

Горожанський психоневрологічний інтернат, в особі виконувача обов'язків директора Пільгуй Олександра Зіновійовича, що діє на підставі Положення, іменоване надалі **Замовник**, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕНІКС ЮГ»**, яке є платником податку на додану вартість, в особі директора Сірого О.П., що діє на підставі Статуту та ліцензії Державної служби України з надзвичайних ситуацій, згідно наказу № 144 від 13.03.2017 р., іменоване надалі **Підрядник**, з іншого боку, (надалі разом згадуються як Сторони), уклали даний Договір про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. Підрядник зобов'язується в межах Договірної ціни виконати Послуги з поточного ремонту конструкцій покрівлі житлового корпусу №2 Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22 (код ДК 021:2015: 75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб).

Договірна ціна та локальний кошторис на надання послуг (Додаток №1, Dodatok №2) є невід'ємною частиною Договору.

1.2. Підрядник виконує передбачені даним Договором послуги відповідно до затвердженої кошторисної документації, з дотриманням будівельних норм і правил, що діють в Україні, гарантуючи якість наданих послуг протягом 3-х (трьох) років.

1.3. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані послуги на умовах Договору.

2. Загальна сума Договору та порядок розрахунків.

2.1. Загальна сума Договору складає: 87587,98 грн. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 98 коп.), з ПДВ, в тому числі ПДВ: 14598,00 грн.

2.2. До вартості послуг включаються всі витрати на придбання і транспортування обладнання та матеріалів, що необхідні для виконання запланованих послуг, в тому числі сплата псдатків, зборів та інших обов'язкових платежів.

2.3. Оплата за надання послуг здійснюється Замовником шляхом банківського переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника протягом 10 календарних днів згідно з актом наданих послуг (КБ-2в).

Надання послуг.

3.1. Підрядник надає послуги, передбачені в п.1.1. цього Договору, протягом 20 календарних днів з дня підписання даного Договору.

3.2. Рішення про зміну строків надання послуг з обґрунтуванням причин (несприятливі погодні умови тощо) оформлюється додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною даного Договору.

4. Зобов'язання Сторін.

4.1. Підрядник зобов'язується:

4.1.1. Своїми силами і засобами надати послуги, у відповідності до будівельних норм і правил ДБН Б.1.1-7:2016 в строки, передбачені в п.3.1. даного Договору.

4.1.2. За участю Замовника вирішувати всі питання щодо надання послуг із забезпечення вогнезахисту забезпечення тимчасовими мережами водо- та енергопостачання на термін надання послуг.

4.1.3. Забезпечувати на будівельному майданчику вжиття необхідних заходів для дотримання вимог техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці та належний стан майданчика.

4.1.4. У 5-денний строк по закінченню послуг здійснити здачу-приймання наданих послуг за актом виконаних послуг.

4.1.5. В 5-ти-денний строк після підписання акту наданих послуг вивезти з об'єкту майно, будівельне сміття, що йому належить.

4.1.6. У разі виявлення під час здачі-приймання наданих послуг недоліків у наданих послугах за власний рахунок усунути виявлені недоліки протягом 10-ти календарних днів з моменту їх виявлення.

4.1.7. Гарантувати якість наданих послуг протягом 3-х (трьох) років згідно з п.1.2. даного Договору.

4.1.8. Усунути за власний рахунок недоліки, які виявлені Замовником в гарантійний термін, зазначений у п.1.2., за умови складання Сторонами відповідного акту, протягом 10-ти робочих днів.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Надавати можливість доступу на свою територію за адресою, визначеною в п.1.1. даного Договору, представників **Підрядника**, які надають послуги.

4.2.2. Вирішувати питання щодо забезпечення **Підрядника** тимчасовими мережами водо- та енергопостачання на термін надання послуг.

4.2.3. Прийняти надані послуги, за умови відсутності зауважень, шляхом підписання акту наданих послуг не пізніше ніж у 7-денний строк з дня отримання від **Підрядника** акту наданих послуг.

4.2.4. Здійснити розрахунки з **Підрядником** згідно з п.2.1., 2.3. даного Договору.

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Вимагати здійснення **Замовником**, у разі відсутності недоліків, своєчасного підписання акту наданих послуг та остаточного розрахунку за надані послуги за умовами п.2.3. даного Договору.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. У будь-який час перевірити хід і якість послуг, не втручаючись у діяльність **Підрядника**.

4.4.2. Відмовитися від прийняття послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в цьому Договорі мети та не можуть бути усунені **Підрядником**, **Замовником** або третьою особою.

4.4.3. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо **Підрядник** своєчасно не розпочав надання послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк стає явно неможливим.

4.4.4. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо відступи у послугах від умов договору або інші недоліки у послугах є істотними та такими, що не можуть бути усунені, або не були усунені у встановлений **Замовником** розумний строк.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Підрядник несе відповідальність за якість надання послуг згідно з п.п.4.1.6-4.1.8. даного Договору.

5.3. У випадку порушення **Підрядником** терміну передбаченого пунктом 3.1. Договору, **Підрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі 20 % від загальної суми Договору

5.4. У випадку порушення термінів, передбачених у п.3.1. Договору, **Підрядник** також сплачує пеню **Замовнику** у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми не наданих послуг за кожний день прострочення.

5.5. У випадку порушення термінів, передбачених п.п.4.1.5-4.1.8. **Підрядник** сплачує пеню **Замовнику** у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від перерахованої **Замовником** суми за кожний день прострочення.

5.6. У разі виявлення порушень умов цього Договору щодо якості надання послуг **Підрядник** зобов'язується у 10-денний строк власними силами усунути недоліки, а в разі прострочення цього терміну сплачує штраф у розмірі 20 % від загальної суми Договору.

5.7. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за даним Договором.

6. Розв'язання спорів.

6.1. Всі суперечності, що виникають при виконанні цього Договору, повинні вирішуватись шляхом переговорів Сторін.

6.2. У випадку, якщо Сторони не зможуть прийти до згоди в результаті переговорів, то суперечності повинні бути врегульовані в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. Обставини непереборної сили.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, пожежа, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. Інші умови.

8.1. Договір набирає чинності з дня його підписання обома Сторонами та діє по **31.12.2023** р.

8.2. Умови даного Договору та будь-яка інформація, що його стосується, є конфіденційною інформацією. Кожна із Сторін бере на себе зобов'язання зберігати таку конфіденційну інформацію та не розголошувати її третім особам без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

8.3. Зміни та доповнення до даного Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди, що стає його невід'ємною частиною.

8.4. У випадку злиття, реорганізації, зміни організаційно-правової форми чи форми власності або складу керівництва будь-якої із Сторін, права та обов'язки за даним Договором залишаються незмінними і переходять до правонаступника Сторони, щодо якої відбулися зміни, з обов'язковим письмовим повідомленням іншої Сторони (не пізніше, ніж через 10 робочих днів з моменту, коли такі зміни відбулися) та оформленням відповідних змін до Договору.

8.5. Договір може бути розірвано достроково за взаємною згодою Сторін із складенням в обов'язковому порядку додаткової угоди.

8.6. В разі одностороннього розірвання Договору Сторона-ініціатор письмово попереджає іншу Сторону про свій намір не пізніше 10-ти робочих днів до дати розірвання.

8.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.8. У всьому, що не передбачено даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.9. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки даного Договору іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

8.10. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної Сторони, при цьому кожний примірник має однакову юридичну силу.

9. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін.

«ЗАМОВНИК»

Горожанський психоневрологічний інтернат
Миколаївська область, Баштанський район, с.
Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22

IBAN UA 388201720344281003200044409

УДКСУ у Баштанському р-ні,

ЄДРПОУ 03190596

UA 22 8201720344281003200044409

В.о Директора



Олександр ПІЛЬГУЙ

М.П.

«ПІДРЯДНИК»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕНІКС ЮГ»

((067) 514-25-91

Юр. адреса: 54001, м. МИКОЛАЇВ, вул.

ПОТЬОМКІНСЬКА, 46

IBAN UA833510050000026002879195455

в АТ "УКРСИББАНК"

ПІН 396488226526 ЄДРПОУ 39648826

e-mail: feniksyg@gmail.com

Директор



Олександр СІРИЙ

М.П.

Замовник Горожанський психоневрологічний інтернат
(назва організації)
Підрядник ТОВ Фенікс Юг
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Послуги з поточного ремонту конструкцій покрівлі житлового корпусу №2 Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22 (код ДК 021:2015:75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб)**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 19 жовтня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	6
1		Прямі витрати, у тому числі:	60,65942	60,65942	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	31,91679	31,91679	-	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	18,27347	18,27347	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	10,46916	10,46916	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	7,15637	7,15637	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
		Разом	67,81579	67,81579	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,43003	3,43003	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,74416	-	-	1,74416
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	72,98998	71,24582	1,74416
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	-	-	-
			72,98998	71,24582	1,74416
			14,59800	-	14,59800
			87,58798	-	-

Керівник підприємства
(організація замовника)



Александр Жигун

Керівник генеральної
підрядної організації



Александр Сурей

Послуги з поточного ремонту конструкцій покрівлі житлового корпусу №2 Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22 (код ДК 021:2015:75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб)

ТЗ

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Послуги з поточного ремонту конструкцій покрівлі житлового корпусу №2 Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с. Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22 (код ДК 021:2015:75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб)

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

67,81579 тис. грн.
0,44837 тис.люд.год.
32,52880 тис. грн.
3,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на "19 жовтня" 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.				Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	КБ13-74-1	Житловий корпус №2 Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	100м2	5,8336	3896,93 2851,78	1041,97 60,47	22733,13	16636,14	6078,44 352,76	39,3240 0,8167	229,4 4,76			
2	КБ13-74-3 К=2	На кожний наступний шар нанесення механізованим способом покриття з вогнезахисного матеріалу додавати до норми 13-74-1	100м2	5,8336	3374,81 2619,42	752,66 44,44	19687,29	15280,65	4390,72 259,25	36,1200 0,6005	210,71 3,5			
3	С1113-2861	Вогнезахисний матеріал для поверхної обробки ДСА-1	кг	122	149,50	-	18239,00	-	-	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису					60659,42	31916,79	10469,16 612,01		440,11 8,26			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						60659,42 18273,47 32528,80 7156,37 - - 67815,79				
	Всього по кошторису						67815,79				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.						448,37				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						32528,80				

Склав

[посада, підпис, підпис, прізвище]

Перевірив

[посада, підпис, підпис, прізвище]



Александр Сірий

Горожанський психоневрологічний інтернат

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 15 " грудня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Послуги з поточного ремонту конструкцій покрівлі житлового корпусу №2
Горожанського психоневрологічного інтернату за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, с.
Старогорожене, вул. Радянської Армії, буд. 22 (код ДК 021:2015:75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних
служб)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Житловий корпус №2			
1	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	583,36	
2	На кожний наступний шар нанесення механізованим способом покриття з вогнезахисного матеріалу додавати до норми 13-74-1	м2	583,36	
3	Вогнезахисний матеріал для поверхньої обробки ДСА-1	кг	122	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Александр Сірий