

Договір № 26D4
про надання послуг з обслуговування системи протипожежного захисту

м. Харків

«20» березня 2023 року

ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ», що надалі іменується Виконавець, в особі директора Гайдукова Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ», що на далі іменується Замовник в особі першого заступника генерального директора Шапрана Сергія Валерійовича, який діє на підставі довіреності № 158-04/17 від 09.01.2023, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році надати послуги з обслуговування системи протипожежного захисту Замовника (далі за текстом СПЗ), яка розташована на об'єкті за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а, а Замовник-прийняти і оплатити такі послуги.
- 1.2. Під обслуговуванням СПЗ сторони в цьому договорі розуміють наступні види послуг:
 - технічне обслуговування системи пожежної сигналізації (далі за текстом – СПС)
 - технічне обслуговування системи оповіщення (далі за текстом – СО)
 - технічне обслуговування системи передачі тривожних сповіщень (далі за текстом – СПТС);
 - здійснення щодобового спостереження СПЗ у центрі приймання тривожних сповіщень (далі за текстом – ЦПТС);
- 1.3. Найменування послуг: відповідно до державного класифікатору ДК 021:2015 – 75250000-3 «Послуги пожежних і рятувальних служб», надалі по тексту — послуги.
- 1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЇХ НАДАННЯ

- 2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає умовам чинного Законодавства України та нормативних актів України.
- 2.2. Виконавець виконує пусконаладжувальні роботи.
- 2.3. Виконавець надає послуги з обслуговування СПЗ згідно з існуючим графіком (Додаток №2). Обслуговування СПЗ здійснюється Виконавцем щомісячно.
- 2.4. Виконавець здійснює спостереження за технічним станом СПЗ об'єкту за умови працюючого каналу зв'язку, який за технічними характеристиками забезпечує проходження сигналу від СПТС у ЦПТС. Відповідальність за роботу каналу зв'язку, а також наявність електроживлення на об'єкті несе Замовник.
- 2.5. За результатами наданих Виконавцем послуг сторони підписують акт наданих послуг.
- 2.6. У разі проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному СПЗ, Замовник зобов'язаний повідомити про це Виконавця за 48 годин до початку проведення таких робіт письмово або за тел. 343-83-22, 343-51-11 з подальшим письмовим повідомленням, для тимчасового відключення СПЗ за адресою: 61103, м. Харків, вул. Дерев'янка, 3
- 2.7. У разі неможливості забезпечення Виконавцю своєчасного доступу до СПЗ, або неможливості забезпечення доступу Виконавця для усунення неполадок у СПЗ, які виявлено внаслідок щодобового спостереження, Замовник зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця і погодити з ним дату і час для проведення необхідних послуг.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Замовник щомісячно оплачує послуги з обслуговування СПЗ на умовах передбачених п. 3.2. Договору. Вартість таких послуг Виконавця складає: 870,00 грн. (Вісімсот сімдесят грн, 00 коп.) в місяць. Вартість послуг за період з 1 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року згідно протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №1) складає: 10 440,00 грн. (Десять тисяч чотириста сорок грн, 00 коп.), без ПДВ.
- 3.2. Замовник оплачує послуги Виконавця, вартість яких вказана в п. 3.1. Договору, на підставі акту наданих послуг.
- 3.3. У період гарантійного обслуговування, відповідальність за якість встановленого обладнання та матеріалів несе монтажна організація.
- 3.4. У післягарантійний період заміна комплектуючих деталей, необхідних для ремонту СПЗ, виконується за рахунок Замовника.
- 3.5. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

4. НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 4.1. Строк надання послуг: з 1 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року;
- 4.2. Місце надання послуг: за адресою Замовника - м. Харків, вул. Космічна, 21а

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Права Виконавця:

1. Надавати Замовнику технічні рекомендації з поліпшення роботи СПЗ.
 2. Надавати Замовнику обов'язкові для виконання вказівки щодо експлуатації СПЗ.
 3. У разі потреби залучати субпідрядні організації.
 4. Надавати технічну допомогу Замовнику з питань, що стосуються експлуатації СПЗ (проведення інструктажу, підготовка інструкцій з експлуатації і т.п.).
- 5.2. Обов'язки Виконавця:**
1. Надавати планові послуги, необхідні для утримання СПЗ у робочому стані.
 2. Здійснити підключення СПТС до ЦПТС.
 3. Здійснювати щодобове спостереження СПЗ у ЦПТС.
 4. Здійснювати технічний нагляд за належним утриманням і експлуатацією СПЗ Замовником.
 5. У разі надходження відповідного сигналу у ЦПТС викликати підрозділи державної служби з надзвичайних ситуацій (далі за текстом: ДС НС).
 6. З періодичністю один раз у 10 років проводити технічне освідчення СПЗ щодо технічної можливості та економічної доцільності подальшої її використання.
 7. Усувати раптові відмови у роботі СПЗ за викликом Замовника, або внаслідок щодобового спостереження СПЗ у ЦПТС.

5.3. Права Замовника:

1. Одержувати від Виконавця технічні рекомендації щодо поліпшення роботи СПЗ.
2. Ознайомитися з графіком надавання послуг Виконавцем.

5.4. Обов'язки Замовника:

1. Виконувати вказівки Виконавця щодо належної експлуатації СПЗ;
2. Не допускати втручання сторонніх осіб у роботу СПЗ.
3. Забезпечувати своєчасний доступ Виконавця до СПЗ.
4. Своєчасно оплачувати надані послуги Виконавця.
5. Призначити відповідальних осіб за експлуатацію СПЗ.
6. Надавати Виконавцю для ознайомлення технічну і експлуатаційну документацію на СПЗ, яка є у нього у наявності (проект СПЗ, паспорти обладнання, акт здачі в експлуатацію СПЗ і т.п.).
7. Заповнювати належним чином картку об'єкту, своєчасно повідомляти Виконавця про зміну реквізитів та інших даних, що є в картці об'єкту.
8. Забезпечувати збереження «Журналу обліку обслуговування і ремонту СПЗ»;
9. Забезпечувати Виконавця підйомними засобами при необхідності проведення відповідних робіт на висоті.
10. У разі помилкового спрацювання СПЗ негайно повідомляти про це Виконавця за телефонами 343-83-22, 343-51-11.
11. Своєчасно повідомляти Виконавця про зміну плану приміщень або виконання плану ремонтних робіт.
12. Надавати Виконавцю можливість підключення СПТС у ЦПТС (працюючий канал зв'язку, наявність електроживлення на об'єкті).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неналежає виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність з чинним законодавством України.
- 6.2. Завданням Виконавця є зменшення ризику спричинення збитку Замовнику на випадок пожежі. Виконавець не несе відповідальності за матеріальні цінності на об'єкті Замовника.
- 6.3. У разі порушення Замовником вказівок Виконавця щодо належної експлуатації СПЗ, допуску сторонніх осіб до СПЗ, вчинення інших винних дій (бездіяльності) Замовника, в результаті яких відбувся збій у роботі СПЗ, ремонт СПЗ проводиться за рахунок Замовника. Виконавець у зазначених випадках не несе відповідальності за стан роботи СПЗ.
- 6.4. У разі порушення Замовником п. 2.6. цього Договору, що спричинило виклик підрозділів ДСНС, оплату послуг ДСНС здійснює Замовник.
- У разі невиконання Замовником вказівок Виконавця щодо належної експлуатації СПЗ, порушень Замовником інших зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема порушення термінів оплати, Виконавець має право припинити технічне обслуговування СПЗ та відключити СПТС Замовника від ЦПТС і повідомити про це органи ДСНС. Повторне підключення СПТС Замовника до ЦПТС, а також проведення всіх необхідних робіт для початку технічного обслуговування, здійснюється Виконавцем за додаткову плату.
- 6.5. У разі порушення строків надання послуг або надання послуг в неповному обсязі Виконавець виплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день ненадання послуг.
- 6.6. При наявності на об'єкті щодобової охорони або відповідальної особи, що підтвердила оператору відсутність пожежі на об'єкті, Виконавець повідомляє ДСНС про помилкове спрацювання СПЗ Замовника.
- 6.7. У разі виходу підрозділів ДСНС на об'єкт Замовника шкода, яка нанесена діями підрозділів ДСНС для запобігання настанню негативних наслідків (помилкове або підтверджене спрацювання сигналізації), не відшкодовується.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим договором, якщо вона є наслідком непереборної сили (стихійного лиха, повені, землетрусу, військових дій, тощо), що виникла після укладення договору та продовжується протягом періоду його виконання незалежно від волі сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.
- 7.2. При настанні вказаних обставин сторони повинні не пізніше 5-ти днів повідомити про них іншу сторону у письмовій формі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання, та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині взаєморозрахунків, до повного виконання своїх зобов'язань. Сторони можуть встановити, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме 1 січня 2023 року, згідно ч. 3 статті 631 Цивільного Кодексу України.
- 9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 9.3. Виконавець за цим Договором є платником єдиного податку за ставкою 5 % і відноситься до 3-ої групи.
- 9.4. Замовник за цим Договором є неприбутковою організацією.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- Невід'ємною частиною цього Договору є:
- Додаток № 1 до Договору - Протокол узгодження договірної ціни.
 - Додаток № 2 до Договору - Графік надання послуг з обслуговування системи протипожежного захисту.
 - Додаток № 3 до Договору - Перелік регламентних послуг з технічного обслуговування системи протипожежного захисту.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ДП «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ»

Юридична адреса: вул. Дерев'янка, 3
м. Харків, Харківська область, 61103
фактична адреса: вул. Дерев'янка, 3
м. Харків, Харківська область, 61103
код ЄДРПОУ 32537334
п/р UA183808050000000026002166111
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. Київ
п/р UA5435125400000026003001030825
в АТ «СКАЙ БАНК» м. Київ
платник єдиного податку за ставкою 2 %; група 3
тел.: (057) 194-07-347-83-83, 343-51-11, 343-71-11

Директор



«ЗАМОВНИК»

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ»

Юридична адреса: 03190, м. Київ, пров. Бабушкіна, 3
Фактична адреса: 03190, м. Київ, пров. Бабушкіна, 3
п/р UA818201720343181001200002285 ДКСУ м. Київ
код ЄДРПОУ 25835792
свідоцтво платника ПДВ № 200121706
ІПН 258357926599
тел. (044) 356-53-21

Перший заступник генерального директора



ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни про надання послуг з обслуговування системи
протипожежного захисту згідно з Договором № 26D4 від « до » березня 2023 року

м. Харків

« до » березня 2023 року

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ», надалі за текстом **Виконавець**, в особі директора Гайдукова Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та **ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ГРУНТІВ УКРАЇНИ"**, іменоване надалі **Замовник** в особі першого заступника генерального директора Шапрана Сергія Валерійовича, який діє на підставі довіреності № 158-04/17 від 09.01.2023, з другої сторони, уклали цей протокол про наступне, що сторони дійшли до згоди про розмір договірної ціни згідно з Договором за період з 1 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року, що складає: 10 440,00 грн. (Десять тисяч чотириста сорок грн, 00 коп.) без ПДВ.

ПДВ не нараховується у відповідності до п.297.1 ст. 297 розділу XIV Податкового кодексу України.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ДП «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ»

Директор



М.П.

/Олександр ГАЙДУКОВ/

«ЗАМОВНИК»

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ ОХОРОНИ
ГРУНТІВ УКРАЇНИ"

Перший заступник генерального директора



М.П.

/Сергій ШАПРАН/

Додаток № 2
до Договору № 26D4
від « 20 » Серпня 2023 року

ГРАФІК

надання послуг з обслуговування системи протипожежного захисту, змонтованої в приміщеннях розташованих за адресою:
м. Харків, вул. Космічна, 21а
(ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ")

Тип АПС	Вид робіт	І квартал				II квартал				III квартал				IV квартал			
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопа	грудень	д			
РС-1832	Зовнішній огляд	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Перевірка працездатності	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Профілактичні заходи	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

«ВИКОНАВЕЦЬ»
ДП «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ»

Директор



/Олександр ГАЙДУКОВ/

«ЗАМОВНИК»
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ ОХОРОНИ ҐРУНТІВ УКРАЇНИ"

Перший заступник генерального директора

/Сергій ШАПРАН/



Директор
ДП «ХАРКІВСПЕЦСИГНАЛ»
/О.А. Гайдуков/

« до » березня 2023 року



ПЕРЕЛІК

регламентних послуг з технічного обслуговування
системи протипожежного захисту

№ п/п	Перелік послуг	Термін виконання	
		Замовник	Виконавець
1.	Утримання в працездатному стані центру приймання тривожних сповіщень за протипожежним станом та установок пожежної автоматики здійснюється відповідно наказу МВС України від 30.03.2015 № 349 «Про затвердження Правил з пожежного спостереження», які зареєстровані у Міністерстві Юстиції України 29 липня 2015 р. за № 920/27365.		щоденно
2.	Перевірка перед початком роботи:		
2.1.	Положення вимикачів, перемикачів, тумблерів.	щоденно	
2.2.	Справності світлових індикаторів.	щоденно	
2.3.	Наявності пломб на приймально-контрольних приладах	щоденно	
3.	Перевірка:		
3.1.	Справності плавких запобіжників.		щомісячно
3.2.	Номінальних значень напруги в електричних мережах основного та резервного живлення, а також у шлейфах сигналізації.		щомісячно
3.3.	Автоматичного вмикання резервного живлення ППКП у разі зникнення основного.		щомісячно
3.4.	Працездатності ППКП у режимах «Пожежа» та «Несправність» шляхом імітації спрацювання сповіщувачів та порушень шлейфів сигналізації.		щомісячно
3.5.	Надійності з'єднання всіх доступних випадковому доторканню металевих не струмопровідних частин ППКП з його зажимом «Заземлення».		щорічно
3.6.	Значення опору між вказаними частинами та зажимом «Заземлення» на відповідність вимогам ТУ на даний прилад.		щорічно
3.7.	Надходження сигналів «Пожежа» та «Несправність» на пульти систем централізованого спостереження за протипожежним станом об'єктів.		щорічно
4.	Вимірювання значення електричного опору ізоляції між електрично не з'єднаними струмопровідними частинами ППКП, а також між ними і його корпусом на відповідність вимогам ТУ на цей прилад.		1 раз на 3 роки