

с. Гатне

ДОГОВІР № 14-10/22

14 жовтня 2022 року

Гатненський ліцей Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області, в особі Директора Ганзи Маргарити Василівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, (далі - «Замовник») та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛТАНА», в особі Директора Коркішко Олексія Сергійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (далі - Виконавець), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке:

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 21.11.2022, тобто завершення воєнного стану, надати Замовнику послуги, зазначені в п.1.2. Договору, а Замовник — прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування послуги - Поточний ремонт підвальних приміщень з метою облаштування найпростішого укриття в будівлі Гатненського ліцею Гатненської сільської ради Фастівського району, за адресою: вул. Космонавтів, 1 в с. Гатне, Фастівського району, Київської області за кодом ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (далі - Послуги).

1.3. Послуги, зазначені в пункті 1.2 Договору, спрямовані на підтримання будівлі Замовника в стані, що забезпечуватиме безпечне перебування цивільного населення.

1.4. Замовник має право скоригувати перелік Послуг, що закуповуються (в сторону зменшення), зокрема з урахуванням зменшення реального фінансування видатків на цілі Замовника шляхом підписання відповідної додаткової угоди.

II. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких має відповідати технічним вимогам, загальноприйнятим умовам надання такого роду послуг та чинному законодавству України.

2.2. Замовник має право відмовитися від прийняття Послуг, які не відповідають за якістю умовам Договору. Недоліки у наданих Послугах, виявлені в процесі прийому-передачі наданих Послуг, не оплачуються та мають бути усунуті Виконавцем за власний рахунок, своїми засобами та силами у погоджений Сторонами строк.

2.3 Виконавець гарантує належну якість використаних у Послугах власних матеріальних ресурсів, конструкцій, устаткування і систем, відповідність їх державним стандартам.

III. Сума договору

3.1. Вартість наданих послуг складає 10 998 085 грн. 61 коп. (десять мільйонів дев'яност дев'яносто вісім тисяч вісімдесят п'ять гривень 61 копійка), тому числі ПДВ 1 833 014 грн. 27 коп. (один мільйон вісімсот тридцять три тисячі чотиринадцять гривень 27 копійок). Фінансування здійснюється за кошти місцевого бюджету.

3.2. Вартість частин та витратних матеріалів розраховується за цінами Виконавця, що діяли на день надання послуг, але не повинна перевищувати їх середню ринкову вартість на момент ремонту.

3.3. Вартість Послуг, частин та витратних матеріалів вказується у відповідних Актах.

3.4. Загальна сума Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, зокрема з урахуванням реального фінансування видатків Замовника на зазначені цілі, шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

3.5. Зміна загальної суми Договору в сторону збільшення не допускається.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Роботи за цим Договором виконуються Підприємством поетапно, відповідно до Графіка виконання робіт (Додаток № 2), який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.2. ЗАМОВНИК здійснює попередню оплату (аванс) у розмірі 30% обсягу вартості робіт, що становить 3 299 425. 68 грн. (три мільйони двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 68 копійок), в тому числі ПДВ 549 904,28 грн. (п'ятсот

сорок дев'ять тисяч дев'яносто чотири гривні 28 копійок), згідно постанови Кабінету міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», з моменту підписання Договору на підставі рахунку-фактури за умови наявного бюджетного фінансування. Попередня оплата (аванс) можуть бути використані ПІДРЯДНИКОМ виключно на придбання і постачання необхідних для виконання Робіт матеріалів, конструкцій, виробів на строк до трьох місяців після одержання авансу. Після закінчення означеного строку залишок невикористаного авансу повертається на розрахунковий рахунок Замовника.

4.2.1. Попередня оплата ЗАМОВНИКОМ здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів ПІДРЯДНИКУ на розрахунковий рахунок Підприємця № _____ в ДКСУ _____, МФО _____, з подальшим використанням зазначених коштів ПІДРЯДНИКОМ виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим договором.

4.3. Розрахунки за виконані роботи, вартості раніше виконаних робіт, здійснюються Замовником на підставі підписаних Сторонами Актів форми КБ-2в, КБ-3 та Акту здавання-приймання результатів виконаних робіт. Замовник має право затримати остаточні розрахунки за виконані роботи до усунення Підприємцем недоліків та дефектів, які виявлені при прийнятті об'єкту в експлуатацію..

V. Надання послуг

5.1. Строк надання Послуг – з моменту підписання Договору до 21.11.2022 року, тобто завершення воєнного стану.

5.2. Місце надання Послуг – вул. Космонавтів, 1 в с. Гатне, Фастівського району, Київської області.

5.3. Поточний ремонт виконується Виконавцем відповідно до вимог експлуатаційної, ремонтної, технологічної документації та нормативних документів.

5.4. Надання Послуг згідно з цим Договором здійснюється силами (персоналом) та засобами Виконавця.

5.5. Приймання наданих Послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Актів.

5.6. Гарантійні строки на виконані ремонтні роботи зазначаються в Актах.

5.7. У разі виявлення недоліків наданих Послуг протягом встановлених гарантійних термінів, Виконавець зобов'язаний усунути їх власними силами та за власні кошти за умови, що такі недоліки виникли з причини неякісного надання Послуг Виконавцем або застосування ним неякісних матеріалів (запасних частин).

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (у разі наявності бюджетного фінансування) сплачувати за якісно надані Послуги.

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з Актом після надання Послуг.

6.1.3. Уповноважений представник Замовника зобов'язаний перевірити якість та повноту наданих Виконавцем Послуг у момент їх прийняття на об'єкті. У разі відсутності зауважень до наданих Послуг Замовник зобов'язаний підписати 2 (два) примірники Акта та передати 1 (один) примірник Виконавцю.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати Договір, у тому числі в разі одноразового невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це останнього в письмовій формі не пізніше ніж за 5 (пять) календарних днів. Дострокове розірвання Договору не звільняє Замовника від проведення розрахунків за якісно надані Виконавцем послуги за Договором до моменту його розірвання.

6.2.2. Контролювати якість надання Послуг та використаних матеріалів у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Бути присутнім в ремонтній зоні та візуально спостерігати за ходом ремонту.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання Послуг та використання запасних частин належної якості у строки, встановлені Договором та заявками Замовника на надання Послуг.

6.3.2. Забезпечити відповідність надання Послуг умовам, встановленим розділом 2 цього Договору та чинному законодавству України.

6.3.3. Усувати за власний рахунок недоліки, виявлені Замовником під час надання Послуг за цим Договором.

6.3.4. За результатами надання Послуг скласти Акт та передати його на підписання Замовнику.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за якісно надані Послуги.

6.4.2. Залучати до надання Послуг сторонні організації, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати та строки послуг, за умови обов'язкового узгодження із Замовником обсягу та виду послуг, які буде виконувати стороння організація. При цьому Виконавець самостійно оплачує послуги залучених сторонніх організацій і у Замовника не виникає зобов'язань перед нею.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.2. Всі питання та спори сторони будуть намагатись вирішувати шляхом переговорів.

7.3. У разі, коли сторони не досягнуть згоди, всі спірні питання вирішуються в судовому порядку.

VIII. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори між Сторонами, що виникають з Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо спірне можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю відповідно до законодавства України.

IX. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, землетрус, блискавка, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Несвоєчасність повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє цю Сторону права посилається на них надалі.

9.3. У випадку настання обставин непереборної сили строки виконання Сторонами зобов'язань за Договором відкладається на строк, протягом якого діяли такі обставини та їх наслідки.

9.4. Якщо такі обставини та їх наслідки продовжують діяти понад 60 (шістдесят) календарних днів, кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання

Договору, письмово попередивши іншу Сторону. У такому разі Замовник зобов'язаний прийняти від Виконавця надані ним на дату припинення цього Договору Послуги та оплатити їх вартість.

Х. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 21 листопада 2022 року, тобто завершення воєнного стану, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

10.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.3. Цей договір може бути змінений, або доповнений додатковою угодою за згодою сторін.

10.4. Сторони мають право реєструвати у своїх базах даних відомості про контрагента, та розміщувати інформацію відповідно до вимог закону України «Про відкритість використання публічних коштів».

Х1. Інші умови

11.1. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними (основними) умовами договору є: предмет договору; сума договору, в тому числі ціна за одиницю; строк дії договору та строк поставки товарів/надання послуг; якість та кількість товару/послуг.

11.2. Зміна істотних (основних) умов договору може здійснюватися за згодою сторін у випадках, які передбачені ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», про що укладається відповідна додаткова угода, яка оприлюднюється відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.3. Інші зміни, що не стосуються істотних (основних) умов договору, згідно ЦКУ, ГКУ та ЗУ «Про публічні закупівлі», вносяться шляхом укладання додаткової угоди без оприлюднення таких змін відповідно до вимог ст.10 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Цей Договір складено українською мовою, при повному розумінні Сторонами застосованої у цьому Договорі термінології, у двох примірниках, по одному для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11.6. Цей договір складається у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, перший з яких зберігається у Замовника, а другий - у Виконавцем.

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець:	Замовник:
ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНЖЕНЕРНО- БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛТАНА» 04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 36, кв. 85 Тел. 044-545-60-85 Р/р_ UA693510050000026006878919412 Банк АТ «УКРСИББАНК» МФО 351005 Код ЄДРПОУ 39371074 М.П. [підпис]	Гатненський ліцей Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області 08160, Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, вул. Космонавтів, 1 Код ЄДРПОУ 19420226 р/р UA448201720344230003000134162 ДКП в м. Київ МФО 820172 М.П. [підпис]