

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор КНД «Лозівський ЦПМСД»

О.Б.ЄВСЄЄВ

26.02.2024

ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Комунальне некомерційне підприємство «Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Лозівської міської ради Харківської області, 64604, Україна, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25, код ЄДРПОУ 42633385, Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Основна закупівля:

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424,0 м2», код за ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями, UA-2023-06-14-007496-a.

Договір з ТОВ "РЕМОНТНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" від 05.07.2023 №11/23 на суму 3 462 658, 00 грн.

Додаткова закупівля:

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424 м2. Коригування», код за ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація.

Вид процедури закупівлі: Звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Розмір бюджетного призначення: 379 377,40 грн. (триста сімдесят дев'ять тисяч триста сімдесят сім гривень 40 копійок), в т.ч. ПДВ – 63 229,57 грн..

Джерело фінансування: власні кошти

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких

додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі;

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватися окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 15.11.2023.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 8 пункту 13**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи

послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Під час виконання робіт «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424 м²» виникла необхідність у наданні додаткових послуг, про що свідчить дефектний акт по зазначеному об'єкту.

Отже, щоб закупити додаткові роботи без застосування процедури відкритих торгів, Замовником підтверджено наявності всіх умов, а саме:

1. Необхідність закупівлі додаткових робіт, підтверджено дефектним актом.
2. Додаткові роботи пов'язані з предметом закупівлі основного договору, про що свідчить Договір № 11/23 підряду на об'єкт: «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424 м²» від 05.07.2023 року. від 05.07.2023 № 11/23 на суму 3 462 658, 00 грн.
3. Закупівля таких послуг здійснюється у того самого учасника, а саме у ТОВ "РЕМОНТНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" (ідентифікаційний код юридичної особи 37399737).
4. Закупівлю додаткових послуг Замовник проводить протягом трьох років після того, як уклали договір про закупівлю (основний договір укладено 05.07.2023 р.).
5. Загальна вартість таких послуг не перевищує 50% ціни основного договору про закупівлю (договірна ціна 3 625 453,00 грн. з ПДВ, 50% від суми договору – 1 812 726,50 грн. з ПДВ).
6. Основний договір про закупівлю має бути укладений за результатами проведення закупівлі (ідентифікатор закупівлі: UA-2023-06-14-007496-a).

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель. Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби послуги з постачання теплової енергії в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Особливостями. З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

- 1) Лист від підрядника ТОВ «Ремонтна Будівельна Компанія» від 09.01.2024 № 1 щодо встановлення необхідності проведення додаткових робіт.
- 2) Витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про проектні документації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва від 19.02.2024.

Уповноважена особа

Вікторія ОЛІЙНИК

УКРАЇНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Ремонтна Будівельна Компанія»

Код за ЄДРПОУ 37399737

64602 Харківська область, м. Лозова, вул. Свободи, буд. 22
р/р. UA883515330000026004060381579 в Лозівському відділенні ХГРУ «ПРИВАТБАНК»
тел./факс (05745) 2-30-94, E-mail: rempsts2019@gmail.com

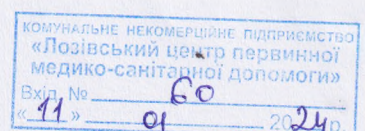
09.01.2024 № 1

Директору
Комунального некомерційного
підприємства
«Лозівський центр первинної
медико-санітарної допомоги»
Лозівської міської ради
Харківської області
Олексію ЄВСЄВУ

Шановний Олексію Борисовичу!

ТОВ «РемБудКо» повідомляє, що в ході виконання будівельних робіт на об'єкті «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424,0 м²» була встановлена необхідність проведення додаткових будівельних об'ємів робіт, які не передбачені проектно-кошторисною документацією та договірною ціною, а саме:

- заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м² з металопластику у кам'яних стінах - 19,58 м²;
- заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м² з металопластику у кам'яних стінах – 8,21 м²;
- установлення і кріплення лиштви – 64,89 м;
- гладке облицювання плитками керамічними глазурованими стін, стовпів, пілястрів і укосів (без карнизних, плінтусних і кутових плиток) з установленням плиток туалетної гарнітури по цеглі і бетону – 6,281 м²;
- улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальшстіни) по металевому каркасу – 116,26 м²;
- улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї – 22,51 м²;
- облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м² понад 7 до 12 шт – 8,98 м²;
- улаштування плінтусів дерев'яних (відбійник настінний 200 мм) по коридорах – 31м.



Окрім того, генератор та майданчик під нього з навісом встановленні не в проектному місці розташування у зв'язку реалізацією іншого проекту «Поточний ремонт прилеглої території громадського будинку - адміністративної будівлі літера «А», з елементами благоустрою за адресою: Харківська обл., Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, буд. 16». Улаштування генератору буде здійснюватися за тією ж адресою, в межах об'єкту будівництва з підключенням до існуючої проектованої мережі.

Просимо розглянути можливість проведення коригування проектно-кошторисної документації з «Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424,0 м²».

Директор ТОВ «РемБудКо»



Станіслав КУЛИК



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.
Дата створення: 19.02.2024

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про проєктні документації
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документа: PD01:3209-2156-5777-2668 Редакція № 5

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	№2023-2-2 від 12.02.2024
Назва об'єкта будівництва	"Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424,0 м2. Коригування"
Розробник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСТОК"(30712971) +38(050)-135-80-86
Вид будівництва	Капітальний ремонт
Перелік видів робіт	АР,ПС,ВК,ЕТР
Кількість стадій проєктування	Одна стадія
Поточна стадія проєктування	робочий проєкт (РП)
Код ДКБС	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Так
Належність майнових прав на проєктну документацію (право змінювати проєктну документацію)	Проектувальник

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
64622, Харківська обл., Лозівський район, Лозівська територіальна громада, смт Краснопавлівка (станом на 01.01.2021), інший мікрорайон, 16	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОЗІВСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (42633385) Юридична особа	+38(057)-455-04-04 knp_cpmsd@meta.ua	64600, УКРАЇНА, Харківська обл., Лозівський район, Лозівська територіальна громада, м. Лозова (станом на 01.01.2021), інший мікрорайон 4 , б. 25	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Відсутній документ на земельну ділянку. Підстава: Капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані.

Містобудівні умови та обмеження

Підстава відсутності містобудівних умов та обмежень: 27. Реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд.

Етапність проектування

Без черг та пускових комплексів

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Адміністративна будівля Тип: Будівля Вид будівництва: Капітальний ремонт Рік початку будівництва: 2023 Рік завершення будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа приміщень, м2	2164.1		
	Кількість поверхів, од	2	поверхи	
	Кошторисна вартість,, тис. грн	3822.949	тис. грн	
	Площа приміщень, що підлягають капітальному ремонту, м2	424	м2	
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	424		
	Гранична висота будівлі/споруди, м	7.95	м	
	Коефіцієнт амортизації відрахувань, коеф.	0.01		
	Мінімальний розмір заробітної плати, тис. грн	6.7		
	Висота будівлі, м	7.95	м	
	Середнє значення років, р.	10	років	
	Інформація про наявність інженерного забезпечення			
	Показник	Значення		
	Опалення	Централізоване		
	Вентиляція	Ні		
	Водопостачання	Так		
	Каналізація та водовідведення	Місцева		
	Газопостачання	Ні		

	Електропостачання та освітлення	Так
	Слабкострумні пристрої	Так
	Блискавкозахист	Ні
	Домофон	Ні
	Автоматизація та диспетчеризація	Так

Матеріали проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

№п/п	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Архітектурні рішення	АР	Архітектурні рішення (АР)
2	Водопровід та каналізація	ВК	Водопровід каналізація
3	Пожежна сигналізація	пс	Пожежна сигналізація

Матеріали проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№п/п	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Пояснювальна записка	ПЗ	

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Головний інженер проєкту (ГІП) (ГІП)	Брежнєв Володимир Володимирович (АР 019638)	+38(050)-401-51-20	Наказ "Про призначення ГІП"	4	13.02.2024

Відповідальні особи матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
1. Архітектурні рішення (АР)	Головний інженер проєкту	Наказ "Про призначення ГІП"

Архітектурні рішення (АР)	Брежнєв Володимир Володимирович (АР 019638) +38(050)-401-51-20	№ 4 від 13.02.2024
2. Водопровід та каналізація (ВК) Водопровід каналізація	ГП Брежнєв Володимир Володимирович (АР 019638) +38(050)-401-51-20	Наказ № 4 від 13.02.2024
3. Пожежна сигналізація (пс) Пожежна сигналізація	ГП Брежнєв Володимир Володимирович (АР 019638) +38(050)-401-51-20	Наказ № 4 від 13.02.2024

Відповідальні особи матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
1. Пояснювальна записка (ПЗ)	ГП Брежнєв Володимир Володимирович (АР 019638) +38(050)-401-51-20	Наказ № 4 від 13.02.2024

Завдання на проєктування

Реєстраційний номер	ZP01:3279-8248-4331-0658
Номер завдання на проєктування	2/24
Дата завдання на проєктування	12.02.2024
Проектувальник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСТОК"(30712971)
Назва об'єкта будівництва	"Капітальний ремонт приміщення громадського будинку: адміністративної будівлі за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт. Краснопавлівка, мікрорайон, будинок 16, площа 424,0 м2. Коригування"

Технічні умови

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	Організація субпроектувальників	Роботи, які виконані субпроектувальниками	Головний проєктант субпроектувальника	Телефон виконроба
1. Архітектурні рішення (АР) Архітектурні рішення (АР)				
2. Водопровід та каналізація (ВК) Водопровід каналізація				
3. Пожежна сигналізація (ПС) Пожежна сигналізація				

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	Організація субпроектувальників	Роботи, які виконані субпроектувальниками	Головний проєктант субпроектувальника	Телефон виконроба
Пояснювальна записка (ПЗ)				

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

ОВД

Об`єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля

Енергетичний сертифікат

Причина відсутності енергетичного сертифіката: Об'єкти СС1

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	PD01:3209-2156-5777-2668	1
2	PD01:3209-2156-5777-2668	2
3	PD01:3209-2156-5777-2668	3
4	PD01:3209-2156-5777-2668	4

ГІПБрежнєв Володимир Володимирович

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

ГІПБрежнєв Володимир Володимирович

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний інженер проєктуБрежнєв Володимир Володимирович

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

ГІПБрежнєв Володимир Володимирович

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

ГІПБрежнєв Володимир Володимирович

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

ДиректорКУЛИК СТАНІСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)

ГІПБРЕЖНЄВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

(посада)(підпис)(прізвище, ім'я, по батькові)



Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:3209-2156-5777-2668
Редакція документу	№ 5 від 19.02.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	19.02.2024

Перелік підписантів

1. Брежнев Володимир Володимирович ,ГІП
2. Брежнев Володимир Володимирович ,ГІП
3. Брежнев Володимир Володимирович ,Головний інженер проєкту
4. Брежнев Володимир Володимирович ,ГІП
5. Брежнев Володимир Володимирович ,ГІП
6. КУЛИК СТАНІСЛАВ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
7. БРЕЖНЕВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ ,ГІП