

м. Харків

17.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківспецбуд»**, (надалі – **Виконавець**), в особі першого заступника директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Песіна Максима Ілліча, що діє на підставі довіреності № 11/0/244-24 від 02.01.2024, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03-29-006927-а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 144621 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Волонтерська, 50, обліковий номер 144621 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 98 547 грн. 60 коп. (Дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сорок сім гривень 60 копійок). Ціна договору без ПДВ – 82 123 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 16 424 грн. 60 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах

виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **30.09.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Волонтерська, 50.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя) оформлених належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сонтон» Код ЄДРПОУ/ДРФО 40407737 61017, м.Харків, вул. Кокчетавська, 20.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

14.2.2. за згодою Сторін;

14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;
14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;
14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у
Строк надання Послуг стає явно неможливим;

14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048

IBAN UA458201720344200012000113955

в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172

тел: +38 (057) 760-73-22

e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківспецбуд»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Плеханівська, будинки 15-Б

код ЄДРПОУ 32168454

IBAN UA843515330000026007060383295

Суб'єкт середнього підприємництва

тел./факс: +38(057) 714-12-49

e-mail: hss.kharkov@ukr.net

Перший заступник директора
Комунального підприємства
«Харківспецбуд»



Максим ПЕСІН

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

(назва організації)

Підрядник: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "12" 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	73,057	✓ 73,057	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	12,710	✓ 12,710	
		Вартість матеріальних ресурсів	59,973	✓ 59,973	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,374	✓ 0,374	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	7,079	✓ 7,079	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	80,136	✓ 80,136	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1,317	✓ 1,317	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,670	✓	0,670
		Разом договірна ціна	82,123	✓ 81,453	0,670
6		Податок на додану вартість	16,42460	✓	16,42460
		Всього договірна ціна	98,54760	✓ 81,45300	17,09460

Замовник

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства Харківської міської
ради

Ю.В. Клейшмідт

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Підрядник

Перший заступник директора Комунального підприємства
"Харківспецбуд"

М.І. Песін

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

на (найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА: Кошторисна вартість 80,136 тис. грн.
креслення(специфікації)№ дефектний акт Кошторисна трудомісткість 0,17222 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 15,335 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "12" 04 2014 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт									
		Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі									
1	КР8-4-1	Розбирання фартухів з листової сталі Обсяг = (20,0 + 15,0) / 100,0	100м	0,35	1 255,37	-	439	439	-	17,2560	6,04
					1 255,37	-			-	-	-
2	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,0915	2 401,62	-	220	220	-	33,0120	3,02
					2 401,62	-			-	-	-
3	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100 м2 покриття	0,0915	4 877,76	-	446	446	-	61,0560	5,59
					4 877,76	-			-	-	-
4	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,0915	6 803,68	-	623	623	-	82,9920	7,59
					6 803,68	-			-	-	-
5	КР8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в два шари	100м2	0,0915	49 073,48	-	4 490	321	-	39,8160	3,64
					3 508,19	-			-	-	-
6	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламених пальників (нижн шар)	100 м2 площі ремонту	0,26	31 310,04	-	8 141	1 228	-	53,6040	13,94
					4 723,05	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	100м2	0,26	20 024,3 3	-	5 206	289	-	12,6000	3,28
					1 110,19	-			-	-	-
8	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	100 м2 площі ремонту	0,259	34 999,2 4	-	9 065	1 223	-	53,6040	13,88
					4 723,05	-			-	-	-
9	КР8-19-2	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примика нь	0,2	32 669,1 5	-	6 534	1 785	-	101,2920	20,26
					8 924,84	-			-	-	-
10	С111-1797	Вироби з оц сталі (фартук) Обсяг = 20,0 * 0,1 * 1,05	м2	2,1	625,61		1 314				
11	С111-1788	Швидкий монтаж Обсяг = 20,0 * 4,0	шт	80,0	1,22		98				
12	КР8-45-6 К0=-0,5	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 350 мм	100 м	0,2	-2 242,90 -55,51	-	-449	-11	-	-0,6300	-0,13
						-			-	-	-
13	КР7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусі в	-0,2	1 332,57	-	-267	-267	-	16,6800	-3,34
					1 332,57	-			-	-	-
14	КР20-29-1	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	10 м борозни	-2,0	306,81	-	-614	-614	-	4,0200	-8,04
					306,81	-			-	-	-
15	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі звисів	100м	0,15	3 783,47	-	568	496	-	40,2960	6,04
					3 303,47	-			-	-	-
16	С111-1797	Вироби з оц сталі (звіс) Обсяг = 15,0 * 0,35 * 1,05	м2	5,5125	625,61		3 449				
17	КР8-40-5	Улаштування з листової сталі парапету	100м	0,15	8 445,43	-	1 267	1 123	-	91,3080	13,70
					7 485,43	-			-	-	-
18	С111-1797	Вироби з оц сталі (парапет) Обсяг = 15,0 * 0,55 * 1,05	м2	8,6625	625,61		5 419				
19	С111-1788	Швидкий монтаж Обсяг = (15,0 + 15,0) * 4,0	шт	120,0	1,22		146				
20	КР11-58-1	Знімання обшивки вентканалів з шифера	100 м2 відремон тованої поверхні	0,3	1 637,75	-	491	491	-	22,5120	6,75
					1 637,75	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	КРЗ-36-1 Вказ. заст. п. 2.86 к=0,8;	Установлення каркасу з брусу (вентканали) (Демонтаж) Обсяг = 52,0 * 0,05 * 0,05	1 м3 деревин и в конструк ції	0,13	3 079,54 3 079,54	- -	400	400	- -	39,2448 -	5,10 -
22	КРЗ-36-1	Установлення каркасу з брусу (вентканали) Обсяг = 52,0 * 0,05 * 0,05	1 м3 деревин и в конструк ції	0,13	4 480,92 3 849,42	- -	583	500	- -	49,0560 -	6,38 -
23	С112-84	Бруски обрізні 50*50 Обсяг = 0,05 * 0,05 * 52,0 * 1,06	м3	0,1378	12 709,5 1		1 751				
24	КБ34-57-1 К149=1,15; К150=1,15	Заповнення каркасів труб мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	100 м2 поверхні	0,3	10 824,6 9 3 851,65	- -	3 247	1 155	- -	47,6100 -	14,28 -
25	КРЗ-39-9	Оббивання стін вентканалів профнастилом (на вентканалах)	100 м2 стін, фронтон ів за вирахува нням прорізів	0,3	4 427,82 4 427,82	- -	1 328	1 328	- -	54,7320 -	16,42 -
26	С111-1853-2	Саморіз по металу (онікс) Обсяг = 30,0 * 8,0	шт	240,0	2,24		538				
27	С111-1807	Профнастил оцинкований Обсяг = 30,0 * 1,1	м2	33,0	404,25		13 340				
28	КР8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (улаштування куточка)	100м	0,27	3 101,92 2 245,92	- -	838	606	- -	27,3960 -	7,40 -
29	С111-181	Саморіз Обсяг = 27,0 * 4,0	шт	108,0	2,14		231				
30	С111-1797	Вироби з оц сталі (куточок) Обсяг = 27,0 * 0,1 * 1,05	м2	2,835	625,61		1 774				
31	КР12-31-3 К0=2,4	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань (мет двері, з 2-х боків) Обсяг = (1,0 * 1,8) / 100,0	100 м2 поверхні фарбува ння	0,018	17 404,4 2 8 157,54	- -	313	147	- -	97,1136 -	1,75 -
32	КР12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	100 м2 поверхні фарбува ння	0,043	14 991,9 9 12 317,7 6	- -	645	530	- -	146,6400 -	6,31 -
33	КР20-14-3 К16=1	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,0002	370 515, 06 33 400,9 8	- -	74	7	- -	459,1200 -	0,09 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	КР20-14-3 К16=1	Готування цементного розчину вручну М100	100 м3 розчину	0,0028	315 600,30	-	884	94	-	459,1200	1,29
					33 400,98	-			-	-	-
35	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	1,27	118,58	-	151	151	-	1,6300	2,07
					118,58	-			-	-	-
36	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,27	294,18	294,18	374	-	374	-	-
					-	41,00			52	0,4110	0,52
		Разом прямих витрат по розділу № 1					73 057	12 710	374		153,31
									52		0,52
		Разом прямих витрат по кошторису					73 057	12 710	374		153,31
									52		0,52
		Разом прямі витрати					грн.	73 057			
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	59 973			
		вартість ЕММ					грн.	374			
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ					грн.	52			
		заробітна плата робітників					грн.	12 710			
		всього заробітна плата					грн.	12 762			
		Загальновиробничі витрати					грн.	7 079			
		трудоємність в загальновиробничих витратах					люд-г				18,39
		заробітна плата в загальновиробничих витратах					грн.	2 573			
		Всього по кошторису					грн.	80 136			
		Кошторисна трудоємність					люд-г				172,22
		Кошторисна заробітна плата					грн.	15 335			

Склав

начальник КДВ

О.В Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	153,31	82,90	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	0,52	100,00	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	18,39	139,913	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	172,22	89,0431	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,27	294,18	-	-	-
					374			
		Разом:	грн.	-	374	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	6,016932				
2	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	0,37881				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	C112-84	Бруски обрізні 50*50 [110,70]	м3	0,1378	12 709,51	12 500,00	110,70	98,81
					1 751	1 723	15	14
2	5	Будівельне сміття	т	1,2677	-	-	-	-
					-	-	-	-
3	C111-1797	Вироби з оц сталі (звіс) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	5,5125	625,61	620,00	0,95	4,66
					3 449	3 418	5	26
4	C111-1797	Вироби з оц сталі (куточок) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	2,835	625,61	620,00	0,95	4,66
					1 774	1 758	3	13
5	C111-1797	Вироби з оц сталі (парапет) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	8,6625	625,61	620,00	0,95	4,66
					5 419	5 371	8	40
6	C111-1797	Вироби з оц сталі (фартук) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	2,1	625,61	620,00	0,95	4,66
					1 314	1 302	2	10
7	C111-1624	Грунтовка бітумна [356,27 грн/т * 1,11 т]	т	0,05664	138 103,37	135 000,00	395,46	2 707,91
					7 822	7 646	22	153
8	C111-1608	Дрантя	кг	0,00432	-	-	-	-
					-	-	-	-
9	C1113-292	Паста антисептическая [415,88 грн/т * 1,11 т]	т	0,0005928	44 330,86	43 000,00	461,63	869,23
					26	25	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	C1421-9552	Пісок	м3	0,362	989,40	970,00	-	19,40
					358	351	-	7
11	C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	10,328	131,73	126,45	4,12	1,16
					1 361	1 306	43	12
12	C111-1807	Профнастил оцинкований [225,21 грн/т * 0,0055 т]	м2	33,0	404,25	400,00	1,24	3,01
					13 340	13 200	41	99
13	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,27999	-	-	-	-
					-	-	-	-
14	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,03557	-	-	-	-
					-	-	-	-
15	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [363,18 грн/т * 0,00498 т]	м2	80,3875	156,89	152,00	1,81	3,08
					12 612	12 219	146	248
16	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [363,18 грн/т * 0,00374 т]	м2	50,9395	124,81	121,00	1,36	2,45
					6 358	6 164	69	125
17	C111-181	Саморіз	шт	216,0	2,14	2,10	-	0,04
					462	454	-	9
18	C111-1853-2	Саморіз по металу (онікс)	шт	240,0	2,24	2,20	-	0,04
					538	528	-	10
19	C114-63	Теплорол т. 50мм [338,53 грн/т * 0,005 т]	м2	30,3	69,04	66,00	1,69	1,35
					2 092	2 000	51	41
20	C111-388-1	Фарба олійна [367,36 грн/т * 1,11 т]	т	0,00111456	149 335,93	146 000,00	407,77	2 928,16
					166	163	-	3
21	C111-1655	Фарба ПФ 115 [262,03]	т	0,0007783	147 747,27	146 000,00	262,03	1 485,24
					115	114	-	1
22	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм [174,83]	т	0,0005174	107 878,33	106 900,00	174,83	803,50
					56	55	-	-
23	C111-1853-2	Швидкий монтаж	шт	180,0	1,20	1,20	-	-
					216	216	-	-
24	C111-1788	Швидкий монтаж	шт	200,0	1,22	1,20	-	0,02
					244	240	-	4
25	C111-1324	Шлакопортландцемент, марка 400	т	0,09344	5 344,80	5 240,00	-	104,80
					499	490	-	10
		Разом:	грн.	-	59 973	58 742	406	825
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	172,22	15 335	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	374	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	59 973	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	0,1591	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "12" 2014 р.

Склав

начальник КДВ

О.В. Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "12" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заробітна плата яких враховується в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі										
1	КР8-4-1	0,35	17,2560	0,12	2,0707	139,77	289,42	1 255,37	339,85	7,48	129,07	758,34
			6,04		0,72		101	439	119		45	265
2	КР8-2-1	0,0915	33,0120	0,12	3,9614	139,77	553,69	2 401,62	650,17	7,48	246,93	1 450,79
			3,02		0,36		51	220	59		23	133
3	КР7-2-8	0,0915	61,0560	0,12	7,3267	139,77	1 024,06	4 877,76	1 298,40	7,48	456,70	2 779,16
			5,59		0,67		94	446	118		42	254
4	КР8-35-1	0,0915	82,9920	0,12	9,9590	139,77	1 391,98	6 803,68	1 803,05	7,48	620,78	3 815,81
			7,59		0,91		127	623	165		57	349
5	КР8-32-3	0,0915	39,8160	0,12	4,7779	139,77	667,81	3 508,19	918,72	7,48	297,82	1 884,35
			3,64		0,44		61	321	84		27	172
6	КР8-17-1	0,26	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			13,94		1,67		234	1 228	322		104	660
7	КР8-32-5	0,26	12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1 110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			3,28		0,39		55	289	75		25	155
8	КР8-17-1	0,259	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			13,88		1,67		233	1 223	320		104	657
9	КР8-19-2	0,2	101,2920	0,12	12,1550	139,77	1 698,91	8 924,84	2 337,23	7,48	757,66	4 793,80
			20,26		2,43		340	1 785	467		152	959
12	КР8-45-6	0,2	-0,6300	0,12	-0,0756	139,77	-10,57	-55,51	-14,54	7,48	-4,71	-29,82
			-0,13		-0,02		-2	-11	-3		-1	-6
13	КР7-31-1	-0,2	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-3,34		-0,40		-56	-267	-71		-25	-152
14	КР20-29-1	-2,0	4,0200	0,12	0,4824	139,77	67,43	306,81	82,33	7,48	30,07	179,83
			-8,04		-0,96		-135	-614	-165		-60	-360
15	КР8-40-3	0,15	40,2960	0,12	4,8355	139,77	675,86	3 303,47	875,45	7,48	301,41	1 852,72
			6,04		0,73		101	496	132		45	278

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	КР8-40-5	0,15	91,3080	0,12	10,9570	139,77	1 531,45	7 485,43	1 983,71	7,48	682,98	4 198,14
			13,70		1,64		230	1 123	298		102	630
20	КР11-58-1	0,3	22,5120	0,12	2,7014	139,77	377,58	1 637,75	443,37	7,48	168,39	989,34
			6,75		0,81		113	491	133		51	297
21	КР3-36-1	0,13	39,2448	0,12	4,7094	139,77	658,23	3 079,54	822,31	7,48	293,55	1 774,09
			5,10		0,61		86	400	107		38	231
22	КР3-36-1	0,13	49,0560	0,12	5,8867	139,77	822,79	3 849,42	1 027,89	7,48	366,94	2 217,62
			6,38		0,77		107	500	133		48	288
24	КБ34-57-1	0,3	47,6100	0,12	5,7132	139,77	798,53	3 851,65	1 023,04	7,48	356,12	2 177,69
			14,28		1,71		240	1 155	306		107	653
25	КР3-39-9	0,3	54,7320	0,12	6,5678	139,77	917,99	4 427,82	1 176,08	7,48	409,40	2 503,47
			16,42		1,97		275	1 328	353		123	751
28	КР8-40-6	0,27	27,3960	0,12	3,2875	139,77	459,50	2 245,92	595,19	7,48	204,92	1 259,61
			7,40		0,89		124	606	161		55	340
31	КР12-31-3	0,018	97,1136	0,12	11,6536	139,77	1 628,83	8 157,54	2 153,00	7,48	726,41	4 508,24
			1,75		0,21		29	147	39		13	81
32	КР12-31-7	0,043	146,6400	0,12	17,5968	139,77	2 459,50	12 317,76	3 251,00	7,48	1 096,87	6 807,37
			6,31		0,76		106	530	140		47	293
33	КР20-14-3	0,0002	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,09		0,01		2	7	1		1	4
34	КР20-14-3	0,0028	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			1,29		0,15		22	94	24		10	56
35	КР20-40-1	1,27	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			2,07		0,25		35	151	41		15	91
36	С314-30-1	1,27	0,4110	0,0	-	0,00	-	41,00	-	0,0	-	-
			0,52		-		-	52	-		-	-
		Разом	153,83		18,39		2 573	12 762	3 358		1 148	7 079
	Разом по кошторису		153,83		18,39		2 573	12 762	3 358		1 148	7 079
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (2 573,00 + 12 762,00) * 0,000000										-	
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (2 573,00 + 12 762,00) * 0,000000 * 0,220000										-	
	Всього загальновиборничі витрати по кошторису										7 079	

Склад

начальник КДВ

О.В Гусева

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

провідний інженер з
проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	172,22
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	172,22
		-
	люд.год.	172,22

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків	172,22	7,65	1 317
	Разом за видом будівництва	172,22		1 317
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	172,22		1 317
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		1 317

Склав начальник КДВ

О.В Гусєва

Перевірив провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 172,22
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 172,22

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміні- стративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків	172,22	3,89	670
	Разом за видом будівництва	172,22		670
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	172,22		670
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		670

Склав начальник КДВ

О.В Гусєва

Перевірив провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

(назва організації, що затверджує)

В.о. директора Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Ю.В. Клейшмідт

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання фартухів з листової сталі Обсяг = $((20+15) / 100) * 100$	м	35	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	9,15	
3	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	9,15	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	9,15	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	9,15	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	26	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	26	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	25,9	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	20	
10	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 350 мм	м	20	
11	Улаштування рейки	м плінтусів	-20	
12	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2	м борозни	-20	
13	Улаштування з листової сталі звисів	м	15	
14	Улаштування з листової сталі парапету	м	15	
15	Знімання обшивки вентканалів з шифера	м2 відремонтованої поверхні	30	
16	Установлення каркасу з бруса (вентканалі) Обсяг = $(52*0.05*0.05)*1$	м3 деревини в конструкції	0,13	Демонтаж

1	2	3	4	5
17	Установлення каркасу з бруса (вентканали) Обсяг = $(52*0.05*0.05)*1$	м3 деревини в конструкції	0,13	
18	Заповнення каркасів труб мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2 поверхні	30	
19	Оббивання стін вентканалів профнастилом (на вентканалах)	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	30	
20	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (улаштування куточка)	м	27	
21	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань (мет двері, з 2-х боків) Обсяг = $((1*1.8) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	1,8	
22	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	м2 поверхні фарбування	4,3	
23	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,02	
24	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,28	
25	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,27	
26	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,27	

Склав

Начальник відділу обстежень та
планування КП "Жилеомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О. П. Купріянов

Перевірів

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду КП
"Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю. В. Ніщенко