

м. Львів

21 10 2022р.

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі генерального директора Самчука Олега Олеговича, що діє на підставі Статуту(далі – Замовник) з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС», в особі директора Грицюка Олександра Сергійовича (далі - Виконавець), діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони» погодивши усі істотні умови, за результатами проведеної закупівлі, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з Розроблення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» (далі «Робота») - код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування .

1.2. Робота виконується Виконавцем відповідно до Договору та в термін вказаний в п.5.1.

2. Якість виконання робіт.

2.1. Якість Робіт повинна відповідати нормам чинного законодавства, затверджених стандартів, нормативів, порядків, правил та вимог.

2.2. ЗАМОВНИК з власної ініціативи або за зверненням здійснює контроль за якістю виконання Робіт шляхом проведення перевірки.

2.3. Робота може бути визнана неналежною, якщо результати перевірки свідчать, що:

- ВИКОНАВЕЦЬ фактично не виконує Роботу або виконує її не в повному обсязі;
- Робота виконується не у відповідності зі стандартами, нормативами, нормами, порядками, правилами, вимогами, затверджені структури, періодичності та строків її надання, передбаченими законодавством та умовами цієї угоди.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить 585 066,00 грн. (П'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістдесят шість гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ: 0 грн.

3.2. Вартість (ціна) послуг обґрунтовується відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво з усіма змінами і доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

3.3. Вартість робіт згідно з Договором може бути зменшена або збільшена за взаємною згодою сторін, якщо в процесі виконання робіт виникне необхідність у зменшенні або збільшенні обсягів проектних робіт по Договору, в тому числі на підставі отриманих від замовника технічних умов.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата Робіт здійснюється після їх виконання, на підставі актів виконаних робіт (далі – Акт) та рахунків, по мірі виконання Робіт.

4.2. Усі розрахунки за Договором проводяться у гривні в безготівковій формі

- 4.3. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату робіт на умовах відстрочки платежу на термін не більше 30 календарних днів з моменту виконання Робіт.
- 4.4. У разі затримки фінансування розрахунки за виконання робіт здійснюються при отриманні Замовником призначення коштів на свій реєстраційний рахунок.

5. Термін виконання робіт

- 5.1. Термін виконання робіт: з дати підписання договору: 5 днів з дня підписання договору. Виконавець має надати на погодження Замовнику проект, в об'ємі достатньому для позитивного проходження експертизи та отримання відповідного висновку.
- 5.2. Місце виконання робіт: за адресами ведення діяльності замовника.
- 5.3. Транспортні витрати оплачуються за рахунок Виконавця робіт.

6. Права та обов'язки сторін

- 6.1. Замовник зобов'язаний:
- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані Роботи;
- 6.2. Замовник має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у місячний строк;
- 6.2.2. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.3. Виконавець зобов'язаний:
- 6.3.1. Забезпечити виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором.
- 6.3.2. За всі роботи, що виконані по даному договору, включаючи дотримання правил техніки безпеки, Виконавець несе повну відповідальність.
- 6.3.3. Виконавець має право залучати до виконання Робіт, що є предметом договору, третіх осіб, залишаючись при цьому відповідальним перед Замовником за якість їх виконання.
- 6.3.4. Виконавець несе відповідальність за:
- безпечне виконання робіт та дотримання Правил улаштування;
 - дотримання пожежної безпеки;
 - дотримання нормативних актів з охорони праці в процесі діяльності підприємства.
- 6.4. Виконавець має право:
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані Роботи;
- 6.4.2. На дострокове виконання Робіт за письмовим погодженням Замовника;
- 6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний строк.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.
- 7.2. У разі затримки виконання робіт або виконання їх не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості необхідних робіт за кожний день прострочення виконання робіт, а за прострочення понад 30 календарних днів з Виконавця додатково стягується штраф у розмірі 7 % від вартості не виконаних робіт.
- 7.3. За порушення виконання зобов'язань за даним Договором, зокрема за відмову у виконанні робіт чи виконанню неякісних робіт, Виконавець сплачує штраф у розмірі 20 % вартості передбачених для виконання робіт.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2022 року, а в частині проведення розрахунків – до повного його виконання.

10.2. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови

11.1. Усі зміни і доповнення до цього Договору упорядковуються Сторонами шляхом підписання додаткових угод між ними, які є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою сторін, одностороння відмова від виконання Договору (цілком або частково) допускається тільки у випадку істотного порушення умов договору однією зі сторін (якщо інше не передбачено самим Договором).

12. Додатки до договору

12.1. Календарний графік

12.2. Завдання на проектування

12.3. Протокол погодження ціни

12.4. Кошторисний розрахунок

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство
«Львівське територіальне медичне
об'єднання «Багатoproфільна клінічна
лікарня інтенсивних методів лікування
та швидкої медичної допомоги»

79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, 9

ЄДРПОУ 44496574 ІМН 444965713074

Р/р UA 263052990000026004011021613

UA 553052990000026005031024882

Виконавець:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС»

35050, Рівненська обл. Рівненський район,
с. Постійне, вул. Колгоспна, 74

Р/р UA503510050000026001648361400

ПАТ «УкрСибБанк»

ЄДРПОУ 37832226

Генеральний директор

М.П.

Самчук О.О.

Директор

М.П.

Грицюк О.С.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість проектно-кошторисної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Розроблення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»	Дата підписання договору	<u>26.11.2022</u>	585 066,00 грн. (П'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістьдесят шість гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ: 0 грн
ВСЬОГО			585 066,00

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС»

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»



Директор

М.П.

Грицюк О.С.



Генеральний директор

М.П.

Самчук О.О.

Додаток 2
до договору № 343
від «11» 10 2022р.

«ПОГОДЖУЮ»
«11» 10 2022р.


«ЗАТВЕРДЖУЮ»
«11» 10 2022р.


ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
«Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»

з/п	№	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
	1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Розроблення проектної документації по об'єкту «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові»
	2	Підстава для проектування	Договір на розробку проектно-кошторисної документації.
	3	Вид будівництва	Капітальний ремонт.
	4	Дані про інвестора	Немає
	5	Дані про замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» 79059, м. Львів, на вул. І. Миколайчука, 9; тел. +38 (032) 252-75-90.
	6	Джерело фінансування	Місцевий бюджет, кошти НЗСУ, позабюджетні кошти, та інші джерела фінансування (в т.ч. власні кошти)
	7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібно
	8	Дані про генерального проєктувальника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС» 35050, Рівненська обл. Рівненський район, с. Постійне, вул. Колгоспна, 74
	9	Стадійність проектування	Одностадійне – «Робочий проєкт» (РП).
	10	Вихідні дані для проектування	Матеріали технічної інвентаризації будівлі. Завдання на проектування.
	11	Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення	Споживання енергоносіїв у відповідності до чинних договорів із спеціалізованими службами. Існуючі інженерні мережі.

12	Інженерні вишукування	Інженерні обстеження виконати в необхідному для проектування об'ємі згідно ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва".
13	Дані про особливі умови будівництва	13.1 Визначається під час проектування. 13.2 Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі.
14	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Утеплення виконувати мінераловатними плитами. Тепловий опір стін повинен відповідати чинним будівельним нормам. Розробити проєкт організації будівельних робіт з урахуванням діючої лікарні.
15	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Визначається під час проектування
16	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності	Визначається під час проектування
17	Вказівки про необхідність:	
	1) розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не вимагається
	2) розроблення окремих проєктних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не вимагається
	3) попередніх погоджень проєктних рішень;	Перед проведенням експертизи проєктної документації виконати попередні погодження з замовником: - основні проєктні рішення; - відомість матеріальних ресурсів.
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Не вимагається
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу;	Не вимагається
	6) технічного захисту інформації;	Не вимагається
18	Потужність або характеристика об'єкта	Кількість будівель, що підлягають ремонту фасаду – 6. Загальна площа фасадів що підлягають ремонту – 9801,55 м.кв. (уточняється в процесі проектування)

19	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
20	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з чинними нормами
21	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з чинними нормами
22	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Немає
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з чинними нормами
24	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не передбачати
25	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Не вимагається
26	Вимоги до кошторисної документації	Кошторисну документацію скласти відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: - кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд); - розмір кошторисної заробітної плати 14 800,00 грн; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - кошти на формування страхового фонду документації; - вартість проектних робіт згідно тендеру; - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду згідно розрахунку; - віддаль перевезення ґрунту і будівельного сміття до 15 км;

		- передбачити застосування коефіцієнтів для урахування впливу умов виконання будівельних і монтажних робіт (роботи планується вести в умовах експлуатації).
27	Вимоги щодо експертизи проектної документації	27.1 Експертиза проектної документації здійснюється згідно з чинним законодавством. 27.2 Експертизу проектної документації замовляє та оплачує замовник. 27.3 Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (за наявності).
28	Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу	Будівлі в яких виконується капітальний ремонт із утеплення фасаду: - Хірургічний корпус - Кардіологічний корпус - Поліклінічний корпус - Господарський корпус - Харчоблок - Паталогоанатомічний корпус
29	Склад і обсяг виконуваних робіт	29.1 Загальна пояснювальна записка. 29.2 Робочі креслення (в об'ємі достатньому для виконання будівельно-монтажних робіт). 29.3 Кошторисна документація. 29.4 Проект організації будівництва.
30	Комплектація, форма надання та кількість примірників проектної документації	Відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст Проектної документації на будівництво» виконавець повинен передати замовнику проектну та кошторисну документацію на паперовому (у 4-х примірниках) та електронному (в 1-му примірнику) носії.

Додаток 3
до договору № 323
від «21» 10 2022р

Протокол погодження ціни
до договору № 323 від «21» 10 2022 р.

Ми, що підписалися нижче Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі генерального директора Самчука О.О., Статуту, іменованій надалі Замовник з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС», в особі Грицюка Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту іменованій надалі Виконавець, з іншого боку засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину ціни, на виконання робіт з розроблення проєктної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові» (далі «Робота»)- код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проєктування», яка складає 585 066,00 грн. (П'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістдесят шість гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ: 0 грн.

Виконавець:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФОРЕСТАЛ СЕРВІС»

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство
«Львівське територіальне медичне
об'єднання «Багатопрофільна клінічна
лікарня інтенсивних методів лікування та
швидкої медичної допомоги»

Директор

М.П.



Грицюк О.С.

Генеральний директор

М.П.



Самчук О.О.

"Будівельні Технології - Кошторис ПБР" версія 5.5.8 S/N:2937

33_ДЦ_33

Найменування організації-замовника Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації ТОВ "ФОРЕСТАЛ СЕРВІС"

ДОГОВІРНА ЦІНА № 33

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПБР (наказ №281)

Складена "05" 10 2022р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси від БМР						
1	Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові	1		573365		
2	Всього за кошторисами від БМР			573365		573365
	Разом за договірною ціною					573365
	Єдиний податок 2% (573 365 / 0,98) - 573 365					11701
	Всього з єдиним податком 2% 573 365 + 11 701					585066

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 585 066,00 (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістдесят шість гривень 00 коп.)

(сума прописом)

М.П.

Керівник організації-замовника



(ПІБ)

М.П.

Керівник проектної організації-генерального проєктувальника



(підпис)

(ПІБ)

Договірну ціну склав

(підпис)

(ПІБ)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 33

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ФОРЕСТАЛ СЕРВІС"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 стадійне проєктування (РП)	Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові	1		573.365		573.365
	Разом				573.365		573.365
	Єдиний податок 2%	(573 365 / 0,98) - 573 365					11.701
	Всього з єдиним податком 2%	573 365 + 11 701					585.066

Всього за зведеним кошторисом 585 066,00 грн. (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч шістдесят шість гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

(підпис)

(ПІБ)

Головний інженер проєкту

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склад

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

" " 20



КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-І

Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

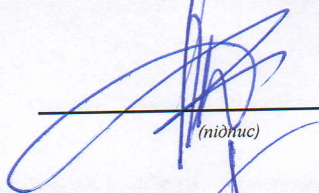
ТОВ "ФОРЕСТАЛ СЕРВІС"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт із утепленням фасаду будівлі КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. В. Навроцького, 23 у м. Львові Клас наслідків = СС2 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4); тис. грн. = 8 888,000 Показник варт. проєкт. робіт = 6,451 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((6,770+ (8 888,000- 5 000,000) * (5,950- 6,770) / (15 000,000- 5 000,000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів не виробничого призначення"	$8\,888\,000 * 6,451/100 = 573\,365$	573365
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів		573 365	573365
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	573365
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	573365

Всього за кошторисом 573 365,00 грн. (п'ятсот сімдесят три тисячі триста шістдесят п'ять гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Головний інженер проекту



(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склад

(ПІБ)

М.П.



" ____ " _____ 20 ____