

Договір № 441-Б0
купівлі-продажу теплової енергії,

с. Підвірки

«21» 12 2020 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВСЬКА ТЕЦ-5»,
надалі **ПРОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови правління з комерційних питань
Зайця Сергія Анатолійовича, який діє на підставі довіреності від 09.12.2020
№ 2371, з однієї сторони, і

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ», надалі **ПОКУПЕЦЬ**, в особі Директора **Лученцова Григорія Васильовича**, що діє на підставі Статуту з другої сторони, надалі разом поіменовані Сторони, уклали цей Договір (надалі-Договір) про таке:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Звітний місяць – календарний місяць з першого по останній день місяця включно.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ у 2021 році теплову енергію, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію на умовах даного Договору.

1.2. Теплова енергія, що постачається за даним Договором, використовується ПОКУПЦЕМ виключно для забезпечення послугами установ, що фінансуються за рахунок державного і місцевих бюджетів.

2. КІЛЬКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. ПРОДАВЕЦЬ передає ПОКУПЦЮ з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року (включно) теплову енергію в кількості 47 847,20 Гкал, у тому числі по місяцях:

Гкал

Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг	Місяць	Обсяг
січень	9 600,82	квітень	4 542,81	липень	377,01	жовтень	1 072,69
лютий	9 868,63	травень	377,01	серпень	377,01	листопад	6 809,89
березень	9 604,74	червень	364,85	вересень	364,85	грудень	4 486,89
I кв.	29 074,19	II кв.	5 284,67	III кв.	1 118,87	IV кв.	12 369,47

2.2. Обсяги теплової енергії, зазначені в п.2.1 на кожен місяць, є підставою ПРОДАВЦЮ для закупівлі обсягів природного газу у відповідному місяці.

2.3. Допускається відхилення обсягу закупівлі теплової енергії від замовленого обсягу протягом відповідного розрахункового періоду в розмірі $\pm 5\%$ (плюс/мінус п'ять відсотків) від зазначеного в п.2.1 обсягу цього Договору без узгодження Сторін.

3. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Температурний графік, за яким теплова енергія відпускається ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ, здійснюється згідно з графіком погодинного теплового навантаження, який надається ПРОДАВЦЮ комунальним підприємством

ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» (далі – КП «ХТМ») за один день до дня фактичного постачання теплової енергії.

3.2. Сторони домовились оперативно змінювати обсяги постачання теплової енергії в зв'язку з непередбаченими обставинами (аварії трубопроводів, стихійні лиха, обмеження постачання природного газу, тощо).

4. ПОРЯДОК ОБЛІКУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. Облік загальної кількості теплової енергії здійснюється комерційними приладами обліку, встановленими у ПРОДАВЦЯ на межі балансової належності з КП «ХТМ» для подальшого її транспортування та розподілу кінцевим споживачам, в тому числі і ПОКУПЦЮ.

4.2. Розподіл загальної кількості теплової енергії, відпущеної ПРОДАВЦЕМ в мережі КП «ХТМ» за категоріями споживачів, здійснює КП «ХТМ».

4.3. Кількість теплової енергії, яку ПОКУПЕЦЬ отримує від ПРОДАВЦЯ, визначається на підставі обсягу теплової енергії, зазначеної в акті розподілу загальної кількості теплової енергії.

4.4. На підставі Акта розподілу теплової енергії, до 8-го числа місяця, наступного за звітним, ПРОДАВЕЦЬ оформлює та надає ПОКУПЦЮ окремий Акт приймання-передачі теплової енергії для категорії «бюджетні установи» із зазначенням її кількості та вартості.

4.5. ПОКУПЕЦЬ не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, повертає ПРОДАВЦЮ оформлений зі свого боку один примірник Акта приймання-передачі теплової енергії.

5. ТАРИФ НА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

5.1. Тариф на теплову енергію, що відпускається ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ за цим Договором, встановлюється ПРОДАВЦЮ постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП).

Згідно постанови НКРЕКП від 24.12.2019 № 3214 із змінами і доповненнями, внесеними постановою НКРЕКП від 30.11.2020 року № 2238, тариф на виробництво теплової енергії, що використовується для забезпечення послугами установ, що фінансуються за рахунок державного і місцевих бюджетів, становить **781,48 грн.** за 1 Гкал (без ПДВ), крім того ПДВ 20% відповідно до Податкового Кодексу України.

5.2. У разі зміни НКРЕКП тарифу, вказаного у п. 5.1. Договору, новий тариф застосовується Сторонами з дати його офіційного введення в дію у встановленому законодавством порядку.

5.3. Витрати, пов'язані з виробництвом пом'якшеної води, в тариф не входять.

6. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

6.1. Оплата за отриману теплову енергію здійснюється ПОКУПЦЕМ шляхом 100 – відсоткової поточної оплати протягом місяця поставки теплової енергії.

Остаточний розрахунок за фактично передану теплову енергію здійснюється ПОКУПЦЕМ до

25-го числа (включно) місяця, наступного за місяцем поставки теплової енергії.

6.2. Сторони погоджуються, що під час перерахування коштів у призначенні платежу посилення на номер Договору є обов'язковим.

6.3. ПОКУПЕЦЬ перераховує кошти на поточний рахунок із спеціальним режимом використання ПРОДАВЦЯ згідно з нормативами перерахування, затвердженими НКРЕКП в установленому порядку.

За згодою Сторін розрахунки по даному Договору можуть здійснюватись і в іншій формі, які не суперечать чинному законодавству України.

6.4. За наявності заборгованості у ПОКУПЦЯ за цим Договором, ПРОДАВЕЦЬ зараховує кошти, що надійшли від ПОКУПЦЯ, як погашення заборгованості за теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором, в порядку календарної черговості виникнення заборгованості незалежно від призначення платежу.

За умови відсутності заборгованості за цим Договором, кошти, які надійшли від Покупця, будуть зараховані, як передоплата за цим Договором.

6.5. Оплата інших платежів (пені, штрафів, судових зборів, інфляційних нарахувань тощо), крім суми основної заборгованості, здійснюється ПОКУПЦЕМ на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ.

6.6. Звірка розрахунків за Договором здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості отриманої теплової енергії ПОКУПЦЕМ та Акта приймання-передачі теплової енергії до 20-го числа місяця, наступного за звітним та оформлюється актом звірки.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний передати ПОКУПЦЮ обумовлений в Договорі обсяг теплової енергії з урахуванням можливого коригування.

7.2. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний прийняти та оплатити зафіксований в Акті приймання-передачі обсяг теплової енергії за тарифом, зазначеним у п.5.1 даного Договору.

7.3. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний забезпечити вільний доступ у встановленому порядку уповноваженого представника ПОКУПЦЯ до приладу обліку теплової енергії з метою перевірки технічного стану вузла обліку

7.4. ПРОДАВЕЦЬ має право зменшити або припинити постачання теплової енергії у разі невиконання ПОКУПЦЕМ умов п.6.1.

7.5. При недопоставках ПРОДАВЦЮ природного газу або введення обмежень в його споживанні, обсяг відпущеної теплової енергії здійснюється відповідно фактичному обсягу поставки природного газу на виробництво теплової енергії. Про це ПРОДАВЕЦЬ у письмовій формі повідомляє ПОКУПЦЯ протягом двох діб з моменту виникнення цих обставин.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у випадках, передбачених чинним законодавством України, а також цим Договором.

8.2. В разі невиконання ПОКУПЦЕМ умов п. 6.1. цього Договору, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити ПРОДАВЦЮ, крім суми заборгованості, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу.

8.3. Сторони домовилися, що нарахування пені за прострочення виконання зобов'язань Сторін за цим Договором припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

8.4. Сторони домовилися, що до вимог про стягнення пені та штрафу, встановлених в п. 8.2. та п.8.3. Договору, відповідно до ч. 1 ст. 259 Цивільного кодексу України застосовується позовна давність строком в 3 (три) роки.

8.5. Сплата пені не звільняє винну Сторону від виконання своїх обов'язків згідно з умовами цього Договору.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком дії форс-мажорних обставин.

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання Договору внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи вибухи на газопроводі, пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

9.3. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України. Термін для повідомлення між Сторонами про такі обставини - негайно. Надання підтверджуючих документів - протягом 14 днів з моменту їх виникнення.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, збитків становить п'ять років.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей Договір складений у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.2. З дати укладення Договору попереднє листування та документація щодо предмету даного Договору втрачають юридичну силу.

11.3. Всі зміни і доповнення до Договору повинні бути оформлені в письмовій формі і підписані повноважними представниками Сторін.

11.4. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, юридичних адрес, номерів телефонів, телефаксів у 5-ти денний термін з дня виникнення відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

11.5. Жодна із Сторін не має права відмовитись від виконання вимог Договору в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених Договором.

11.6. Сторони домовились, що строк позовної давності по даному Договору та стягненню неустойки встановлюється відповідно до чинного законодавства України.

11.7. Сторони Договору мають статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України з подальшими змінами та доповненнями, а також є платниками податку на додану вартість.

11.8. Сторони забезпечують належне підтвердження здійснення господарських операцій при оформленні первинних документів з дотриманням вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996- XIV з подальшими змінами та доповненнями та Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затверджене наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 № 88 з подальшими змінами та доповненнями.

11.9. Відповідно до статті 201 Податкового Кодексу України ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний на дату виникнення податкових зобов'язань скласти податкову накладну в електронній формі та зареєструвати її в Єдиному реєстрі податкових накладних у встановленій цим Кодексом термін, з дотриманням умови щодо реєстрації у порядку, визначеному законодавством, електронного підпису уповноваженої платником особи.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Договір набирає чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками Сторін і діє в частині постачання теплової енергії до 31 грудня 2021 року (включно), а в частині проведення розрахунків – до їх повного здійснення.

13. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХАРКІВСЬКА ТЕЦ-5»

Адреса: 62371, Харківська область,
Дергачівський район, с. Подвірки
п/р №UA183518230000026009300679719
в АТ Філія ХОУ «Ощадбанк» м. Харків
рахунок із спец. режимом використання:
№ UA 503518230000026032300679719
в АТ Філія ХОУ «Ощадбанк» м. Харків,
Код ЄДРПОУ: 05471230
ПІН: 054712320112
Тел.: (057) 730-50-18, 730-59-15
Телефон/факс: (057) 372-10-68
E-mail: Mbox@tec5.kharkov.ua
Natalya.Buyalskaya@tec5.kharkov.ua

Заступник голови правління
з комерційних питань



С.А. Заяць

М.П.

ПОКУПЕЦЬ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХАРКІВСЬКІ ТЕПЛОВІ СИСТЕМИ»

Адреса: 61037, м. Харків,
Вул. Мефодіївська, 11
п/р № UA603204780000026007924873493
Код банку 320478
ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», м. Київ
рахунок із спец. режимом використання:
№ UA 493518230000026035301023112
Код ЄДРПОУ: 43248133
ПІН: 432481320324
Тел.: (057) 725-88-88,
Факс: (057) 725-89-79
E-mail: khteplosystem@hts.com.ua

Директор



Г.В. Лученцов

М.П.