

ДОГОВІР № 166
про надання послуг

м. Долина

« 21 » 10 2022 року

Замовник: Комунальне підприємство «Комунгосп» Долинської міської ради в особі директора Бойків Володимира Тарасовича який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і **Підрядник:** «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕЛІТ-БУД 2» в особі директора Пришлюка Василя Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої Сторони (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовникові послуги по: «**Благоустрій території амбулаторії в с.Княжолука, Калуського району, Івано-Франківської області**» - Код ДК 021:2015 – 45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь, а Замовник зобов'язується прийняти від Підрядника закінчені роботи та оплатити їх.

1.2. Роботи виконуються Підрядником згідно проектно-кошторисної документації та документації в межах ціни цього Договору.

1.3. Терміни виконання головних етапів визначаються календарним планом.

1.4.Обсяг закупівлі робіт може бути зменшений залежно від реального фінансування видатків. Розрахунки за надані послуги здійснюються у разі наявності та в межах бюджетних асигнувань і на умовах, визначених в Договорі. У разі зменшення бюджетних асигнувань Сторони переглядають об'єми надання послуг.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи в повному обсязі.

2.2. Гарантійний строк на поточний середній ремонт покриття складає **10 років** з дати здачі об'єкту.

2.3. При виявленні прихованих дефектів Замовник повідомляє Підрядника в усній формі. Підрядник повинен усунути дефекти протягом 3-х робочих днів з моменту отримання.

2.4. Недоробки та приховані дефекти усуваються Підрядником за свій рахунок і в передбачені строки усунення дефектів (п. 2.3 договору).

2.6. Внесенню в акт дефектів на усунення недоробок і дефектів підлягають лише ті недоробки, які виникли з вини Підрядника.

2.6 На виконанні по усуненню дефектів роботи встановлюються нові строки гарантії, визначені п.2.2.

III. Договірна ціна

3.1. Ціна цього Договору становить – 62200,00 грн. (шістдесят дві тисячі двісті грн.

коп.) без ПДВ.

3.1.1. Обсяги вартості робіт можуть бути скореговані в залежності від бюджетних призначень шляхом укладення додаткових угод до договору про внесення відповідних змін.

3.2. Ціна договору включає усі витрати Підрядника, необхідні для виконання робіт за цим договором.

3.3. Загальна ціна Договору розрахована у відповідності до національного стандарту згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою «Сторін» або в залежності від реального фінансування видатків.

3.5. Підрядник не може вимагати уточнення ціни Договору у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

3.6. Вартість реконструкції визначається з урахуванням затверджених кошторисних норм України у будівництві, проектно-кошторисної документації, тендерної документації, тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі та вимог чинного законодавства України.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Грошові зобов'язання Замовника на фінансування робіт за цим Договором виникають в межах загальної вартості робіт.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються з урахуванням норм Бюджетного кодексу України, шляхом поетапної оплати Замовником, виконаних робіт на підставі актів виконаних робіт (форми КБ – 2в, КБ – 3) складених за кошторисними нормативами по мірі надходження коштів з бюджету. Підрядник надає Замовнику Акти (форми КБ – 2в, КБ – 3) як у паперовому вигляді так і на електронному носії (в програмному комплексі їх складання). Розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.3. Всі розрахунки здійснюються в безготівковій формі в українських гривнях.

4.4. Моментом здійснення оплати вважається факт зарахування грошових коштів на рахунок Підрядника.

4.5. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Підрядник - не є платником податку на прибуток на загальних підставах.

4.6. По закінченні тримісячного терміну, невикористані суми авансу повертаються Замовнику.

4.7. У випадку пошкодження Об'єкта внаслідок непереборної сили до спливу встановленого цим Договором строку здачі Об'єкта, а також у випадку неможливості завершити реконструкцію з інших причин, що не залежать від Замовника, Підрядник не має права вимагати від Замовника плату за роботу або оплату витрат.

V. Термін та місце виконання робіт

5.1. Підрядник повинен виконати роботи – 31 грудня 2022 року.

5.2. Місцем виконання робіт: територія амбулаторії в с.Княжолука, Калуського району, Івано-Франківської області.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Надати Підряднику об'єкт під реконструкцію за Актом прийому - передачі, передати дозвільну документацію та іншу договірну документацію;

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані Роботи;

6.1.3. Прийняти виконані Роботи згідно з актом приймання-передачі виконаних робіт;

6.1.4. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його у строк за 14 календарних днів до запланованої дати розірвання;

6.1.5. Контролювати виконання Робіт в будь-який час, у строки, встановлені цим Договором;

6.1.6. Зменшувати обсяг закупівлі виконаних Робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, а саме підписується Додаткова угода;

6.1.7. Повернути акти приймання – передачі виконаних Робіт Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.1.8. Надавати Підряднику Акти про невиконання підрядником умов договору та/або передбачених ним положень нормативних документів з метою: усунення недоліків виконаних робіт або в процесі їх виконання, надання документації, передбаченої діючими нормативними документами та будівельними нормами, виконання умов Договору та/або передбачених ним положень нормативних документів.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. У разі невиконання Підрядником зобов'язань Замовник має право розірвати цей Договір достроково, в односторонньому порядку, повідомивши письмово Підрядника протягом 5 (п'яти) робочих днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі «Сторони» вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок (акт виконаних робіт) Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів;

6.2.5. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим;

6.2.6. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договору і не можуть бути усунені Підрядником;

6.2.7. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни;

6.2.8. Ініціювати внесення змін у договір;

6.2.9. Вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору;

6.2.10 Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження, щодо здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт третій особі.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт якості яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Виконувати роботи у відповідності з проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами. Оформити акти форми КБ – 2в, довідки форми КБ – 3 і реєстри цих документів та передати їх Службі технічного нагляду.

6.3.4. Гарантувати можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкту протягом одного року з моменту реєстрації декларації про прийняття об'єкту в експлуатацію.

6.3.5. За власний рахунок усувати дефекти підтверджені дефектними актами.

6.3.6. Оформлені акти форми КБ – 2в, довідки форми КБ – 3 і реєстри цих документів в термін до 22 числа поточного місяця передати Службі технічного нагляду.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк до 5 робочих днів;

6.4.4. Підрядник має право залучати до виконання робіт третіх осіб, що мають відповідні дозвільні документи на виконання даних робіт.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Замовник не несе відповідальності перед третіми особами залученими Підрядником до виконання робіт.

7.2. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно вимог чинного законодавства та цим Договором.

В разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних робіт за кожен день затримки.

У разі несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо внаслідок цього Замовник зазнав фінансових збитків, то оплата вартості Послуг Виконавцю не гарантується.

Сплата Стороною штрафу та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати зобов'язання в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством.

Умови та розмір відповідальності Виконавця за виконання зобов'язань третіх осіб, з якими були укладені договори у відповідності до умов цього Договору. У разі порушення третіми особами умов договору, укладеного Виконавцем з ними, Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у відповідності до ст.231 Господарського кодексу України та вживає заходи по стягненню з третіх осіб збитків на користь Замовника, які виникли внаслідок неналежного виконання ними зобов'язань за договором.

При ненадходженні або при несвоєчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника, штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

Відповідальність Замовника за порушення строків оплати наданих послуг настає тільки у тому випадку, якщо на рахунку Замовника були наявні кошти для фінансування послуг але при цьому Замовник не подав до казначейської служби документи для здійснення оплати наданих послуг. Замовник також звільняється від відповідальності за порушення встановлених Договором строків оплати наданих послуг у разі, якщо таке порушення сталося з вини казначейської служби.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею «Сторін» (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються в т.ч. і Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до **31.12.2022 року**.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у **2 примірниках**, що мають однакову юридичну силу.

XI. Інші умови

11.1. З моменту підписання цього договору всі раніше укладені угоди, домовленості та листування Сторін з питань, обумовленим цим Договором, втрачають юридичну силу.

11.2. Замовник має право ухвалювати рішення та давати вказівки щодо якості виконання робіт Підряднику і третій особі, не втручаючись у їхню господарську діяльність.

11.3. Підрядник забезпечує координацію діяльності третьої особи, залучає їх до вирішення наявних проблем, створює необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, здійснює приймання робіт, представляє інтереси у відносинах із Замовником.

11.4. Підрядник несе перед Замовником відповідальність за дії третіх осіб такою ж мірою, як і за свої власні дії.

11.5. Сторони не передаватимуть третім особам права та обов'язки стосовно Договору без письмового узгодження Сторін.

11.6. Внесення змін або доповнень до даного договору оформляється додатковою угодою і є невід'ємною частиною Договору.

11.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків встановлених ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така

зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме, дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

Інші (такі, що не є істотними) умови договору про закупівлю можуть бути змінені, доповнені або виключені за взаємною письмовою згодою Сторін в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11.8. Сторони на момент укладення цього договору досягли згоди із усіх його істотних умов.

ХІІ. Додатки до договору

12. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- 12.1. Календарний план робіт;
- 12.2. Договірна ціна;
- 12.3. Зведений кошторисний розрахунок;
- 12.4. Локальний кошторисний розрахунок.

**ХІІІ. Місцезнаходження та банківські
реквізити сторін**

«ЗАМОВНИК»	«ПІДРЯДНИК»
КП «Комунгосп» ДМР	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕЛІТ-БУД 2
КП «Комунгосп» ДМР 77500, м. Долина вул. Заводська, 1а р/р № UA493510050000026006138462900 в ПАТ «Укрсиббанк» МФО 351005 ЄДРПОУ 34535962 ел.адреса: kp_komungosp@ukr.net свідоцтво платника ПДВ № 100032738 Директор  В.Т.Бойків	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЕЛІТ-БУД 2 ВУЛИЦЯ Д.ГАЛИЦЬКОГО, будинок 130, м.Болехів, Івано-Франківська область, Україна, 77202 ЄДРПОУ 42258072 р/р UA223052990000026007045501106 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Платник єдиного податку. Директор  В.М.Пришлюк

Програмний комплекс "АС-4" версія 22.1.003
 Замовник: Комунальне підприємство "Комунгосп"
 Генпідрядник: ПП "ЕЛІТ-БУД 2"
 Проект: Благоустрій території амбулаторії в с.Княжолука Калуського району Івано-Франківської області
 Об'єкт: Благоустрій

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 22 - 02 - 1 - 1

Кошторис

(найменування робіт та витрат, найменування будівлю, будівлі, споруди лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа креслення (специфікації) № _____

Кошторисна вартість _____

Кошторисна трудомісткість _____

Кошторисна заробітна плата _____

Середній розряд робіт _____

57,215 тис.грн.
 0,170 тис.люд.-год.
 14,759 тис.грн.
 3,25 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2022 року

№ з/п	Об'єднування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн		Загальна вартість, грн			Витрати праці робітників, люд.-год	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН18-30-13М	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	55	113.82 105.07	-	6260	5779	-	1,3200	72.60
2	СП2-851	Поребрик	пог. м	55	100.47	-	5526	-	-	-	-
3	РН20-15-93М	Готування важкого бетону на щабелі, клас бетону В10	100 м3	0.028	205547.06 31841.75	-	5755	892	-	431.4600	12.08
4	РН18-20-43М	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із відсіву	100 м3	0.03125	102643.35 2990.13	22522.10 5225.62	3208	93	704	39.0000	1.22
5	РН18-49-13М	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЗМ]	100 м2	0.625	49811.91 10709.51	-	31132	6693	-	119.8200	74.89

ЛК 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом											
В тому числі вартість матеріалів, виробів і конструкцій											
Разом	прямі витрати										
В тому числі вартість матеріалів, виробів і конструкцій											
Загальноновиробничі витрати											
Трудові витрати у загальноновиробничих витратах											
Заробітна плата у загальноновиробничих витратах											
Єдиний внесок на загальнообов'язкове держ. соц. страхування											
Інші статті витрат											
Всього загальноновиробничі витрати											
Всього по кошторису											
В тому числі вартість матеріалів, виробів і конструкцій											
Кошторисна трудові витрати											
Кошторисна заробітна плата											

Замовник

Підрядник

Комунальне підприємство "Комунгосп"

ПП "ЕЛІТ-БУД 2"

ДОГОВІРНА ЦІНА

Проект Благоустрій території амбулаторії в с Княжолука Калуського району Івано-Франківської області

Об'єкт Благоустрій

Кошторис Кошторис

на будівництво

(найменування об'єкту будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни

Визначена згідно Настанови

Складена в поточних цінах станом на

2022 року

N п/п	Об'єктування	3	Найменування витрат	Вартість, грн.		
				всього	у тому числі:	інших витрат
1	2	3	4	5	6	6

Розділ І. Будівельні роботи

1	Прямі витрати, в т ч	51881	51881		
Розр. № 1	Заробітна плата	13457	13457		
Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	37720	37720		
Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	704	704		
Розр. № 4	Загальновиборничі витрати	5334	5334		
Разом		57215	57215		
7	Прибуток	1303	1303		
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	572	572		
Разом (пп.1-10)		59090	58518		572
Разом по розділу І		59090	58518		572
Єдиний податок		3110	3110		3110
Всього по розділу І		62200	58518		3682
в т ч зворотні суми					

Керівник підприємства (організації) замовника

Керівник (генеральної) підрядної організації

Підпис, нішаль організації, печатка

Підпис, нішаль, печатка



Програмний комплекс "АС-4" версія 22.1.003

(найменування організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

63,103 тис.грн.

В тому числі зворотних сум

0,000 тис.грн.

(посилання на документ про затвердження)

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 22**

Благоустрій території амбулаторії в с.Княжолука Калузького району Івано-Франківської області

(найменування об'єкту будівництва)

Складений в поточних цінах станом на

2022 року

№ з/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Благоустрій	57,215			57,215
		Разом по главі 2	57,215			57,215
		Разом по главах 1-2	57,215			57,215
		Разом по главах 1-7	57,215			57,215
		Разом по главах 1-8	57,215			57,215
2	Настанова п 3 38, п 4 32	Разом по главах 1-9	57,215			57,215
		Глава 10. Утримання служби замовника				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1.50%)			0.858	0.858
		Разом по главі 10			0.858	0.858
		Разом по главах 1-10	57,215		0.858	58,073
		Разом по главах 1-12	57,215		0.858	58,073
3	Настанова п 4 38	Кошторисний прибуток (П) (7.65 грн/люд-год)	1.303			1.303
4	Настанова п 4 39	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3.36*0.8639 грн/люд-год)			0.572	0.572
5		Всього (зл. 1-12+П+АВ+Р+П)	58,518		1.430	59,948
		Єдиний податок з обороту (5%)			3.155	3.155
		Всього по ЗКР з ПДВ та єдиним податком	58,518		4.585	63,103

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

ПП «ЕЛІТ-БУД2»

№п/п	ДАТА	ВИД РОБІТ
1	24.10.2022	Демонтаж бетону
2	25-26.10.2022	Встановлення проробриків
3	27-29.10.2022	Засипання щебенем і встановлення бруківки
4		
5		

Директор ПП «ЕЛІТ-БУД2»



В.М.Пришлюк