

ДОГОВІР № 25
на здійснення авторського нагляду

м. Переяслав

«14» серпня 2023 року

Фізична особа-підприємець Пастушенков Антон Олександрович (надалі іменується «Виконавець»), що є платником єдиного податку, що діє на підставі власних переконань, з однієї сторони, та Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради (надалі іменується «Замовник»), в особі начальника відділу Вітківського Олександра Олеговича, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства, з іншої сторони (далі разом за текстом – «Сторони»), уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується своїми силами і засобами, за рахунок Замовника, здійснювати авторський нагляд за будівництвом об'єкту: *«Капітальний ремонт найпростішого укриття Переяславського ліцею імені Володимира Мономаха Переяславської міської ради, Київська область, Бориспільський район, місто Переяслав, вулиця Волонтерська, 2»* згідно ДК 021:2015 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших діючих нормативно – правових актів законодавства України в галузі будівництва.

1.3. За необхідності, додатками до цього Договору, можуть бути сформовані доповнення, додатки та інші документи за погодженням Сторін, які є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт (послуг) за Договором становить: **99 305,00 (Дев'яносто дев'ять тисяч триста п'ять гривень нуль копійок)**, без ПДВ, що підтверджується кошторисом виконання робіт (Додаток 1 до цього договору).

2.2. Остаточна сплата за виконані роботи проводиться після закінчення терміну виконання робіт на підставі підписаного Сторонами Акту здачі – приймання робіт.

2.3. Розрахунок здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання, діє до **31.12.2023** року та до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

3.2. Сторони можуть домовитись про подальшу пролонгацію дії цього Договору, шляхом підписання Додаткової Угоди, з урахуванням нових тарифних норм на здійснення авторського нагляду, які будуть діяти на той момент пролонгації договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 Сторони мають права та обов'язки згідно з умов Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших діючих нормативно – правових актів законодавства України в галузі будівництва.

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.2. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.3. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.4. Виконавець зобов'язаний забезпечити здійснення авторського нагляду професійно згідно з вимогами чинного законодавства України та у строки, затверджені цим Договором.

4.5. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи та підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт.

4.6. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду Виконавець має право за власний рахунок залучати на умовах Договору спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

4.7. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно домовленості за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані так невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

5.3. За порушення строків виконання домовленого плану робіт винувата Сторона сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт кожний день прострочення.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6.2. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії надзвичайних обставин.

6.3. Сторона, яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана негайно повідомити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення в допустимий строк припинення.

6.4. Настання обставин непереборної сили за умови належного повідомлення не звільняє Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором на період дії обставин, що виникли, та не зобов'язує Сторону, що перебувала під впливом таких обставин, відшкодовувати збитки чи нести відповідальність, визначену у цьому Договорі.

6.5. У випадку, якщо Сторони не дійдуть згоди, передбаченої цим Договором, зі Сторін вправі розірвати цей Договір із одночасним проведенням взаєморозрахунків.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Цей Договір складений державною мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8. Додатки до договору

8.1. Додатки до цього договору, підписані уповноваженими представниками Сторін є його невід'ємними частинами :

- Кошторис на виконання авторського нагляду

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник:

Відділ капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради
за ЄДРПОУ: 43330285
Київська область, м.Переяслав, вул.Богдана
Хмельницького 29/36,
поштовий індекс: 08400
тел.(факс) : (045-67)-5-18-83
р/р UA208201720344291031400117130
в ДКСУ м.Київ



Начальник відділу

О.О Вітківський

М.П.

Виконавець:

ФОП Пастушенков Антон Олександрович

Україна, 08400, Київська область,
Бориспільський район,
м.Переяслав, вул.Петропавлівська,169
поштовий індекс 08400;
тел.+380975123377

Ідентифікаційний №3309418072
р/р UA123052990000026001010112883
в АТ КБ "ПриватБанк",
МФО 321842

MONOBANK / UNIVERSAL BANK

р/р UA583220010000026008300055569
в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК",
МФО 322001



ФОП Пастушенков А.О.

А.О. Пастушенков

Додаток 5

до Настанови з визначення вартості проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

Форма № 3-П

КОШТОРИС № 1

на виконання авторського нагляду

- "«Капітальний ремонт найпростішого укриття Переяславського ліцею імені Володимира Мономаха Переяславської міської ради, Київська область, Бориспільський район, місто Переяслав, вулиця Волонтерська, 2 »

(найменування об'єкта будівництва)

ФО-П Пастушков А.О.

(найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації)

14 серпня 2023 року

	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість виконавців	Кількість люд. днів	Показник кошторисної вартості, грн.(без ПДВ)	
					1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Авторський нагляд	Інженер-проектувальник	1	53	1780,00	94340,0
	Єдиний податок за ставкою 5% Розрахунковий коефіцієнт для визначення єдиного податку $5:100:(1-5:100)=0,052631579$					4 965,0
	Всього за кошторисом з урахуванням єдиного податку -5%					99 305,0
						99 305,0

Дев'яносто дев'ять тисяч триста п'ять грн. нуль коп.

Директор _____

Інженер –проектувальник _____

Замовник _____

