

ДОГОВІР № 12/2008/22

м. Харків

02.12.2022

Харківський обласний центр зайнятості, в особі директора Міненка Володимира Леонідовича, що діє на підставі Положення про Харківський обласний центр зайнятості, надалі "Замовник" з одного боку, і "Виконавець", **Фізична особа-підприсмець Таран Олександра Сергійович**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 480 000 0000 060946 від 15.05.2006 року, з іншого боку, а разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з поточного ремонту адміністративної будівлі Золочівської районної філії Харківського обласного центру зайнятості за адресою: вул. Центральна, 45, смт Золочів, а також усунути можливі недоліки і дефекти, які виникли з його вини і виявлені при прийманні наданих послуг, або в гарантійні терміни експлуатації.

1.2. Код за ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт.

1.3. Якість наданих послуг повинна відповідати діючим будівельним нормам та правилам.

2. Матеріали, машини та механізми

2.1. Якість матеріалів повинна відповідати ДСТУ, ТУ, нормативним вимогам згідно «Правил пожежної безпеки в Україні», сертифікатам відповідності якості.

2.2. Послуги надаються із застосуванням інструменту, машин та механізмів Виконавця.

3. Обов'язки Виконавця

3.1. Виконавець власними силами та засобами надає послуги в обсягах та у терміни, передбачені даним Договором і здає послуги Замовнику за актом прийому-передачі наданих послуг (форма кб2в).

3.2. Виконавець поставляє на об'єкт необхідні матеріали, виконує їх приймання, розвантаження, складування та збереження.

3.3. Виконавець зобов'язаний виконувати усі вказівки Замовника з приводу надання послуг.

3.4. Виконавець зобов'язаний негайно інформувати Замовника у випадках:

- якщо дотримання ним вказівок Замовника загрожує придатності або якості послуг, що виконуються;
- про наявність інших, незалежних від Виконавця, обставин.

3.5. Виконавець інформує Замовника про укладення договорів субпідряду з надання послуг даного договору та забезпечує контроль за ходом виконання цих послуг.

3.6. Виконавець забезпечує виконання і несе відповідальність за дотримання вимог нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки.

3.7. У співробітництві з Замовником Виконавець організує свою діяльність таким чином, щоб вона не впливала негативно на діяльність Замовника.

3.8. До приймання Замовником послуг з поточного ремонту Виконавець здає надані згідно п.п. 4.3. цього договору Замовником систему енергоносіїв та систему водопостачання у не гіршому стані ніж у якому вони надавались до початку надання послуг.

3.9. У разі погіршення стану приміщення, території, інженерних мереж та обладнання Замовника, яке пов'язане із наданням послуг Виконавцем і настало з його вини, останній до моменту підписання акту прийому-передачі наданих послуг (форма кб2в) усуває ці погіршення за власні кошти, без відшкодування Замовником витрат на ці послуги.

4. Обов'язки Замовника

4.1. Замовник оплачує Виконавцю послуги на умовах даного Договору.

4.2. Замовник надає документацію, необхідну для надання послуг по даному Договору.

4.3. Замовник забезпечує Виконавця системою енергоносіїв та системою водопостачання.

5. Ціна Договору

5.1. Вартість та витрати по наданню послуг визначаються згідно з Договірною ціною (Додаток 1 до даного Договору) відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (Наказ Міністерства громад та територій України від 01.11.2021 № 281).

5.2. Договірна ціна може змінюватись у випадках:

- зміни Замовником обсягів послуг і вартісних показників;
- виникнення обставин непереборної сили, які неможливо було передбачити при укладанні Договору.

5.3. У разі необхідності перевищити Договірну ціну Виконавець зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника протягом трьох робочих днів. До повідомлення повинні бути додані документи, що обґрунтовують підвищення Договорної ціни.

5.4. Замовник зобов'язаний протягом п'яти робочих днів після повідомлення про необхідність перевищити Договірну ціну, дати Виконавцю відповідь про підтвердження замовлення або у його відмові.

5.5. Вартість послуг за даним Договором, складає 71641,80 грн. (сімдесят одна тисяча шістсот сорок одна грн. 80 коп.), без ПДВ.

6. Порядок розрахунків

6.1. Фінансові зобов'язання Замовника за даним Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних асигнувань. Фінансування здійснюється за кошти Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття.

6.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником згідно виставлених Виконавцем рахунків, актів прийому-передачі наданих послуг (форма кб2в).

6.3. Оплата послуг здійснюється Замовником після їх здачі-приймання на підставі довідки про вартість виконаних послуг за формою кб3 та акту прийому-передачі наданих послуг за формою кб2в, засвідчених підписами і печатками Замовника та Виконавця. Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за послуги виконані з недоробками і дефектами, виявленими при прийманні послуг до моменту їх усунення.

6.4. У випадку затримки оплати послуг Замовником, як державної установи (відсутність на рахунку на дату платежу коштів, призначених на фінансування відповідних видатків), Замовник зобов'язується провести оплату впродовж 7 банківських днів з моменту надходження коштів на рахунок. Нарахування пені та штрафних санкцій до Замовника не проводиться у випадку затримки фінансування та/або несвоечасного проведення оплати з боку органів Державної казначейської служби України, або у випадку відсутності на дату платежу коштів, призначених на фінансування відповідних видатків.

6.5. Порядок оплати: через банк.

6.6. Вид розрахунків: безготівковий.

6.7. Замовник не несе відповідальності за затримку оплати по платіжним дорученням, якщо вони своєчасно передані на обслуговування до Державної казначейської служби України.

6.8. Зобов'язання Замовника за Договором вважаються виконаними з моменту отримання Підрядником на свій розрахунковий рахунок повної оплати загальної вартості виконаних послуг згідно з підписаних та скріплених печаткою Замовником і Підрядником актам прийому-передачі наданих послуг (форма кб-2в).

7. Строки надання послуг

7.1. Підрядник зобов'язується надати послуги у повному обсязі у строк по 20 грудня 2022 року.

8. Порядок здачі –приймання послуг

8.1. Здача-приймання наданих послуг у повному обсязі здійснюється сторонами за актом прийому-передачі наданих послуг (форма кб-2в), який Виконавець надає Замовнику в 2-х примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.2. У термін трьох календарних днів після повідомлення Замовника про готовність послуг до здачі-приймання Виконавець зобов'язаний передати Замовнику всю документацію, надану для виконання послуг за даним Договором.

8.3. Наявність недоліків при здачі-прийманні послуг і термін їх усунення фіксується двостороннім актом Виконавця і Замовника.

8.4. Виконавець зобов'язаний за рахунок власних коштів упродовж визначеного актом терміну усунути виявлені недоліки і сповістити Замовника про готовність до здачі-приймання послуг.

8.5. Якщо Виконавець упродовж визначеного актом терміну не усуне недоліки у наданих послугах, включаючи обладнання, то Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця за рахунок Виконавця.

9. Гарантійні зобов'язання

9.1. Сторони домовились, що гарантійний термін на предмет даного Договору складає два роки з моменту підписання акту прийому-передачі наданих послуг (форма кб2в). Гарантійний термін поширюється як на надані послуги, так і на матеріали, вироби і конструкції, які Виконавець застосував при наданні послуг.

9.2. Виявлені на протязі гарантійного терміну дефекти фіксуються двостороннім актом. Для участі у складанні акту, узгодження порядку і термінів усунення дефектів, Виконавець зобов'язується направити на об'єкт свого представника не пізніше 3-х календарних днів з дня письмового повідомлення Замовником.

9.3. Виконавець зобов'язується усунути дефекти, що виникли з його вини, у терміни, визначені при складанні двостороннього акту.

10. Термін дії даного Договору

10.1. Даний Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами та діє по 31 грудня 2022 року, але у будь-якому випадку до моменту його остаточного виконання.

10.2. Усі Додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору, і є його невід'ємною частиною.

11. Відповідальність Сторін

11.1. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

11.2. За порушення Виконавцем строків виконання зобов'язання сплачується пеня в розмірі 0,1% вартості невиконаних послуг, за якими допущено прострочення, за кожен день такого прострочення, а за прострочення понад 30 днів – сплачується штраф у розмірі 7% указаної вартості.

12. Конфіденційність

12.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

13. Форс-мажорні обставини

13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, передбачених договором, якщо це є наслідком непереборної сили, що виникла після укладання договору в результаті подій надзвичайного характеру, які жодна із сторін не могла ні передбачити, ні попередити, зокрема: пожежі, повені, землетруси, воєнні дії, страйки, прийняття законів або нормативно – правових актів, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково, - якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання договору. Настання форс – мажорних обставин викликає відкладення виконання зобов'язань, передбачених договором, на період дії таких обставин. Якщо дія форс – мажорних обставин триває більше, ніж шість місяців, то будь – яка із сторін має право розірвати договір.

13.2. Сторона, для якої неможливим стало виконання зобов'язань, передбачених Договором, повинна в триденний термін сповістити іншу сторону (письмово) про виникнення та припинення обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань. Наявність та строк дії форс-мажорних обставин засвідчуються Торгово-промисловою палатою України.

14. Вирішення спорів

14.1. Спори, які виникають з цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

14.2. При неможливості досягнути згоди між Сторонами за Договором стосовно спірного питання, спір вирішується згідно з чинним законодавством України.

15. Зміни та доповнення умов даного Договору

15.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені чи доповнені за взаємною згодою; а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

15.2. Дострокове розірвання даного Договору можливо за згодою сторін чи на підставі умов, передбачених цивільним законодавством України, з відрахуванням понесених збитків на винну сторону.

15.3 Замовник має право розірвати даний Договір у випадках:

- затримки Виконавцем ходу надання послуг з його вини, коли термін їх виконання, що встановлений у даному Договорі, продовжується більш ніж на один місяць;

- погіршення якості послуг в результаті порушення Виконавцем умов надання послуг.

15.4. При розірванні даного Договору за згодою сторін Виконавець передає, а Замовник приймає і сплачує Виконавцю вартість наданих послуг в обсягах, які визначаються ними спільно за актом здачі-приймання.

15.5. Сторона, вирішивши розірвати Договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні не пізніше 10 календарних днів до розірвання Договору.

15.6. Розірвання даного Договору з будь-яких причин не звільняє сторони від виконання умов порядку здачі-приймання наданих послуг та гарантійних обов'язків на надані Виконавцем послуги.

15.7. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформляються в письмовій формі як додаткові угоди в двох примірниках та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін.

16. Інші умови

16.1. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

- за згодою Сторін;

- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

16.2. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

16.3. Цей Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

16.4. Сторони прийшли до домовленості щодо скріплення Договору печатками.

16.5. З метою забезпечення зазначених вище відносин, Виконавець надав згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до чинного законодавства України.

17. Додатки до даного Договору

17.1. Додаток 1 «Договірна ціна».

18. Місцезнаходження та реквізити Сторін

«Замовник»

Харківський обласний центр
зайнятості

вул. Броненосця Потьомкін, 1-А,
м. Харків, 61068,

IBAN № UA648201720355489001017099650

Держказначейська служба України, м. Київ,

МФО 820172

код ЄДРПОУ 03491277

Директор

М.П.

Володимир МІНЕНКО

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Таран Олександр Сергійович

вул. Академіка Барабашова, 36-А, кв. 69,

м. Харків, 61168,

р/р UA59334851000000002600310962

у відділенні ПУМБ «РЦ ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ»,

МФО 334851,

ПІН 2885909311

ФО-П

М.П.

Олександр ТАРАН