

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ 40-07

м. Одеса

«23» серпня 2022 року.

Державний заклад «Спеціалізований (спеціальний) санаторій «Сонячний» (м. Одеса) Міністерства охорони здоров'я України», (далі – Замовник), в особі Директора, Торбинського Олега Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, Фізична особа-підприємець, Олександровський Олександр Анатолійович (далі – Виконавець), що діє на підставі державної реєстрації в єдиному державному реєстрі фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб та громадських формувань (далі – Виконавець), з іншого боку, (далі – сторони), відповідно до п. 1 Постанови Кабінету міністрів України від 28.02.2022 № 169, в редакції Постанови від 02.08.2022 № 874, Розпорядження Начальника Одеської військової адміністрації від 13.06.2022 № 331/а-2022 уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується власними силами й засобами, на свій ризик, за завданням Замовника надати послуги, зазначені у кошторисній документації, яка є невід'ємною частиною цього Договору, по здійсненню поточного ремонту місць для тимчасового перебування (проживання) внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, відповідно до коду ДК 021-2015: **45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи** (поточний ремонт ганку пожежного виходу будівлі (літера «А») за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх на умовах і в порядку передбачених цим Договором,

1.2. Виконавець надає весь комплекс послуг, які передбачаються цим Договором; ліквідує недоробки й дефекти, які будуть виявлені в ході приймання Замовником наданих послуг в період гарантійного строку, зазначеного у цьому Договорі.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ВАРТІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Ціна Договору становить 44005 (сорок чотири тисячі п'ять) грн. 95 коп., без ПДВ.

2.2. Ціна Договору зазначена у Договірній ціні (додаток до цього Договору).

2.3. Ціна Договору може бути зменшена, в залежності від реального фінансування видатків Замовника.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Виконавець зобов'язаний приступити до надання послуг з дати підписання цього Договору і зобов'язаний закінчити надання послуг не пізніше ніж через 30 (тридцять днів з Дати початку надання послуг (надалі – «Строк виконання Договору»)).

3.2. Датою закінчення надання послуг є дата підписання Акту приймання-здачі всього обсягу послуг.

3.3. Виконавець зобов'язаний вживати всіх можливих заходів для усунення будь-яких обставин, які перешкоджають нормальному надання послуг, а усунувши такі обставини, негайно приступити до подальшого надання послуг.

3.4. Виконавець має право достроково надати послуги, передбачені цим Договором

4. РОЗРАХУНКИ ТА ПЛАТЕЖІ

4.1. Замовник зобов'язаний забезпечити своєчасний розрахунок за надані послуги.

4.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання наданих послуг за формою № КБ-2в;

- довідка про вартість наданих послуг та витрати за формою № КБ-3.

4.3. Оплата здійснюється протягом 7 (семи) робочих днів після підписання належним чином оформлених документів, зазначених у п. 4.2. цього Договору.

4.4. У разі затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, він зобов'язаний оплатити вартість наданих послуг протягом 5 (п'яти) днів з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок Замовника.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Замовник зобов'язаний забезпечувати можливість вільного, безперервного і безперешкодного доступу працівників Виконавця, на Об'єкт.

5.2. Протягом всього часу надання послуг, виконавець зобов'язаний:

5.2.1. забезпечити надання послуг відповідно до будівельних норм та правил, вимог Кошторису, цього Договору та інших встановлених стандартів;

5.2.2. здійснювати контроль і технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю, наданих послуг;

5.2.3. здійснювати контроль за якістю та комплектністю Матеріалів, за їх відповідністю вимогам стандартів та технічним умовам, а також здійснювати їх передмонтажну ревізію;

5.2.4. організовувати та забезпечувати проведення випробувань та замірів наданих послуг, у тому числі - прихованого характеру;

5.2.5. забезпечити майна Замовника, яке знаходиться на Об'єкті;

5.2.6. забезпечити виконання необхідних природоохоронних заходів та заходів щодо забезпечення дотримання правил охорони праці та пожежної безпеки.

5.3. Замовник як власними, так і залученими силами, у будь-який час і будь-якими способами і засобами, які не суперечать вимогам законодавства України, здійснює контроль (технічний нагляд) за наданням послуг, за їх відповідністю будівельним нормам та правилам, вимогам Кошторису, цього Договору.

5.4. Виконавець не має права без письмової згоди Замовника використовувати приміщення Об'єкта для власних потреб (розміщення робітників та спеціалістів, складування матеріальних цінностей тощо).

5.5. Після надання всього комплексу послуг, передбачених цим Договором, але у будь-якому разі до моменту передачі Об'єкта Замовнику, , з метою забезпечення нормальної експлуатації об'єкта Замовником, Генеральний підрядчик зобов'язаний власними силами та за свій рахунок забезпечити:

— відповідність Об'єкта і змонтованого устаткування умовам дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних, радіаційних, екологічних, міцнісних та архітектурних вимог;

— відповідність наданих послуг вимогам будівельних норм і правил;

— нормальні результати комплексного випробування устаткування, підготовленість Об'єкта до нормальної експлуатації, включаючи виконання заходів щодо забезпечення безпечних умов праці, виробничої санітарії, захисту природного середовища, пожежної безпеки, обліку, раціонального та ефективного використання електроенергії.

5.6.. Після виконання всього комплексу послуг, виконавець протягом 2 (двох) робочих днів з дня завершення їх надання повідомляє Замовника про готовність Об'єкта до його передачі.

5.7. Прийняття Об'єкта в експлуатацію оформляється Актом приймання-передачі наданих послуг, який складається Замовником і підписується представниками Сторін.

6. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ НАДАНИХ ПОСЛУГ

6.1. Виконавець гарантує надійність і якість наданих послуг по всьому їх обсягу в цілому протягом 5 (п'яти) років з Дати закінчення їх надання.

6.2. Гарантійний строк збільшується на строк, протягом якого Виконавець виконував Роботи по усуненню недоробок, виконання яких заважало Замовнику експлуатувати Об'єкт відповідно до його призначення.

6.3. В разі, якщо протягом Гарантійного строку будуть виявлені недоліки, Замовник письмово повідомляє Виконавця про виявлені недоліки, який протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання такого повідомлення зобов'язаний надати свого представника для огляду і фіксації виявлених недоліків.

6.4. Сторони спільно оглядають виявлені недоліки і фіксують ці недоліки в акті про виявлені недоліки (надалі – Акт про виявлені недоліки), який складається і підписується Сторонами в двох примірниках по одному для кожної із Сторін, в якому зазначаються вид, обсяг і вартість виявлених недоліків, фіксується дата виявлення недоліків і встановлюється строк, протягом якого Виконавець зобов'язаний їх усунути.

6.5. Всі недоліки, які виникають протягом Гарантійного строку, і виникнення яких зумовлене порушенням встановлених норм і правил, а також умов цього Договору, усуваються Виконавцем за його рахунок.

6.6. Виконавець несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником, а також перед третіми особами, в разі виникнення недоліків в результаті надання послуг, які виникли після збігу Гарантійного строку і призвели до аварії, обвалення чи руйнування на Об'єкті тощо.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. В разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні заподіяні цим збитки у повному їх обсязі.

7.2. В разі надання послуг, що не відповідають державним стандартам, нормам і правилам або вимогам, цього Договору чи письмовим вимогам Замовника, а так само із неякісних і некомплектних матеріалів (виробів і конструкцій) чи з таких матеріалів, що не відповідають державним стандартам, нормам і правилам або вимогам цього Договору чи письмовим вимогам Замовника, або із Матеріалів, що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її, а також, останній сплачує Замовнику штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від вартості цього Договору.

7.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) і відшкодування збитків не звільняють Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31 грудня 2022 року, а в частині зобов'язань – до повного їх виконання.

9. НЕПЕРЕБОРНА СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання чи неналежного виконання будь-яких умов цього Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання є наслідком обставин, які знаходяться поза сферою контролю Сторони, що не виконує чи неналежно виконує, як то: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, надзвичайні погодні умови, війна, військові дії будь-якого виду, страйки, блокада, громадські безпорядки, арешт чи блокування рахунків в установах банків, ембарго, неправомірні дії органів державної влади і управління, а також прийняття закону або іншого нормативного акту України, що забороняє або обмежує будь-яку дію, передбачену цим Договором (надалі – “Форс-мажор”), але не обмежуючись ними, які не дозволяють Сторонам економічно беззбитково виконати свої зобов'язання за цим Договором і безпосередньо вплинули на можливість виконання Договору і не могли бути усунуті розумними і економічно вигідними діями Сторін, на період, що починається з моменту оголошення Стороною, що не виконує чи неналежно виконує, про Форс-мажор і закінчується, коли Форс-мажор закінчиться або закінчився б, якби Сторона, що не виконує чи неналежно виконує вжила дій, які б вона в дійсності могла б вжити для виходу із Форс-мажору.

9.2. Сторона, яка знаходиться під дією Форс-мажору, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання Форс-мажору.

9.3. Після припинення Форс-мажору Сторона, яка знаходилася під дією Форс-мажору, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту припинення Форс-мажору.

9.4. Протягом строку дії Форс-мажору Сторона, яка знаходиться під дією Форс-мажору, зобов'язана, при можливості, вживати всіх необхідних заходів з метою припинення Форс-мажору та/або скорочення строку його дії.

9.5. Настання Форс-мажору у момент невиконання або неналежного виконання Стороною своїх обов'язків за цим Договором позбавляє таку Сторону права посилається на Форс-мажор як на підставу звільнення від відповідальності.

9.6. Настання Форс-мажору продовжує строк виконання своїх обов'язків за цим Договором Стороною, яка знаходилася під дією Форс-мажору, на проміжок часу, що дорівнює строку дії Форс-мажору.

9.7. Якщо Форс-мажор продовжує діяти більше 2 (двох) місяців з моменту настання строку виконання Стороною, яка знаходиться під дією Форс-мажору, свого зобов'язання за цим Договором, то Сторона, яка не знаходиться під дією Форс-мажору, вправі розірвати цей Договір в односторонньому порядку без застосування будь-яких санкцій (пеня, штраф) відповідно до цього Договору до іншої Сторони.

9.8. Настання, дія і припинення Форс-мажору повинні підтверджуватися документом, виданим уповноваженим на те органом.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Виконавець не вправі відмовитися в односторонньому порядку від виконання цього Договору, а так само Сторони не вправі в односторонньому порядку змінювати умови цього Договору.

10.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін.

10.3. Будь-які додаткові угоди, укладені Сторонами до цього Договору, укладаються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємними його частинами, кожна з яких має письмову форму, складається і підписується Сторонами в 2 (двох) примірниках українською мовою, по одному примірнику - для кожної із Сторін, якщо інше не передбачено умовами цього Договору.

10.4. Зміни до договору можуть бути внесені, якщо вони не суперечать вимогам ст. 41 ЗУ «Про публічні закупівлі».

10.5. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів між Сторонами більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дня виникнення спору, він підлягає передачі на розгляд і остаточне вирішення в Господарський суд України.

10.6. Договір укладено в 2 (двох) примірниках українською мовою, по одному примірнику - для кожної із Сторін. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

Виконавець

ФОП Александровський О.А.
м. Одеса, вул. В. Терешкової, 13
Тел./факс: (050) 161-27-67
UA163052990000026004034909110
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
ЄДРПОУ 2820600531

О. А. Александровський

М.П.

Замовник

ДЗ «ССС «Сонячний» (м. Одеса) МОЗ України»
65038, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159
тел. (048) 748-48-08
р/р. UA 898201720343130001000015038 в ДКСУ м. Київ
МФО: 820172, ЄДРПОУ 01982079

Директор

О. В. Торбинський

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЗ «ССС «Сонячний» (м. Одеса) МОЗ України»
(назва організації, що затверджує)

Директор, О. В. Горбинський
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

“ 23 ” _____ 20 22 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На поточний ремонт ганку пожежного виходу будівлі (літера «А») за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159 (поточний ремонт місць для тимчасового перебування (проживання) внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб)

Умови виконання робіт ремонт в обмежених умовах забудованої частини міста

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8	
2	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8	
3	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8	
4	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8	
5	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками по цеглі та бетону	м2	15	
6	Установлення поручнів	м	4	
7	Очищення від сміття	т	1,2	
8	Навантаження сміття вручну	т	1,2	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1,2	

Склав



_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів



_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДЗ «ССС Сонячний» (м. Одеса) МОЗ України
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 44,00595 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"23" 08 2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

На надання послуг з поточного ремонту ганку пожежного виходу будівлі (літера «А») за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159 (поточний ремонт місць для тимчасового перебування (проживання) внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб)

Складений в поточних цінах станом на 16 серпня 2022 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт	41,80565	-	-	41,80565
		Разом по главі 2:	41,80565	-	-	41,80565
		Разом по главах 1-7:	41,80565	-	-	41,80565
		Разом по главах 1-8:	41,80565	-	-	41,80565
		Разом по главах 1-9:	41,80565	-	-	41,80565
		Разом по главах 1-12:	41,80565	-	-	41,80565
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	2,20030	2,20030
		у тому числі:	-	-	-	-
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	2,20030	2,20030
	Розрахунок N П-137		-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	41,80565	-	2,20030	44,00595

Керівник проектної організації _____
 Головний інженер проекту
 (Головний архітектор проекту) _____
 Керівник відділу _____

Замовник ДЗ «ССС «Сонячний» (м. Одеса) МОЗ України

(назва організації)

Підрядник ФОП Александровський О.А.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

На надання послуг з поточного ремонту ганку пожежного виходу будівлі (літера «А») за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159

(поточний ремонт місць для тимчасового перебування (проживання) внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб)

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ

Складена в поточних цінах станом на 16 серпня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, в тому числі	37,88354	37,88354	-	
		Заробітна плата				
	Розрахунок N1	Вартість матеріальних ресурсів	6,80267	6,80267	-	
	Розрахунок N2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	30,70490	30,70490	-	
2	Розрахунок N3	Загальновиробничі витрати	0,37597	0,37597	-	
3	Розрахунок N4	Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	3,92211	3,92211	-	
4	Розрахунок N5	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N7	Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	41,80565	41,80565	-	
7	Розрахунок N8	Прибуток	-	-	-	
8	Розрахунок N9	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-	
9	Розрахунок N10	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	
10	Розрахунок N11	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	
		Разом (ч.ч 1-10)	41,80565	41,80565	-	

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	2,20030 44,00595 44,00595	- 41,80565	2,20030 2,20030



Торбинський О. В.

Керівник генеральної
підприємної організації



Александровський О. А.

Підсумкова відомість ресурсів

На надання послуг з поточного ремонту ганку пожежного виходу будівлі (літера «А») за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 159 (поточний ремонт місць для тимчасового перебування (проживання) внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб)
(витрати - за прийнятими нормами)

Звітний період 1 (серпень 2022 р.)

Виконавець

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
I. Витрати труда										
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	93,89	72,46					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7						
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,01	74,99					
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0						
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	0,49	82,75					
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
6.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	11,33	115,92					
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	105,72						
	Середній розряд робіт		розряд	3,7						
II. Будівельні машини і механізми										
7	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	0,40032	27,89					
8	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,2	11,16					
					304,01					
					364,81					

Разом по розділу II		грн.	375,97			
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>						
9	CN270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	0,680832		
<u>III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти</u>						
10	+C111-256 варіант 1	Плитки керамічні "Грес"	м2	16,5	1367,27 22559,96	7,63 125,90
11	+C111-1336 варіант 1	Цемент М500 в мішках Д20 (25 кг)	т	0,425	10686,98 4541,97	428,63 182,17
12	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,0004	35806,31 14,32	379,44 0,15
13	+C111-1650 варіант 1	Клей СХ 44	кг	125	27,06 3382,50	0,53 66,25
14	+C111-1891-1 варіант 1	Суміші для затирання	кг	0,5	408,31 204,16	0,3 0,15
Разом по розділу III		грн.	30704,88	29736,38	374,62	593,88

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]