

ДОГОВІР № ПЦО-1/3707П-23/13
про цілодобове спостереження за системою пожежної сигналізації

м. Одеса

« 24 » 01 2023

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, назване в подальшому Виконавець, в особі начальника ПЦС №1 ЦТО УПО капітана поліції Снісаренко О.М., що діє на підставі довіреності № 3189/43/35/02-2022 від 02.11.2022 з однієї сторони, та **ВІЙСЬКОВО-МЕДИЧНИЙ КЛІНІЧНИЙ ЦЕНТР ПІВДЕННОГО РЕГІОНУ**, в особі начальника **ВМКЦ Південного регіону** полковника м/с Кальчука Р.Д., що діє на підставі **Положення**, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – приміщення (або його частина), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж усього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СИСТЕМА ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (далі – сигналізація) – сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу, спеціальної інформації та (або) видачі команд на виконання автоматичних установок пожежогасіння і включення виконавчих установок систем протидимового захисту, а також інших пристроїв протипожежного захисту.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ПЦС – пункт централізованого спостереження Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликане порушенням порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки по підключенню до ПЦС сигналізації, здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будівлях, спорудах) Об'єкту Замовника, який входить до Дислокації

Перший аркуш Договору від «24»

ВИКОНАВЕЦЬ

(О.М.Снісаренко)
М. П.

ЗАМОВНИК

(Р.Д.Кальчук)
П. (за наявності)

(додаток № 1, далі – Дислокація), що є невід'ємною частиною Договору та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому Об'єкті для відповідного реагування.

Учасник зобов'язується надати у 2023 році Замовнику послуги «Спостереження та обслуговування пожежної сигналізації на об'єкті Замовника (ДК 021:2015 код 79710000-4 – Охоронні послуги, 79711000-1 - Послуги з моніторингу сигналів тривоги, що надходять з пристроїв охоронної сигналізації)

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення сигналізації та оповіщення про пожежу на Об'єкті Замовника на ПЦС Виконавця, тестування сигналізації на протязі доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті до територіальних підрозділів ДСНС для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на Об'єкті Замовника.

1.3. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на Об'єкті Замовника не являються предметом цього Договору.

1.4. Спостереження за Об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування сигналізації, розташованої на Об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги від сигналізації;

в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті, якщо на протязі 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від довіреної особи, яка знаходиться на Об'єкті;

г) повідомлення Замовнику, або довіреній особі, щодо надходження сигналу від сигналізації про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника.

1.5. Спостереження за Об'єктом Замовника проводиться Виконавцем по телефонній мережі, або за допомогою GSM-каналу зв'язку.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору. Ціна договору за 12ть місяців складає 2464,80грн. Дві тисячі чотириста шістьдесят чотири гривні 80 копійок) в т.ч. ПДВ 410,80 грн (Чотириста десять гривень 80 копійок)

У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, Виконавця, договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання Замовником нових додатків №№2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нових додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

ВИКОНАВЕЦЬ

(О.М.Снісаренко)

М. П.

Другий аркуш Договору від "24" 01 2023 № ПЦО-І/107П-23/13

(Д.Кальчук)

М. П. (за наявності)

2.3. Вартість послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації та Розрахунку (додатки №№ 1, 2 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником на підставі Акту прийому-здачі виконаних робіт/послуг щомісячно до 15-го числа місяця, наступного за звітним, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі місячної вартості послуг, визначеної в Розрахунку, на рахунок Виконавця.

Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.

2.4. Виконавець щомісяця надає Замовнику рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання Замовником повертаються на адресу Виконавця.

Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі об'єктів під охорону, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. Охорона майна у позадоговірний час оплачується згідно окремо виставлених додаткових рахунків.

2.6. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.3. цього Договору строк Виконавець повідомляє по телефону Замовника та направляє письмове повідомлення про припинення надання послуг на протязі 2 (двох) днів у випадку нездійснення оплати.

При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику та розірвати Договір.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1 Підготувати Виконавцю Об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по Об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, Замовник зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС Виконавця.

3.2. До підключення на ПЦС Виконавця:

а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті для контролю за належним управлінням сигналізацією;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами 050 316 03 88, 050 392 24 22 пульт, 0675173289 – чергова частина Виконавця для тимчасового відключення сигналізації;

в) забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, дати виходу з експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

3.3. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 2.1. і у строки, встановлені пунктом 2.3. даного Договору.

3.4. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні сигналізації пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС Виконавця сторонніх осіб.

Своєчасно надсилати до Виконавця свого уповноваженого представника для

Виконавець

Третій аркуш

Договору від "24"

01

2023

№

ДПД-1/3207П-23/13

Замовник

Р. П. Калішук

отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів.

3.6. Надати Виконавцю для ознайомлення оригінали документів або завірені в установленому порядку їх копії, що підтверджують його право володіння чи користування майном, у т.ч. територією, будівлею (приміщенням) щодо якого мають здійснюватись заходи охорони.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується провести роботи по підключенню сигналізації Об'єкта на ПЦС пожежної охорони та здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на Об'єкті Замовника пожеж (загорянь), а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан сигналізації Об'єкта Замовника.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від сигналізації Об'єкта Замовника та якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу Об'єкта Замовника про хибне спрацювання або пошкодженні сигналізації Об'єкта Виконавець зобов'язується:

протягом 5-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника або його довірену особу;

повідомити про подію відповідний територіальний підрозділ ДСНС м.Одеса для направлення пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника з моменту підключення Об'єкту на ПЦС Виконавця при наявності укладеної угоди між Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей на Об'єкті. Захист майнових інтересів Замовника забезпечується страховими компаніями. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.

В разі порушення Замовником п. 3.2. б) даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу Замовника призвели до хибного виклику підрозділів ДСНС, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.

5.2. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок Виконавця до 10 числа поточного місяця Виконавець надсилає Замовнику повідомлення, про відключення сигналізації Об'єкта Замовника та може відключати сигналізацію Об'єкта Замовника від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені Виконавцем, Замовник сплачує Виконавцю 0,5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.3. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору протягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події

Четвертий аркуш Договору від "24" 01 2023. № ДЦО-13707П-23/13
ВИКОНАВЕЦЬ ЗАМОВНИК

(О.М.Снісаренко)



зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаuti, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншої Сторони.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, ресструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. Виконавець має право вимагати від Замовника відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

8.3. У разі розірвання (припинення дії) Договору, Замовник зобов'язаний повністю оплатити Виконавцю вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2023 р., а в частині розрахунків до повного його виконання.

9.2. Умови даного договору застосовуються з 1 січня 2023 року згідно п.3 ст.631 цивільного кодексу.

9.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням

П'ятій аркуш Договору від "24" 01 2023 № ЛЦО-13707П-23/13

ВИКОНАВЕЦЬ

(О.М. Місarenко)



ЗАМОВНИК

(І. Кальчук)

цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

9.5. Сторони домовились про використання факсимільного або електронного підписів бухгалтерських документів (рахунок-фактура, акт виконаних робіт (послуг), акт звірки взаємних розрахунків), в порядку статті 207 Цивільного Кодексу України.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65074, м. Одеса, вул. Ак. Філатова, 70-А.

АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» р/р UA093808050000000026005813085, МФО 380805, код ЄДРПОУ 40108934, ІПН 401089315526.

ЗАМОВНИК: ВМКЦ Південного регіону

Адреса: 65044, м. Одеса, вул. Пироговська, 2

р/р UA538201720343130001000001136 ,

р/р UA698201720343121001200001136

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172, код ЄДРПОУ 08199969

т. (048) 731-47-14, 725-82-12

Додатки до Договору: 1. Дислокація на 1 арк.

2. Розрахунок на 1 арк.

3. Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк.

4. Інструкція з користування сигналізацією на 2 арк.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ
ОБЛАСТІ



(О.М.Снісаренко)
М. П.

ЗАМОВНИК
ВМКЦ Південного регіону



(Р.Д. Кальчук)
М. П. (за наявності)

Шостий аркуш Договору від "24" 01 2023 № ПЦО-1/3707П-23/13

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА
ЦЕНТРУ З МЕДИЧНОГО
ПОСТАЧАННЯ
ПОЛКОВНИК МІС

А. ДЯДІЧКІН

Додаток 1

до Договору № ПЦО-1/3707П-23//3
від « 24 » 01 2023 р.

ДИСЛОКАЦІЯ ОБ'ЄКТА

найменування Об'єкта,
юридична адреса Замовника

ВМКЦ Південного регіону

Який охороняється

УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

№ п/п	Найменування Об'єкта (будівлі, відокремленого приміщення)	Адреса	Години охорони в дні:					Примі Кільк. вих. Вихідн і
			Робочі (з - до)	Передвихідн і (з - до)	Вихідні (з - до)	Передсвятко ві (з - до)	Святкові (з - до)	
1	Приміщення для зберігання наркотичних засобів, психотропних препаратів і прекурсорів	м. Одеса, вул. Пироговська, 2	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	00.00 24.00	-

Сьомий аркуш Договору від «24» 01 2023 № ПЦО-1/3707П-23//3



(О.М. Снісаренко)
М. П.

2023 р.



(Р.Д. Кальчук)
(за наявності)
2023 р.

РОЗРАХУНОК
вартості охорони майна на об'єктах Замовника:

ВМКЦ Південного регіону

найменування Об'єкта, юридична адреса Замовника		ВМКЦ Південного регіону															
№п/п	найменування об'єкта (будівлі, відокремленого приміщення)	Вид послуги	Годин охорони на добу в дні:						Вартість охорони в гривні з ПДВ за:						Кількість годин охорони за період	Загальна вартість охорони в гривні з ПДВ:	
			робочі	перед вихідні	вихідні	перед святкові	святкові	одну годину	робочий день	пере двихідні	вихідні	перед святкові	святкові	за 12ть місяців		за місяць	
1	Приміщення для зберігання наркотичних засобів, психотропних препаратів і прекурсорів	пожежна сигналізація	24	24	24	24	24	0,23	34	6	6	6	6	8760	2014,80	167,90	
2																	
Всього:													8760	2014,80	167,90		

Восьмий аркуш Договору від " 24 " 01 2023 № ПЦО-



М.П. (О.М.Снісаренко)

(Р.Д.Кальчук)

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися:

від **Виконавця** начальник ПЦС №1 ЦТО УПО капітана поліції Снісаренко О.М., що діє на підставі довіреності № 3189/43/35/02-2022 від 02.11.2022 ,

від Замовника **Військово-медичний клінічний центр Південного регіону**, в особі начальника **ВМКЦ Південного регіону** полковника м/с Кальчука Р.Д., що діє на підставі **Положення**

засвідчуємо, що **Сторонами** досягнута домовленість про ціну за надання послуг, які становлять:

1. 0,23 гривень, в т.ч. ПДВ, за одну годину спостереження ПЦС за кожне приміщення зазначене в дислокації;
2. Цей Протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між **Сторонами**.
3. В іншому **Сторони** керуються умовами Договору № ПЦО-1/3707П-23/13 від "24" 01 2023р.
4. Цей Протокол є невід'ємною частиною Договору № ПЦО-1/3707П-23/13 від "24" 01 2023р. та вступає в силу з « 24 » 01 2023р.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ
ОБЛАСТІ


(О.М.Снісаренко)
М. П.

ЗАМОВНИК
ВМКЦ Південного регіону


(Р.Д.Кальчук)
М. П. (за наявності)

Дев'ятий аркуш Договору від "24" 01 2023р. № ПЦО-1/3707П-23/13

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізації

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ:

- 1.1. На об'єкті повинний бути забезпечений "Замовником" вільний доступ представникам "Виконавця" до обслуговування засобів пожежної сигналізації. Допускати до засобів сигналізації сторонніх осіб категорично забороняється;
- 1.2. Спостереження за станом засобів пожежної сигналізації об'єкта здійснюється цілодобово, потреба в здачі /знятті/ пожежної сигналізації виникає після довільних спрацювань, усуненні технічних несправностей відповідальними особами "Замовника";
- 1.3. Для здачі пожежної сигналізації об'єкта під централізоване спостереження телефонна лінія або канал зв'язку, що виділені "Замовником" на об'єкті для підключення сигналізації, електроживлення засобів сигналізації повинні бути в справному стані. Відповідальність за справність телефонної лінії, каналів зв'язку та електроживлення несе "Замовник" (керівник об'єкту);
- 1.4. Осіб відповідальних за здачу /зняття/ пожежної сигналізації об'єкта під спостереження на пункт централізованого спостереження (ПЦС), призначає "Замовник" (керівник об'єкта). Список таких осіб з точними домашніми адресами і телефонами в межах міста надаються "Виконавцю" офіційно окремим листом;
- 1.5. Ключі від об'єкта повинні одночасно знаходитися не менше ніж у 2-х відповідальних осіб;
- 1.6. Відповідальні особи "Замовника" зобов'язані не допускати сторонніх осіб до засобів пожежної сигналізації і не розголошувати порядок та коди, що встановлені для зняття (здавання) пожежної сигналізації з - під спостереження ПЦС.

2. ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА ЗДАЧУ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС ЗОБОВ'ЯЗАНІ:

- 2.1. Прибувати на об'єкт для його перезакриття в разі отримання повідомлення від представника "Виконавця" про спрацювання пожежної сигналізації чи іншій події на об'єкті;
- 2.2. У випадку перебування не за адресою проживання, після здачі пожежної сигналізації об'єкта під спостереження відповідальна особа повідомляє на ПЦС, про своє місце знаходження (телефон, адреса, тощо);
- 2.3. Проводити візуальний огляд пожежної сигналізації на предмет виявлення засобів сигналізації, які незакріплені на стіні, стелі та інших конструкціях, обриву дротів чи інших ушкоджень пожежної сигналізації. При виявленні недоліків, несправностей пожежної сигналізації негайно викликати електромонтера "Виконавця" для їх усунення по телефону № (048)795-40-80, 733-30-10.

3. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС:

3.1. Відповідальна особа переводить засоби пожежної сигналізації в режим постановки під спостереження, набравши на клавіатурі приймально-контрольного приладу відповідний обумовлений персональний код.

3.2. Виходить з об'єкту, закриваючи вхідні двері. Звертає увагу на загорання світлових оповіщувачів (світлодіодів, контрольних ламп) пожежної сигналізації через 3-5 хвилин. Якщо всі світлові оповіщувачі світяться рівним світлом, пожежної сигналізації об'єкта здана під централізоване спостереження.

3.3. Якщо при закритих вхідних дверях світлові оповіщувачі (світлодіоди, контрольні лампи) пожежної

Десятий аркуш Договору від "24" 01 2023 № ПЦО-1/3707П-23/В

ВИКОНАВЕЦЬ

(О.М.Снісаренко)

М.П.



(Р.І.Кальчук)

М.П. (за наявності)

сигналізації не світяться рівним світлом, мигають, що свідчить про несправність пожежної сигналізації, або порушення порядку постановки їх в режим спостереження, то пожежної сигналізації об'єкта не прийнята під спостереження на ПЦС і відповідальна особа зобов'язана повторити дії згідно п.3.1.

3.4. ВІДПОВІДАЛЬНИМ ОСОБАМ КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАЛИШАТИ ОБ'ЄКТ ІЗ НЕСПРАВНОЮ, НЕВКЛЮЧЕНОЮ, А ТАКОЖ НЕ ЗДАНОЮ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС СИГНАЛІЗАЦІЄЮ.

3.5. Відповідальним особам забороняється розголошувати пультові та персональні коди.

4. ЗНЯТТЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС:

- 4.1. Відповідальна особа проводить зняття з-під спостереження пожежну сигналізацію лише у присутності представника "Замовника" для проведення робіт по її профілактичному обслуговуванню, ремонту. Для чого необхідно набрати відповідний обумовлений індивідуальний код на клавіатурі приймально-контрольного приладу, тим самим зняти пожежну сигналізацію з під спостереження ПЦС та негайно повідомити про це ПЦС по телефону № (048) 733-30-10, 795-40-90.
- 4.2. Після закінчення робіт пожежна сигналізація здається на ПЦС відповідальною особою згідно розділа 3.

5. ПРИМІТКИ:

- 5.1. У випадку відсутності електроживлення приладів пожежної сигналізації, несправності телефонної лінії або каналу зв'язку, пожежна сигналізація не може бути прийнята під спостереження до усунення цих недоліків;
- 5.2. Керівник об'єкта "Замовника" ознайомлює відповідальних осіб з даною інструкцією і контролює її виконання.

Додаткові умови, що визначаються особливостями охорони Об'єкту

ПІДПИСИ СТОРІН:

**ВИКОНАВЕЦЬ
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
ОХОРОНИ В ОДЕСЬКІЙ
ОБЛАСТІ**



(О.М.Снісаренко)

М.П.

Одинадцятий аркуш Договору від "24" 04 2023

**ЗАМОВНИК
ВМКЦ Південного регіону**



(Р.Д.Кальчук)

М.П. (за наявності)

№ ПЦО-1/3707П-23/13