

ДОГОВІР №1006

Про участь на утримання і ремонт будинку

м. Обухів

08.12. 2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міський житловий центр», що є платником єдиного податку 3 групи 2% доходу (з 01. 04. 2022 до закінчення воєнного стану), в особі генерального директора **Воробець Любові Іванівни**, яка діє на підставі Статуту, у подальшому іменується як «**Сторона 1**», з однієї сторони та

Головне управління Національної поліції в Київській області, в особі заступника начальника ГУНП в Київській області **Панфьорова Павла Івановича**, який діє на підставі Наказу ГУНП в Київській області від 17.02.2021 № 232, у подальшому іменується як «**Сторона 2**», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Керуючись рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області № 310 від 01. 11. 2022 року «Про погодження розміщення обладнання цифрового радіозв'язку», Сторона 1 надає можливість розміщення мачти до стаціонарної радіостанції на даху житлового будинку, а також розміщення окремих металевих шаф обладнання зв'язку Стороні 2, а остання прийматиме участь у витратах Сторони 1 на утримання і ремонт будинку, (код ДК 021:2015 70220000-9).

1.2. Разом з розміщенням телекомунікаційного обладнання Оператору надається право прокладати оптоволоконні та мідні кабелі, які з'єднуюватимуть розміщене телекомунікаційне обладнання з абонентським обладнанням, а також телекомунікаційне обладнання між собою.

1.3. Місце встановлення телекомунікаційного обладнання Сторони 2 - технічне приміщення та покрівля над приміщенням вентиляційної Сторони 1 площею 1 м2 відповідно.

1.4. Прокладання кабелів повинне бути здійснене у спеціально передбачених конструкціями будинку місцях, а у разі, якщо з об'єктивних причин прокладання кабелів у цих місцях виявиться неможливим, вони можуть бути прокладені у інших місцях за умови, що при цьому кабелі будуть укріплені, не заважатимуть експлуатації будинку та не порушуватимуть естетичність приміщення.

2. Права і обов'язки Сторін

2.1. Права й обов'язки Сторони 2.

2.1.1. Виконати монтаж телекомунікаційної мережі та установку телекомунікаційного обладнання у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікації.

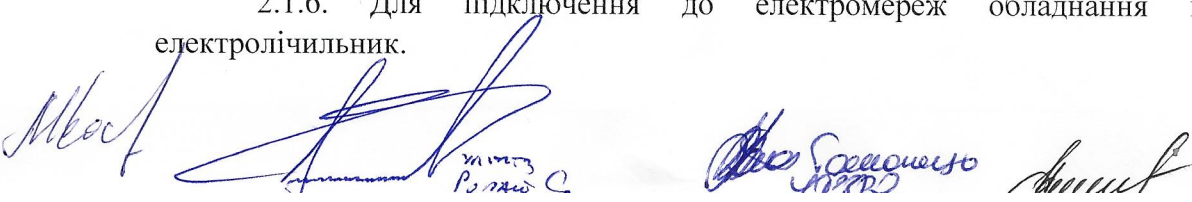
2.1.2. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил.

2.1.3. Своєчасно оплачувати Стороні 1 відшкодування на утримання та ремонт будинку, включно із відшкодуванням за використану електроенергію

2.1.4. Не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують умови проживання мешканців будинку та викликають псування приміщень, приладів та обладнання будинку.

2.1.5. Будь-які роботи в будинку, пов'язані з забезпеченням роботи обладнання, Стороні 2 або уповноваженій ним особи здійснюють у робочі години (з 8-00 до 18-00). У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних із запобіганням аваріям та усуненням їх наслідків, Стороні 2 або уповноважені ним особи мають право проводити такі роботи після 18-00 год., погодивши порядок проведення робіт з керівником 111 Сторони 1.

2.1.6. Для підключення до електромереж обладнання встановити свій електролічильник.


Міський житловий центр
Панфьоров П.І.

2.2. Права та обов'язки Сторони 1:

2.2.1. Сторона 1 зобов'язується забезпечити Стороні 2 або уповноваженим ним особам безперешкодний доступ, згідно списку наданого Стороні 2 та за наявності посвідчення співробітника Стороні 2 або залученої організації, до розміщеного ним телекомунікаційного обладнання та прокладених кабелів для їх обслуговування або демонтажу.

2.2.2. Сторона 1 зобов'язується письмово повідомляти Стороні 2 про проведення на території будинку тих видів робіт, які можуть негативно вплинути на телекомунікаційне обладнання та кабелі Стороні 2, не менше ніж за 7 днів до початку виконання таких робіт.

2.2.3. Сторона 1 зобов'язується надати Стороні 2 можливість приєднання телекомунікаційного обладнання до електрошита житлового будинку через встановлений електролічильник.

2.2.4. Сторона 1 не заперечує проти укладання прямого договору з електропостачальною організацією

3. Плата за договором.

3.1. Загальний, наперед визначений розмір відшкодування витрат по утриманню та ремонту будинку, який Сторона 2 зобов'язаний перераховувати Стороні 1 становить 300,00 (триста гривень 00 копійок) в місяць. Визначена в цьому пункті сума включає плату за розміщення обладнання в окремому приміщенні (технічний поверх) Займана площа під обладнання становить 1 м².

Загальна сума по договору на 2022 рік складає 300 грн, 00 копійок, без ПДВ.

3.2. Сторони погодились вважати звітним періодом по договору відповідним календарний місяць.

3.3. Відшкодування вноситься щомісячно не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним на підставі умов цього Договору в національній валюті України шляхом перерахування відповідної суми коштів на поточний рахунок Сторони 1.

3.4. У разі зміни реквізитів Сторони зобов'язані повідомити письмово в 15-ти денний термін після зміни реквізитів. Якщо сторона 1 не повідомила про зміну реквізитів, Сторона 2 за не своєчасну оплату по договору відповідальності не несе.

3.5. Датою здійснення оплати відповідно до умов цього Договору вважається дата списання відповідних коштів банком з рахунку Сторона 2 з метою здійснення останнім оплати згідно з цим Договором.

3.6. У випадку припинення договірних відносин або у інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити звірку взаєморозрахунків за цим Договором. При цьому звірка взаєморозрахунків один раз на рік є обов'язковою для Сторін.

3.7. Грошові кошти, перераховані наперед згідно з цим Договором повинні бути повернені Установою Стороні 2 протягом 15 днів з дати дострокового розірвання Договору.

4. Порядок оформлення компенсацій.

4.1. Компенсація відшкодування витрат здійснюється Стороною 2 щомісячно в сумі, визначеній в п. 3.1. на підставі даного Договору.

5. Строк дії Договору

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до **31.12.2022 року**, а в частині оплати за надані послуги - до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань. Сторони, керуючись ч.3 " ст. 631 ЦК України, домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли між Сторонами з **01 грудня 2022 року**.

5.2. Не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору, Сторона, яка бажає припинити його дію або продовжити їх з коригуванням умов Договору, повинна письмово

попередити про це іншу Сторону. Якщо у вказаний термін зазначене повідомлення не було надіслано, Договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік на тих саме умовах, що викладені у цьому Договорі.

5.3. Строк дії Договору може бути змінений за взаємною згодою Сторін,

5.4. Дія; цього Договору може бути припинена достроково за взаємною згодою Сторін.

6. Інші умови

6.1. Все обладнання та кабелі, що використовуються Стороною 2, залишаються у власності Сторони 2 і на баланс Сторони 1 не передаються.

6.2. Сторона 2 має статус неприбуткової організації.

6.3. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються у письмовій формі у вигляді Додаткової угоди.

6.4. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно закону.

6.5. Інформація, що міститься у цьому Договорі та Додатках до нього є комерційною та має комерційну цінність. Сторони зобов'язуються вжити всіх необхідних заходів для нерозголошення комерційної таємниці третім особам,

6.6. Всі документи (акти, додатки тощо), які будуть складені та підписані в порядку, встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Зміни та доповне до цього Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткових письмових угод, які підписуються Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

Договір укладений українською мовою у **чотирьох** примірниках, які мають юридичну силу, три – Стороні 2, один Стороні 1

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Сторона 1:

Товариство з обмеженою
відповідальністю "Міський житловий
центр"

Сторона 2:

ГУНП в Київській області



Л. І. Воробець

Заступник начальника ГУНП
в Київській області



П. І. Панфьоров

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]