

ДОГОВІР № 6/19
на виконання робіт з проведення технічного нагляду
будівництва об'єкта

м. Київ

«06» 19 2023 року

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС», в особі директора Ковалю Романа Віталійовича, що діє на підставі розпорядження КМГ № 757 від 23.08.2023р., (далі – Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУД ЛТД», в особі директора Жука О.М., який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей Договір виконання робіт з технічного нагляду (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання із здійснення технічного нагляду будівництва об'єкта: «Поточний ремонт будівель Майнового комплексу ДЗОВ «Дружний» за адресою: м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (в т.ч. Водогінна вежа (літ. «У»), Басейн (літ. «П»), Їдальня (літ. «Е»), Корпус (літ. «І»), Корпус (літ. «Н»), Кінотеатр (Літ. «Р»), Лікувально-профілактичний корпус (літ. «Ч»))» (ДК 021:2015: 71520000-9) у відповідності до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 року за № 903 (зі змінами і доповненнями).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- складати Акт здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність відремонтованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3;
- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання виконаних робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про виконані роботи підписується Сторонами по факту їх виконання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на Об'єкті;
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес виконання робіт на Об'єкті;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

Вартість виконаних робіт за цим Договором за згодою сторін складає **89712,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двінадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 14952,00 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.).**

- 3.1. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2.1 та п.3 цього Договору. Оплата здійснюється на розрахунковий рахунок Виконавця на підставі актів здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 (десяти)

днів. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

- 3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.
- 3.3. Розрахунки за фактично виконані обсяги робіт здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за фактично виконані обсяги робіт здійснюється протягом 3-х банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

- 4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт здачі-приймання виконаних робіт.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 30-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до дати підписання акту здачі-приймання об'єкта до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.
- 5.2. Умови договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладення (ст. 631 п.3 Цивільного кодексу України).

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання Об'єкту.

8.5.Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6.У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7.Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1.Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1.Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2.Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3.Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4.Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»

Юридична адреса: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 12

Фактична адреса: 02192, м.Київ, вул.Міста Шалетт, 6

п/р UA338201720344350002000049497

в УДКСУ у Голосіївському р-ні м.Києва
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 03768026

ІПН 037680226592

Тел.(044)543 22 28



Коваль Р.В.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУД ЛТД»

Адреса: 03061, м. Київ, вул. Донця Михайла, буд.2А, кв. 620

Рахунок: UA583510050000026000613415100

банк АТ «УКРСИББАНК», м. Київ
код банку (МФО) 351005

Код за ЄДРПОУ 40443377

ІПН 404433726517

Директор



О.М. Жук

ТОВ «ІНЖБУД ЛТД»

03061, м. Київ, вул. Донця Михайла, буд. 2А, кв. 620
р/р UA583510050000026000613415100 банк ПАТ «УкрСиббанк», м. Київ
ЄДРПОУ 40443377 тел. 067-575-76-30

НАКАЗ № 3

«06» 11 2023 р.

м. Київ

Про призначення посадових осіб, які відповідають за проведення робіт з технічного нагляду

Відповідно до укладеного договору між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» та Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУД ЛТД» № 6/11 від 06.11 2023р., призначити інженера з технічного нагляду Жука Олександра Миколайовича на здійснення технічного нагляду на об'єкті:

«Поточний ремонт будівель Майнового комплексу ДЗОВ «Дружний» за адресою: м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (в т.ч. Водогінна вежа (літ. «У»), Басейн (літ. «П»), Ідальня (літ. «Е»), Корпус (літ. «Л»), Корпус (літ. «Н»), Кінотеатр (Літ. «Р»), Лікувально-профілактичний корпус (літ. «Ч»))» (ДК 021:2015: 71520000-9).

Кваліфікаційний Сертифікат інженера технічного нагляду Серія АТ № 011134 від 31 березня 2023 року.

Директор



Жук О.М.

Додаток №1

до договору № 6/11

від «06» 11 2023 р.

**Протокол
узгодження договірної ціни**

На виконання робіт щодо здійснення технічного нагляду будівництва об'єкта «Поточний ремонт будівель Майнового комплексу ДЗОВ «Дружний» за адресою: м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (в т.ч. Водогінна вежа (літ. «У»), Басейн (літ. «П»), Їдальня (літ. «Е»), Корпус (літ. «Л»), Корпус (літ. «Н»), Кінотеатр (Літ. «Р»), Лікувально-профілактичний корпус (літ. «Ч»))» (ДК 021:2015: 71520000-9) по договору: № 6/11 від «06» 11 2023 р.

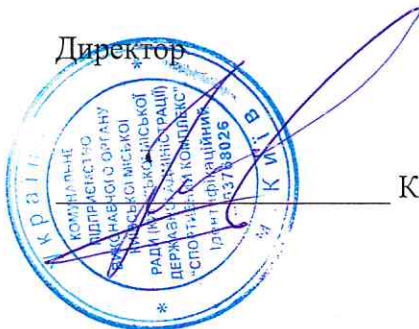
Ми, хто нижче підписались, в особі «Замовника» **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»**, директор Коваль Роман Віталійович, з однієї сторони, та в особі «Виконавця» **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУД ЛТД»**, директор Жук О.М., з іншої сторони, погоджуємо, що сторонами, згідно з кошторисами, досягнута домовленість на ведення технічного нагляду в сумі: **89712,00 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двінадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 14952,00 грн. (чотирнадцять тисяч дев'яtsel'ятсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.).**

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖБУД ЛТД»



Коваль Р.В.

Директор



О.М. Жук

Додаток № 2
до договору № 6/11
від «06» 11 2023 р.

Кошторис

на виконання робіт, щодо здійснення технічного нагляду будівництва об'єкта «Поточний ремонт будівель Майнового комплексу ДЗОВ «Дружний» за адресою: м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (в т.ч. Водогінна вежа (літ. «У»), Басейн (літ. «П»), Їдальня (літ. «Е»), Корпус (літ. «Л»), Корпус (літ. «Н»), Кінотеатр (Літ. «Р»), Лікувально-профілактичний корпус (літ. «Ч»))»
(ДК 021:2015: 71520000-9)

Найменування організації: ТОВ «ІНЖБУД ЛТД»

№	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість викон.	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 день	Всього, без ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
1	технічний нагляд	Інженер технічного нагляду	1	42	1780,00	74760,00
	Всього без ПДВ					74760,00
	ПДВ					14952,00
	Всього з урахуванням ПДВ					89712,00

Всього за кошторисом: **89712,00 грн.** (вісімдесят дев'ять тисяч сімсот двінадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ **14952,00 грн.** (чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 00 коп.).

Кошторис склав:

Жук О.М.

Кошторис перевірів:

Жук О.М.

