

ДОГОВІР ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ № 54

м. Вінниця

19 08 2022 р.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3 М. ВІННИЦІ» (надалі – Замовник), в особі директора Бельця Сергія Євгеновича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СПРЕДОМ»** (надалі – Підрядник), в особі директора Атаманюка Олега Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, або окремо Сторона, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, уклали цей Договір про виконання робіт (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник протягом 2022 року зобов'язується виконати підрядні роботи, визначені в проектно-кошторисній документації на об'єкт: Вхідної групи будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці, а Замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Найменування робіт: капітальний ремонт вхідної групи будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці (код ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи: номенклатурна позиція предмету закупівлі: капітальний ремонт вхідної групи будівлі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниці» по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниці, код ДК 021:2015: 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація) ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (далі - роботи).

1.3. Склад та обсяг робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектно-кошторисною документацією та можуть бути переглянуті в процесі будівництва (реконструкції) у разі внесення змін до проектно-кошторисної документації в порядку, зазначеному в п. 53 Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668, з урахуванням змін і доповнень, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 р. № 601 (далі – Загальні умови).

1.4. Обсяг закупівлі робіт може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків та потреб Замовника.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам проектно-кошторисної документації, Державним стандартам, будівельним нормам і правилам, а матеріали, вироби і конструкції - Державним стандартам, технічним умовам та сертифікатам.

2.2. У разі виявлення під час виконання робіт невідповідності якості матеріалів, які використані Підрядником, встановленим вимогам, Підрядник зобов'язаний негайно провести заміну неякісним матеріалів. Роботи, які виконані з використанням неякісних матеріалів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.3. Підрядник виконує роботи у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією та поданою ним пропозицією з дотриманням ДБН, ДСТУ, дефектного акту, правил користування електричною енергією, правил пожежної безпеки, охорони праці та інших нормативних документів в сфері будівництва.

2.4. У будь-який період виконання робіт або по його завершенню Замовник вправі здійснити контрольний обмір виконаних Підрядником обсягів робіт, про що сторони складають відповідний акт. У разі відмови Підрядника приймати участь у складанні та підписанні вказаного акту, Замовник без згоди Підрядника залучає відповідних спеціалістів, експертів, або працівників органу центральної виконавчої влади, який здійснює політку у сфері архітектури та будівництва. Якщо контрольним обміром будуть виявлені недовиконані або перевиконані обсяги робіт, а також їх

невідповідність проектно-кошторисній документації, Замовник проводить відповідне коригування в їх оплаті.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: 614 424 грн. 73 коп. (Шістсот чотирнадцять тисяч чотириста двадцять чотири грн. 73 коп.), у тому числі ПДВ 102 404 грн. 12 коп.

3.2. Ціна на роботи встановлюється в національній валюті України з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження матеріалів, розвантаження матеріалів, сплату митних тарифів, усіх інших витрат необхідних для виконання цього Договору.

3.3. Виконавець не має право самостійно, в односторонньому порядку, протягом строку виконання робіт змінювати ціни на роботи.

3.4. Ціни на окремі види робіт є динамічними і можуть коригуватися відповідно до вимог діючого законодавства по фактично виконаним об'ємам, цінам і матеріалам, але в межах договірної ціни. Ціна на окремих вид робіт уточнюється при оформленні Актів № КБ-2в і № КБ-3 згідно з діючими національними стандартами в будівництві.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за виконані роботи проводяться в наступному порядку: Замовник зобов'язується сплатити Підряднику 100% загальної вартості робіт, яка визначена в п. 3.1 цього Договору, що складає: 614 424 грн. 73 коп. (Шістсот чотирнадцять тисяч чотириста двадцять чотири грн. 73 коп.), в т.ч. ПДВ: 102 404 грн. 12 коп. (Сто дві тисячі чотириста чотири грн. 12 коп.), по мірі виконання робіт протягом 7-робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту приймання – передачі виконаних робіт у формі КБ-2в (далі – Акт) та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 на підставі наданого Підрядником Замовнику оригіналу рахунку.

4.2. У випадку не виставлення Підрядником оригіналу рахунку на оплату виконаних робіт або несвоечасного підписання Акту, відповідно до умов цього Договору, Замовник не несе відповідальності за порушення строку здійснення оплати виконаних робіт, визначених цим Договором.

4.3. До оригіналу рахунку обов'язково додається: Акт за формою КБ-2в та довідка за формою КБ -3, а також виконавча документація.

4.4. Оплата виконаних по цьому Договорі робіт здійснюється Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника, що зазначений в розділі 21 «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

4.5. Замовник може затримати проміжні платежі за роботи, виконані Підрядником з порушенням будівельних норм і правил, проектних рішень на період усунення виявлених порушень.

4.6. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.

4.7. Бюджетні зобов'язання Замовника за Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7-ти банківських днів з дати отримання Замовником фінансування робіт на свій рахунок.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31 грудня 2022 року.

5.2. Підрядник розпочинає виконання робіт протягом 2-х робочих днів з дня підписання даного Договору, надання Замовником будівельного майданчика (фронту робіт) та передачі проектно-кошторисної документації.

5.3. Строк дії договору призупиняється, а строки виконання робіт можуть переглядатися у разі (за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі):

- затримці фінансування видатків Замовника;
- виникненні обставин непереборної сили;
- виникненні обставин, що затримують виконання робіт не з вини Підрядника (при умові

своєчасного письмового повідомлення Замовника про виникнення таких обставин);

- внесенні змін до проектно-кошторисної документації;
- зміні законодавчих та нормативних актів, що приводять до додаткових витрат часу і коштів.

5.4. Місце виконання робіт: Україна, 21029, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ШОСЕ, будинок 96.

5.5. Замовник передає Підряднику на період виконання робіт та до їх завершення будівельний майданчик з усіма необхідними для використання ним дозволами, документами та погодженнями.

5.6. За охорону будівельного майданчика, його освітлення, огорожу, дотримання санітарних норм і протипожежних вимог, техніки безпеки, складування будівельних матеріалів і розташування техніки під час виконання робіт несе відповідальність Підрядник.

5.7. Підрядник несе юридичну й майнову відповідальність за організацію руху на ділянці проведення робіт до введення в експлуатацію і передачі об'єкта Замовнику.

5.8. Підрядник зобов'язаний звільнити будівельний майданчик протягом 5-ти робочих днів після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд тощо), також зобов'язується власними силами та за власний рахунок очищувати від сміття місце проведення робіт.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Підрядник зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.1.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам цього Договору, документації оголошення про проведення спрощеної закупівлі та Державним будівельним нормам України.

6.1.3. Забезпечити усунення недоліків у виконаних роботах у визначені Замовником строки.

6.1.4. Звільнити будівельний майданчик протягом 5-ти робочих днів після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд тощо), також зобов'язується власними силами та за власний рахунок очищувати від сміття місце проведення робіт.

6.1.5. Надавати звіти Замовнику у терміни, встановлені Замовником та у формах, визначених Замовником.

6.1.6. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору.

6.1.7. Відшкодовувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки.

6.1.8. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт (у разі необхідності).

6.1.9. Вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником.

6.1.10. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.1.11. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства

6.2. Підрядник має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи з урахуванням умов цього Договору.

6.2.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.2.3. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт.

6.2.4. Відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків у разі, коли додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей, чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил охорони праці та інших встановлених законодавством вимог.

6.3. Замовник зобов'язаний:

6.3.1. Приймати виконані роботи згідно Акту виконаних робіт за формою КБ-2в та Довідки

про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 при відсутності суттєвих зауважень.

У разі виявлення в процесі здавання-приймання робіт недоробок, що не заважають експлуатації об'єкту, Акт виконаних робіт не підписується, а на недоробки складається дефектний акт з визначенням строків їх усунення за рахунок Підрядника.

Якщо при здаванні-прийманні робіт будуть виявлені суттєві недоробки, що виникли з вини Підрядника, Замовник не підписує Акт виконаних робіт і затримує оплату робіт, виконаних з порушенням.

6.3.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт).

6.3.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи при наявності коштів на рахунку та відсутності недоліків у виконаних роботах та оформленні документів.

6.3.4. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це за 10-ть календарних днів до дати розірвання.

Також підставами для дострокового розірвання Договору є:

- відсутності коштів для фінансування об'єкту;
- затримки початку виконання робіт з вини Підрядника більше ніж на 20-ть календарних днів;

- суттєвому порушенні договірних зобов'язань Підрядником, що створює передумови для невиконання Договору;

- неодноразовому грубому порушенні будівельних норм і правил;

- банкрутства або порушення справи про банкрутство Підрядника.

6.4.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.4.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків та потреб Замовника, що оформлюється відповідною додатковою угодою.

6.4.4. Не здійснювати оплату в разі неналежного оформлення документів, зазначених у п. 4.1.

6.4.5. Відмовитись від Договору підяду в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

6.4.6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.

6.4.7. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням даного Договору.

6.5. Сторони зобов'язуються:

6.5.1. У випадку неможливості виконання однією із Сторін взятих на себе зобов'язань, попередити про це іншу Сторону.

6.5.2. При виконанні умов Договору підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зв'язків.

6.5.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміну місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, не пізніше 3-х робочих днів з дня настання таких змін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. Підрядник несе відповідальність, в тому числі за наступні порушення, та у таких розмірах:

- невиконання, несвоєчасне або неналежне виконання робіт;
- недотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації техніки, складування будівельних матеріалів та конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт;

- порушення строків виконання робіт стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невиконаних у строк робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ть днів додатково стягується штраф у розмірі 7 відсотків вказаної вартості;

- порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 відсотків вартості неякісних робіт;

- порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого об'єкта в експлуатацію) сплачує пеню в розмірі однієї облікової ставки НБУ від вартості робіт, з яких допущено прострочення за кожний день прострочення;

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

7.3. При розірванні договору підяду Підрядник відшкодовує збитки за несвоєчасне виконання вимог договору або порушення графіку виконання робіт. Підрядник несе відповідальність за недоліки збудованого об'єкта, за прострочення передання його Замовникові та за інші порушення договору.

7.4. Замовник не несе відповідальність за відсутність чи недостатність фінансування відповідного рівня.

7.5. У разі невиконання або ж неналежного виконання умов договору про закупівлю, зокрема, виконання робіт з відхиленням від проектно-кошторисної документації, використання неякісних матеріалів та обладнання, порушення строків визначених Договором та недотримання інших взятих на себе зобов'язань, до Підрядника можуть бути застосовані оперативно-господарські санкції, що передбачені ст. 217, 235 та п. 4 ч. 1 ст. 236 Господарського кодексу України, зокрема:

1) встановлення в односторонньому порядку на майбутнє додаткових гарантій належного виконання зобов'язань Постачальником, який порушив зобов'язання: зміна порядку оплати робіт, переведення платника на оплату після перевірки їх якості тощо;

2) відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання.

7.6. Оперативно-господарська санкція застосовується у разі порушення Підрядником виконання зобов'язань (в тому числі за етапами), невиконання та/або неналежного виконання договірних зобов'язань, а саме:

- прострочення виконання зобов'язання на строк більш ніж 30-ть календарних днів при виконанні робіт;

- неусунення недоліків робіт, в тому числі прихованих недоліків;

- неповернення авансових платежів у передбаченому Договором порядку.

7.7. Строк прострочення виконання зобов'язання обчислюється сумарно на підставі положень Договору.

7.9. Рішення щодо застосування оперативно-господарської санкції, такої як відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Підрядником через порушення ним зобов'язання, приймається Замовником самостійно.

7.10. У разі прийняття Замовником рішення про застосування оперативно-господарської санкції, Замовник письмово повідомляє про їх застосування Підрядника на його юридичну адресу, зазначену в Договорі, та надсилає копії листа на електронну адресу Підрядника.

7.11. Підрядник несе відповідальність за деформації та інші пошкодження розташованих поряд з будівельним майданчиком існуючих будинків і споруд, якщо ці деформації та інші пошкодження виникли внаслідок дій чи бездіяльності Підрядника протягом виконання робіт.

7.12. Сторона з вини якої призупиняються роботи або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і збитки зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розриванні Договору надаються зацікавленою стороною протягом місяця з моменту прийняття рішення.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання будь-якого із положень даного Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, що перебувають поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торгове ембарго (далі — форс-мажорні обставини).

8.2. У випадку настання форс-мажорних обставин строк виконання зобов'язань Сторонами за даним Договором продовжується відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини триватимуть понад 6-ть місяців поспіль, даний Договір може бути розірвано в односторонньому порядку Замовником шляхом направлення письмового

повідомлення про це другій Стороні на офіційну електронну пошту Сторони. Дата, зазначена в такому повідомленні, вважатиметься датою розірвання цього Договору.

8.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за даним Договором, повинна негайно письмово сповістити другу Сторону про початок і припинення форс-мажорних обставин.

8.5. Наявність і тривалість форс-мажорних обставин підтверджується листом Торгово-промислової палати України, крім обставин, визначених пунктом 8.7 цього Договору.

8.6. Наявність форс-мажорних обставин не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором після закінчення дії цих форс-мажорних обставин.

8.7. Форс-мажорними обставинами можуть рахуватися надзвичайні, невідворотні та об'єктивні обставини, а саме військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, що підтверджені листом Торгово-промислової палати України від 28 лютого 2022 р. № 2024/02.0-7.1.

8.8. У разі неможливості виконання або неможливості належного виконання Сторонами будь-якого із положень цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, визначених пунктом 8.7 цього Договору, Сторона, яка не в змозі виконувати будь-яке із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 8.7 цього Договору, письмово повідомляє другу Сторону про неможливість виконання або неможливість належного виконання будь-якого із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 8.7 цього Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Усі спори, з яких не було досягнуто згоди, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі» та діючого законодавства України.

10.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін та у випадках передбачених цим Договором. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору. Сторона договору, яка вважає за необхідне внести зміни повинна надіслати в письмовій формі пропозицію про це другій Стороні за договором не пізніше 10-ти календарних днів до дати внесення змін до договору.

10.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї зі Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- не своєчасного початку виконання робіт або суттєвому відставанню виконання робіт від графіка;

- прийняття рішення про припинення виконання робіт, або за умови відсутності фінансування;

- прийняття судом рішення про визнання Підрядника банкрутом.

10.5. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку надіславши повідомлення Підряднику, якщо Підрядник зі своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 2-х робочих днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 15-ть календарних днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки, які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

Замовник має право відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт. В результаті відмови Замовника від Договору Договір вважається розірваним, а зобов'язання Сторін припинені.

10.6. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо Замовник:

- не забезпечує виконання договірних зобов'язань щодо передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації і це не дозволяє Підряднику виконувати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи протягом 30-ти днів, при наявності коштів і відсутності суттєвих недоліків;

- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту;

- вніс зміни до проектної документації, які призвели до зростання договірної ціни.

10.7. У разі, якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 10.4. та 10.5., Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, а якщо відповідно до умов пункту 10.6. – після узгодження цього питання Сторонами.

10.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням виконання робіт, Замовник сплачує Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, за умови наявності Акту виконаних робіт.

10.9. У разі розірвання Договору у зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом та за обставинами, визначеними в п. 10.5. Договору, Підрядник протягом 5-ти робочих днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, а також належні Підряднику та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування.

10.10. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції, крім випадків зменшення обсягів робіт залежно від реального фінансування. Зміна істотних умов може здійснюватися за згодою сторін у випадках, що передбачені ч. 4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.11. Згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі» істотними (основними) умовами договору є: предмет договору; сума договору; строк дії договору; строк виконання робіт; якість робіт.

10.12. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили,

затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті.

У зв'язку з необхідністю забезпечення потреб оборони під час дії правового режиму воєнного стану в Україні або в окремих її місцевостях можуть бути змінені істотні умови договору про закупівлю (після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі) замовником за яким є суб'єкт, визначений у частині першій статті 2 Закону України "Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони", а саме: обсяг закупівлі, сума договору, строк дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг.

Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.13. Всі зміни і доповнення до договору оформляються у вигляді додаткової угоди до цього Договору.

10.14. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. У разі коли ризик виник унаслідок недоліків переданої Підряднику проектної документації, прихованих недоліків матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснював Замовник, за умови, що Підрядник не знав про них і не повинен був знати в силу своїх професійних обов'язків, використання Замовником без згоди Підрядника не прийнятих ним робіт, порушення Замовником договірних зобов'язань щодо надання Підряднику доступу до фронту робіт і забезпечення матеріальними ресурсами, його несе Замовник.

11.2. Підрядник не має права вимагати плату за роботу або відшкодування витрат, які виникли у нього в разі руйнування або пошкодження об'єкта внаслідок дії непереборної сили, до спливу встановленого Договором строку введення в експлуатацію об'єкта, а також у разі неможливості завершити виконання робіт з інших причин, що не залежать від Замовника.

11.3. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 3-х робочих днів після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони вносять відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

11.4. Повідомлення про пошкодження об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 2- робочих днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами з урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3-х робочих днів після усунення пошкодження.

11.5. Сторони зобов'язані вживати усіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва (реконструкції), а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

12. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

12.1. Замовник забезпечує розробку, затвердження і передачу проектної документації Підряднику.

12.2. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію. Рішення Замовника по змінам та доповненням робіт приймаються Підрядником при умові внесення необхідних змін в проектну документацію, а також якщо це потрібно для визначення договірної ціни і строків виконання робіт. При зміні ціни або строків виконання робіт, сторони складають додаткову угоду.

13. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ПОСЛУГАМИ

13.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та випадкового пошкодження до моменту здачі виконаних робіт Замовнику.

13.2 Підрядник забезпечує виконання робіт матеріалами, що мають відповідні сертифікати, відповідають державним стандартам, технічним умовам.

13.3. Підрядник несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання робіт, спричинене недоліками матеріальних ресурсів, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути виявлені ним під час замовлення, приймання цих ресурсів.

14. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

14.1. Залучення до виконання робіт робочої сили в необхідній кількості та відповідної кваліфікації повністю забезпечує Підрядник.

14.2. Підрядник повинен забезпечити дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на об'єкті необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

14.3. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації та порушень технологічної дисципліни.

15. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

15.1. Підрядник забезпечить виконання робіт у відповідності з проектно-кошторисною документацією та згідно з календарним графіком.

Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт у випадку, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10-ть робочих днів.

15.2. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника протягом 5-ти робочих днів з дня їх виникнення.

15.3. Підрядник на вимогу Замовника надає інформацію про хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання, (причини, заходи щодо усунення відхилення), забезпечення матеріальними ресурсами, залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників.

15.4. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, журналу виконання робіт. Замовник в будь-який час може ознайомитися із записами в журналі, викласти свої вимоги щодо ведення журналу і ходу виконання робіт. Вимоги Замовника по усуненню виявлених порушень враховуються Підрядником і запис про їх виконання вноситься до журналу.

15.5. Підрядник здійснює контроль за станом забруднення навколишнього природного середовища на будівельному майданчику, а також зобов'язується виконувати пов'язані з цим всі відповідні обґрунтовані письмові вказівки Замовника.

15.6. Підрядник (у разі потреби) забезпечує охорону, огороження, освітлення будівельного майданчика, дотримання санітарних і пожежних вимог складування будівельних матеріалів і техніки, а також можливість доступу до нього Замовника до прийняття закінченого об'єкта Замовником.

15.7. Підрядник до завершення виконання робіт відповідає за охорону майна на будівельному майданчику, за забезпечення дотримання на будівельному майданчику законодавчих вимог з охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, охорони навколишнього природного середовища, а також санітарних норм.

16. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО ТА ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

16.1. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за будівництвом (виконанням робіт) у порядку, встановленому законодавством.

16.2. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва (виконання робіт) шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником).

16.3. Для здійснення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

17. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ

17.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт, досягнення об'єктом показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом 5-ти (десяти) років після прийняття об'єкта Замовником.

17.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінченому об'єкті недоліків, Замовник протягом 3-х робочих днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника.

Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержання збитків за рахунок Підрядника.

17.3. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

17.4. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути призначено експертизу. Оплата її проведення покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору Підрядником. У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення. У випадку, якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

18. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

18.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2022 р. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором. Договір діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

18.2. Строк дії даного договору може бути продовженим за взаємною згодою сторін у випадках передбачених законодавством.

18.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

19. ІНШІ УМОВИ

19.1. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

19.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана не пізніше 3-х робочих днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

19.3. Сторони погодилися, що даний договір, будь-які матеріали, інформація та відомості, що стосуються даного договору, є конфіденційними і не можуть передаватися (розголошуватися) третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони даного договору, крім випадків, коли така передача (розголошення) пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання даного договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

19.4. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

19.5. Даний Договір укладено та підписано у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

20. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

20.1. Всі додатки та додаткові угоди до даного договору, підписані у встановленому порядку обома Сторонами, складають його невід'ємну частину.

20.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 – Договірна ціна.

Додаток №2 – Локальні кошториси.

Додаток №3 – Зведений кошторисний розрахунок.

Додаток №4 – Графік виконання робіт.

21. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ПІДРЯДНИК:
КНП «ЦПМСД №3 м. ВІННИЦІ» Україна, 21029, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ШОСЕ, будинок 96 р/р: UA 41 320478 00000 26003924440381 в АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478 Код за ЄДРПОУ: 25502352 Тел. (0432) 46-62-20, факс 46-74-19 ДИРЕКТОР М.П.  Сергій БЕЛЬЦ 	Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПРЕДОМ» Місцезнаходження: Вінницька обл., місто Вінниця, вул.Василенка Костянтина, 20 р/р: UA193026890000026006055318023 Банк одержувача: ПАТ КБ «Приватбанк» Вінницька філія МФО (код банку): 302689 Код за ЄДРПОУ : 39177989 Тел./факс: тел.: (067) 430-39-30, факс: 0432-50-82-44 Директор  Олег АТАМАНЮК М.П. 

Договор №1

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3 М. ВІННИЦІ»
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «СПРЕДОМ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт входної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе,96 в м.Вінниці., що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 15 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	457,05198	457,05198	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	95,48149	95,48149	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	358,95514	358,95514	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	2,61535	2,61535	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	38,52425	38,52425	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	495,57623	495,57623	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	10,90117	10,90117	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	5,54321	-	5,54321
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	512,02061 -	506,47740 -	5,54321 -
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	512,02061 102,40412 614,42473	506,47740 - 	5,54321 102,40412

Керівник підприємства
(організації) замовника



Сергій БЕЛЬЦ

Керівник генеральної
підрядної організації



Олег АТАМАНЮК

Капітальний ремонт вхідної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м. Вінниця.
20/22

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на ремонтно-будівельні роботи

КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3"

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 495,57623 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 1,42499 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 103,60015 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "15 серпня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтаж									
1	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,7512	7380,62	-	5544,32	5544,32	-	111,3720	83,66
					7380,62	-			-	-	-
2	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,158	5540,40	-	875,38	875,38	-	89,1600	14,09
					5540,40	-			-	-	-
3	ЕН15-12-1 к=0,4	Розбирання східців і присхідців мармуровими полірованими плитами	100 м2	0,243	22530,78	-	5474,98	5474,98	-	308,2608	74,91
					22530,78	-			-	-	-
4	ЕН15-22-1 к=0,4	Демонтаж облицювання плитами "під рване каміння"	100 м2	0,281	15732,58	-	4420,85	4420,85	-	217,7520	61,19
					15732,58	-			-	-	-
5	РН9-5-1	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	100м	0,133	5372,37	-	714,53	708,75	-	82,6320	10,99
					5328,94	-			-	-	-
6	Е46-34-2	Розбирання квіткових тумб	м3	0,552	1799,20	-	993,16	993,16	-	26,1360	14,43
					1799,20	-			-	-	-
7	Е46-41-2	Розбирання бетонного пандуса і площадки	м3	9,4	1274,34	14,36	11978,80	11843,81	134,99	18,5263	174,15
					1259,98	5,25			49,35	0,0792	0,74
8	РН8-2-4	Розбирання покриттів покрівлі з полікарбонату	100м2	0,18	3290,04	-	592,21	592,21	-	54,5160	9,81
					3290,04	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по розділу 1					30594,23	30453,46	<u>134,99</u> 49,35		<u>443,23</u> 0,74
		Разом будівельні роботи, грн.					30594,23				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					5,78				
		всього заробітна плата, грн.					30502,81				
		Загальновиробничі витрати, грн.					12415,02				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					21,97				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2546,88				
		Всього будівельні роботи, грн.					43009,25				

		Всього по розділу 1					43009,25				
		Розділ 2. Ремонтні роботи входу									
9	PH7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,53	<u>9103,08</u> 5119,63	-	4824,63	2713,40	-	<u>77,2541</u>	<u>40,94</u>
						-			-	-	-
10	PH11-10-5	Ремонт штукатурки бокових стінок площадки, товщина шару 20 мм	100м2	0,128	<u>23037,00</u> 18937,45	-	2948,74	2423,99	-	<u>238,6572</u>	<u>30,55</u>
						-			-	-	-
11	PH11-10-6	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки цементним розчином, площа до 20 м2	100м2	0,128	<u>8147,23</u> 6097,46	-	1042,85	780,47	-	<u>76,8426</u>	<u>9,84</u>
						-			-	-	-
12	PH2-16-1	Бетонування східців товщиною шару 20 мм	100 м2	0,118	<u>12446,59</u> 6212,23	-	1468,70	733,04	-	<u>90,2416</u>	<u>10,65</u>
						-			-	-	-
13	PH2-16-2	На кожні 10 мм зміни товщини шару бетонування додавати	100 м2	0,118	<u>4517,24</u> 1639,67	-	533,03	193,48	-	<u>23,5314</u>	<u>2,78</u>
						-			-	-	-
14	PH11-10-5	Ремонт штукатурки стін тамбуру, товщина шару 20 мм	100м2	0,097	<u>23037,00</u> 18937,45	-	2234,59	1836,93	-	<u>238,6572</u>	<u>23,15</u>
						-			-	-	-
15	PH11-10-6	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки цементним розчином, площа до 20 м2	100м2	0,097	<u>8147,23</u> 6097,46	-	790,28	591,45	-	<u>76,8426</u>	<u>7,45</u>
						-			-	-	-
16	EH15-22-1	Облицювання плоских та криволінійних поверхонь по сітці плитами "під рване каміння" розміром 130x260 мм при площі облицювання понад 5 м2 в одному місці	100 м2	0,281	<u>165076,46</u> 45375,39	-	46386,49	12750,48	-	<u>628,0330</u>	<u>176,48</u>
						-			-	-	-
17	E9-42-1	Монтаж покрівельного покриття з полікарбонату	100м2	0,18	<u>4139,36</u> 4139,36	-	745,08	745,08	-	<u>60,8640</u>	<u>10,96</u>
						-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	& C111-1075-8 варіант 2	Полікарбонат	м2	18,9	<u>750,37</u> -	-	14181,99	-	-	-	-
19	& C1545-100-25	Саморіз покрівельний	шт	144	<u>0,87</u> -	-	125,28	-	-	-	-
20	PH12-31-7	Фарбування олїйними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь козирка	100м2	0,164	<u>14542,92</u> 10217,88	-	2385,04	1675,73	-	<u>146,6400</u> -	<u>24,05</u> -
21	E1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,1458	<u>2750,85</u> 2750,85	-	401,07	401,07	-	<u>43,4504</u> -	<u>6,34</u> -
22	PH7-16-3	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	4,5	<u>1619,18</u> 437,38	-	7286,31	1968,21	-	<u>6,6000</u> -	<u>29,7</u> -
23	EH6-1-1	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,014	<u>241305,74</u> 11448,98	-	3378,28	160,29	-	<u>180,8400</u> -	<u>2,53</u> -
24	EH11-11-18	Армування стяжки дріткою сіткою	100м2	0,9721	<u>1404,57</u> 1286,15	-	1365,38	1250,27	-	<u>20,3150</u> -	<u>19,75</u> -
25	C147-1-6 варіант 1	Сітка для армування	100кг	1,17	<u>5087,22</u> -	-	5952,05	-	-	-	-
26	EH6-1-16	Бетонування пандусу	100м3	0,123	<u>394914,83</u> 20603,26	<u>169,71</u> 43,74	48574,52	2534,20	<u>20,87</u> 5,38	<u>299,2920</u> 0,5832	<u>36,81</u> 0,07
27	EH11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,696	<u>17393,14</u> 16446,34	-	12105,63	11446,65	-	<u>227,6310</u> -	<u>158,43</u> -
28	C111-277 варіант 2	Плитка керамічна типу "грес"	м2	70,992	<u>354,70</u> -	-	25180,86	-	-	-	-
29	& C126-1300-54-1	Клей для плитки CERESIT CM 117 Flexible (Еластичний)	кг	358	<u>19,16</u> -	-	6859,28	-	-	-	-
30	& C126-1300-54-2	Затирка для швів вологостійка Ceresit CE 40 (або аналог)	кг	35	<u>83,82</u> -	-	2933,70	-	-	-	-
31	EH11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (абразивною антиковзною)	100м2	0,21	<u>17393,14</u> 16446,34	-	3652,56	3453,73	-	<u>227,6310</u> -	<u>47,8</u> -
32	C111-277 варіант 3	Плитка абразивна антиковзна	м2	21,42	<u>391,35</u> -	-	8382,72	-	-	-	-
33	& C126-1300-54-1	Клей для плитки CERESIT CM 117 Flexible (Еластичний)	кг	113,53	<u>19,16</u> -	-	2175,23	-	-	-	-
34	& C126-1300-54-2 варіант 1	Затирка для швів вологостійка Ceresit CE 40 (або аналог)	кг	23	<u>83,82</u> -	-	1927,86	-	-	-	-
35	E9-40-1	Монтаж алюмінієвого порожка з резиновою вставкою	100м	0,123	<u>1800,09</u> 1775,62	-	221,41	218,40	-	<u>24,5760</u> -	<u>3,02</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	& C111-188-767-4	Алюмінієвий порожек з резиновою вставкою	м.п.	12,3	<u>96,82</u>	-	1190,89	-	-	-	-
37	EH15-26-1	Улаштування покриттів сходиць і підсходиць з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	25,01	<u>538,62</u> 529,43	-	13470,89	13241,04	-	<u>7,3278</u>	<u>183,27</u>
38	C111-277 варіант 3	Плитка абразивна антиковзна	м2	25,602	<u>391,35</u>	-	10019,34	-	-	-	-
39	& C126-1300-54-1	Клей для плитки CERESIT CM 117 Flexible (Еластичний)	кг	63,18	<u>19,16</u>	-	1210,53	-	-	-	-
40	& C126-1300-54-2	Затирка для швів вологостійка Ceresit CE 40 (або аналог)	кг	5,54	<u>83,82</u>	-	464,36	-	-	-	-
41	EH15-26-1	Улаштування тактильної плитки	1 м2	1,8	<u>538,62</u> 529,43	-	969,52	952,97	-	<u>7,3278</u>	<u>13,19</u>
42	C111-277 варіант 4	Тактильна плитка	м2	1,836	<u>1464,06</u>	-	2688,01	-	-	-	-
43	& C111-188-767-4 варіант 1	Смуга виділення останньої та та першої сходинок ганку	м.п.	16,8	<u>496,82</u>	-	8346,58	-	-	-	-
44	RH9-20-4	Установлення металевих огорож без поручня	100м	0,537	<u>7340,24</u> 6070,27	<u>58,25</u> 15,01	3941,71	3259,73	<u>31,28</u> 8,06	<u>83,0520</u> 0,2002	<u>44,6</u> 0,11
45	C121-394 варіант 3	Поручні з нержавіючої сталі	пм	53,7	<u>3202,36</u>	-	171966,73	-	-	-	-
46	RH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	14,38	<u>118,04</u> 118,04	-	1697,42	1697,42	-	<u>1,9560</u>	<u>28,13</u>
47	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	14,38	<u>168,86</u>	<u>168,86</u> 18,54	2428,21	-	<u>2428,21</u> 266,61	-	<u>3,22</u>
Разом прямі витрати по розділу 2							426457,75	65028,03	<u>2480,36</u> 280,05		<u>910,42</u> 3,4
Разом будівельні роботи, грн.							426457,75				
в тому числі:							358949,36				
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							65308,08				
всього заробітна плата, грн.							26109,23				
Загальновиробничі витрати, грн.							45,23				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							5242,38				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							452566,98				
Всього будівельні роботи, грн.											

Всього по розділу 2							452566,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					457051,98	95481,49	2615,35 329,40		1353,65 4,14
		Разом будівельні роботи, грн.					457051,98				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					358955,14				
		всього заробітна плата, грн.					95810,89				
		Загальновиробничі витрати, грн.					38524,25				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					67,2				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					7789,26				
		Всього будівельні роботи, грн.					495576,23				

		Всього по кошторису					495576,23				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					1424,99				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					103600,15				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ДИРЕКТОР
ТОВ "СПРЕДОМ"
АТАМАНЮК О.М.

КНП "ЦПМЄД №3 м. Вінниця"
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 614,42473 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"19" 08 2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт входної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м.Вінниця.

Складений в поточних цінах станом на 15 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3"	495,57623	-	-	495,57623
		Разом по главі 2:	495,57623	-	-	495,57623
		Разом по главах 1-7:	495,57623	-	-	495,57623
		Разом по главах 1-8:	495,57623	-	-	495,57623
		Разом по главах 1-9:	495,57623	-	-	495,57623
		Разом по главах 1-12:	495,57623	-	-	495,57623
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	10,90117	-	-	10,90117
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5,54321	5,54321
		Разом	506,47740	-	5,54321	512,02061
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	102,40412	102,40412

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	506,47740	-	107,94733	614,42473

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

Керівник відділу



ДИРЕКТОР
ТОВ "СПРЕДОМ"
АТАМАНЮК О.М.

Додаток Б4

ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник



19 08 2022р.
М.П.*

Календарний план виконання робіт

Капітальний ремонт вхідної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м.Вінниці

Найменування робіт	Обсяг робіт		Затрати праці, люд/дн.	Тривалість робіт, дн.	Кількість змін	Склад бригади	Чисельність працюючих у зміні	Роки, квартали, місяці
	Одиниця вимірювання	Кількість						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капітальний ремонт вхідної групи КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3" по вул. Хмельницьке шосе, 96 в м.Вінниці	Комплект робіт	1	178,12	8	1	10	10	2022 (до 31.12.2022)

директор ТОВ «СПРЕДОМ»



(підпис)

Атаманюк О.М.