

м. Львів

15. XII 2023 р.

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 55 м. Львова в особі *директора Галушка Ігоря Володимировича*, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, і *ФОП Кульчинський Олег Ігорович*, в особі *Кульчинського Олега Ігоровича*, що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію, назване в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, що разом надалі іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати за завданням ЗАМОВНИКА з використанням своїх матеріалів, механізмів, устаткування, транспорту тощо, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити наступну послугу **Поточний ремонт труб водопостачання СЗШ №55 по вул. С. Бандери 91 у м. Львові** що здійснюється в 2023 році (Код за ДК 021:2015 – 45330000-9 - Водопровідні та санітарно-технічні роботи).

1.2. Види і обсяги послуг, що доручаються ВИКОНАВЦЮ для виконання, визначаються дефектним актом, який додається до Договору і є його невід'ємною частиною (Додаток 1).

2. Якість надання послуг

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати передбачені предметом Договору послуги, якість яких відповідає умовам даного Договору, а в разі їх відсутності або неповноти – вимогам нормативних документів, що регламентують якість надання таких послуг, зазначених у предметі даного Договору.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна послуг, визначених в п.1.1. цього Договору, розрахована на підставі кошторисної документації (Додаток 2) та становить: **11931,00грн**(одинадцять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня 00 коп) безПДВ

Фінансування договору здійснюється в наступному порядку: 100% бюджетних коштів – кошти місцевого бюджету.

3.2. Ціна договору включає в себе вартість всіх послуг, визначених цим договором у відповідності з наданою ВИКОНАВЦЕМ - на підставі дефектного акту - кошторисною документацією, узгодженою з ЗАМОВНИКОМ і підписаною обома сторонами.

3.3. ЗАМОВНИК має право за погодженням з ВИКОНАВЦЕМ змінити обсяги і види послуг, зазначених в дефектному акті.

3.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право спільно із ЗАМОВНИКОМ переглядати ціну договору в разі зміни обсягів і видів послуг, зазначених в дефектному акті.

3.5. У разі перевищення ВИКОНАВЦЕМ без узгодження із ЗАМОВНИКОМ обсягів послуг, передбачених дефектним актом, всі пов'язані з цим витрати несе ВИКОНАВЕЦЬ самостійно.

3.6. Будь-які зміни ціни для вступу в силу вимагають узгодження з ЗАМОВНИКОМ та укладення додаткової угоди у письмовій формі (додатковій Специфікації). Ціна може бути змінена не більш як на 10 відсотків у разі коливання ціни послуг на ринку за умови, що зазначена зміна не приведе до збільшення суми, визначеної в договорі.

3.7. ВИКОНАВЕЦЬ не може вимагати уточнення приблизної (динамічної) договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, які використовуються для виконання послуг.

3.8. Сторони даного договору погодили можливість зменшення обсягів надання послуг залежно від реального фінансування на поточний фінансовий рік.

3.9. Ціни встановлюються у національній валюті України.

4. Проведення розрахунків за надані послуги

4.1. Всі виплати ВИКОНАВЦЮ здійснюються ЗАМОВНИКОМ після отримання ЗАМОВНИКОМ відповідних бюджетних призначень.

4.2. Розрахунок за надані послуги здійснюється ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця коштів протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня підписання акту наданих послуг, та з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій розрахунковий рахунок.

4.3. Оплата за надані послуги здійснюється в наступному порядку:

- оплачується ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ коштів протягом двадцяти календарних днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок, після підписання акту наданих послуг.

4.4. У разі затримки бюджетного фінансування та/або здійснення платежів не з вини ЗАМОВНИКА, оплата за послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання ЗАМОВНИКОМ відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі.

4.5. У разі зміни бюджетного фінансування ЗАМОВНИКА, він письмово повідомляє про це ВИКОНАВЦЯ.

5. Порядок надання послуг

5.1. Строки надання послуг: орієнтовно до «31» грудня 2023 р.

або початок надання послуг - протягом **двох** календарних днів з дати підписання цього договору та закінчення - не пізніше 30 календарних днів з дня початку надання послуг, але можуть бути виконані достроково.

5.2. Місце надання послуг: 79013, м. Львів, вул. С.Бандери 91.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний оперативно реагувати на письмові та усні вказівки ЗАМОВНИКА, несе відповідальність за їх своєчасне виконання.

5.4. Для досягнення мети Договору, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується на власний ризик своїми силами, засобами та матеріальними ресурсами, надати послуги, передбачені Додатком № 1 цього Договору у такому об'ємі та якості, що відповідає будівельним нормам та правилам.

5.5. ВИКОНАВЕЦЬ відповідає за неналежну якість наданих послуг, матеріалів і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

5.6. ВИКОНАВЕЦЬ відповідає за поведінку своїх працівників під час надання послуг, передбачених даним Договором, дотримання ними трудової і технологічної дисципліни, охорону праці.

5.7. При виникненні обставин, що не залежать від ВИКОНАВЦЯ і перешкоджають наданню послуг, він може ставити перед ЗАМОВНИКОМ питання про перегляд строків надання послуг, передбачених даним Договором, негайно письмово повідомивши про це ЗАМОВНИКА.

5.8. ЗАМОВНИК зобов'язаний підписати подані ВИКОНАВЦЕМ документи, що підтверджують завершення надання послуг, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги, на умовах передбачених даним Договором.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом наданих послуг.

6.2. ЗАМОВНИК має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань ВИКОНАВЦЕМ, повідомивши його про це протягом 5 робочих днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг у обсягах та строках встановлених цим Договором та домовленістю Сторін.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок ВИКОНАВЦЮ без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо) .

6.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг протягом терміну, визначеного п. 5.1. цього Договору.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.

6.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань ЗАМОВНИКОМ, ВИКОНАВЕЦЬ має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши ЗАМОВНИКА про це протягом 5 робочих днів.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі затримки надання послуг, або надання не в повному обсязі, неякісне надання послуг, заявлених ЗАМОВНИКОМ, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожен день затримки. Дана сума виключається із платежу наступного періоду (місяця, декади, тощо). У разі якщо ВИКОНАВЕЦЬ не погоджується із сплатою неустойки, він вправі оскаржити дії Замовника у Господарському суді Львівської області.

7.3. ВИКОНАВЕЦЬ відповідає за дефекти, що виникли в результаті його діяльності. Період відповідальності за дефекти складає 5 років з моменту підписання Сторонами акта надання послуг.

7.4. На дефекти, виявлені в цей період, складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті приводиться перелік дефектів, причини їхнього виникнення і термін їх усунення. Якщо ВИКОНАВЕЦЬ відмовився від складання акта, він оформляється з залученням уповноважених фахівців відповідного контролюючого органу.

7.5. Термін усунення дефектів складає не більше 5 календарних днів.

7.6. Виявлені дефекти усуваються ВИКОНАВЦЕМ за власні кошти в термін, передбачений дефектним актом. При відмові ВИКОНАВЦЯ усунути дефекти, ЗАМОВНИК виконує послуги самостійно чи силами іншої організації, а використані на усунення дефектів кошти стягує з ВИКОНАВЦЯ.

7.7. При несвоєчасному усуненні дефектів, виявлених при здачі-прийманні наданих послуг, чи в період відповідальності за дефекти, що виникли з вини ВИКОНАВЦЯ, він оплачує ЗАМОВНИКОВІ пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості дефектних послуг за кожний день затримки.

7.8. За несвоєчасну оплату наданих послуг (окрім випадків, передбачених п. 4.1 Договору) ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видані органами, що уповноважені на видачу таких документів.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 робочих днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів та консультацій, він вирішується із застосуванням заходів досудового врегулювання спору.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Термін дії договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року.

10.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Додаткові умови

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін.

[illegible]

ЗАТВЕРДЖЕНО

СЗШ № 55 м. Львова
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"15" * * * * 2023р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Поточний ремонт труб водопостачання СЗШ № 55 по вул. С. Бандери, 91 у м. Львові

Умови виконання робіт В будівлі що експлуатується К=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
2	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	6,2	
3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	1,2	
4	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	6,2	
5	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
6	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	6,2	
7	Заміна сифонів	шт	1	
8	Демонтаж змішувачів	шт	1	
9	Установлення змішувачів	шт	1	
10	Заміна кранів водорозбірних	шт	2	
11	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	1	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

СЗШ №55 м. Львова

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 11,931 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"15" X/1 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт труб водопостачання СЗШ № 55 по вул. С. Бандери, 91 у м. Львові

Складений за поточними цінами станом на 26 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт _____ СЗШ 55 по вул. С. Бандери у м. Львові	10,924	-	-	10,924
		Разом по главі 2:	10,924	-	-	10,924
		Разом по главах 1-7:	10,924	-	-	10,924
		Разом по главах 1-8:	10,924	-	-	10,924
		Разом по главах 1-9:	10,924	-	-	10,924
		Разом по главах 1-12:	10,924	-	-	10,924
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,272	-	-	0,272
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,138	0,138
		Разом	11,196	-	0,138	11,334

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	0,597	0,597
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	0,597	0,597
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11,196	-	0,735	11,931

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Замовник СЗШ №55 м. Львова
(назва організації)
Підрядник ФОП Кульчинський О.І.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт труб водопостачання СЗШ № 55 по вул. С. Бандери, 91 у м. Львові, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 26 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	9,50300	9,50300	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	2,64400	2,64400	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	6,85800	6,85800	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,00100	0,00100	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,42100	1,42100	-
		Разом	10,92400	10,92400	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,27200	0,27200	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,13800	-	0,13800
		Разом (ч.ч 1-10)	11,33400	11,19600	0,13800
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	0,59700	-	0,59700
		Разом договірна ціна	11,93100	11,19600	0,73500
		Всього договірна ціна	11,93100		

Керівник підприємства
(організації замовника)

Керівник генеральної
підприємства

Кульчинський



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт труб водопостачання СЗШ№ 55 по вул. С. Бандери, 91 у м. Львові

Будівництво розташоване на території Львівської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,0355 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,032 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

3,108 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

14800,00 грн.

Всього договірна ціна:

11,931 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

11,196 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

0,735 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

