

м. Київ

« 01 » 09 2022 р.

УКРАЇНСЬКИЙ ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, надалі Замовник, в особі директора Кульбіди Миколи Івановича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦІАЛЬНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС», надалі Виконавець, в особі директора Євпака Михайла Петровича, що діє на підставі модельного Статуту, з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, Виконавець бере на себе надання послуг на **Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4**, відповідно до кошторисної документації, код згідно ДК 021-2015 – 45430000-0 Покривання підлоги та стін.

1.2. Послуги надаються з матеріалів Виконавця у відповідності до технології виробництва та технічних вимог.

1.3. Обсяги послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. ДКПП: 43.33.2

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає вимогам чинних стандартів і нормативних документів України.

2.2. Послуги надаються з будівельних матеріалів та ресурсів Виконавця.

2.3. Послуги, надані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають вимогам будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, проектною, кошторисною, технічною документацією, Замовником не оплачуються.

2.4. У разі невідповідності якості наданих послуг вимогам Замовника, Виконавець зобов'язується усунути дефекти за власні кошти.

2.5. Виконавець гарантує якість наданих послуг і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку протягом 36 місяців.

2.6. Початком гарантійних строків по наданим послугам вважається день підписання кінцевого акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в).

2.7. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого будуть усунені недоліки (дефекти), за які відповідає Виконавець.

2.8. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у результаті надання послуг і змонтованих конструкцій, він повідомляє про них Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виявлення, у відповідності до п. 13.4. Договору, що слугуватиме підтвердженням, що Сторона-Виконавець повідомлена належним чином і запрошує його для складання відповідного Акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів):

2.8.1. У випадку неявки Виконавця без поважних причин у визначений строк, Замовник має право залучити до складання такого Акту незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця.

2.8.2. Акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів), складений без участі Виконавця, надсилається йому протягом 3 (трьох) робочих днів після складання у відповідності до п. 13.4. Договору для виконання.

2.9. Виконавець зобов'язаний за свої кошти та своїми силами усунути недоліки (дефекти) у наданих послугах і змонтованих конструкціях, які були виявлені протягом гарантійних строків, у порядку та в терміни визначені Актом про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.10. У разі відмови Виконавця усунути недоліки (дефекти) у наданих послугах і змонтованих конструкціях, які були виявлені протягом гарантійних строків, Замовник має право в судовому порядку вимагати відшкодування Виконавцем завданих йому збитків.

3. Ціна договору

3.1. Ціна договору становить **39 468,00 грн (тридцять дев'ять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень, 00 копійок)**, у т.ч. ПДВ (20%) 6 578,00 грн (шість тисяч п'ятсот сімдесят вісім гривень 00 копійок).

3.2. Якщо фактична вартість наданих послуг, перевищує ціну, яка визначена п. 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Виконавець.

3.3. Виконання Виконавцем додаткових видів чи обсягів наданих послуг, без їх попереднього узгодження із Замовником, не допускаються і відповідно оплаті не підлягають.

3.4. Договірна ціна за Договором є твердою та не підлягає змінам, крім її зменшення відповідно до вимог пункту 3.5. Договору та чинного законодавства.

3.5. Сторони погодили, що уточнення (зменшення) вартості послуг по Договору проводиться шляхом укладання Додаткової угоди до цього Договору, яка після підписання, стає його невід'ємною частиною.

3.6. Договірна ціна (розрахунок вартості послуг) зазначена в Додатку 1 до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за надані послуги за цим Договором здійснюються Замовником на підставі актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в), відповідно до фактично виконаних обсягів з урахуванням фактичної вартості матеріалів і шляхом безготівкового перерахування відповідних сум на розрахунковий рахунок Виконавця в національній валюті України на підставі ч. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України у межах отриманого бюджетного фінансування протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в).

4.2. Джерело фінансування – Державний бюджет України.

4.3. У випадку затримки оплати замовлення Замовником, як бюджетної державної установи (відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату наданих послуг Виконавцем на протязі 7 (семи) днів з дня надходження коштів на рахунок Замовника.

4.4. У разі, якщо предмет Договору не буде профінансовано у повному обсязі, Замовник залишає за собою право скоригувати перелік на обсяги послуг, що надаються в односторонньому порядку.

4.5. Виконавець безумовно повертає кошти у сумі виявленого, за результатами внутрішнього аудиту та перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості наданих послуг на визначений рахунок Замовника.

5. Виконання послуг

9.1. Виконавець зобов'язаний розпочати надання послуг протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту укладання даного Договору.

9.2. Виконавець зобов'язаний надати послуги в строк, встановлений в графіку виконання послуг (Додаток 2 до цього Договору), погодженого сторонами, але не пізніше **30 вересня 2022 р.** Послуги можуть надаватися Виконавцем цілодобово за умови дотримання чинного законодавства України щодо виконання робіт в нічний час.

9.3. Дати початку та закінчення окремих видів послуг (робіт), передбачених цим Договором, визначаються в графіку виконання послуг. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення або зупинення надання послуг (робіт) поточного ремонту, а Виконавець зобов'язаний виконати такі рішення Замовника.

9.4. Датою закінчення надання послуг з поточного ремонту вважається дата їх прийняття Замовником та підписання Актів (Форми КБ-2В та КБ-3) уповноваженими представниками Сторін.

9.5. Місце надання послуг: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4

6. Права та обов'язки сторін

6.1. **Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Забезпечити своєчасне фінансування наданих послуг на умовах визначених цим Договором, за наявності бюджетного фінансування;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом форми КБ-2в, КБ-3.

6.2. Замовник має право :

6.2.1. Контролювати дотримання строків на будь-якому етапі надання послуг Виконавцем згідно календарного графіку, вчиняти виїзні обстеження наданих послуг та за результатами перевірки складати у довільній формі акти – обстеження;

6.2.2. Відмовитись в односторонньому порядку достроково від Договору, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або виконує їх повільно (з порушенням встановленого графіку) і закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим. При цьому Замовник не відшкодовує Виконавцю збитки завдані достроковим розірванням Договору;

6.2.3. Відтермінувати розрахунки за надані послуги, виконані з дефектами, недоліками до їх усунення за рахунок та силами Виконавця у визначені Замовником строки;

6.2.4. Безперешкодно, у будь-який час, здійснювати контроль за ходом надання послуг Виконавцем (не втручаючись у його господарську діяльність), щодо відповідності якості, обсягів і вартості наданих послуг кошторисній документації та вимогам нормативних документів та відповідністю матеріалів, конструкцій, виробів, технічним вимогам, нормативним документам;

6.2.5. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору, залежно від реального фінансування видатків, шляхом укладення відповідної додаткової угоди до цього Договору;

6.2.6. В досудовому порядку шляхом направлення претензії вимагати повернення Виконавцем коштів у сумі виявленого, за результатами внутрішнього аудиту та перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості наданих послуг;

6.2.7. У разі невиконання зобов'язань Виконавцем достроково розірвати цей договір, повідомивши про це виконавець у строк 10 днів.

6.2.8. Вносити зміни до Договору у зв'язку із змінами законодавства, шляхом укладання додаткових угод.

6.2.9. Контролювати надання послуг встановлених цим договором.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Надати, з використанням власних ресурсів та у встановлені строки, послуги обумовлені Договором у відповідності із затвердженою кошторисною документацією, технічними вимогами, будівельними нормами і правилами та забезпечити надання послуг, в терміни визначені календарним графіком;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якості яких відповідає умовам, встановленим цим договором.

6.3.3. Розпочати надання послуг не пізніше ніж через 3 днів з моменту заключення договору без попередньої оплати Замовника, та надавати послуги з відстрочкою платежу до моменту отримання фінансування на рахунок Замовника.

6.3.4. На дострокове надання послуг по Договору та за умови дотримання вимог щодо обсягів, вартості та якості надання послуг;

6.3.5. Своєчасно забезпечувати будівельними матеріалами дотримуючись календарного графіка. Усі матеріали, що застосовуються при наданні послуг, повинні бути сертифікованими і відповідати діючим нормативним вимогам;

6.3.6. Подати Замовнику звіт про використання матеріальних ресурсів;

6.3.7. Своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу надання послуг(робіт) загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу і не залежать від Виконавця;

6.3.8. Провести заміну матеріальних ресурсів за свій рахунок та своїми силами, які не відповідають встановленим вимогам будівельних норм, стандартів, інших нормативно-правових актів в галузі будівництва, кошторисної, технічної документації у визначені Замовником строки;

6.3.9. Своєчасно усувати недоліки, допущені зі своєї вини.

6.3.10. Своєчасно надавати Замовнику Акти прихованих робіт (у разі наявності).

6.3.11. У разі випадкового пошкодження місця надання послуг, до передачі їх Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно його відновити власними силами, усунувши пошкодження протягом 5 днів повідомити про це Замовника.

6.3.12. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та цього Договору завдані Замовнику збитки.

6.3.13. При наданні послуг керуватись державними будівельними нормами, вимогами Закону України «Про охорону праці», вимогами та нормативами екологічної безпеки, протипожежної безпеки, санітарними нормами, правилами електробезпеки.

6.3.14. Гарантувати якість наданих послуг згідно умов Договору у визначеному обсязі, вартості та у встановлені строки;

6.3.15. Сплачувати незалежні експертизи у випадках, якщо між Виконавцем і Замовником виник спір, щодо усунення недоліків (дефектів), які були виявлені у наданих послугах та в гарантійний строк або причин їх усунення;

6.3.16. Нести відповідальність перед контролюючими органами та третіми особами під час та після надання послуг.

6.3.17. Надавати всю необхідну інформацію та документи для здійснення контролю щодо якості, обсягу і вартості наданих послуг та матеріальних ресурсів на вимогу Замовника, уповноваженого спеціаліста з нагляду та інших осіб залучених до надання послуг згідно з умовами Договору;

6.3.18. При виявленні завищення вартості послуг за цим Договором, що не відповідають вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості Будівництва» та обсягів послуг (робіт) що не відповідають прийнятим Замовником на підставі Акту Форми КБ-2В, Виконавець повертає різницю вартості таких послуг(робіт) на рахунок Замовника, в тому числі, якщо ці завищення (в тому числі вартості послуг(робіт) виявлені в ході проведення перевірки перевіряючими (інспектуючими) органами та особами в тому числі після завершення дії Договору.

За домовленістю Сторін, при виявленні завищення вартості послуг за цим Договором, Виконавець може виконати додаткові послуги на суму зафіксованого завищення вартості послуг, що були виявлені перевіряючими особами в якості проведення остаточних розрахунків за Договором. Такі послуги після їх виконання, приймаються Замовником шляхом підписання Акту Форми КБ-2В та КБ-3.

6.3.19. Одночасно з наданням Актів за Формою КБ-2В та КБ-3 надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів, які були використані при наданні послуг (робіт), і їх відповідність вимогам державним стандартам, будівельним нормам та/або проектній документації.

6.3.20. Бути ознайомленим із Законом України «Про санкції» та Указом Президента від 16.09.2015 № 549/2015 «Про рішення Ради національної безпеки та оборони України від 02.09.2015 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

6.3.21. Повернути кошти у сумі виявленого, за результатами внутрішнього аудиту та перевірок контролюючими органами, завищення обсягів та вартості надання послуг.

6.3.22. Забезпечити регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання послуг(робіт), та від техніки, механізмів, матеріалів тощо.

6.3.23. По завершенню виконання послуг(робіт) провести прибирання об'єкту:

- видалити будівельний пил;
- видалити сліди специфічних забруднень (плями цементу, шпаклівки, сліди від затірки, фарб, будівельної піни тощо), що утворились в процесі надання послуг (робіт);
- очистити підлогу/вікна.

6.4. **Виконавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

1. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей договір, повідомивши Замовника у строк 10 днів.

7. Порядок забезпечення послуг поточного ремонту ресурсами

7.1. Забезпечення послуг (робіт) матеріальними та іншими ресурсами, необхідними для виконання послуг (робіт) поточного ремонту, здійснює Виконавець, який відповідає за їх збереження, якість і відповідність проектній документації, умовам Договору. Виконавець зобов'язаний здійснювати контроль якості, кількості та комплектності поставки матеріалів, конструкцій та виробів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та випадкового

пошкодження до моменту здачі всіх робіт за Договором. Виконавець самостійно (без залучення Замовника) відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалів і устаткування.

7.2. Виконавець зобов'язаний використовувати матеріали, конструкції та вироби, що мають відповідні документи якості та такі, що сертифіковані та відповідають санітарним вимогам України. Виконавець протягом 1(одного) робочого дня з моменту отримання відповідної вимоги, зобов'язаний надати Замовнику оригінали документів (сертифікати відповідності, свідоцтва про визнання відповідності) на матеріали та (або) конструкції та (або) вироби, що використовуються або будуть використовуватись Виконавцем при наданні послуг (робіт), передбачених Договором. У разі ненадання або відмови від надання Виконавцем протягом строку, вказаного в цьому пункті, оригіналів документів про підтвердження відповідності та/або документів на матеріали та/або конструкції та/або вироби, що використовуються або будуть використовуватись Виконавцем при наданні послуг, передбачених Договором, Замовник має право видати Виконавцю письмове розпорядження про припинення послуг (робіт), виконання яких здійснюється з використанням вказаних матеріалів, конструкцій та виробів (щодо яких не надані відповідні документи), та відмовитись від оплати вказаних послуг (робіт), конструкцій та матеріалів до надання Виконавцем вказаних документів. При цьому Виконавець не звільняється від відповідальності за порушення строків надання послуг (робіт), передбачених Договором.

7.3. Протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту укладення Договору, у разі необхідності, Замовник зобов'язується надати Виконавцю можливість користуватись електроенергією та водою шляхом надання відповідних точок підключення в межах об'єкту. Оплату за використану Виконавцем електроенергію та воду в межах об'ємів, необхідних для виконання послуг(робіт), здійснює Замовник.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним в Україні законодавством.

8.2. Відповідальність за дотриманням техніки безпеки та за безпеку праці при наданні послуг, санітарних та пожежних вимог, визначених законодавством України та Договором, несе Виконавець.

8.3. Виконавець відповідає за дотримання при наданні послуг (робіт), передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця надання послуг (робіт) з поточного ремонту, прилеглих площ (територій). Виконавець відповідає за нещасні випадки під час надання послуг (робіт) за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Виконавця. Шкода, завдана з вини Виконавця (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Виконавцем та/або залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства України.

8.4. У разі виявлення недоліків (дефектів) наданих послуг та в гарантійний строк Виконавець сплачує Замовникові штраф у розмірі 100 % (ста) відсотків від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами).

8.5. За порушення строку:

- початку надання послуг по Договору (згідно п. 5.1. Договору);
- надання послуг (в тому числі строку закінчення);
- виконання Виконавцем зобов'язань щодо усунення наслідків надання послуг;
- виконання Виконавцем інших договірних зобов'язань;

- надання послуг по усуненню допущених недоліків (дефектів) виявлених у виконаних роботах та в гарантійний строк, Виконавець сплачує Замовникові штраф у розмірі 10 % (десяти) відсотків від суми Договору, за кожен день такого прострочення, а за прострочення строків понад 20 (двадцять) календарних днів розмір штрафу збільшується та складає 30 % (тридцять) відсотків від суми Договору, за кожний наступний день такого прострочення.

8.6. У випадку якщо під час надання послуг та після їх закінчення Виконавець не виконав у встановлений Замовником строк зобов'язання по прибиранню від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень, тощо, що утворилися в процесі надання

послуг та не відновив його благоустрій, Виконавець сплачує штраф у розмірі 3 % (трьох) відсотків від суми Договору за кожен день невиконання такого зобов'язання.

8.7. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо та зобов'язаний відшкодувати Замовнику суму завданих збитків в повному обсязі за шкоду заподіяну від випадкового знищення або пошкодження місця надання послуг протягом дії Договору.

8.8. До вимог про стягнення неустойки (штрафу) застосовується загальний строк позовної давності – 3 роки.

8.9. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе договірних зобов'язань.

8.10. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату наданих послуг у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

8.11. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

9. Гарантії

9.1. Гарантійні строки за цим Договором становлять:

- 3 років – на послуги поточного ремонту, прямо передбачені даним Договором.
- згідно строку гарантії, який встановлений заводом-виробником цих матеріалів, обладнання - на матеріали, устаткування та обладнання.

Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх послуг (робіт) за Договором. В разі дострокового припинення Договору або в разі, якщо за Договором будуть виконані не всі послуги (роботи), передбачені Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження Сторонами зменшення кількості послуг (робіт) поточного ремонту, що виконуються за Договором, відповідно.

9.2. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого результати закінчених робіт не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

9.3. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Виконавцю вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах наданих послуг поточного ремонту.

9.4. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Виконавець (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

9.5. У разі виявлення Замовником недоліків, дефектів протягом гарантійного строку, він зобов'язаний повідомити про це Виконавця і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків, дефектів. Якщо Виконавець не направить своїх повноважних представників для складення такого Акта у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Виконавця взяти участь у складенні Акта. В такому випадку Замовник має право скласти такий Акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Виконавцю. Складений таким чином Акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Виконавцем.

9.6. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки, дефекти в порядку і у строки, визначені Актом про порядок і строки їх усунення. У разі, якщо Виконавець не усуне виявлені недоліки, дефекти до закінчення строків, встановлених у цьому акті, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, дефектів, та завдані збитки.

9.7. Відшкодування видатків на усунення недоліків Замовником та/або третіми особами, а також відшкодування збитків здійснюється в наступному порядку: Замовник надає Виконавцю рахунок на суму таких видатків та/або на суму збитків, а також відповідні підтверджувальні документи, а Виконавець повинен перерахувати Замовнику кошти, визначені у рахунку, протягом 7 (семи) робочих днів з дати отримання рахунку та підтверджувальних документів.

9.8. Виконавець (його правонаступник) не відповідає за недоліки, що виникли внаслідок природного зносу або неправильної експлуатації результатів послуг (робіт).

9.9. Якщо між Замовником з однієї сторони і Виконавцем з другої сторони виникне спір

3) продовження строку дії договору та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

4) погодження зміни ціни в договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни на ринку;

5) зміни ціни в договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі, у разі встановлення в договорі порядку зміни ціни.

13.3. Всі зміни до договору оформляються Сторонами письмово, додатковими угодами.

13.4. Будь-які повідомлення, претензії або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі та надсилається за адресою, що зазначена у реквізитах Сторін даного Договору, шляхом рекомендованого поштового відправлення (факт отримання якого адресатом підтверджує відповідний документ від підприємства поштового зв'язку), або вручення повідомлення (кур'єром чи особисто) уповноваженому представнику Сторони (що підтверджується відповідним підписом представника, який прийняв повідомлення) та дублюється в електронній формі на електронну пошту, що зазначена у реквізитах Сторін даного Договору (електронний документ вважається одержаним адресатом з часу надходження повідомлення відправнику в електронній формі від адресата про одержання електронного документа відправника або може бути здійснена в будь-якому порядку автоматизованим чи іншим способом в електронній формі).

13.5. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

1. Сторони дійшли згоди не укладати Договір страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження місця надання послуг.

2. Сторони Договору підтверджують, що вони мають наступний податковий статус:

Замовник – бюджетна та неприбуткова установа, платник ПДВ.

Виконавець – є платником податку на додану вартість.

У випадку зміни зазначених вище умов оподаткування у будь - якої із Сторін, ця Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про зміни, що відбулися протягом 2 (двох) календарних днів з моменту одержання (введення в дію) документів, що підтверджують перехід (переведення) на нові умови оподаткування.

У випадку неповідомлення або прострочення повідомлення про зміни в оподаткуванні Сторони за Договором, що відбулися, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі нанесені у зв'язку з цим збитки в повному обсязі.

13.8. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.9. Сторони підтверджують, що назва Договору і назви (заголовки) розділів Договору використовуються для зручності й посилань і не можуть беззастережно використовуватися для визначення змісту Договору або змісту розділів Договору.

13.10. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору, і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

13.11. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цього Договору підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної особи. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цього Договору, а особа, яка підписала цей Договір, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна

із Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цей Договір від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

13.12. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

14. Додатки до договору

14.1. Невід'ємною частиною до цього Договору є:

- Додаток 1 - Договірна ціна.
- Додаток 2 - Календарний графік надання послуг.
- Кошторисна документація.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

**УКРАЇНСЬКИЙ
ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

01601, м. Київ, вул. Золоторітська, 6, корпус В
заг.рах. UA798201720343140001000013457
спец.рах. UA958201720343131001200013457
в ДКСУ

ПІН 258360126599

ЄДРПОУ 25836018

Контактні телефони:

т/ф. (044) 279-57-99, 239-93-72

відділ договірної діяльності

Мішаков Олег Володимирович

т. (044) 239-93-15 – бухгалтерія

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю**

**«СПЕЦІАЛЬНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ
СЕРВІС»**

ЄДРПОУ: 43081046

02230, м Київ, вул. Пожарського, 26в, кв.
50

тел. (068) 092 25 23

p/p UA713052990000026005015001649

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ПІН 430810426525

Директор



Микола КУЛЬБІДА

Директор



Михайло ЄВПАК

ПЕВ Вф В.Бачур
зам. гендиректора Ю.Бурмача
ВБС О.В. Заресенко
ВБС, с.м. В. Міщенко

Календарний графік надання послуг по об'єкту:
«Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул.
Золоторітська, 6, корпус Б, кімната 4»

№ п/п	Найменування робіт/послуг	Термін виконання	
		початок	закінчення
1	Демонтаж відкритої електропроводки	05.09.2022	05.09.2022
2	Демонтаж вимикачів, розеток	05.09.2022	05.09.2022
3	Знімання шпалер простих та поліпшених	05.09.2022	06.09.2022
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	06.09.2022	06.09.2022
5	Навантаження сміття вручну	06.09.2022	14.09.2022
6	Антисептування водними сумішами стін	07.09.2022	07.09.2022
7	Грунтування водними сумішами стін	08.09.2022	15.09.2022
8	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	09.09.2022	14.09.2022
9	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	12.09.2022	14.09.2022
10	Безпідне накриття стін	14.09.2022	15.09.2022
11	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	18.09.2022	22.09.2022
12	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	12.09.2022	13.09.2022
13	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	23.09.2022	26.09.2022
14	Фарбування радіаторів металевих	27.09.2022	28.09.2022
15	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	27.09.2022	28.09.2022
16	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	29.09.2022	30.09.2022

ЗАМОВНИК:
УКРАЇНСЬКИЙ
ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«СПЕЦІАЛЬНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ
СЕРВІС»

Директор

Микола КУЛЬБІДА

Директор

М.П. Свипак
Михайло СВПАК

Замовник УКРАЇНСЬКИЙ ПІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
(назва організації)
Підрядник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕЦІАЛЬНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4 "код ДК 021:2015 (СРУ) – 45430000-0 Покривання підлоги та стін", що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 25 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	25,39594	25,39594	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	13,89807	13,89807	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	11,49787	11,49787	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	5,16282	5,16282	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	30,55876	30,55876	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,05922	1,05922	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,53861	-	-	0,53861
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,73341	0,73341	-	-

		98 ДЦ ДЦ		
1	2	3	4	5
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	-	-
11	Розрахунок N13		32,89	32,35139
			-	-
12			32,89 6,578 39,468	0,53861 - 0,53861 6,578



Керівник підприємства
(організації) замовника
Михайло Кумбідя



Євпак М.П.

Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4 "код ДК 021:2015 (СРV) – 45430000-0 Покривання підлоги та стін"

Будівництво розташоване на території м. Києва.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мікрорегиону України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,13846	тис.люд.год
0,132	тис.люд.год
14,98747	тис.грн.
18000,00	грн.

39,468	тис.грн.
32,35139	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
0,53861	тис.грн.
6,57800	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад:

Кошторисник Л.М.Дейнека

Перевірив

Директор М.П.Євляк



2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.3) укр.

$$= \text{п}2.2 \times 0,15 = 30,55876 \times 0,15 = 4,583814;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= \text{п}2.1 : \text{п}2.3 = 1,05922 : 4,583814 = 0,231078312;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= \text{Ц}(\text{п}2.4) = \text{Ц}(0,231078312) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= \text{п}2.1 \times \text{W}(\text{п}2.5) + \text{п}2.3 \times \text{V}(\text{п}2.5) = 1,05922 \times \text{W}(0) + 4,583814 \times \text{V}(0) = 1,05922;$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Коригуючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП}147 = 1;$$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$\text{A}1471 = 3,89;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$$\text{П}73 = 0,13846;$$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$\text{П}731\text{И} = 0;$$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

$$4. = \text{п}10.1 \times (\text{п}10.2 + \text{п}10.3) \times \text{ИНП}147 = 3,89 \times (0,13846 + 0) \times 1 = 0,53861;$$

Розрахунок № 11. Кошти на покриття ризику, тис. грн.

п.11. Сума коштів на покриття ризику:

$$1. = 0,73341; \text{ у т.ч. будівельні роботи} = 0,73341; \text{ устаткування} = 0; \text{ інші роботи} = 0;$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 0;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

$$2. = 0;$$



Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4 "код ДК 021:2015 (СРV) – 45430000-0 Покрівання підлоги та стін"

1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Ремонт приміщень 1-го поверху

Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6, корпус Б, кімната 4

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 30,55876 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,13846 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 14,98747 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "25 серпня" 2022 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН13-10-1	Знімання шпалер простих та поліпшених	100м2	0,256	2079,92	-	532,46	532,46	-	23,1720	5,93	
2	РН11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,09	6563,97	-	590,76	590,76	-	73,1280	6,58	
3	РН20-19-1	Антисептування водними сумішами стін	100м2	0,256	1284,93	-	328,94	297,34	-	11,4840	2,94	
4	ЕН10-9-1 Н2, Н5=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшштін] по металевому каркасу	100м2	0,19	1161,49	-	11843,81	5398,52	-	264,4080	50,24	
5	ЕН15-67-1 Н2, Н5=1,15	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	100м шва	0,21	3017,31	-	633,64	285,95	-	12,9720	2,72	
6	РН11-59-3	Безпіщане накріплення стін	100м2	0,22	1361,67	-	1683,04	1473,3	-	60,1800	13,24	
7	РН20-19-1	Грунтування водними сумішами стін	100м2	0,26	7650,19	-	571,71	301,99	-	11,4840	2,99	
					6696,83	-			-			
					2198,89	-			-			
					1161,49	-			-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	RH13-11-1	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	100м2	0,24	9111,46	-	2186,75	1269,82	-	49,2360	11,82
9	RH15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних куликів	100м	0,08	5290,90	-	367,34	252,76	-	27,9726	2,24
10	RH12-49-12	Фарбування поліініацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	100м2	0,5	3159,51	-	1950,84	575,83	-	11,1120	5,56
11	RH12-31-13	Фарбування радіаторів металевих	100м2	0,03	11687,95	-	350,64	287,7	-	92,5320	2,78
12	RH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1	9590,02	-	175,57	175,57	-	1,9560	1,96
13	RH17-1-2	Демонтаж відкритої електропроводки	100м	0,3	175,57	-	190,84	190,84	-	6,7560	2,03
14	RH17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,06	636,14	-	51,86	51,86	-	9,1800	0,55
15	RH17-9-1	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	100м	0,2	864,39	-	2592,45	1794,53	-	81,5400	16,31
16	RH17-12-11	Установлення штепсельних розеток утолщеного типу при схованій проводці	100шт	0,1	12962,24	-	1345,29	418,84	-	42,4920	4,25
Разом прями витрати по кошторису						-	25395,94	13898,07	-	-	132,14
Разом будівельні роботи, грн.						-	25395,94	-	-	-	-
в тому числі:						-	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						-	11497,87	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.						-	13898,07	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.						-	5162,82	-	-	-	-
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.						-	6,32	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						-	1089,4	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.						-	30558,76	-	-	-	-
-----						-	-	-	-	-	-
Всього по кошторису						-	30558,76	-	-	-	-
Кошторисна трудоємність, люд.год.						-	138,46	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

УКРАЇНСЬКИЙ ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ
ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З

НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт службових приміщень адміністративної будівлі за адресою: м.
Київ, вул. Золоторітська, 6, корпус Б, кімната 4

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	25,6	
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	9	
3	Антисептування водними сумішами стін	м2	25,6	
4	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштінни] по металевому каркасу	м2	19	
5	Оброблення швів сухої штукатурки обклеюванням армувальною стрічкою	м шва	21	
6	Безпіщане накриття стін	м2	22	
7	Грунтування водними сумішами стін	м2	26	
8	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	м2	24	
9	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	8	
10	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2	50	
11	Фарбування радіаторів металевих	м2	3	
12	Навантаження сміття вручну	т	1	
13	Демонтаж відкритої електропроводки	м	30	
14	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	6	
15	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	20	
16	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	10	

Склав

кошторисник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Л.М.Дейнека

Перевірів

директор
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

М.П.Євпак