Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 40 Закону України від 19.09.2019 р. № 114-ІХ «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель» пряма процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі, якщо послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб’єктом господарювання за наявності одного з таких випадків: відсутності конкуренції з технічних причин, на відповідному ринку. Внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. На підставі вищенаведеного, враховуючи об’єктивну відсутність конкуренції з технічних причин щодо закупівлі послуг з постачання теплової енергії уповноваженою особою прийнято рішення про застосування прямої процедури закупівлі у відповідності до статті 40 Закону України.