

ДОГОВІР №19/09/22-п

про надання послуг з незалежної оцінки майна (актуалізації звіту)

м. Львів

22 вересня 2022 р.

Львівське комунальне підприємство «Львівське радіо» (надалі – *Замовник*) в особі в.о. директора Лубкович Мирослави Теодорівни, який діє на підставі Статуту, а також ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (надалі – *Виконавець*) в особі директора Теліпського Юрія Ігоровича, який діє на підставі Статуту, уклали між собою цей договір (надалі – *Договір*) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. *Замовник* доручає, а *Виконавець* зобов'язується надати послуги з незалежної оцінки майна (ДК 021:2015 79310000-0 «Послуги з проведення ринкових досліджень»), а саме: **частини нежитлових приміщень підвалу, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го поверхів та мансарди загальною площею 1524,1 м² в будівлі за адресою: м. Львів, вул. Князя Романа, 6**

1.2. Мета проведення оцінки – визначення ринкової вартості для укладення договору оренди станом на **31 серпня 2022 р.**

1.3. Термін надання послуг – 10 робочих днів від дати укладення *Договору*. У разі виявлення потреби у проведенні додаткових робіт або невиконання *Замовником* п. 3.2.1 термін надання послуг може бути продовжено при умові інформування про це *Замовника*.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. *Замовник* оплачує вартість послуг, що визначена за домовленістю між *Замовником* та *Виконавцем*, і становить **400 грн. (Чотириста гривень). У тому числі ПДВ – 66,67 грн.**

2.2. Розрахунок з *Виконавцем* здійснюється протягом десяти банківських днів після підписання акту приймання-передачі.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Права та обов'язки *Виконавця*:

3.1.1. Виконати оцінку у термін визначений у *Договорі*.

3.1.2. Виконати оцінку з дотриманням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 та Національних стандартів № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджених Постановами Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 та від 28.10.2004 № 1442.

3.1.3. На вимогу *Замовника* давати йому пояснення щодо результатів оцінки майна, виконаного звіту про оцінку майна, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.1.4. Не розголошувати відомостей про майно, що оцінюється, та про результат оцінки майна до моменту його отримання *Замовником*.

3.1.5. Отримувати інформацію, яка необхідна йому у процесі виконання цього *Договору*.

3.2. Права та обов'язки *Замовника*:

3.2.1. Надати *Виконавцю* технічну документацію об'єкта оцінки, а саме: інвентаризаційну справу у складі технічного паспорта, допоміжної таблиці №1, експлікації приміщень, документів що посвідчують право власності, довідки про коефіцієнти культурної цінності об'єкта (за наявності) та інших необхідних для проведення оцінки документів, на момент підписання договору.

3.2.2. У разі виявлення потреби у проведенні додаткових робіт надати *Виконавцю* необхідну для цього інформацію.

3.2.3. Своєчасно і у повному розмірі провести оплату за проведену *Виконавцем* роботу відповідно до п. 2 цього *Договору*.

3.2.4. Вимагати своєчасного надання послуг за цим *Договором*.

3.2.5. Погодити термін продовження *Договору* у разі необхідності проведенні додаткових робіт.

3.2.6. Вимагати у *Виконавця* роз'яснень щодо результатів оцінки майна, виконаного звіту про оцінку майна, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.2.7. Здійснити рецензування наданого *Виконавцем* звіту про оцінку майна в суб'єкта оціночної діяльності у п'ятнадцятиденний термін від дати отримання звіту про оцінку майна.

3.2.8. Повернути *Виконавцю* на доопрацювання звіт про оцінку майна, якщо він виконаний без дотримання вимог п. 3.1.2 цього договору, та надати відповідну рецензію.

4. Порядок прийому-передачі наданих послуг

- 4.1. Після завершення виконання звіту про оцінку майна *Виконавець* передає *Замовнику* звіт про оцінку майна, оформлений у встановленому порядку, для рецензування.
- 4.2. Передача звіту про оцінку майна *Замовнику* є підставою для підписання *Виконавцем* та *Замовником* акту приймання-передачі наданих послуг за *Договором*.
- 4.3. У разі негативної рецензії на звіт про оцінку майна *Виконавець* зобов'язується у п'ятиденний термін виправити допущені помилки та подати *Замовнику* виправлений звіт про оцінку майна для повторного рецензування.
- 4.4. У разі повторної негативної рецензії на звіт про оцінку майна *Договір* розривається і *Виконавець* повертає кошти, перераховані йому за *Договором* *Замовником*.

5. Відповідальність сторін

- 5.1. За ненадання *Виконавцем* послуг у терміни, що передбачені у договорі, з нього стягується штраф у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на день прострочення, за кожен день прострочення, на рахунок *Замовника*.
- 5.2. *Виконавець* зобов'язується повернути *Замовнику* отриману оплату у повному розмірі протягом 5 (п'яти) днів від дати отримання повторної негативної рецензії на звіт про оцінку майна.

6. Умови розірвання договору

- 6.1. *Договір* може бути розірвано за взаємною згодою сторін або у випадках:
- 6.1.1. Невиконання *Замовником* п. 3.2.1, 3.2.2 цього *Договору*.
- 6.1.2. Отримання повторної негативної рецензії на звіт про оцінку майна, після виконання *Виконавцем* п. 5.2 цього договору.
- 6.1.3. В інших випадках, у порядку визначеному чинним законодавством України.

7. Інші умови

- 7.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання з 22.09.2022 року і діє до 31.12.2022 р.
- 7.2. Представники *Замовника* та *Виконавця* (підписанти), укладаючи цей *Договір*, надають згоду на обробку своїх персональних даних згідно вимог Закону України «Про захист персональних даних». Відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторонами встановлено, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме – з _____
- 7.3. Цей *Договір*, як і всі документи пов'язані із зміною, доповненням та виконанням *Договору* вважається укладеним з дати підписання уповноваженими представниками *Замовника* та *Виконавця* та обов'язкового скріплення печатками (за наявності).

8. Юридичні адреси і підписи сторін

ЗАМОВНИК

ЛКП «Львівське радіо»
вул. Князя Романа, 6 м. Львів 79005
rlvivske@gmail.com
код за ЄДРПОУ 42168644
р/р UA 79 305299 00000 26008001000811
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Статус платника податку на прибуток – загальна система, НЕ є платником ПДВ



В.о. директора

Мирослава ЛУБКОВИЧ

ВИКОНАВЕЦЬ

ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

пл. Галицька, буд. 15, м. Львів, 79008
тел. +380 32 2975681, 2975682
lkr.arlrmr@gmail.com
код за ЄДРПОУ 30823414 ІПН 308234113042
IBAN UA493808050000000026006603885

Статус платника податку на прибуток – загальна система, платник ПДВ

Директор

Юрій ТЕЛІПСЬКИЙ

