

Договір № 05/10-172
про закупівлю робіт

м. Золочів

« 05 » листопада 2022 р.

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області надалі іменоване – «Замовник», в особі міського голови Гриньківа Ігоря Михайловича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Золочівагробуд», надалі іменоване – «Підрядник», в особі генерального директора Барабаш Йосипа Петровича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом іменовані «Сторони» або окремо «Сторона», керуючись чинним законодавством України, діючи добровільно, погодивши усі істотні умови цього договору та розуміючи наслідки його підписання, виконання і дії, уклали даний договір (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт, визначених у п.1.2. Договору.

1.2. «Реконструкція теплової мережі до будинку по вул. Шашкевича М.,35 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області» (код ДК 021:2015-45454000-4-реконструкція).

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені Договірною ціною з додатками, яка є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1).

1.4. Обсяги та об'єми замовлених Замовником робіт можуть бути змінені ним в залежності від потреб, наявності реального фінансування тощо, при цьому, до Замовника не застосовуватимуться будь-які міри та засоби впливу, фінансові санкції, покладання додаткової відповідальності або зобов'язань, тощо. Замовник про відповідні зміни має повідомити Підрядника письмово.

2. Строк виконання робіт

2.1. Термін виконання робіт: до 01.11.2022 р.

2.2. При несвоєчасному, з вини Підрядника, початку виконання робіт та несвоєчасному їх виконанні, Замовник може розірвати цей Договір і у випадку виникнення збитків, пов'язаних із порушенням строків, вимагати їх відшкодування.

2.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі Договірної ціни, плану фінансування.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору є твердою, визначається на основі Договірної ціни з додатками, що є невід'ємною частиною Договору, і складає: 609050 грн. (шістсот дев'ять тисяч п'ятдесят грн. 00 коп.), крім того ПДВ (20%) 121810 грн. (сто двадцять одна тисяча вісімсот десять грн. 00 коп.), всього з ПДВ 730 860 грн. (сімсот тридцять тисяч вісімсот шістдесят грн. 00 коп.)

3.2. Істотні умови Договору, в тому числі ціна цього Договору, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, зазначених у Додатку №2 до Договору.

3.3. Підрядник протягом 3-х робочих днів з дня появи необхідності уточнення ціни зобов'язаний письмово повідомити Замовника і приступити до виконання робіт лише після одержання відповідного дозволу на продовження робіт.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва з дня початку робіт на об'єкті будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком.

4.2. У разі випадкового пошкодження Об'єкта будівництва до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом 3-х днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта будівництва. За погодженням із Замовником Підрядник може залучити до усунення пошкодження Об'єкта будівництва третіх осіб.

4.3. Підрядник не має права вимагати плату за роботу або відшкодування витрат, які виникли у нього в разі руйнування або пошкодження Об'єкта будівництва внаслідок непереборної сили, до впливу встановленого Договором строку введення в експлуатацію Об'єкта будівництва, а також у разі неможливості завершити роботи з інших причин, що не залежать від Замовника.

4.4. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 2-х днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

4.5. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику негайно після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником за власні кошти у строки, узгоджені Сторонами, із урахуванням його складності й обсягів. Підрядник повідомить Замовнику про вжиті заходи протягом 3-х днів після усунення пошкодження.

5. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

5.1. Забезпечення робіт матеріалами та механізмами здійснює Підрядник.

5.2. Замовлення, постачання, приймання, розвантажування та охорона матеріалів, механізмів, устаткування на об'єкті будівництва здійснюється силами Підрядника.

6. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

6.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

6.2. Погодження залучення субпідрядників, що виконують роботи, здійснюється Замовником до дати підписання Договору. Замовник має право відмовити у залученні запропонованого Підрядником субпідрядника.

6.3. У випадку залучення Підрядником до виконання робіт субпідрядників, Підрядник залишається відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

7. Залучення до виконання робіт робочої сили.

7.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов, затверджених Постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (далі по тексті – Загальні умови).

7.2. Підрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідних інструктажів тощо.

7.3. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки, тощо.

8. Організація виконання робіт

8.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами.

8.2. Підрядник зобов'язаний уточнювати терміни виконання робіт у випадку, якщо відставання виконання робіт згідно строків буде становити більше 3 (трьох) робочих днів.

8.3. Одночасно із уточненням строків виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло з його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт та погодить їх із Замовником.

8.4. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, протягом одного дня з дня їх виникнення. Замовник протягом 1-го дня

з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

8.5. Підрядник зобов'язаний протягом 1-го дня після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень.

8.6. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

9. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

9.1. Замовник протягом усього часу виконання робіт по цьому Договору має право безперешкодно контролювати процес виконання Робіт, якість виконуваних Робіт та використовуваних Підрядником матеріалів як по кожному окремому етапу їх виконання, так і в цілому.

9.2. Підрядник забезпечує відповідність якості Робіт та матеріальних ресурсів, що поставляються ним, специфікаціям, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що підтверджують їхні характеристики і якість. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації, вимогам і нормам виробника та цьому Договору.

9.3. У разі допущення Підрядником відхилення від кошторисної документації, умов цього Договору та/або виявлення інших недоліків у Роботах, їх результатах та/або матеріалах, Замовник має право призупинити роботи, скласти Акт про порядок та строки усунення недоліків (дефектів) із залученням представників Підрядника. У разі відмови Підрядника від підписання Акту про усунення недоліків (або неприбуття Підрядника на вимогу Замовника для складання такого Акту), Замовник має право повністю зупинити виконання робіт та залучити до складання Акту про усунення недоліків незалежну організацію в односторонньому порядку. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) робочих днів після складання, при цьому виявлені Замовником дефекти або недоліки мають бути усунуті Підрядником за власний рахунок та власними силами, у зазначені в Акті строки. При цьому, відповідальність за зупинення робіт по роботах, визначених у п.1.2. даного Договору, несе Підрядник.

9.4. Якщо Підрядник не забезпечить виконання вимоги, визначеної у п.9.3. Договору, чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення про усунення недоліків (дефектів) власними силами із залученням третіх осіб із подальшим відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

9.5. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні Роботи підлягають виправленню Підрядником, а неякісні матеріали – заміні на вимогу Замовника негайно із інформуванням письмово Замовника про це.

9.6. Замовник здійснює контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта, відповідністю виконаних робіт будівельним нормам та правилам, а матеріалів, виробів і конструкцій - державним стандартам і технічним умовам.

10. Проведення розрахунків за виконані роботи

10.1. Оплата за виконані роботи здійснюється до 31.12.2022 року після підписання Замовником актів виконаних робіт.

10.2. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов та умов цього Договору на підставі актів виконаних робіт за формою КБ-2в та КБ-3 за фактично виконані об'єми робіт, при наявності актів прихованих робіт, копій видаткових накладних на матеріали і вироби, сертифікатів якості на них та повного комплексу виконавчої документації.

10.3. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує

відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику не пізніше 3-х днів після виконання робіт або за 5-ть днів до завершення звітного періоду. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання.

10.4. Оплата виконаних робіт проводиться Замовником у безготівковій формі в національній валюті України (гривні) шляхом перерахування коштів згідно з банківськими реквізитами Підрядника, зазначеними в даному Договорі.

10.5. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підрядником.

10.6. Замовник має право затримати платежі за роботи, виконані Підрядником, у таких випадках:

10.6.1. Під час виконання Підрядником робіт, Замовником виявлені недоліки (дефекти) та/або які не усунуті Підрядником в терміни, визначені Актом відповідно до п.12.4 даного Договору.

10.6.2. Ненадання або надання наступних документів із помилками та/або з прострочкою: акти виконаних робіт, акти прихованих робіт; сертифікати відповідності на матеріали; іншу технічну документацію згідно вимог чинних нормативних документів.

10.6.3. Припинення фінансування по даному Договору.

10.7. У разі завищення обсягів та вартості виконаних робіт, виявлених контролюючими органами Підрядник зобов'язаний забезпечити безумовне повернення таких коштів.

11. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)

11.1. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт будівництва. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією таких витрат за рахунок Підрядника.

12. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

12.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положенням Загальних умов.

12.2. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта будівництва відповідно до Договору протягом не менше ніж 10 (десять) роки від дати підписання акту прийому робіт.

12.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів), Замовник після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складення акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежну організацію, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3-х днів після складання.

12.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб з відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

13. Права та обов'язки Сторін

13.1. Обов'язки Підрядника:

13.1.2. Виконати своєчасно та належним чином роботу зазначену в п.п. 1.1, 1.2 цього Договору.

13.1.3. Підрядник зобов'язаний розробити та погодити з Замовником строки виконання робіт, в тому числі строки поставки матеріалів Підрядника.

13.1.4. Підрядник зобов'язаний виконати роботи з ремонту/реконструкції об'єкта будівництва у відповідності з розробленою проектно-кошторисною документацією.

13.1.5. Підрядник зобов'язаний придбати матеріали по номенклатурі і в обсягах, які необхідні для виконання будівельних робіт та забезпечити їх доставку на об'єкт будівництва, в тому числі їх транспортування на об'єкт будівництва Замовника.

13.1.6. Підрядник зобов'язаний надати Замовнику документи, які підтверджують якість та відповідність придбаних матеріалів.

13.1.7. Підрядник зобов'язаний виконати роботу у встановлені терміни. Будь-які зміни термінів виконання робіт та поставки матеріалів повинні бути обґрунтовані Підрядником та узгоджені із Замовником.

13.1.8. Підрядник зобов'язаний організувати та забезпечити виконання вимог закону України з охорони праці, протипожежних, санітарних та екологічних норм, що має бути підтверджено відповідними документами, в тому числі нарядами-допусками до роботи, а також нести повну юридичну, матеріальну та фінансову відповідальність за їх не виконання.

13.1.9. Підрядник зобов'язаний передати по акту Замовнику демонтовані з об'єкта будівництва обладнання та матеріали; Підрядник забезпечує транспортування демонтованого з об'єкта будівництва обладнання та матеріалів у місце, погоджене Замовником.

13.1.10. Усунути за свій рахунок усі дефекти, виявлені при здачі робіт Замовнику, а також в процесі експлуатації (в межах гарантійного терміну).

13.1.11. Підрядник зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника щодо виконання роботи.

13.1.12. Підрядник зобов'язаний негайно інформувати Замовника в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок Замовника буде загрожувати надійності або міцності роботи, що виконується.

13.1.13. Вживати усіх заходів щодо збереження обладнання, переданого йому Замовником, та відповідати за втрату або пошкодження цього майна (в разі надання матеріалів Замовником).

13.1.14. Виконати роботу в строк, зазначений у п. 2.1 цього Договору.

13.1.15. В разі виникнення необхідності проведення додаткових робіт, Підрядник зобов'язаний:

13.1.15.1. У разі виникнення додаткових робіт, що не передбачено проектно-кошторисною документацією та без виконання яких об'єкт будівництва буде не можливо експлуатувати, Підрядник зобов'язаний попередити про це Замовника в письмовій формі і отримати погодження на їх виконання. Внесення змін до проектно-кошторисної документації та витрати на виконання робіт з її коригування і проведення експертизи покладається на Замовника. В разі внесення змін до проектно-кошторисної документації в інших випадках, за ініціативи Підрядника, витрати на виконання робіт з коригування проектно-кошторисної документації та проведення експертизи покладається на Підрядника.

13.1.15.2. В разі внесення змін до проектних рішень за ініціативою Підрядника, які поліпшують якісні характеристики об'єкта будівництва, не порушують технічні характеристики об'єкта будівництва в цілому, не перевищують вартості робіт по Договору, але не передбачено проектно-кошторисною документацією, Підрядник бере на себе фінансові зобов'язання щодо витрат на виконання робіт з коригування проектно-кошторисної документації та проведення експертизи.

13.2. Обов'язки Замовника:

13.2.2. Прийняти роботу, виконану Підрядником відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відхилень від умов Договору або інших недоліків, негайно заявити про них Підрядникові.

13.2.3. Сприяти Підрядникові у виконанні роботи в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

13.3. Права Підрядника:

13.3.2. Підрядник має право на оплату робіт у відповідності до п. 10.1 цього Договору.

13.4. Права Замовника:

13.4.2. У разі відставання від виконання робіт згідно строків виконання робіт більш ніж на 5 днів без об'єктивних причин та/або без погодження із Замовником, останній може розірвати договір в односторонньому порядку.

13.4.3. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що робота виконується з відхиленнями від проектно-кошторисної документації, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків шляхом складання Акту про порядок та строки усунення недоліків (дефектів), а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги – відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника. Під відхиленнями від проектно-кошторисної документації Сторони розуміють невідповідність фактично виконаних робіт вимогам проектно-кошторисної документації.

13.4.4. Замовник має право в односторонньому порядку у будь-який час без будь-яких наслідків та відповідальності для Замовника відмовитися від цього Договору.

13.4.5. Якщо Підрядник порушив умови цього Договору, що погіршило роботу, або допустив інші недоліки в роботі, Замовник має право за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування Підрядником своїх витрат на виправлення недоліків чи відповідного зменшення плати за роботу, якщо інше не встановлено договором.

13.4.6. За наявності у роботі істотних відхилень від умов Договору або інших істотних недоліків Замовник має право вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.

14. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором.

14.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законом та цим Договором. Види порушень та санкції за них, установлені Договором.

14.2. У разі порушення встановленого умовами Договору строку виконання робіт (в тому числі недотримання строків виконання робіт) Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 1% (одного відсотка) від ціни Договору, за кожний день прострочення, а за прострочення понад двадцять днів Підрядник додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 50% (п'ятдесяти відсотків) від вказаної ціни всього Договору.

14.3. За порушення умов щодо якості виконання робіт (в тому числі і у гарантійний період) Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 40% (сорока відсотків) від ціни неякісно виконаних робіт та зобов'язується усунути такі недоліки протягом строку, зазначеного в Акті з моменту його виявлення Замовником.

14.4. За порушення умов п.6.2. Договору щодо узгодження субпідрядників Підрядником з Замовником, Підрядник сплачує штраф у розмірі 5% (п'яти відсотків) від ціни Договору протягом 3 (трьох) банківських днів.

14.5. У разі порушення строків усунення недоліків, виявлених Замовником, контролюючими органами, приймальною комісією, визначених в Акті про усунення недоліків, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від ціни неякісно виконаних робіт.

14.6. У разі невиконання зобов'язань, при наявності авансового платежу, Підрядник повертає Замовнику грошові кошти, перераховані за Договором (попередня оплата) протягом 3-х робочих днів з дати вимоги Замовника з урахуванням індексу інфляції та сплачує 14% річних за увесь час користування грошовими коштами Замовника (чужими грошовими коштами). У разі дії обставин непереборної сили, Сторона вправі в установленому порядку розірвати Договір. При цьому Підрядник повертає Замовнику кошти (попередню оплату) протягом 3-х робочих днів з дати направлення Замовником вимоги Підряднику.

14.7. У разі безпідставної відмови від виконання зобов'язань за цим Договором Підрядник сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 30% від ціни Договору. Безпідставною відмовою від виконання зобов'язань по даному Договору Сторонами вважається випадок, коли Підрядником не розпочато виконання робіт, визначених п.п.1.1, 1.2. цього Договору, протягом 3 робочих днів з моменту підписання цього Договору.

14.8. У випадку ненадання або надання наступних документів із помилками та/або з прострочкою: акти виконаних робіт, акти прихованих робіт та ін. технічну документацію згідно вимог чинних нормативних документів, Підрядник повинен на вимогу Замовника сплатити штраф у розмірі 1% від ціни Договору за кожен такий випадок.

14.9. У разі порушення інших строків/термінів Підрядником за цим Договором, за умовами якого не передбачена відповідальність, Підрядник за вимогою Замовника сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1% від вартості цього Договору за кожен день прострочення.

14.10. У випадку зупинення виконання робіт з вини Підрядника по роботах/об'єкта будівництва, визначених/-ого п.1.2. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05% від ціни Договору за кожен день простою.

14.11. У випадку, якщо органами податкової служби (шляхом складання податкового повідомлення-рішення, акту перевірки, довідки, внесення коригувань до облікової карти Замовника як платника податку, іншим способом) та/чи рішенням (постановою) суду буде зменшено податковий кредит Замовника з ПДВ по податковим накладним Підрядника, зменшені податкові витрати Замовника на ціну робіт, послуг, придбаних у Підрядника, донараховані Замовнику податки, збори, обов'язкові платежі, нараховані штрафні санкції за порушення податкового законодавства чи судом буде прийнято рішення про стягнення на користь держави доходу, отриманого в результаті операції, що визнана недійсною/нікчемною, та, це буде пов'язано з:

- анулюванням (відміною) державною реєстрації Підрядника;
- виключенням Підрядника із реєстру платників податку на додану вартість (в тому числі анулюванням свідоцтва платника ПДВ);
- відмовою/зупиненням у реєстрації податкової накладної/розрахунку коригування в Єдиному реєстрі податкових накладних;
- господарськими відносинами Підрядника та/або його контрагентів з підприємствами, які мають ознаки фіктивності, що зафіксовано в актах перевірки органів державної податкової служби чи рішеннях (постанові) суду;
- пеналезним чином ведення бухгалтерського та/або податкового обліку, несвоечасним, неналежним чином, не в повному обсязі поданням в податкові органи обов'язкової податкової звітності;
- встановленням податковим органом чи судом недійсності (в тому числі нікчемності) угоди, що підписана між Замовником та Підрядником чи Підрядником та його контрагентом;
- стягненням на користь держави всього отриманого Замовником по недійсній угоді, що підписана між Підрядником та Замовником, то:

Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати направлення йому Замовником відповідної Претензії про відшкодування збитків оплатити грошові кошти в розмірі, що дорівнює сумі, на яку Замовнику зменшено податковий кредит з ПДВ, зменшені податкові витрати, донараховані податки, збори, обов'язкові платежі, нараховані штрафні санкції, стягнено на користь держави отримане по угоді, що визначене недійсною (далі – Виплата).

У випадку невиконання Підрядником своїх зобов'язань, що зазначені в даному пункті Договору, Замовник має право на стягнення суми Виплати в судовому порядку.

У випадку, якщо акт (дії) органа податкової служби чи рішення суду (на підставі яких виникли зобов'язання по Виплаті) в подальшому будуть визнані незаконними і відмінені (повністю або частково), Замовник зобов'язується повернути Підряднику отримані від нього в якості Виплати грошові кошти в відповідній сумі (пропорційно, в залежності від того, в якій частині акт/дії/рішення визнані незначними, відмінені, змінені). При цьому, якщо з Замовника фактично були утримані в

бюджет суми донарахованих податків, зборів, штрафних санкцій, то повернення Підряднику грошових коштів здійснюється лише після їх фактичного отримання Замовником із бюджету та тільки в розмірі суми, поверненої з бюджету.

14.12. Сторони домовились, що ціна цього Договору може бути зменшена на суму штрафних санкцій, передбачених цим Договором шляхом направлення відповідного повідомлення іншій Стороні. Ціна вважається зменшеною в день відправлення такого повідомлення відповідній Стороні.

14.13. Сторони домовилися, що для вимог про стягнення з Підрядника штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня) застосовується строк позовної давності три роки.

14.14. Сторони домовилися, що за прострочення виконання Підрядником зобов'язань за Договором, нарахування штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня) припиняється через рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

14.15. Збитки, завдані під час виконання зобов'язань за договором, підлягають відшкодуванню у повній сумі понад встановлені договором штрафні санкції.

14.16. Штраф сплачується Підрядником Замовнику шляхом перерахування коштів на його поточний рахунок протягом 7 (семи) банківських днів з моменту одержання письмової вимоги Замовника з повідомленням про суть порушеного зобов'язання.

14.17. Сплата штрафу не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

15. Внесення змін у Договір та його розірвання

15.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов законодавства та умов цього Договору.

15.2. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

15.3. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши Повідомлення Підряднику у випадках, визначених п.п. **13.4.1, 13.4.2, 13.4.4**, а також у випадках, коли Підрядник:

- а) не розпочав виконання робіт протягом 5-ти днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- б) допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених строків на 5днів;
- в) виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк.

15.4. Договір вважається розірваним з моменту відправлення Замовником відповідного Повідомлення Підряднику.

15.5. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 30 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

15.6. У разі розірвання Договору в зв'язку з визначеними умовами в п. 15.3 Договору, Підрядник протягом 3-х днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування. Замовник оплатить Підряднику протягом 15 робочих днів після підписання акта вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування. Підрядник протягом 10 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

16. Строк дії Договору

16.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31.12.2022р.**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

16.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

16.3. Продовження строку дії Договору та строку виконання робіт, можуть бути здійсненні у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

16.4. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми, адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони. Зазначені зміни до Договору набирають чинності з дати вручення/отримання листа і не потребують укладення додаткового договору.

17. Інші умови Договору

17.1. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

17.2. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів та погоджень, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами, дозволу на порушення благоустрою.

17.3. Договір укладено у 2-х примірниках, один з яких для Замовника, один – для Підрядника. Усі додатки, додані до даного Договору, є його невід'ємними частинами.

17.4. Всі повідомлення (листи) та/або вимоги, які направляються Сторонами одна одній згідно даного Договору, повинні бути складені у письмовій формі та/або в електронній формі і будуть вважатися належним чином поданими, якщо вони надіслані цінним листом з описом вкладення та/або доставлені кур'єром на адресу іншої Сторони та/або мають звичайне технічне підтвердження про відправлення документа.

18. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

18.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності у разі невиконання або неналежного виконання нею будь-якого з її зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено виключно виникненням та/або дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

18.2. Використане у п.18.1. Договору поняття дії обставин непереборної сили означає випадки, які виникли після укладання Договору незалежно від волі та бажання Сторін (Сторони), не піддаються їх розумному контролю, є надзвичайними та невідворотними, наприклад, але не обмежуючись цими, такі випадки, як аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, оголошена та неоголошена війна, блокада, ембарго, випадки громадянської непокорі працівників або будь-які закони, декларації, норми, вказівки та декрети, що видані державними органами та знаходяться під їх контролем.

18.3. Сторона, для якої настала неможливість виконання зобов'язань за Договором, повинна про настання таких обставин невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону, а також у п'ятнадцятиденний термін з дати настання форс-мажорних обставин надіслати поштою (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) зареєстроване повідомлення, видане Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом держави.

Належним доказом наявності зазначених вище обставин та їх тривалості є сертифікати, що видаються відповідно Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом держави.

Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

18.4. У випадку настання обставин непереборної сили строк виконання зобов'язань за Договором відкладається на той час, протягом якого будуть діяти такі обставини.

18.5. У разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за Договором, і у цьому випадку жодна із Сторін не буде мати права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору.

18.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилалися на будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором.

19. Додатки до Договору

19.1. Додаток № 1. Договірна ціна з додатками.

19.2. Додаток №2. Порядок змін умов Договору про закупівлю.

20. Реквізити та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

Золочівська міська рада
Золочівського району Львівської області
80700 м. Золочів, вул. Шашкевича М.,22
ЄДРПОУ 04055908
МФО 820172
UA p/p 718201720344221051100019656
в УДКСУ Золочівського району



Ігор ГРИНЬКІВ

ПІДРЯДНИК:

ТЗОВ «Золочівагробуд»
80700, Україна, Львівська область,
м. Золочів, вул. Вокзальна, 28А
p/p UA963257960000026005300151977
в АТ «Ощадбанк» МФО 325796
код ЄДРПОУ 03585082
тел. 0984842115



Генеральний директор

Йосип БАРАБАШ

Додаток № 2

до договору про закупівлю

№ 05/10-172 від 05.10.2022р.

Порядок змін умов Договору про закупівлю

1. Зміни щодо умов Договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, передбачених ч.5 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення у письмовій формі Сторонами додаткової угоди до Договору.

2. Пропозицію щодо внесення змін до умов Договору може зробити кожна зі Сторін Договору.

3. Пропозиція щодо внесення змін до умов Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до умов Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін умов Договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

5. Зміна умов Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

6. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені у ч.5, ч.6 ст.41 ЗУ «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts,

ARGUS, регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

У зв'язку з необхідністю забезпечення потреб оборони під час дії правового режиму воєнного стану в Україні або в окремих її місцевостях можуть бути змінені істотні умови договору про закупівлю (після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі) замовником, визначеним у Законі України «Про оборонні закупівлі», а саме: обсяг закупівлі, сума договору, строк дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг.

ЗАМОВНИК:

Золочівська міська рада
Золочівського району Львівської області

Міський голова



Ігор ГРИНЬКІВ

ПІДРЯДНИК:

ТзОВ «Золочівагробуд»

Генеральний директор



Йосип БАРАБАШ

Додаток №1 до договору про закупівлю
робіт за державні гроші №___ від "___" вересня 2022 року

Замовник Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "Золочівагробуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на "Реконструкція теплової мережі до будинку по вул. Шашкевича 35 в м. Золочів Золочівського району Львівської області",
що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва"

Складена в поточних цінах станом на 22 вересня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	519,03723	519,03723	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	74,60495	74,60495	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	412,59752	412,59752	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	31,83476	31,83476	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	44,34740	44,34740	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	563,38463	563,38463	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	39,43692	39,43692	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	6,22845	-	6,22845
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	Парахунок	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, збори на місцеві потреби, збори на соціальні потреби, збори на освітні потреби, збори на культурні потреби, збори на спортивні потреби, збори на інші потреби (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	609,05000 609,05000 121,81000 730,86000	602,82155 602,82155 -	6,22845 6,22845 121,81000
12					

Керівник підприємства
(організації) замовника



М. Гриньків

Керівник генеральної
підрядної організації



И. П. Барабаш

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

виконання робіт по об'єкту: Реконструкція теплової мережі по вул. Шашкевича,35 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області

№ п/п	Найменування об'єкта, споруд, робіт та витрат	загальна кошторисна вартість грн	Роботи підлягають виконанню, число, місяць, рік
1	Реконструкцію теплової мережі по вул. Шашкевича,35 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області	730860,00	01 листопад 2022 рік
	РАЗОМ:		730860,00

Примітка: графік робіт і витрати будуть корегуватись в залежності від фінансування

ЗАМОВНИК:

Міський голова Золочівської міської ради
Золочівського району Львівської області

Горь ГРИНЬКІВ

ГЕНПІДРЯДНИК:

Генеральний директор ТзОВ «Золочівградбуд»

Йосип БАРАБАШ