

Договір №2
про відшкодування витрат балансоутримувача на
утримання орендованого нерухомого майна та
надання комунальних послуг орендарю

сmt. Саврань

« 20 » 03 2024 року

Савранська селищна рада Одеської області (надалі - Балансоутримувач), в особі секретаря Савранської селищної ради Олега ЖИРУНА, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» з одного боку, та

Управління соціального захисту населення Тернопільської районної державної адміністрації
(надалі - Орендар), в особі

начальника управління Долой Марисей Михайлівни, що діє на підставі Положення, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач Савранська селищна рада забезпечує обслуговування, експлуатацію Будівлі, що знаходиться за адресою: селище Саврань, вул. Українська буд. 1 (надалі - Будівля), загальною площею 420 кв. м, а також утримання прибудинкової території, а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим Договором.

Орендар відшкодовує балансоутримувачу вартість інших енергоносіїв (КЕКВ: 2275) пропорційно займаній ним площі приміщення.

Орендар користується приміщенням, яке складається з службових кабінетів, загальною площею 140 кв. м, розміщене на першому та другому поверхах Будівлі (надалі - орендоване Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщення.

Орендоване Приміщення використовується для розміщення службових кабінетів.
Сума договору 57040,00 грн (П'ятдесят сім тисяч чотирьох грн), без ЦДВ.
вказана в додатку №1 який є невід'ємною частиною цього договору

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних житлових умов і здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Балансоутримувача Будівлі за санітарне обслуговування прибудинкової території та допоміжних приміщень Будівлі, технічне обслуговування Будівлі відповідно до загальної площі Приміщення, за комунальні послуги.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують

Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування Будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.3. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг (подача води, тепла, електроенергії) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг на 15 %.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір діє з "01" січня 2024 р. по "31" грудня 2024 р. включно.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого майна;

достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням арбітражного суду;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Балансоутримувач: 66200 Одеська область, смт. Саврань, вул. Соборна, 9, код ЄДРПОУ 04380548, р/р UA768201720344260020000022340 в ДКСУ м. Києва

Орендар:

ЧСЗН Терієвської РДА, 66300 Одеська обл., м. Терієвськ
вул. Вокзальна 3-Т, код ЄДРПОУ 03194938, р/р UA 578201720344260020000015803
в ДКСУ Одеської обл., Терієвського р-ну

7. Додатки до цього Договору є його невід'ємною його складовою частиною.

До цього Договору додаються:

7.1. Розрахунок платежу за обслуговування, комунальні та інші послуги Балансоутримувача.

Орендар

ЧСЗН Терієвської РДА
66300 Одеська обл., м. Терієвськ
вул. Вокзальна 3-Т
код ЄДРПОУ 03194938
р/р UA 578201720344260020000015803
в ДКСУ в Одеській обл., Терієвського р-ну

Підписано: [підпис]
М. Терієвський
М. Терієвський



Балансоутримувач

Савранська селищна рада
66200 Одеська область
смт. Саврань, вул. Соборна, 9
код ЄДРПОУ 04380548
р/р UA768201720344260020000022340
в ДКСУ м. Києва

Секретар Савранської с/р

Олег ЖИРУН



Додаток №1 від «20» 03 2024 року

Додаток є невід'ємною частиною до договору № 2 від «20» 03 2024 року.

Загальна корисна площа приміщення адміністративного будинку – 420 кв. м.

Площа орендованого приміщення 140 кв. м.

Видатки на опалення приміщення всього – 343200 (27,5 тонн * 12480,00 грн) грн.
в тому числі відшкодування по КЕКВ 2275 «Оплата інших енергоносіїв» (4,571 * 12480,00) – 57040,00 грн.

КЕКВ	Всього	В тому числі по місяцях											
		січень	лютий	березе	квітне	тра	че	липе	серп	верес	жовте	листо	груде
В		ь		нь	нь	вен	рве	нь	ень	ень	нь	пад	нь
2275	57040,00	14260	14260	14260	7130						7130		
Резон	57040,00	14260	14260	14260	7130						7130		

«Орендар»

Народний управління

Ж



Олена Данила

«Балансоутримувач»

Секретар Савранської селищної ради



Олег ЖИРУН