

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального господарства
ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Шишківська, 6-А, місто на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт входної групи			
	Стіни			
1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтовано ї поверхні	9,3	
2	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2 поверхні, що очищується	9,4	
3	Грунтування стін	м2 поверхні	9,4	
4	Суцільне вирівнювання штукатурки стін цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 10 мм	м2 відремонтовано ї поверхні	9,4	
5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	7	
6	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрен' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	18,7	
7	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	18,7	
8	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3 кладки	0,087	
	Стеля			
9	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2 поверхні, що очищується	6,38	
10	Грунтування стель	м2 поверхні	6,38	
11	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	6,38	
12	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2 поверхні фарбування	6,38	

1	2	3	4	5
13	Демонтаж світильників	шт	1	
14	Монтаж світильника	шт	1	
	Піддашок			
15	Розбирання зв'язів з листової сталі	м	10	
16	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	12	
17	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	12	
18	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	12	
19	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	12	
20	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	4,8	
21	Улаштування рейки	м плінтусів	-4,8	
22	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 200 мм)	м примикань	4,8	
23	Улаштування з листової сталі карнизних зв'язів	м	10	
	Ганок+східці			
24	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3 кладки	0,0255	
25	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (ганок)	м2 стяжки	5,72	
26	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (ганок)	м2 покриття	5,72	
27	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (підсхідці)	м2 поверхні штукатурення	1,14	
28	Просте фарбування колером олійним стін, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях (підсхідці)	м2 поверхні фарбування	1,14	
29	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кутик 40*40) Обсяг = (0.002*5.7)*1	т	0,0114	
30	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (кутик)	м2 поверхні фарбування	0,46	
31	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [метал. двері] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	8,75	
32	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб газ.	м2 поверхні фарбування	1,12	
33	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,367	
34	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,01	
35	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,083	
36	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,02	
37	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,02	
	Ремонт м'якої покрівлі (м/п п №3)			
38	Розбирання зв'язів з листової сталі	м	13,6	
39	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	31,2	
40	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	31,2	
41	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	31,2	

1	2	3	4	5
42	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	31,2	
43	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	11,2	
44	Улаштування рейки	м плінтусів	-11,2	
45	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 200 мм)	м примикань	11,2	
46	Улаштування з листової сталі карнизних звисів на м/п	м	13,6	
47	Розбирання бетону з вентканала	м3 перекриття	0,73	
48	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (вентканал)	м2	2,7	
49	Улаштування з листової сталі карнизних звисів (вентканал)	м	12	
50	Улаштування з листової сталі парапету	м	5,3	
51	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,022	
52	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,955	
53	Навантаження сміття вручну	т сміття	3,08	
54	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,08	

Склав

Інженер КП "Жилкомсервіс"

Купріянов О.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Директор КП «Жилкомсервіс»

Перевірів

Мальований Г.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]