

м. Хмельницький09 вересня 2022р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПАРТНЕР ПЛЮС», в особі директора Данилюка Володимира Васильовича, діючого на підставі Статуту, іменоване надалі "Виконавець", з одного боку, і **Комунальне некомерційне підприємство «Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня»** Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області, (надалі іменується "Забудовник"), в особі директора Гнатюк Людмили Григорівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Забудовник доручає, а Виконавець зобов'язується на свій ризик організувати і провести, в тому числі силами субпідрядних організацій (згідно за код ДК 021:2015 45230000-8 – Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь; ДК 021: 2015 45233000-9 "Будівництво, влаштування фундаменту та покриття шосе (влаштування фундаменту для криогенного газифікатора КНП «Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня» за адресою м. Старокостянтинів, вул. Пушкіна, 47). При цьому Забудовник зобов'язується прийняти цю роботу та оплатити.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

2.1. Будівництво фундаменту: «Влаштування фундаменту для криогенного газифікатора КНП „Старокостянтинівська багатoproфільна лікарня» розташованої по вул. Пушкіна, 47, м. Старокостянтинів, ведеться з технічної документації Виконавця, яка визначає обсяг, зміст робіт, на місці, вказаному Забудовником.

2.2. Терміни виконання будівельно-монтажних робіт: до 31.12.2022 року.

Зміна термінів початку і закінчення робіт за цим договором можливе лише за письмовою згодою сторін, оформленому додатковою угодою і підписаним уповноваженими особами. Цей договір діє з моменту його підписання Виконавцем і Забудовником до повного виконання сторонами договірних зобов'язань. Дострокове розірвання договору здійснюється за письмовою згодою сторін або в іншому порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.3 Основні характеристики фундаменту (розмір у плані, тип фундаменту) наведені в Додатку № 1, яке є невід'ємною частиною цього договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- провести будівельні роботи у відповідності з технічною документацією та здати за актом виконаних робіт фундамент у терміни, зазначені у п. 2.2. цього договору;
- усунути за свій рахунок приховані недоліки, які виникли з вини Виконавця протягом гарантійного терміну - одного року з моменту здачі роботи;
- надати Забудовнику Програми, акт виконаних робіт.

3.2. Виконавець має право:

- залучати до виконання своїх зобов'язань за договором інших осіб (субпідрядні організації);
- на відшкодування понесених витрат з виконання договору за наявності виникли з вини Забудовника обставин, перешкодило виконанню Виконавцем договірних зобов'язань (відсутність Забудовника на умовленому місці в узгоджене для прибуття бригади та початку будівництва час, незадовільний стан під'їзних шляхів, необґрунтована відмова від початку будівництва і ін);
- на завершення будівництва раніше встановленого п. 2.2. строку його закінчення.

3.3. Забудовник зобов'язаний:

- підготувати необхідну площу на земельній ділянці для будівництва фундаменту і розміщення матеріалів згідно з технологією будівництва;

- прибути в узгоджене місце зустрічі будівельної бригади і забезпечити під'їзд вантажному транспорту до місця знаходження земельної ділянки, в тому числі по території садівничого товариства;
- вказати Виконавцю місце встановлення фундаменту на земельну ділянку та її орієнтування щодо доріг та під'їздів з дотриманням вимог СНіП 30-02-97;
- в період підготовки до будівництва фундаменту при наявності несприятливих обставин, що загрожують придатності або міцності результатів виконуваної роботи (виявлення у ґрунті порожнеч, ґрунтових вод тощо) та їх можливих наслідків вжити невідкладних заходів щодо усунення зазначених обставин;
- надати будівельній бригаді умови та місце для розміщення та складування будівельних матеріалів на строк, вказаний в п.2.2.;
- у день закінчення будівництва, в тому числі раніше встановленого пунктом 2.2 терміну, прибути і прийняти готовий фундамент і підписати акт виконаних робіт. При виявленні значних дефектів вписати їх в акт. При неаргументованою відмову Забудовника від підписання акта, він підписується Виконавцем в односторонньому порядку.

3.4. Забудовник має право:

- повсякчас перевіряти хід і якість виконуваних Виконавцем робіт, не втручаючись в його оперативну - господарську діяльність;
- залучати повноважних довірених осіб для підписання акту виконаних робіт.

4. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ.

4.1. Загальна вартість будівництва фундаменту з додатковими послугами становить: 62505,46 грн. (Шістдесят дві тисячі п'ятсот п'ять гривень 46 копійок) без ПДВ.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. Виконавець несе повну відповідальність за дотримання правил техніки безпеки при будівництві фундаменту.

5.2. Виконавець за порушення зі своєї вини термінів виконання даного договору сплачує неустойку в розмірі 0,3% від загальної вартості договору за кожен день прострочення, але не більше 6% від вартості договору;

5.3. Виконавець не несе відповідальності у разі порушення Забудовником при розташуванні будівлі на земельній ділянці розпоряджень і постанов органів влади, що регламентують порядок забудови та вимоги до будівель і споруд в даній місцевості.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажор).

Примітка: під обставинами непереборної сили маються на увазі природні та стихійні явища, військові дії, окупація, громадські заворушення, страйки, епідемії, заборонні дії органів влади і управління, інші події, що знаходяться поза розумним контролем сторін, в результаті настання яких виконання сторонами зобов'язань за цим договором стає неможливим.

5.5. Не допускаються неузгоджені з виконавцем зміни конструкції або технології будівництва фундаменту, а також порушення Забудовником правил його експлуатації.

5.6. При невиконанні Забудовником своїх зобов'язань, зазначених в абзаці 2 пункту 3.3, Виконавець має право перенести терміни початку та закінчення робіт за договором до моменту виконання Забудовником зазначених зобов'язань з оплатою Забудовником витрат Виконавця.

5.8. У разі перенесення початку і закінчення робіт з обставин, зазначених у п.5.6. на термін більше ніж 10 днів, Виконавець має право розірвати цей договір і вимагати від Забудовника відшкодування збитків, викликаних достроковим розірванням договору.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

6.1. Установка фундаменту може проводитися на всіх типах ґрунтів, крім торфовищ, сідають і водонасичених ґрунтів.

6.2. Передача Забудовником своїх прав і зобов'язань за цим договором третім особам допускається тільки за письмовою згодою сторін.

6.3. При зміні договірної ціни на будівництво фундаменту в бік її збільшення до початку монтажу (Забудовник попереджається не пізніше 5 днів до початку монтажу), сторони

підписують мотивоване додаткову угоду до цього договору або оформляють його розірвання.

6.4. При наявності витрат, пов'язаних з достроковим розірванням цього договору з ініціативи Забудовника за 10 днів до одержання повідомлення про відвантаження будинку, Забудовник оплачує витрати Виконавця.

6.5. В разі зміни у якої-небудь із сторін місцезнаходження, юридичної чи поштової адреси, назви, реквізитів або іншого вона зобов'язана протягом 5 днів письмово сповістити іншу сторону. При невиконанні цього обов'язку вся кореспонденція, направлена за старою адресою, вказаною в цьому договорі, вважається отриманою.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

7.1. Сторони будуть докладати всіх зусиль до того, щоб вирішити виникаючі між ними суперечки і розбіжності, пов'язані з виконанням цього договору, шляхом переговорів і угод.

7.2. У випадку, якщо виникають розбіжності і суперечки не можуть бути вирішені протягом місяця, кожна зі сторін зберігає за собою право звернення до суду в порядку, встановленому чинним законодавством.

8. Юридичні адреси і реквізити сторін.

ЗАБУДОВНИК:

КНП «Старокостянтинівська
багатопрофільна лікарня»
Україна, Хмельницька область, 31000,
м. Стакосянтинів, вул. Пушкіна, буд.47
Код ЄДРПОУ 02004479
р/р UA 033157840000026000301030476
в АТ Ощадбанк
МФО 315784
Тел.: (0385) 43-22-76

Директор

Л.Г.Гнатюк



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДПАРТНЕР ПЛЮС»
вул. Кам'янецька, 74, м. Хмельницький,
29000
ЄДРПОУ 43635027
р/р UA763154050000026003052343993
АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 315405
Тел. +380631227071

Директор

В. В. Данилюк

