

м. Ніжин

« 06 » 04 2022 р.

Комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника, в особі директора Кормана Владислава Адольфовича, що діє на підставі Статуту (надалі - Виконавець) з однієї сторони та

Управління освіти Ніжинської міської ради, в особі начальника Управління Градобик Валентини Валентинівни, (надалі – Замовник), що діє на підставі Положення, з другої сторони уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Послуги з обслуговування та утримання в належному стані **внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення (згідно код ДК 021:2015 65130000-3 - Експлуатування систем водопостачання), що знаходяться на балансі "Замовника" (Додаток №1).**
2. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водовідведення та холодного водопостачання не є предметом цього договору і може виконуватися за окремим замовленням та договором.
3. При зміні (збільшенні, зменшенні) на балансі "Замовника" приміщень, що мають внутрішньобудинкові мережі холодного водопостачання та водовідведення, до цього Договору умовами додаткової угоди вносяться відповідні зміни.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

1. Вартість послуг за кожен місяць по цьому Договору складає 18166,33 грн. (вісімнадцять тисяч сто шістдесят шість грн., 66 коп.) /без ПДВ. (Додаток № 2).
2. **Загальна ціна Договору 109000,00 грн. (Сто дев'ять тисяч грн.. 00 коп.)**
3. У випадку зміни (збільшенні, зменшенні) фактичних витрат на послуги з обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення сума їх відшкодування визначається на підставі наданих "Виконавцем" "Замовнику" розрахунків.
3. Оплата "Замовником" послуг "Виконавця" по обслуговуванню внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення здійснюється не пізніше 20-го числа наступного за звітним місяцем.
4. У випадку несвоєчасної оплати "Замовником" послуг "Виконавця" за обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення "Замовник" сплачує "Виконавцю" пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день просрочки. Період нарахування пені-один календарний рік з моменту виникнення просрочки.
5. У якості розрахункового періоду застосовується календарний місяць.
6. Якщо від "Замовника" не надійшло зауважень щодо змісту розрахунку та претензій про неотримання рахунку до 10 числа наступного за звітним місяця, рахунок за відповідний календарний місяць, вважається таким, що отриманий "Замовником" від "Виконавця".

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Виконавець зобов'язується проводити технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення згідно "Переліку послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з ремонту приміщень, будинків споруд" затверджених наказом Держкомітету України з питань житлово- комунального господарства від 10.08.2004 р. №150.
2. На вимогу "Замовника" здійснювати і пред'являти розрахунки витрат (калькуляцію) на здійснення послуг по обслуговуванню внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення.
3. Замовник зобов'язується забезпечити безперешкодний доступ працівникам Виконавця до внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення, забезпечити овітлення підвальних приміщень та вживати заходи щодо недопущення затоплення інженерних мереж в підвальних приміщеннях, збереження інженерних мереж від несенкціонованого втручання.

4. Послуги надаються з використанням матеріалів замовника.
5. Замовник зобов'язується підписати представлений Виконавцем акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) або викласти письмові зауваження до його змісту у 3-денний термін з дня надання акту до підписання, у повному обсязі та у відповідності до умов Договору.
6. Замовник зобов'язується відшкодовувати затрати Виконавця по здійсненню послуг по обслуговуванню внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

1. У якості розрахункового періоду застосовується календарний місяць.
2. Виконавець подає акт виконаних робіт на підпис Замовнику не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, Замовник до 10-ого числа наступного за звітним місяцем повертає Виконавцю підписаний акт виконаних робіт (наданих послуг) або надсилає письмово свої зауваження та претензії.
3. Розрахунок на надані в звітному місяці послуги Замовник здійснює в термін не пізніше останнього числа наступного за звітним місяця згідно акту виконаних робіт, підписаного обома Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1. У випадку порушення зобов'язань, що виникає з цього Договору (надалі іменується порушення Договору), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
3. Виконавець несе відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов цього договору; за шкоду, заподіяну спільному майну, правам та законним інтересам Замовника та/або третім особам, внаслідок невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо вони є наслідком непереборної сили (пожежі, повені, землетрусу, стихійного лиха, воєнних дій і інших обставин непереборної сили), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору, то виконання продовжується відповідно на строк, протягом якого діяли ці обставини.
2. Наявність форс-мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

7. ДОДАТОВІ УМОВИ

1. Спірні питання, що виникають під час виконання умов Договору, роз'яснюється сторонами шляхом переговорів.
2. Сторони погоджуються, що всі можливі претензії, які виникають з умов цього Договору, повинні бути розглянуті сторонами не пізніше 20 (двадцять) днів з моменту отримання претензії.
3. У разі недосагнення згоди між сторонами, спірне питання передається на розгляд суду відповідно до чинного в Україні законодавства.
4. Додатки № 1, № 2, підготовлені стороною Виконавця є невід'ємною частиною Договору.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

1. Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє до 31 грудня 2022 року.
2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.
3. Кожна із сторін має право виступити ініціатором дострокового розірвання цього Договору, повідомивши про це другу сторону за 30 календарних днів з поясненнями причин.
4. Договір також припиняє свою дію у випадках:
 - У зв'язку із закінченням терміну дії договору
 - Взаємної згоди сторін про його припинення;

- Прийняття рішення Господарським судом;
 - Ліквідації сторін.
5. Припинення дії договору не звільняє Замовника від обов'язків повної сплати виконаних (наданих) Виконавцем робіт (послуг).
 6. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, другий у Замовника.
 7. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
 8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
 9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
 10. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.
 11. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
 12. Жодна із сторін не має права передавати свої права чи обов'язки за цим Договором третій стороні без попереднього погодження з іншою стороною цього Договору.
 13. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
 14. На момент укладання цього Договору Виконавець є платником єдиного податку (3-ї групи, ставка 2%).

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

Додаток №1 - «Адреси об'єктів», Додаток №2 – «Калькуляція витрат».

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

Управління освіти Ніжинської міської
ради Чернігівської області

16600 Чернігівська обл., м.
Ніжин, вул. Купецька, 13

UA 428201720344230001000031209
UA 458201720344200015000031209
UA 758201720344270016000031209
UA 878201720344210018000031209
UA 498201720344210021000031209
UA 298201720344250007000031209
UA 438201720344240020000031209
МФО 820172 в ДКСУ м.Київ
Тел.: 7-34-83, 7-15-24



Начальник

В.В. Градобик

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Служба
Єдиного Замовника»

16600, Чернігівська область, м. Ніжин, вул..
Небесної сотні, 14

р/р UA 45353553000002600030093967
в АТ «Ощадбанк»
МФО 353553

код ЄДРПОУ 32126283
тел.. 7-19-30

Начальник

В.А. Корман



Адреси об'єктів

№	Адреса	Приміщення	Площа м.кв.
1	вул.Московська ,54	ЗОШ №10	3193,7
2	навч.корпус	ЗОШ №1	1428,4
3	Майстерня	ЗОШ №1	203,4
4	вул.Братів Зос.	школа №1	401,5
5	вул.Небесної сотні ,14	вечірня школа	223,0
6	вул.Московська ,6/а	ЗОШ №3	5613,9
7	вул.Гоголя	ЗОШ №7	2758,4
8	вул.Гоголя	ЗОШ №7 майстерня	164,2
9	вул.Гоголя	ЗОШ №7 туалет	33,9
10	вул.Гоголя	ЗОШ №7 біокабінет	68,3
11	вул.Батюка,10	Д/С №1	319,6
12	вул.Лашенка ,2	Д/С №2	256,2
13	вул.Богуна ,5	Д/С №12	936,0
14	вул.Березанська ,12а	Д/С №13	1064,9
15	вул.Набережна ,17	Д/С №16	509,4
16	вул.Московська ,26	Д/С №23	611,1
17	вул.Московська ,26	Д/С №23 пральня	94,5
18	вул.Московська ,15в	Клуб "Радуга"	145,3
19	вул.Шевченка ,100	Д/С № 9	1029,7
20	вул.Шевченка	Д/С № 21	1984,1
21	вул.Об'їжджа	ЗОШ №15	7065,2
22	вул.Об'їжджа,120	секція "Карате"	217,0
23	вул.Шевченка ,103	ЗОШ №9	1392,7
24	вул.Шевченка ,103	фізкульт.оздор.корпус	1218,6
25	вул.Шевченка ,103	ЗОШ №9 2 корпус	276,3
26	вул.Шевченка ,103	ЗОШ №9 2 майстерні	208,6
27	3-й м-рн	ЗОШ №16	7199,9
28	3-й м-рн	ЗОШ №16 басейн	529,7
29	вул.Богуна	БДЮ	650,6
30	вул.Успенська	Д/С №7	423,7
31	вул.Прилуцька	ЗОШ №17	5765,5
32	вул.Шевченка ,99	Д/С №17	2077,0
33	вул.Прилуцька	Д/С №25	1078,2
34	вул.Шевченка ,158	Д/С №15	1082,6
35	вул.Братів Зос.	метод.каб.	543,3
36	вул.Космонавтів	Д/С №14	450,3
37	вул.Шевченка ,99с	Приміщення	240,8
38	вул.Богуна,1	Міський ліцей	756,32
39	вул.Яворського,7	Приміщення	312,1
	ВСЬОГО:		52 527,92

Начальник Управління освіти

В. В. Градобик

№ 131 від 06.04. 2022 р.

**Калькуляція витрат
на послуги з обслуговування та утримання в належному стані внутрішньобудинкових
систем холодного- водопостачання та водовідведення**

Калькуляційна одиниця

грн.на місяць

Шифр рядка	Найменування статті калькуляції		Один. виміру	На одиницю продукції
1	Витрати на оплату праці		грн.	5736,14
2	Нарахування на ФОП	22,20%	грн.	1273,42
3	Загальновиробничі витрати	59,01%	грн.	3384,90
	Виробнича собівартість		грн	10394,46
4	Адміністративні КП "СЄЗ"	62,80%	грн	6527,72
	Всього		грн	16922,19
5	Прибуток		грн	888,27
	Всього		грн	17810,45
6	Єдиний податок, 2%		грн	356,21
	Всього		грн	18166,66

Директор



В.А. Корман

Додаткова угода № 1
про внесення змін до Договору про закупівлю від 06.04.22 р. № 131

м. Ніжин

"06" 04 2022 р.

Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області в особі начальника Управління освіти Градобик Валентини Валентинівни, яка діє на підставі Положення (далі — Замовник), з однієї сторони, і

Комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника» в особі директора Кормана Владислава Адольфовича, який діє на підставі Статуту (далі — Виконавець) разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цю додаткову угоду до Договору про закупівлю від 06.04.22 р. № 131 (далі – Додаткова угода), про наступне:

1. Замовник і Виконавець, у зв'язку із зміною площі об'єктів обслуговування, вирішили внести до Договору про закупівлю від 06.04.22 № 131 (далі – Договір) наступні зміни:

Внести зміни у Додаток 1 та Додаток 2 до Договору та викласти їх у новій редакції, що додається.

Додаток 1
до Договору про закупівлю
№ 131 від « 06 » 04 2022 р.

Адреси об'єктів

№	Адреса	Приміщення	Площа м.кв.
1	вул.Московська ,54	ЗОШ №10	3193,7
2	навч.корпус	ЗОШ№1	1428,4
3	Майстерня	ЗОШ№1	203,4
4	вул.Братів Зос.	школа №1	401,5
5	вул Небесної сотні ,14	вечірня школа	223,0
6	вул.Московська ,6/а	ЗОШ№3	5613,9
7	вул.Гоголя	ЗОШ№7	2758,4
8	вул.Гоголя	ЗОШ№7майстерня	164,2
9	вул.Гоголя	ЗОШ№7 туалет	33,9
10	вул.Гоголя	ЗОШ№7 біокабінет	68,3
11	вул.Батюка,10	Д/С№1	319,6
12	вул.Лашенка ,2	Д/С№2	256,2
13	вул.Богуна ,5	Д/С№12	936,0
14	вул.Березанська ,12а	Д/С№13	1064,9
15	вул.Набережна ,17	Д/С№16	509,4
16	вул.Московська ,26	Д/С№23	611,1
17	вул.Московська ,26	Д/С№23 пральня	94,5
18	вул.Московська ,15в	Клуб "Радуга"	145,3
19	вул.Шевченка ,100	Д/С№ 9	1029,7
20	вул.Шевченка	Д/С№ 21	1984,1
21	вул.Об'їжджа	ЗОШ№15	7065,2
22	вул.Шевченка ,103	ЗОШ№9	1392,7
23	вул.Шевченка ,103	фізкульт.оздор.корпус	1218,6
24	вул.Шевченка ,103	ЗОШ№9 2 корпус	276,3
25	вул.Шевченка ,103	ЗОШ№9 2 майстерні	208,6
26	3-й м-рн	ЗОШ№16	7199,9

27	3-й м-рн	ЗОШ №16 басейн	529,7
28	вул.Богуна	БДЮ	650,6
29	вул.Успенська	Д/С №7	423,7
30	вул.Прилуцька	ЗОШ №17	5765,5
31	вул.Шевченка, 99	Д/С №17	2077,0
32	вул.Прилуцька	Д/С №25	1078,2
33	вул.Шевченка, 158	Д/С №15	1082,6
34	вул.Братів Зос.	метод.каб.	543,3
35	вул.Космонавтів	Д/С №14	450,3
36	вул.Шевченка, 99с	Приміщення	240,8
37	вул.Богуна, 1	Міський ліцей	756,32
38	вул.Яворського, 7	Приміщення	312,1
ВСЬОГО:			52 310,92

Начальник Управління освіти




В.В.Градоби́к

Додаток №2 до Договору
№ 131 від 06.04. 2022 р.

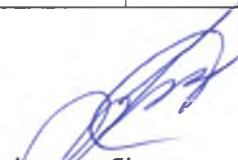
**Калькуляція витрат
на послуги з обслуговування та утримання в належному стані
внутрішньобудинкових систем холодного- водопостачання та водовідведення**

Калькуляційна одиниця

грн. на місяць

Шифр рядка	Найменування статті калькуляції		Один. виміру	На одиницю продукції
1	Витрати на оплату праці		грн.	5712,45
2	Нарахування на ФОП	22,20%	грн.	1268,16
3	Загальновиробничі витрати	59,01%	грн.	3370,91
	Виробнича собівартість		грн	10351,52
4	Адміністративні КП "СЄЗ"	62,80%	грн	6500,76
	Всього		грн	16852,28
5	Прибуток		грн	884,60
	Всього		грн	17736,88
6	Єдиний податок, 2%		грн	354,74
	Всього		грн	18091,61

Директор

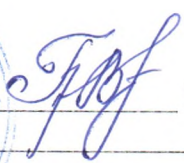


В.А. Корман

2. п.1 Розділу 2 Договору «Вартість робіт» викласти в наступній редакції : *«Вартість послуг за кожен місяць по цьому Договору складає» 18 091,62грн. (Вісімнадцять тисяч дев'яносто одна гривня 62 копійки).*

п.2 Розділу 2 Договору «Вартість робіт» викласти в наступній редакції : «*Загальна ціна Договору становить 108 549,72 грн. (Сто вісім тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 72 копійки).*

3. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
4. Дана угода укладена в двох примірниках по одному для кожної із Сторін.
5. Дана угода набирає чинності з моменту її укладення і діє протягом строку дії Договору.

<u>ЗАМОВНИК</u>	<u>ВИКОНАВЕЦЬ</u>
Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області Код ЄДРПОУ 02147606 Адреса: Україна, 16600, Чернігівська обл., місто Ніжин, вулиця Купецька, будинок 13 Тел: +380463171524 e-mail: UA 428201720344230001000031209 UA 458201720344200015000031209 UA 758201720344270016000031209 UA 878201720344210018000031209 UA 498201720344210021000031209 UA 298201720344250007000031209 UA 438201720344240020000031209 в ДКСУ м. Київ. МФО 820172,	Комунальне підприємство «Служба Єдиного Замовника» 16600, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Небесної сотні, 14 р/р UA 45353553000002600030093967 в АТ «Ощадбанк» МФО 353553 код ЄДРПОУ 32126283 тел.. 7-19-30
Начальник М.П.  В.В. Градобик	Директор М.П.  В.А. Корман

