**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| м. Буча | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р. |

Управління соціальної політики Бучанської міської ради, в особі начальника Пасічної Ірини Юріївни, що діє на підставі Положення (надалі «Замовник»), з однієї сторони та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,надалі«Підрядник»в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони,   
(в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір Підряду на проведення проектних та електромонтажних робіт (надалі іменується «Договір») про таке.

1. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**
   1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до локального кошторису та умов Договору виконання послуг по поточному ремонту для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб на території Бучанської міської територіальної громади за адресою: Київська область, смт Ворзель, вул.. Курортна, 37
   2. Послуги здійснюються за адресами: Київська область, смт Ворзель, вул. Курортна, 37
   3. Підрядник приступає до виконання послуг за цим Договором не пізніше наступного робочого дня з підписання договору.
   4. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання послуг Підрядником.
   5. При неможливості виконання окремих частин послуг власними силами, Підрядник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду окремих спеціалістів чи спеціалізовані організації.
   6. Підрядник зобов'язується не пізніше 3 календарних днів після виконання послуг передати Замовникові результати послуг, скласти та підписати акти виконаних послуг.
   7. Замовник зобов'язується не зволікати із прийманням результатів виконаних послуг та підписати акти виконаних робіт (наданих послуг) в 3-денний строк з моменту їх отримання від Підрядника.
   8. У разі виявлення недоліків у результатах виконаних послуг Замовник вправі вимагати від Підрядника усунення за його рахунок таких недоліків в обумовлений Сторонами строк і після їх усунення Замовник зобов'язаний у 3-денний строк підписати акти виконаних робіт (наданих послуг).
   9. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.
2. **РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**
   1. Ціна даного Договору складає **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   2. Платежі за цим Договором здійснюються Замовником шляхом перерахування коштів у гривнях в безготівковій формі на поточний рахунок Підрядника, вказаний у цьому Договорі протягом 90 банківських днів з моменту підписання актів виконаних робіт обома сторонами. У разі затримки у виділенні Замовнику бюджетних асигнувань розрахунки здійснюються протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних асигнувань на здійснення закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Замовника не застосовуються.
   3. Замовник зобов’язується прийняти виконані Підрядником послуги і оплатити їх.

1. **ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**
   1. **Замовник зобов’язаний**:
      1. вчасно передати Підряднику заявки на виконання послуг, сприяти Підряднику у виконанні послуг;
      2. в обумовлені цим Договором строки проводити оплати;
      3. здійснити приймання результатів виконаних послуг в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
   2. **Замовник має право:**
      1. здійснювати контроль за ходом та якістю виконання послуг.
   3. **Підрядник зобов’язаний:**
      1. Виконати всі послуги у порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника, чинному в Україні законодавстві та інших вихідних даних, наданих Замовником;
      2. Проконтролювати закупівлю необхідних матеріалів та обладнання;
      3. Забезпечення проведення монтажних та пусконалагоджувальних послуг;
      4. Передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
      5. Не передавати без згоди Замовника будь-яку ввірену ним Підряднику документацію третім особам;
   4. **Підрядник має право:**
      1. Отримати оплату за виконані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
      2. При необхідності залучати до виконання послуг третіх осіб на умовах субпідряду та контролювати дотримання субпідрядником строків та якості виконання відповідних послуг, використовуваних матеріалів, устаткування та несе відповідальність перед Замовником за якість виконання субпідрядником послуг за цим Договором, матеріалів та устаткування.
2. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність в порядку, визначеному Договором і чинним законодавством України.

4.2. Підрядник до моменту передачі послуг Замовнику несе відповідальність за збереження матеріалів, устаткування, і не може вимагати від Замовника оплати за виконані, знищені або пошкоджені послуги.

4.3. З моменту передачі послуг Замовнику ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об’єкту несе Замовник.

4.4. У випадку, якщо Підрядник не завершує послуги у строки погоджені календарним планом, Замовник має право зменшити остаточну оплату за Договором на 0,1%  від суми, яка підлягає виплаті за кожен місяць, починаючи з першого місяця після завершення термінів, визначених в календарному плані, якщо затримка термінів закінчення послуг виникла по вині Підрядника.

4.5. У випадку порушення своїх зобов’язань за цим договором сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним в Україні законодавством. Порушення зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов визначених змістом зобов’язання.

4.6. У випадку неякісного виконання Підрядником послуг, передбачених цим Договором, з порушення вимог Проектно-кошторисної Документації, будівельних стандартів, норм і правил та вимог законодавства, Підрядник зобов’язаний, у відповідності до умов цього Договору за свій рахунок виправити всі дефекти та/або недоліки, а Замовник зменшує розрахунок за такі послуги у розмірі 0,5 % від вартості виконаних з такими відхиленнями послуги, за кожен день виправлення недоліків.

4.7. Підрядник несе відповідальність за недоробки або неякісно виконані послуги, у тому чисті тих які виконувалися субпідрядними організаціями, залученими Підрядником.

4.8. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від належного виконання своїх зобов’язань за Договором та компенсації завданих Замовнику збитків.

1. **ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

5.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо це сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

5.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

5.1.2. Не вважаються форс-мажорними обставинами недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

5.2. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

5.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

5.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

5.5. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки діють більше 30 днів Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього договору або про його розірвання, про що укладається додаткова угода.

1. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

1. **ДІЯ ДОГОВОРУ**
   1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до ­­\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року, а саме: на період введення воєнного стану на території України (Указ Президента від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ) та його продовження на підставі відповідного Указу Президента України, затвердженого відповідним законом, але в будь-якому випадку в частині розрахунків до повного виконання Сторонами взятих на себе договірних зобов’язань.
   2. При продовженні строку дії правового режиму воєнного стану на території України строк дії даного Договору автоматично продовжується на строк, зазначений у відповідному Указі Президента України, затвердженому законом, без укладання Сторонами додаткових угод до даного Договору.
   3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
   4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
   5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
   6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

**8. ІНШІ УМОВИ**

8.1. Взаємовідносини Сторін, які не врегульовані цим Договором, регламентуються Загальними умовами укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженими постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами) та іншими діючими нормативно-правовими актами законодавства України з цих питань.

8.2. Цей Договір укладається українською мовою та підписується в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.3. Сторони під час виконання цього Договору зобов’язуються підтримувати ділові контакти, всіляко співробітничати та вживати заходів для забезпечення ефективного виконання взаємних зобов’язань за Договором.

8.4. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід’ємною частиною цього Договору.

8.5. Договір може бути зміненим чи доповненим тільки за письмовою згодою обох сторін.

12.6. Сторони дають згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в інформаційній (автоматизованій) системі та/або картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових і у відносинах у сфері бухгалтерського обліку та аудиту. При цьому Сторони погодили, що повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до статті 21 Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюється.

8.7. Замовник є платником податку на загальних умовах.

8.8. Підрядник є платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Договором та Законом України «Про публічні закупівлі», а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу* *видатків Замовника*, *а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни додаткових обсягів.*

2) Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. *Строк дії Договору та виконання зобов’язань може продовжуватись* *у разі виникнення документального підтвердження об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непередбаченої сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об’єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.*

3) Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку. *Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсяг) та якості робіт).*

4) Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. *Сторони можуть внести зміни о Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до таких ставок та/або зміною щодо умов надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв’язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.*

5)Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни*. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердження можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правовими актами відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.*

**9. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ**

9.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

9.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

9.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

9.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

9.5.Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

9.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

1. **ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:**  **Управління соціальної політики**  **Бучанської міської ради**  08292, Київська обл., Бучанський р-н,  місто Буча, бул. Б.Хмельницького №5/5А,  Код ЄДРПОУ 34357702  т/ф.(04597) 49-904  email: usp@bucha-rada.gov.ua  UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Начальник управління**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ірина ПАСІЧНА | **ПІДРЯДНИК:** | | |
|  | |  |