

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №06-24

сmt. Микулинці

«*04*» *04* 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Микулинецька обласна фізіотерапевтична лікарня реабілітації» Тернопільської обласної ради, в особі генерального директора Ясеніка Зіновія Андрійовича, що діє на підставі Статуту, (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю "КРАЇНА БУДСЕРВІС", в особі директора Бурштина Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони, разом - **Сторони**, уклали цей Договір (далі - **Договір**) про таке,-

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника, власними силами і засобами, у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил на свій ризик, в межах договірної ціни, виконати та здати Замовнику в установлений Договором строк закінчені роботи по об'єкту: **«Реконструкція залу реабілітації КНП «Микулинецька обласна фізіотерапевтична лікарня реабілітації» ТОР за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, сmt. Микулинці, вул.Галицька 2. (Коригування)»**, код ДК 021:2015 – 45453000-7 **Капітальний ремонт та реставрація**, далі по тексту – **Роботи**.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі Роботи.

1.3. Підрядник гарантує наявність у нього необхідних ліцензій та інших дозволів і рішень, потрібних для виконання Робіт за цим Договором.

1.4. Обсяг, перелік і зміст Робіт визначаються кошторисною документацією.

ІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить **5 880 292,00 грн.** (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч двісті дев'яносто дві гривні 00 копійок), в т. ч. ПДВ 980 048,67 грн. (дев'ятсот вісімдесят тисяч сорок вісім гривень 67 копійок).

2.2. Договірна ціна складена на підставі зведеного кошторисного розрахунку згідно із Порядком застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва та кошторисних норм України КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» та є динамічною. Вартість Робіт повинна враховувати усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені.

2.3. Зобов'язання за даним Договором виникають за наявності та в межах бюджетних призначень та можуть змінюватися залежно від фактичного фінансування шляхом укладання додаткової угоди.

2.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін відповідно до діючого законодавства.

2.5. Замовник може надавати Підряднику аванс в розмірі не більше 30 відсотків вартості Договору на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій виробів тощо шляхом спрямування коштів на рахунки Підрядника, терміном до трьох місяців. Після вказаного терміну невикористані Підрядником суми авансу повертаються Замовнику.

ІІІ. ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строк виконання Робіт: до 31 грудня 2024 року. Початок виконання робіт визначається Сторонами з моменту підписання Договору.

3.2. Місце виконання Робіт: вул.Галицька,2, сmt. Микулинці, Тернопільського р-ну, Тернопільської обл.

3.3. Невід'ємною частиною Договору є календарний графік виконання робіт.

3.4. Строки виконання Робіт можуть бути змінені шляхом внесенням відповідних змін до календарного графіку виконання робіт. Рішення про зміну строків виконання робіт оформлюється Сторонами, із зазначенням причин, додатковою угодою.

3.5. Підрядник виконує Роботи відповідно до кошторисної документації (технічного завдання), будівельних норм і правил.

3.6. Підрядник зобов'язаний інформувати Замовника про хід виконання Робіт, у тому числі про можливі відхилення від графіка їх виконання, забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами, машинами та механізмами, загрозу невиконання Договору з вини Замовника, результати здійснення контролю за якістю виконаних робіт тощо.

3.7. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних Робіт.

3.8. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення відповідної документації, передбаченої нормами та правилами.

3.9. Про закінчення підрядних Робіт Підрядник зобов'язаний письмово повідомити Замовника.

3.10. У випадку необхідності, для виконання Робіт, Підрядник може залучати субпідрядні організації за погодженням із Замовником. Відповідальність за дотримання субпідрядними організаціями термінів та якості виконаних субпідрядними організаціями робіт несе Підрядник.

IV. ЯКІСТЬ РОБІТ

4.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором Роботи, якість яких відповідає затвердженій проектно-кошторисній документації, Державним будівельним нормам і правилам, а матеріали, вироби і конструкції - державним стандартам, технічним умовам та сертифікатам та іншим вимогам, передбаченими діючим законодавством.

4.2. Матеріали, які використовуються Підрядником повинні відповідати по якості вимогам, які пред'являють до аналогічних матеріалів відповідними органами в Україні.

4.3. Підрядник гарантує якість закінчених Робіт, досягнення показників, визначених у кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

4.4. Гарантійний строк виконання робіт Підрядника встановлюється: п'ять років з дати приймання Робіт у повному обсязі Замовником. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного цим пунктом Договору. Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.

V. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Датою закінчення виконання Робіт за цим Договором є дата підписання відповідних актів приймання-передачі виконаних Робіт. Здача та приймання виконаних Робіт Підрядника здійснюється за Актом приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2в та довідкою про вартість виконаних робіт за формою №КБ-3.

5.2. Розрахунки за фактично виконаний обсяг Робіт здійснюються Замовником у безготівковій формі, на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт за формою № КБ-2в, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання такого акту приймання-передачі виконаних.

Акт приймання-передачі виконаних робіт готує Підрядник, підписує і передає Замовнику для перевірки. Замовник перевіряє реальність цих документів у частині фактично виконаних обсягів Робіт, підписує та оформлює в установленому порядку, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня передачі даного акту Робіт або надає мотивовану відмову від прийняття робіт.

5.3. Фінансові зобов'язання Замовника за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних асигнувань. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за Договором за виконаний обсяг Робіт здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування Робіт на свій реєстраційний рахунок.

5.4. Замовник надає Підряднику аванс в розмірі не більше 30% вартості договору протягом 15 календарних днів з дня отримання рахунку від Підрядника.

5.5. Роботи, виконані Підрядником з порушенням діючих норм, не підлягають оплаті до усунення вказаних Замовником недоліків.

VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. передати Підряднику об'єкт ремонту (фронт робіт) за актом, який підписується уповноваженими особами Сторін;

6.1.2. забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання Робіт в порядку, встановленому законодавством;

6.1.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в Роботі;

6.1.4. своєчасно здійснювати відповідно до умов цього договору оплату виконаних Робіт,

6.1.5. прийняти виконані Роботи згідно з актом приймання-виконаних робіт;

6.1.6. інші обов'язки відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. відмовитися від прийняття закінчених Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

6.2.2. вимагати безоплатного виправлення недоліків (дефектів), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підяду. У

такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

6.2.3. відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором стає неможливим;

6.2.4. відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання Робіт, оплативши Підряднику виконану частину Робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

6.2.5. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору підяду;

6.2.6. Замовник не несе майнової відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету або коригування відповідних програм державного бюджету, та зобов'язується оплатити виконані Роботи (етапи робіт) протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. розпочати виконання Робіт протягом 3-х робочих днів від дати отримання необхідної дозвільної документації;

6.3.2. виконати Роботи якісно і своєчасно відповідно до умов Договору, будівельних норм і правил, календарного графіка виконання Робіт;

6.3.3. усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання Робіт та в гарантійний період;

6.3.4. використовувати власні матеріально-технічні і трудові ресурси: залучати для виконання Робіт робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку на об'єкті, забезпечувати дотримання трудового законодавства, створення нормальних умов праці, додержання працівниками правил громадського порядку, пожежної безпеки, технологічної дисципліни охорони праці та санітарних норм, проводити відповідний інструктаж робітників тощо.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. своєчасно отримувати оплату за виконані Роботи відповідно до умов Договору;

6.4.2. на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору;

6.4.3. ініціювати внесення змін у Договір;

6.4.4. на дострокове виконання Робіт за погодженням із Замовником;

6.4.5. інші права відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. У разі несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором Підрядник сплачує Замовнику неустойку у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних Робіт за кожний день затримки.

7.3. Якщо підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, замовник має право відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі затримки оплати виконаних Робіт, Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від неоплаченої суми, що діє на момент прострочення.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Договір укладається та набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2024 року. В частині розрахунків Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.
- 10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 11.2. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 11.3. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
- 11.4. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
- 11.5. Якщо протягом строку дії цього Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, розрахункові реквізити або будуть реорганізовані, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.
- 11.6. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), а саме:
- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
 - 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару;
 - 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
 - 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»;
- 11.7. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої Сторони.
- 11.8. Припинення однієї з Сторін цього Договору з виникненням правонаступництва (правонаступників) не є підставою для припинення Договору. Права та обов'язки Сторін в порядку передбаченому законодавством України переходять до їх правонаступників.
- 11.9. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника (представників), яка міститься у Договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї Сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншій Сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому Договорі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що представник ознайомлений зі змістом статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.10. Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) з яких зберігається у Замовника, 1 (один) – у Підрядника.

ХП. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- Договірна ціна (Додаток 1);
 - Календарний графік виконання робіт (Додаток 2).

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство
«Микулинецька обласна фізіотерапевтична
лікарня реабілітації» Тернопільської обласної ради
48120, Тернопільська обл., Тернопільський р-н,
сmt. Микулинці, вул.Галицька,2
код ЄДРПОУ 02001038
р/р UA183385450000026009301292863
в АТ «Ощадбанк»
МФО 338545

Генеральний директор



З.А.Ясеник

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Країна Будсервіс»

46005, м. Тернопіль, вул. Микулинецька, буд. 106А
код ЄДРПОУ 42141004
р/р UA 98 305299 00000 26001033303550 в АТ КБ
«ПРИВАТБАНК»

Директор



В.М.Бурштин