
9.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт . У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Підрядника письмово.
9.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
9.5. Підрядник зобов'язаний своєчасно усунути виявлені недоліки (дефекти) . У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
9.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

10. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Порушення зобов'язань за Договором Підрядника є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими НПА або Договором.
10.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань.
10.3. Підрядник несе відповідальність за порушення зобов'язань за цим Договором і сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05 % від вартості невиконаного обсягу робіт за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент заборгованості від суми заборгованості. За порушення понад 10 днів додатково сплачується штраф в розмірі 7% від вартості порушеного зобов'язання.
10.4. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.
10.5. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду. Спірні питання, які виникатимуть по цьому Договору, якщо Сторони не вирішили їх шляхом переговорів, передаються до суду і розглядаються згідно чинного законодавства України.
10.6. У випадку відмови Підрядника від укладання у встановлений строк додаткової угоди до Договору про коригування його ціни відповідно до експертного звіту кошторисної документації, а також у випадку, якщо Підрядник не розпочинає виконання робіт, він сплачує штрафну неустойку в розмірі 0,05 % від суми Договору за кожен день.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору в односторонньому порядку не допускається. Договір може бути змінений тільки за письмовою згодою Сторін відповідно до вимог чинного законодавства України шляхом укладання Додаткової угоди.
11.2. Підрядник самостійно несе усі витрати пов'язанні з укладанням та виконанням Договору.
11.3. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:
11.3.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
11.3.2. збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення

суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю;

11.3.3. покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

11.3.4. продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

11.3.5. погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

11.3.6. зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування; зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

11.3.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

12. Строк дії Договору

12.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до 31 грудня 2022 року.

13. Обставини непереборної сили

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які виникли поза волею Сторін та які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, а саме: блокада, страйк, війна, збройний конфлікт, військові дії, акти тероризму, диверсії, масові заворушення, пожежа, повінь, інші стихійні лиха.

13.2. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше десяти робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

13.3. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилатись на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

13.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад 30 днів. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з 15 робочого дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

14. Інші умови Договору

14.1. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

14.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження результату виконаних робіт до їх прийняття Замовником несе Підрядник.

14.3. Замовник є неприбутковою бюджетною установою. Підрядник є платником податку на прибуток на загальних підставах та є платником ПДВ.

14.4. Сторони не мають права передавати права та обов'язки за Договором без попереднього письмового погодження Сторін Договору.

14.5. Договір укладено державною мовою у двох автентичних примірниках, по одному примірнику для кожної з Сторін.

15. Додатки до Договору

15.1. Додаток № 1 – дефектний акт;
15.2. Додаток № 2 – договірна ціна;
15.3. Додаток № 3 – зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою;
15.4. Додаток № 4 – локальний кошторис;
15.5. Додаток № 5 - підсумкова відомість ресурсів до локального кошторисного.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Місцезнаходження: м. Київ,
проспект Миру, буд. 6-А
р/р № UA148201720344270001000077922,
UA118201720344270014000077922,
UA178201720344240015000077922,
UA038201720344230007099077922,
UA538201720344280017000077922,
UA728201720344230012000077922
у ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 37397216
тел. 063 319 00 78
e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua

Начальник управління освіти

Іваніна Н. В.

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ КОНСТРАКШН»

Місцезнаходження: 02091, м. Київ, Харківське шосе 172 Б, офіс 210
IBAN: UA363001190000026008109938001
в АТ БАНК АЛЬЯНС
МФО 300119
Код ЄДРПОУ 43151741
ІПН 431517426515
Тел./факс (066) 285-28-43

Директор

Галас В.І.

ДОДАТОК
ДО ДОГОВОРУ
Від 31.08.2022 № 1/234

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)
_____ Н. Іванина
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"_____" _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на «Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СЗШ № 180 Дніпровського району м. Києва)

Умови виконання робіт К=1,2 згідно ДСТУ Н.Б.Д.2.4-21:2012 та ДСТУ –Н .Б.2.3-40:2012.; Ремонтні роботиведуться в будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Спускання води із системи	м	68,7	
2	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 76 мм	м	24,7	
3	Заміна окремих ділянок водопроводу діаметром 100 мм	м	2,2	
4	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром понад 32 до 50 мм	шт	2	
5	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	м	24,7	

Склав _____ А.Ю. Гоголь
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ В І. Галас
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ФРЕЙМ КОНСТРАКШН"
(назва організації)

ДОДАТОН
ДО ДОГОВОРУ
Від 31.08.2022 № 1234

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)**, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 14 липня 2022 р.

№ Ч.ч	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	21,43506	21,43506	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	7,58074	7,58074	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	13,85003	13,85003	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,00429	0,00429	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	3,78004	3,78004	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	25,21510	25,21510	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,57979	0,57979	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,29482	-	0,29482
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	26,08971	25,79489	0,29482
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	26,08971	25,79489	0,29482
12		Податок на додану вартість	5,21794	-	5,21794
		Всього договірна ціна	31,30765		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника

Н.В. Іваніна

Керівник генеральної
підрядної організації

В.І. Галас

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено) Н. Іванінa

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 31,30765 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

ДОДАТОК
ДО ДОГОВОРУ
Від 31.08.2022 № 1/234

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)

Складений в поточних цінах станом на 14 липня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** «Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)	25,21510	-	-	25,21510
		Разом по главі 2:	25,21510	-	-	25,21510
		Разом по главах 1-7:	25,21510	-	-	25,21510
		Разом по главах 1-8:	25,21510	-	-	25,21510
		Разом по главах 1-9:	25,21510	-	-	25,21510
		Разом по главах 1-12:	25,21510	-	-	25,21510
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	0,57979	-	-	0,57979
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	0,29482	0,29482
		Разом	25,79489	-	0,29482	26,08971
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	5,21794	5,21794

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	25,79489	-	5,51276	31,30765

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)

Будівництво розташоване на території ..... області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:
- Ремонтно-будівельні роботи . Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
2.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	0,07579	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,069	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	8,82385	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)	18000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	31,30765	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	25,79489	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	0,29482	тис.грн.
податок на додану вартість -	5,21794	тис.грн.

Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: А.Ю. Гоголь

Перевірив: В.І. Галас

ДОДАТОК
ДО ДОГОВОРУ
Від 31.08.2022 № 1/234

«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)
ІМ-234ФР

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на «Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)
«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)

Основа:
креслення (специфікації) №

ДОДАТОН
ДО ДОГОВОРУ
Від 31.08.2022 № 1234

Кошторисна вартість	25,21510	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,07579	тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	8,82385	тис. грн.
Середній розряд робіт	4,0	розряд

Складений в поточних цінах станом на "14 липня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН15-46-3	Спускання води із системи	100м	0,687	40.68	-	27,95	27,95	-	0.4320	0,3
					40,68	-			-	-	-
2	РН15-15-8 к дем.=0,4	Розбирання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 76 мм	100м	0,247	5608.25	17.36	1385,24	1380,95	4.29	50.2416	12.41
					5590,89	4,37			1,08	0,0394	0,01
3	РН15-43-2	Заміна окремих ділянок водопроводу діаметром 100 мм	100м	0,022	35605.78	-	783,33	768,18	-	332.6400	7.32
					34917,22	-			-	-	-
4	С130-1195 варіант 1	Вузли монтажні з фітингами із сталевих електрозварних труб, для опалення та водопостачання, діаметр 108х4 мм	м	2,2	475.82	-	1046,80	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
5	РН15-29-2	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром понад 32 до 50 мм	шт	2	1484.43	-	2968,86	2940,46	-	13.2120	26.42
					1470,23	-			-	-	-
6	С113-1848 варіант 6	Різьба сталева приварна 2" мм	шт	2	19.56	-	39,12	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
7	С113-1848 варіант 7	Перехід сталевий 50х32	шт	1	58.80	-	58,80	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
8	С130-468 варіант 1	Кран кульовий, діаметр 50 мм	шт	1	1749.39	-	1749,39	-	-	-	-
					-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	С130-468 варіант 2	Кран кульовий, діаметр 32 мм	шт	1	1091.49 -	- -	1091,49	-	- -	- -	- -
10	РН15-19-6	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 63 мм	100м	0,247	10008.19 9972,47	- -	2472,02	2463,20	- -	89.6160 -	22.14 -
11	С113-1686 варіант 2	Труби поліпропіленові PN 25, діам. 63 мм	м	24,7	337.08 -	- -	8325,88	-	- -	- -	- -
12	С113-1281 варіант 1	Муфта перехідна ППР ВР 63 мм	шт	2	743.09 -	- -	1486,18	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по кошторису					21435,06	7580,74	4.29 1,08		68.59 0,01
		Разом будівельні роботи, грн.					21435,06				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					13850,03				
		всього заробітна плата, грн.					7581,82				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3780,04				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					7,19				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1242,03				
		Всього будівельні роботи, грн.					**25215,10**				
		Всього по кошторису					**25215,10**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**75,79**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**8823,85**				

Склав _____ А.Ю. Гоголь
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ В.І. Галас
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

«Інші завершальні будівельні роботи» код 45450000-6 (аварійно-поточний ремонт інженерних мереж в СШ № 234 Дніпровського району м. Києва)

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі: відпускна ціна, грн.	в тому числі: транспортна складова, грн.	в тому числі: заготівельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	68,59	110,53				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,0					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,01	111,03				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0					
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
5.1		загальновиробничих витрат	люд.год	7,19	172,75				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	75,79					
	Середній розряд робіт		розряд	4,0					
		II. Будівельні машини і механізми							
6	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	0,486096	8,82 4,29				
		Разом по розділу II	**грн.**		**4,29**				
		в тому числі енергоносії:							
		Електроенергія	кВт-год	2,576					
		Мастильні матеріали	кг	0,019					

ДОДАТОК ДО ДОГОВОРУ Від 31.08.2022 № 1/234

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат							
7	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	0,6267792					
8	СН270-135	Перфоратори електричні	маш. год	2,223					
9	СН270-158	Насос гідравлічний ручний	маш. год	2,3712					
10	СН270-251	Апарат для зварювання поліпропіленових труб діаметром від 16 до 75 мм, потужність 1,5 кВт	маш. год	1,60056					
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
11	С111-63	Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	0,00012	83282.6 9,99	76245.02 9,15	5404.59 0,65	1632.99 0,19	30 км.
12	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,0638	9.36 0,60	5.56 0,35	3.62 0,23	0.18 0,02	30 км.
13	С111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,0003464	40135.74 13,90	39024.48 13,52	324.28 0,11	786.98 0,27	30 км.
14	С111-1668	Оліфа натуральна	кг	0,0132	216.15 2,85	211.57 2,79	0.34 -	4.24 0,06	30 км.
15	С111-1708	Клоччя просочене	кг	0,0632	49.46 3,13	48.16 3,04	0.33 0,02	0.97 0,07	30 км.
16	+С113-1281 варіант 1	Муфта перехідна ППР ВР 63 мм	шт	2	743.09 1486,18	728.33 1456,66	0.19 0,38	14.57 29,14	30 км.
17	+С113-1686 варіант 2	Труби поліпропіленові PN 25, діам. 63 мм	м	24,7	337.08 8325,88	330.00 8151,00	0.47 11,61	6.61 163,27	30 км.
18	+С113-1848 варіант 6	Різьба сталева приварна 2" мм	шт	2	19.56 39,12	19.56 39,12	- -	- -	
19	+С113-1848 варіант 7	Перехід сталевий 50х32	шт	1	58.8 58,80	58.80 58,80	- -	- -	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
20	+С130-468 варіант 1	Кран кульовий, діаметр 50 мм	шт	1	1749.39 1749,39	1715.00 1715,00	0.09 0,09	34.3 34,30	30 км.
21	+С130-468 варіант 2	Кран кульовий, діаметр 32 мм	шт	1	1091.49 1091,49	1070.00 1070,00	0.09 0,09	21.4 21,40	30 км.
22	+С130-1195 варіант 1	Вузли монтажні з фітингами із сталевих електрозварних труб, для опалення та водопостачання, діаметр 108х4 мм	м	2,2	475.82 1046,80	464.40 1021,68	2.09 4,60	9.33 20,52	30 км.
23	С1545-159	Очіс льняний	т	0,0004	25700.79 10,28	24939.75 9,98	257.1 0,10	503.94 0,20	30 км.
24	С1546-45	Масло машинне	т	0,00004	70299.33 2,81	68584.95 2,74	335.96 0,01	1378.42 0,06	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат							
25	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	2,0541	-	-			
26	С1999-9006	Гідравлічна рідина	кг	0,1186	74,42 8,82	74,42 8,82			
		Разом	грн.		8,82	8,82			
		Разом по розділу III	**грн.**		**13850,04**	**13562,65**	**17,89**	**269,50**	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	4,63					
		Мастильні матеріали	кг	0,019					
		Гідравлічна рідина	кг	0,119					
		Довідкові дані							
		Будівельне сміття	т	0,01584					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "14 липня" 2022 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Склав _____ А.Ю. Гоголь
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ В.І. Галас
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]