

Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», надалі іменується «Замовник», в особі директора Фетисенко Оксани Олегівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАХ-БУДСЕРВІС», надалі іменується «Підрядник», в особі директора Жука Андрія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір підряду, надалі іменується «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати у встановлені договором строки, відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" та умов Договору, роботи : Код ДК021:2015: 71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Роботи з виготовлення та проходження експертизи кошторисної документації з «Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область), з позитивним експертним звітом, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, складеної згідно з ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013 "Правила визначення вартості будівництва", ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" виконує на свій ризик власними і залученими, в установленому порядку, силами, та відповідними засобами всі передбачені замовленням роботи, здає в обумовлені строки кошторисну документацію Замовнику. У випадку виявлення дефектів та недоліків по даному об'єму виконаних робіт, Підрядник зобов'язується власними силами та за власний рахунок здійснити усунення недоробок та дефектів у строк не більше 10 (десяти) календарних днів, з моменту підписання Сторонами дефектного акту.

1.3. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвоільних документів впродовж дії цього Договору.

1.4. Робота за даним Договором виконується у відповідності до узгоджених вихідних даних, а також згідно з нормами стандартів, державних вимог та правил, які застосовуються до такого роду робіт.

2. Якість робіт

2.1. Кошторисна документація повинна відповідати ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013 "Правила визначення вартості будівництва", ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН А.3.2-5-2009 "Організація будівельного виробництва", ДБН В.1.1-7:2006 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДсанПін 3.3.2-007-98 "Державні санітарні правила і норми", Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 зі змінами та іншим чинним нормативним документам та Договору.

2.2. Роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.3. У випадку виявлення Замовником при здачі-прийманні виконаних робіт недоліків та дефектів, протягом 3 (трьох) робочих днів складається та підписується Сторонами дефектний акт, в якому зазначається виявлені недоробки та дефекти і терміни їх усунення згідно з пунктом 1.2 розділу 1 цього Договору.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість Робіт за даним Договором погоджена та затверджена Сторонами на основі протоколу погодження договірної ціни (Додаток №1), що є невід'ємною частиною даного Договору та Зведеного кошторису на виготовлення та проходження експертизи кошторисної документації.

Договірна ціна становить: **8544грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок), ПДВ в т. ч. - 1424грн. 00коп.(одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 00 коп.).**

3.2. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.3. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.4. Сторони погодили та затвердили, що Договірна ціна за даним Договором є твердою.

3.5. До загальної вартості комплексу робіт згідно з умовами цього Договору включено всі витрати та ризики Підприємця, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник проводить розрахунки з Підприємцем шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок останнього в такий спосіб:

4.1.1. Оплата виконаних робіт в розмірі: **8544грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок), ПДВ в т. ч. - 1424грн. 00коп.(одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 00 коп.)** проводиться на підставі актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підприємця. Акти виконаних робіт готує Підприємець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника щомісячно не пізніше 25 числа. Уповноважений представник Замовника протягом трьох днів перевіряє виконану роботу і підписує Акти в частині фактично виконаних обсягів робіт. Замовник зобов'язується протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України.

4.2. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування видатків з міського бюджету.

5. Строки виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт: з дати підписання договору протягом 20 (двадцяти) календарних днів.

5.2. Строки виконання робіт встановлені графіком робіт який є невід'ємною частиною Договору (Додаток №2).

5.3. У разі затримки фінансування строки виконання робіт можуть бути подовжені на строк відповідної затримки.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Підприємцю Завдання на виготовлення кошторисної документації та необхідні вихідні дані для виконання Робіт не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати підписання цього Договору.

6.1.2. Свочасно та в повному обсязі приймати та сплачувати виконані роботи в терміни і в обсягах обумовлених в цьому договорі.

6.1.3. Використовувати кошторисну документацію, одержану від Підприємця, лише для «Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область; без згоди Підприємця не передавати кошторисну документацію іншим особам.

6.1.4. Прийняти та оплатити виконані Підприємцем роботи у разі їх дострокового виконання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Безперешкодного доступу до робіт Підприємця для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються;

6.2.2. Повернути рахунок Підприємцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі виконаних робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. При невиконанні Підприємцем взятих на себе зобов'язань за Договором або у випадку виявлення невідповідності кошторисної документації завданню Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку. У цьому випадку Договір вважається розірваним через 10

(десять) календарних днів з дня отримання Підрядником письмового повідомлення Замовника про односторонню відмову від цього Договору.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Здійснювати роботи якісно та відповідно до державних будівельних норм, правил, стандартів у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Підрядник зобов'язується передати Замовнику кошторисну документацію, оформлену згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014, вимогами інших актів чинного законодавства та нормативних актів, що регламентують питання виконання та оформлення кошторисної документації, в кількості 3 (трих) примірників.

6.3.3. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.4. Одержати передбачені чинним законодавством дозволи та ліцензії, які необхідні для виконання проектних робіт, передбачених цим Договором, та самостійно нести всі витрати на їх отримання.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Залучати для виконання спеціалізованих робіт субпідрядні організації за погодженням з Замовником.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Відповідальність Сторін настає у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, що є підставою для стягнення з винної сторони штрафу.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Підрядник несе відповідальність в порядку, визначеному п.2 ст.231 Господарського кодексу України. За прострочення строків виконання робіт понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від договірної ціни.

7.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором в натурі.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (Тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір діє з дати його укладення і до дати скасування воєнного стану в Україні, оголошеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64, але не пізніше ніж до 31.12.2022. У частині оплати — до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань за цим Договором.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 3 (трьох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови Договору

11.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (додаткових договорах), які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

11.2. Жодна сторона не має права передавати права та обов'язки за цим Договором іншій особі без отримання письмової згоди Сторін.

11.3. Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

11.4. Сторони зобов'язані впродовж 5 (п'яти) робочих днів з дня виникнення або державної реєстрації відповідних змін повідомляти іншу Сторону про зміни: назви, зареєстрованого та фактичного місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, керівників Сторін, статутних документів, форми власності, статусу платника податків та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію цього Договору та виконання зобов'язань за ним. Збитки, заподіяні внаслідок несвочасного повідомлення про зміни, відшкодовує винна Сторона.

11.5. У випадку злиття, реорганізації, зміни організаційно-правової форми чи форми власності або складу керівництва будь-якої із Сторін, права та обов'язки за даним Договором залишаються незмінними і переходять до правонаступника Сторони, щодо якої відбулись зміни.

11.6. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки згідно переліку:

- Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни
- Додаток №2- Календарний графік виконання робіт

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

Замовник:

КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»

Юр. та фактична адреса: 08700, Київська обл.
м. Обухів, вул. Каптанова, 52

Код ЄДРПОУ 41012405

ПІН 410124010377

р/р UA403052990000026001010115095

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Тел 067 4004698

e-mail: obuhivymcprmsd@ukr.net

Директор

М.П.



Фотисенко О. О.

Підрядник:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДАХ-БУДСЕРВІС»**

Юр.адреса: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, буд.12
Код ЄДРПОУ 40430567

ПІН 404305626596

р/р UA493052990000026000046805411 в

ПАТ КБ Приватбанк м. Київ

МФО 305299

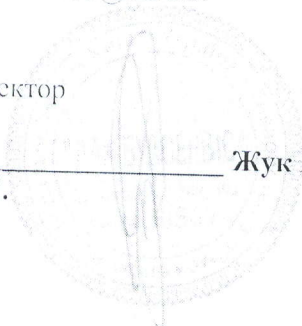
Тел.: 050-831-20-95

e-mail: d.bud@ukr.net

Директор

М.П.

Жук А.В.



Додаток №1
до договору №101
від «05» серпня 2022р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виготовлення та проходження експертизи кошторисної документації з «Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область»

Ми, що нижче підписалися, Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», надалі іменується «Замовник», в особі директора Фетисенко Оксани Олегівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАХ-БУДСЕРВІС», надалі іменується «Підрядник», в особі директора Жука Андрія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на виконання (передачу) роботи на виготовлення та проходження експертизи кошторисної документації з «Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область» згідно з вимогами технічного завдання Замовника.

у сумі: 8544грн. 00 коп. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок), ПДВ в т.ч. - 1424грн. 00коп.(одна тисяча чотириста двадцять чотири гривні 00 коп.).

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

Замовник:
КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД»

Юр. та фактична адреса: 08700, Київська обл.
м. Обухів, вул. Каштанова, 52
Код ЄДРПОУ 41012405
ПІН 410124010377
р/р UA403052990000026001010115095
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Тел 0673404698
e-mail:Obukhivskiy.mtsd@ukr.net

Директор

М.П. Фетисенко О. О.

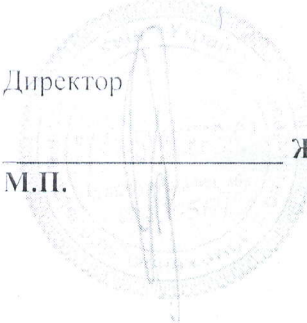


Підрядник:
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДАХ-БУДСЕРВІС»

Юр.адреса: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, буд.12
Код ЄДРПОУ 40430567
ПІН 404305626596
UA493052990000026000046805411 в ПАТ КБ
Приватбанк м. Київ
МФО 305299
Тел.: 050-831-20-95
e-mail:d.bud@ukr.net

Директор

М.П. Жук А.В.





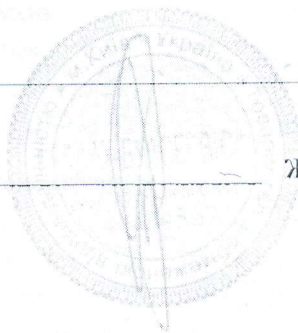
ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор
Фетисенко О. О.

Календарний графік виконання робіт
з виготовлення кошторисної документації
з «Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ
ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область»

№ п.п.	Перелік видів робіт	Дата початку робіт	Дата завершення робіт
1	Виготовлення кошторисної документації	05.08.2022	15.08.2022
2	Виконання робіт з експертизи кошторисної документації	15.08.2022	25.08.2022

Директор ТОВ «ДАХ-БУДСЕРВІС»

Жук А.В.





ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор
Фетисенко О. О.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на виготовлення кошторисної документації

«Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
	2	3	4	5	6	7
1	Кошторисна документація	«Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область»	1	-	3560.00	3560.00
2	Експертиза кошторисної документації	Проходження експертизи				3560.00
Разом						7120,00
Податок на додану вартість						1424,00
Всього з урахуванням ПДВ:						8544,00

Всього за зведеним кошторисом: Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок
(сума прописом)

Керівник проектної
організації



(підпис)

Жук А.В.

(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт по Виготовленню кошторисної документації
за дефектним Актом (робочий проект)

«Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ
ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

№ п/ п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавц ів	Витрати труда, люд.днів	Вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	<i>Підрахунок обсягів робіт; складання дефектного Акту; складання кошторису; погодження кошторису із Замовником</i>					3560,00
		Інженер	1	1	1780	1780,00
		Інженер кошторисник	1	1	1780	1780,00
Разом по позиціях кошторису, грн.						3560,00

Вартість роботи: Три тисячі п'ятсот шістдесят грн., 00 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації

(підпис)

Жук А.В.

(ПІБ)

М. П.

"05" серпня 2022р.

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»
Підрядник : ТОВ «ДАХ-БУДСЕРВІС»

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання робіт по Виготовленню кошторисної документації
за дефектним Актом (робочий проект)

«Капітальний ремонт покрівлі частини приміщення КНП ОМР «Обухівський МЦ ПМСД», вул. Київська, 148В, місто Обухів Київська область»
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Вид договірної ціни: тверда
Складена «05» серпня 2022р.

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн.			
			вишукув альних	проектних	додатко вих	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Форма 3-П (від вартості 1 люд.дня:Проектні роботи)	1	-	3560.00	-	3560,00
2	Експертиза кошторисної документації	Проходження експертизи				3560,00
	Разом					7120,00
	Податок на додану вартість					1424,00
	Всього з урахуванням ПДВ:					8544,00

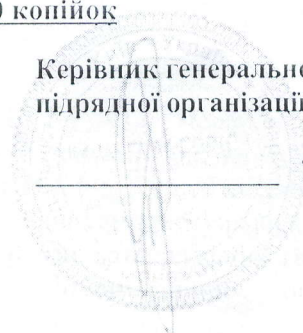
Вартість роботи: Вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 00 копійок

Керівник підприємства
(організації) замовника



Фетисенко О. О.

Керівник генеральної
підрядної організації



Жук А. В.