

ТИПОВИЙ ДОГОВІР №4044/724
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з
централізованого водовідведення

м.Дрогобич

29 листопада 2022 р.

КП «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради в особі начальника підприємства Романа ШАГАЛИ, що діє на підставі Статуту (далі - виконавець), з однієї сторони, та **Головне управління Національної поліції у Львівській області** в особі заступника начальника Володимира ІЛЬЧИШИНА, що діє на підставі Положення та Довіреності 515 від 26.02.2021 посвідчена Сенівом А.Б., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу (далі-споживач) з іншої сторони (далі - сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або з централізованого водовідведення (далі - послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:

склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на: <https://vodokanal-drohobych.com.ua>

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача (Додаток №2).

2. Інформація про споживача:

- 2) контактний номер телефону споживача 258-68-13;
- 3) кількість осіб, які фактично користуються послугами;
- 4) обсяг скидання стічних вод 127 м³ в місяць; 1 524 м³ в рік;
- обсяг дощових та талих вод 364 м³ в місяць; 4 365 м³ в рік;

Порядок надання та вимоги до якості послуг

4. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.

5. Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача. Загальні вимоги до складу та властивостей стічних вод споживача (Додаток №4).

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг (Додаток №2).

Виконавець

Споживач

Роман ШАГАЛА

7. Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.

8. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

9. Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання.

Для споживача власника (користувача) будівлі, індивідуального (садибного) житлового будинку визначення додаткового обсягу стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів (дощу і танення снігу та льоду) і сніготанення та неорганізовано потрапляють до систем централізованого водовідведення виконавця, здійснюється відповідно до Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженого наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. N 316 (Додаток №4, у разі наявності).

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

10. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

11. У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. N 315 (далі - Методика розподілу).

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дати, наступної за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дати, наступної за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпльовування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, повіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку виконавцем щомісяця ____ числа з 8:00 до 17:00 години в присутності споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або _____.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установа вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну повірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична повірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. N 474 (Офіційний вісник України, 2015 р. N 55, ст. 1803).

Виконавець

Роман ЦІГАЛА

Споживач

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю за послуги, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. N 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., N 63, ст. 2194), - в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. N 85, та Методики розподілу.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, такому споживачу нараховується плата за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця <https://vodokanal-drohobych.com.ua>

20. Вартість послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з централізованого водопостачання становить 28,62 гривень за куб. метр, тариф на послугу з централізованого водовідведення становить 14,74 гривень за куб. метр.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання та/або на послугу з централізованого водовідведення виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця та становить 14 гривень 00 копійок.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку розміру плати за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок та акт наданих послуг надається на паперовому носії. На вимогу за технічної можливості або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього числа місяця, що настає за розрахунковим періодом.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (особовий рахунок, плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
- 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоку із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;
- 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;
- 7) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

Виконавець

Роман ШАГАЛА

Споживач

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення відповідно до умов договору;

2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та водовідведення (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопалувальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжповірочних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Виконавець

Роман ШАГАЛА

Споживач

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності) або вручається під підпис.

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. До споживачів, які використовують питну воду для виробництва продукції, для виробничих потреб та скидають до систем централізованого водовідведення стічні води технологічного походження, застосовуються норми, встановлені Законом України "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення", Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими наказом Мінжитлокомунгоспу від 27 червня 2008 р. N 190, Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджені наказом Мінрегіону від 1 грудня 2017 р. N 316, та місцевими правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення населеного пункту.

39. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору (Додаток №1).

Для споживачів, визначених у пунктах 38 та 39, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до завершення воєнного стану, оголошеного Указом Президента України від 24.02.2022 №64 «Про введення воєнного стану в Україні», але не пізніше, ніж до 31.12.2022, а в частині оплати за надані послуги – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань.

Сторони домовилися, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення з 01 січня 2022 року (ст.631 ЦК України).

41. Внесення змін до договору здійснюється шляхом укладення додаткової угоди, якщо інше не передбачено договором.

42. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків.

43. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

46. Додатки до договору, які є невід'ємною частиною Договору.

1. Уточнення істотних умов закупівлі.

2. Акт розмежування майнової належності та експлуатації відповідальності сторін.

3. Загальні вимоги до складу та властивостей стічних вод Споживача.

4. Розрахунок об'єму дощових та талих вод (у разі наявності).

5. Особливості надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на період дії правового режиму воєнного стану в Україні.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Комунальне підприємство «Дрогобицьводоканал»
Дрогобицької міської ради Львівської області

Споживач:

Головне управління Національної поліції
у Львівській області

Начальник підприємства

(підпис)

Начальник служби збуту

Начальник юридичної служби

Фахівець з метод.розшир.

ринку збуту

Роман ЦЕГАСТА

Роман Яджак

Людмила Федис

Ірина Швець

Заступник начальника

Володимир ІЛЬЧИШИН

**до типового договору з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водовідведення**

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору №4044 від 29 листопада 2022р. (далі - договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

2. Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.

3. За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (згідно з Національним класифікатором України // Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 – 90430000-0 «Послуга з відведення стічних вод») (далі - послуги), лот N ____ (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

4. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в інформаційному листі споживача та характеристиці вузлів обліку води.

5. Строк надання послуг за договором становить: до "31" грудня 2022 року, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

6. Типи джерел фінансування: **кошти державного бюджету**

(державний бюджет; міський бюджет; районний бюджет; власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства); бюджет цільових фондів (що не входять до складу державного або місцевого бюджетів) тощо)

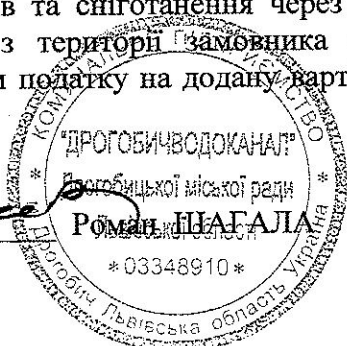
7. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та визначені у пункті 20 договору.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу послуг становить 108 728 гривень 10 коп. з урахуванням податку на додану вартість (сто вісім тисяч сімсот двадцять вісім гривень 10 коп.).

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з вартості послуг у розмірі 44 220 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість (сорок чотири тисячі двісті двадцять гривень 00 коп.); розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг 168 гривень 00 коп. з урахуванням податку на додану вартість (сто шістдесят вісім гривень 00 коп.); вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготанення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача), у розмірі 64 340 гривень 10 коп. з урахуванням податку на додану вартість (шістдесят чотири тисячі триста сорок гривень 10 коп.).

Виконавець



Споживач

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить 108 728 гривень 10 коп. з урахуванням податку на додану вартість (сто вісім тисяч сімсот двадцять вісім гривень 10 коп.).

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.

10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування* призведуть до перевищення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині зміни вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.

11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отримані послуги.

12. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

13. Споживачі, які є розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів, здійснюють попередню оплату послуг відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. N 1070 "Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти" (Офіційний вісник України, 2020 р., N 2, ст. 64) в разі закупівлі:

послуг за поточними видатками - на строк не більше трьох місяців;

послуг за капітальними видатками та державними контрактами (договорами); періодичних видань - на строк не більше 12 місяців;

послуг, що закуповуються за зовнішньоекономічними контрактами (договорами), укладеними на виконання міжнародних зобов'язань; послуг, що закуповуються для забезпечення національної безпеки та оборони держави; послуг, що закуповуються для забезпечення участі України у міжнародних, національних та всесвітніх виставкових заходах, - на строк не більше 24 місяців.

Розмір та строк попередньої оплати в межах строків, кількість платежів з попередньої оплати в межах строку, а також положення щодо здійснення в поточному бюджетному періоді попередньої оплати послуг, що згідно з договором передбачається надати протягом поточного чи наступного бюджетного періоду, визначаються головним розпорядником бюджетних коштів виходячи із необхідності, що обґрунтовується, зокрема, реальним станом надання послуг, помісячним розподілом бюджетних асигнувань, сезонністю робіт, циклом виробництва.

Плата за абонентське обслуговування

Січень 2022	14грн.00 коп.
Лютий 2022	14грн.00 коп.
Березень 2022	14грн.00 коп.
Квітень 2022	14грн.00 коп.
Травень 2022	14грн.00 коп.
Червень 2022	14грн.00 коп.
Липень 2022	14грн.00 коп.
Серпень 2022	14грн.00 коп.
Вересень 2022	14грн.00 коп.
Жовтень 2022	14грн.00 коп.
Листопад 2022	14грн.00 коп.
Грудень 2022	14грн.00 коп.

Всього : 168 грн.00 коп.

Істотні умови договору на 2022 рік узгоджено:

Виконавець:

Начальник підприємства

Роман ШАГАЛА

Споживач:

Заступник начальника

Володимир ІЛЬЧИШИН

Начальник служби збуту

Роман Яджак

Начальник юридичної служби

Людмила Федис

Фахівець з метод.розшир.

ринку збуту

Ірина Швець

АКТ **розмежування майнової належності** **та експлуатаційної відповідальності сторін**

Споживач: Головне управління Національної поліції у Львівській області
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

в особі: заступника начальника Володимира ІЛЬЧИШИНА
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Довіреності

та виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

КП «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради

(найменування виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення)

в особі: начальника підприємства Романа ШАГАЛИ

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Статуту

цим актом встановили за об'єктом споживача:

(місце розташування об'єкта споживача)

1. Джерело водопостачання: водозабір «Гірне»

2. Межа майнової належності систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення до водопроводу Ø200мм, прокладеного по м. Дрогобич

- по каналізації:

в місці підключення каналізаційного випуску до головного каналізаційного колектора Ø1000мм, прокладеного вздовж

3. Межа експлуатаційної відповідальності сторін за стан та обслуговування систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення до водопроводу Ø200мм, прокладеного м. Дрогобич

- по каналізації:

в місці підключення каналізаційного випуску до головного каналізаційного колектора Ø1000мм, прокладеного вздовж

ВИКОНАВЕЦЬ:

Роман ШАГАЛА

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)



« » « »

Акт складений:

(дата складання акта)

(підпис)

АКТ **розмежування майнової належності** **та експлуатаційної відповідальності сторін**

Споживач: Головне управління Національної поліції у Львівській області
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

в особі: заступника начальника Володимира ІЛЬЧИШИНА
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Довіреності

та виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

КП «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради

(найменування виконавця послуги з централізованого водопостачання - централізованого водовідведення)

в особі: начальника підприємства Романа ШАГАЛИ

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Статуту

цим актом встановили за об'єктом споживача: не

м. Дрогобич

(місце розташування об'єкта споживача)

1. Джерело водопостачання: водозабір «Уріж»

2. Межа майнової належності систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення до водопроводу Ø100мм, прокладеного

м. Дрогобич

- по каналізації:

в місці підключення каналізаційного випуску до каналізаційного колектора Ø400мм.

прокладеного по

м. Дрогобич

3. Межа експлуатаційної відповідальності сторін за стан та обслуговування систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення до водопроводу Ø100мм, прокладеного по

м. Дрогобич

- по каналізації:

в місці підключення каналізаційного випуску до каналізаційного колектора Ø400мм.

прокладеного по

м. Дрогобич

ВИКОНАВЕЦЬ:

Роман ШАГАЛА

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))



« » « »

Акт складений:

(дата складання акту)



АКТ **розмежування майнової належності** **та експлуатаційної відповідальності сторін**

Споживач: Головне управління Національної поліції у Львівській області
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

в особі: заступника начальника Володимира ІЛЬЧИШИНА
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Довіреності,

та виконавець послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

КП «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради

(найменування виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення)

в особі: начальника підприємства Романа ШАГАЛИ

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі: Статуту,

цим актом встановили за об'єктом споживача: на з м. Стебник

(місце розташування об'єкта споживача)

1. Джерело водопостачання: водозабір «Гірне»

2. Межа майнової належності систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення нежитлового приміщення до мереж водопроводу

з м. Стебник

- по каналізації:

в місці підключення нежитлового приміщення до мереж каналізації будинку №24 по

в м. Стебник

3. Межа експлуатаційної відповідальності сторін за стан та обслуговування систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення встановлюється:

- по водопроводу:

в місці підключення

м. Стебник до вуличних

комунальних мереж водопроводу

- по каналізації:

в місці підключення будинку

в м. Стебник до вуличних

комунальних мереж водовідведення

ВИКОНАВЕЦЬ

Роман ШАГАЛА

(підпис)

« » «

Акт складений:

(дата складання акту)



Загальні вимоги

до складу та властивостей стічних вод Споживача, що скидаються в комунальну мережу водовідведення (відповідно до „Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення м. Дрогобича та м. Стебника”, затверджених рішенням виконавчого комітету Дрогобицької міської ради № 136 від 21.06.2018р.)

№ пп	Показники якості стічних вод	Допустимі величини
1.	БСК ₅	240 мг/л
2.	ХСК	500 мг/л, (при умові ХСК/БСК ₅ не більше як у 2,5 р.)
3.	Температура	не вище 40°С
4.	рН	6,5 – 9,0
5.	Завислі речовини	300 мг/л
6.	Нафта та нафтопродукти	10 мг/л
7.	Азот (сума азоту органічного та амонійного)	
	Фосфор загальний	50 мг/л
8.	Сульфати	5,0 мг/л
9.	Хлориди	400,0 мг/л
10.	Залізо	350 мг/л
11.	Хром	3,0 мг/л
12.	Мідь	0,1 мг/л
13.	Нітрити	0,5 мг/л
14.	Нітрати	3,3 мг/л
15.	Цинк	45 мг/л
16.	Феноли	1 мг/л
17.	СПАР (аніонні)	0,25 мг/л
18.	Кислотні, горючі суміші, токсичні та розчинні газоподібні суміші	10 мг/л
19.	Концентровані маточні та кубові розчини	не допускається
20.	Будівельне, промислове, господарсько-побутове сміття, ґрунт, абразивні речовини	не допускається
21.	Радіоактивні речовини, епідеміологічно-небезпечні бактеріальні та вірусні забруднення	не допускається (визначається візуально)
22.		не допускається, визначається на вимогу Водоканалу, але не частіше ніж раз в рік

Інші показники не повинні перевищувати значень ГДК, наведених в додатках №1-5 «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017р. № 316, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 15.01.2018р. № 56/31508.

Виконавець

Роман ШАГАЛА

Споживач

Володимир ІЛЬЧИШИН

Розрахунок

об'єму дощових та талих вод, що стікають в систему міської каналізації

Назва організації Головне управління Національної поліції у Львівській областіАдреса об'єкту м. Дрогобич,

Вихідні дані:

Система каналізації загальносплавнаЗагальна площа території об'єкта 1,0748 га, з них:

- водонепроникних поверхонь 0,7944 га,
- ґрунтових поверхонь _____ га,
- газонів 0,2804 га.

Середньорічна кількість опадів для м. Дрогобич:

- теплий період – 651 мм;
- холодний період – 91 мм.

Відповідно до ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» та «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення м. Дрогобича та Стебника» загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів, визначаємо за формулою:

$$W_g = 10 \cdot h_g \cdot Y \cdot F, \text{ м}^3/\text{рік},$$

де h_g – середньорічний шар опадів за теплий період року ($h_g = 651$ мм), Y – коефіцієнт стоку, F – площа басейну водозбору, га.

Визначення середньозваженого коефіцієнту стоку для всієї площі

$$Y = \frac{Y_l \cdot F_l + Y_m \cdot F_m + Y_r \cdot F_r}{F_l + F_m + F_r}; \quad Y = \frac{0,7 \cdot 0,7944 + 0,1 \cdot 0,2804}{0,7944 + 0,2804} = 0,54$$

$$W_g = 10 \cdot h_g \cdot Y \cdot F = 10 \cdot 651 \cdot 0,54 \cdot 1,0748 = 3778,35 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Загальний об'єм снігових вод

$$W_c = 10 \cdot h_c \cdot Y \cdot F, \text{ м}^3/\text{рік},$$

де h_c – середньорічний шар опадів за холодний період року ($h_c = 91$ мм), Y – коефіцієнт стоку (0,5-0,7), F – площа водозбору, га.

$$W_c = 10 \cdot 91 \cdot 0,6 \cdot 1,0748 = 586,84 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Загальний об'єм дощових та снігових вод:

$$W = W_g + W_c = 3778,35 + 586,84 = 4365,19 \text{ м}^3/\text{рік}$$

Загальний об'єм дощових та снігових вод, що потрапляють в міську каналізацію

$$W_k = k \cdot W,$$

 $k = 1$ – для загально сплавної каналізації; $k = 0,2$ – для роздільної системи каналізації.

$$W_k = 1 \cdot 4365,19 \approx 4365 \text{ м}^3/\text{рік} \approx 364 \text{ м}^3/\text{міс}.$$



**Особливості
надання послуг з централізованого водовідведення на період дії
правового режиму воєнного стану в Україні.**

1. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифів на послуги з централізованого водовідведення на вимогу споживача укладається Додатковий Договір про внесення змін до пункту 20 Договору.

2. Сторони погодили протягом дії Договору потребу споживача з централізованого водовідведення 7 365 м³ (сім тисяч триста шістдесят п'ять метрів кубічних) в т.ч.

- 3 000 м.куб. централізоване водовідведення,
- 4 365 м.куб. дощові і талі води.

Виконавець



Споживач
Володимир ІЛЬЧИШИН