

ДОГОВІР № 7092
про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Полтава

«19» січня 2024 року

Ми, що нижче підписалися, Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго» в особі директора комерційного Кашина Романа Олександровича, який діє на підставі довіреності № 29-14/16 від 01.01.2024, (далі - Теплопостачальна організація), з однієї сторони та Комунальне підприємство «3-я міська клінічна поліклініка Полтавської міської ради» в особі директора Глебова Володимира Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, (далі - Споживач), з другої сторони, (разом – Сторони), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі – Договір).

При виконанні даного Договору Сторони керуються Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією».

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок, які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності).

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, прийнятий на абонентський облік Теплопостачальної організації, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об'ємів теплоносія теплообчислювача та водоміру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності розподільного обліку та/або комерційного обліку теплової енергії – період часу в якому Споживач отримувал теплоу енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення при цьому облік теплової енергії виконувався некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником Теплопостачальної організації для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки.

Т/Е – тепла енергія.

ВКО Т/Е – вузол комерційного обліку теплової енергії.

ВО – вузол обліку.

ТО – теплопостачальна організація.

Предмет Договору

1. ТО бере на себе зобов'язання постачати Т/Е (код ДК 021:2015-09320000-8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція) з метою забезпечення опалення та гарячого водопостачання приміщень Споживача до межі розподілу балансової належності теплових мереж будівлі по **пров. Рибальський, 10-В - поліклініка**.

2. Відповідальність ТО і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межа розподілу балансової належності теплових мереж є **обріз будівлі по пров. Рибальський, 10-В**.

2.1. Закупівля проводиться керуючись постановою Кабінету Міністрів України «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12.10.2022 (надалі- Постанова № 1178). Відповідно абз. 4 пп.5

п. 13 Постанови №1178: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Якість послуг

3. Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007 та іншим нормам чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання Т/Е у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з працівником служби приладів обліку та контролю за якістю теплопостачання (тел. 51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов'язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання Т/Е Споживачу.

6. При первинному монтажу, після чергової та позачергової повірки, перевірки ВКО Т/Е ТО має право проводити контроль метрологічних характеристик складових ВКО Т/Е у виробничо-метрологічній лабораторії підприємства в присутності представника Споживача. При перевірці ВКО Т/Е представник ТО має право перевіряти цілісність захисних засобів, які встановлені організацією, а також цілісність відбитків повірочних тавр або пломб на ЗВТ, встановлених територіальними органами Держспоживстандарту України. По результатам перевірки складається відповідний Акт.

7. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:

- а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;
- б) необхідний наявний напір теплоносія на вводі в будівлю;
- в) контроль за використанням Т/Е Споживачем.

8. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:

- а) несплати рахунка за Т/Е у визначені строки;
 - б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;
 - в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;
 - г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;
 - д) незадовільного стану теплоустановок, якими користується Споживач;
 - е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач та до приладів обліку;
 - ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;
 - з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах теплопостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалювальний період;
 - і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії.
9. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого теплопостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

10. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:

- а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;
 - б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах. Забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;
 - в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 51-04-34, 51-04-00 терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;
 - г) безперешкодно допускати на територію підприємства в будь-який час представників ТО, при наявності у них відповідного посвідчення, для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання та контрольного зняття показань приладів обліку;
 - д) забезпечити збереження в належному стані обладнання, приладів обліку Т/Е та цілісність пломб, встановлених ТО у вузлі обліку теплової енергії Споживача. Зняття пломб з приладів обліку проводиться лише з дозволу ТО;
 - е) подавати ТО довідку про зміну площі, що опалюється;
- У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, а Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.

ж) наказом по підприємству призначити особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію комерційних приладів обліку.

11. Для можливості проведення перевірки ВКО Т/Е, які поділяються на планові та позачергові (у разі виробничої необхідності), Споживач, на території якого розташований ВКО Т/Е, зобов'язується забезпечувати доступ до нього уповноваженим представникам ТО для виконання перевірки при наявності в них посвідчень. Споживач зобов'язується забезпечувати збереження та цілісність ЗВТ і пломб на них та на ВКО Т/Е, негайно повідомляти ТО про недоліки в роботі ВКО Т/Е (вихід з ладу, несправність, пошкодження, у тому числі пломб). За погодженням з ТО Споживач має право встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е. В цьому випадку ТО обладнає сімкартою засіб дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е, та передає її на зберігання Споживачу.

12. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту(-ів) або частини об'єкта, послуги з тепlopостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів), надати ТО документи, які підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання – передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

13. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури ліквідації чи реорганізації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його платоспроможність не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

14. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.

15. Споживач має право на:

- а) отримання вчасно та відповідної якості послуг, згідно із законодавством та умовами Договору;
- б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні), обсягу наданих послуг та їх вартості.

16. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, ВКО Т/Е, за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.

Споживач своєчасно здійснює:

- а) регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;
- б) усунення витікання на трубопроводах, приладах і арматурі;
- в) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акту і підготовку до нового опалювального сезону;
- г) утеплення віконних і дверних отворів.

17. Споживач повинен забезпечувати своєчасне проведення державного метрологічного контролю комерційних приладів обліку в терміни, встановлені органами Держстандарту України, за власні кошти.

Облік Т/Е

18. Облік споживання Т/Е на опалення будівлі Споживача проводиться ВКО Т/Е, тип та номер якого зазначено в акті прийняття на абонентський облік ВО Т/Е (далі-Акт), який є невід'ємною частиною договору та підписується власником або особою, яка призначена, згідно наказу, відповідальною за технічний стан та експлуатацію ВКО Т/Е.

19. Всі ЗВТ, які входять до складу ВКО Т/Е у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань обсягу Т/Е, пломбуються представником ТО. Пломбування ВКО Т/Е виконується з використанням пломб і захисних елементів, призначених для цих завдань. Після пломбування складається та підписується обома Сторонами Акт із зазначенням місця встановлення та номера пломби.

ВКО Т/Е повинен проходити повірку в терміни, що зазначені в паспорті приладу, свідоцтві про проходження повірки та в Акті.

20. Показники ВКО Т/Е приймаються до розрахунку лише після складання Акту, що здійснюється ТО у порядку, передбаченому діючим законодавством. Роботи з виконання послуг по пломбуванню приладів ВКО Т/Е, який не знаходиться на балансі ТО, виконуються за окремим договором.

21. Зняття показників ВКО Т/Е проводиться Споживачем і передаються ТО в останні три робочі дні розрахункового місяця, у письмовій формі, по телефону 510-487, 510-461, або факсом 510-473, або

надсилаються на електронну адресу, з обов'язковим наступним підтвердженням у письмовій формі, за підписом уповноваженої особи та скріпленням печаткою за наявності.

При наявності засобів дистанційної передачі параметрів показники ВКО Т/Е знімаються підприємством протягом розрахункового місяця, але не пізніше останнього числа розрахункового місяця, згідно яких проводяться нарахунки.

22. У разі встановлення ВКО Т/Е на межі балансового розподілу до обсягів Т/Е, визначеної за фактичними показниками ВКО Т/Е, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення ВКО Т/Е.

23. Кількість Т/Е Q , яка щомісячно нараховується Споживачу в опалювальний період за опалення, визначається як різниця показників ВКО Т/Е на дату їх зняття у звітному місяці N_2 , але не пізніше останнього числа розрахункового місяця, та показників минулого місяця N_1 з урахуванням коефіцієнту втрат на теплових мережах по формулі:

$$Q = (N_2 - N_1) \cdot K \cdot K_1, \text{ де}$$

K – коефіцієнт переводу Т/Е в Гкал з одиниць виміру приладу обліку: $K=0,85981$ (при вимірюванні в МВт); $K=0,23885$ (при вимірюванні в ГДж); $K=1,0$ (при вимірюванні в Гкал);

K_1 – коефіцієнт втрат Т/Е на теплових мережах Споживача (від межі розподілу балансової належності теплової мережі до ВКО Т/Е), $K_1=1,0$, зазначений в Акті прийняття.

24. Застосовуються до розрахунку показники ВКО Т/Е, складові якого мають свідоцтва (або паспорти) про проходження перевірки, термін дії яких не скінчився, та Акт. Вихід із ладу хоча б однієї із частин ВКО Т/Е, зазначених в Акті, позбавляє права на проведення розрахунків по показникам цього ВО.

25. У випадку виявлення годин некоректної роботи ВКО Т/Е – Споживач сплачує за години некоректної роботи теплообчислювача по середньому споживанню Т/Е за попередній опалювальний період з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26. У разі відсутності ВКО Т/Е (проходження перевірки або виході його з ладу, або зриві чи пошкодженні пломб) – кількість Т/Е, що відпущена Споживачу визначається:

26.1. При проходженні чергової (позачергової) перевірки всього чи одного з елементів нарахунку проводяться протягом 1-го місяця з дати зняття на перевірку – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.2. При виході з ладу ВКО Т/Е або при виявленні відхилення середнього значення одного з параметрів роботи за межі, які передбачені паспортом, нарахунки проводяться з моменту надання попередніх показників ВКО Т/Е по дату виявлення, зазначену у Акті порушень, та протягом 1-го місяця після дати виявлення – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.3. При зриві або пошкодженні пломб – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

Проектне теплове навантаження на опалення будівлі поліклініки по пров. Рибальський, 10-В, площею $4909,3 \text{ м}^2$ – **0,285223 Гкал/год.**

Розрахункове навантаження на гаряче водопостачання складає - **0,027612 Гкал/год.**

Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане (проектне) теплове навантаження, здійснюється на підставі розрахункового теплового навантаження.

26.4. Облік споживання Т/Е на потреби гарячого водопостачання поліклініки по пров. Рибальський, 10-В, проводиться по лічильнику **JS 130-10 Ø50**, зав. № 96-072223.

Обсяг Т/Е, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді на підігрів води визначається розрахунковим способом на підставі показань приладів обліку гарячої води відповідно до *пункту 2 Додатку №1 «Розрахунок обсягу Т/Е на гаряче водопостачання».*

Засоби обліку гарячої води підлягають періодичній повірці. Періодична повірка проводиться у строк, що не перевищує одного місяця. За цей час для розрахунку теплової енергії на підігрів води використовуються середньомісячні показання засобів обліку за попередні три місяці. У разі несправності засобів обліку, що не підлягає усуненню, знаходження їх на повірці більше одного місяця, втручання в їх роботу, обсяг теплової енергії, спожитої на підігрів води, визначається з моменту їх виявлення згідно з нормативним розрахунком згідно *пункту 1 Додатку №1.*

Обсяг Т/Е, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді на підігрів води при відсутності ВО (проходження держповерки, вихід його з ладу) визначається на підставі нормативного розрахунку та наведений в *Додатку №1 «Розрахунок обсягу Т/Е на гаряче водопостачання»*, який є невід'ємною частиною даного договору.

27. У разі виявлення розбіжності між значеннями накопичених об'ємів теплоносія по теплообчислювачу та показниками водоміру за звітний період, в якому виявлена розбіжність, більше, ніж на

3% від обрахованого об'єму теплоносія, показники ВО не приймаються до розрахунку, і нарахування плати за спожитий обсяг Т/Е проводиться згідно п. 26.2 Договору.

28. У разі виникнення сумнівів з приводу роботи ВКО Т/Е Сторони, мають право перевіряти правильність його роботи, а також проводити перевірку метрологічних характеристик ВО та вимагати проведення позачергової повірки. В такому випадку Сторона, що є ініціатором проведення позачергової повірки ВКО Т/Е повинна письмово звернутися до іншої Сторони із зазначенням причини проведення позачергової повірки. Після чого власник ВКО Т/Е не пізніше 3 робочих днів повинен забезпечити доступ у приміщення, де встановлений ВО, для його розпломбування зі складанням відповідного акту та демонтажу для проходження позачергової повірки.

29. Ініціююча Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про результати проходження позачергової повірки не пізніше одного місяця з моменту зняття ВКО Т/Е з абонентського обліку та отримання Акту про зняття.

У разі ненадання Споживачем протягом визначеного терміну результатів про проходження позачергової повірки обсяг Т/Е, визначеної розрахунковим методом, не підлягає перегляду.

30. В разі відмови власника ВКО Т/Е від проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик складається відповідний Акт та вузол вважається не прийнятим на абонентський облік. В цьому випадку ТО має право визначити обсяг спожитої Т/Е згідно п. 26 Договору.

31. Якщо результати чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е негативні (виявлена у метрологічних характеристиках ВКО Т/Е похибка виходить за межі допустимої), ТО виконує перерахунок плати згідно порядку, передбаченому п. 26 Договору.

32. При позитивних результатах чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик приладів обліку оплату за роботи проводить Сторона, яка вимагала проведення позачергової повірки.

Перевірка ВКО Т/Е

33. Демонтаж та відправлення ВКО Т/Е на чергову або позачергову повірку проводиться у наступному порядку:

33.1. У разі виявлення під час перевірки представником ТО ознак порушень в роботі вузла обліку, складається акт про виявлені порушення (далі – Акт порушень). Акт порушень складається у двох примірниках. Один примірник Акту порушень залишається у Споживача, а другий – залишається у представника ТО.

Акт порушень підписується представником ТО та Споживачем і є підставою для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик.

33.2. Демонтаж ВКО Т/Е проводиться після надання Споживачем письмової заяви та за умови виконання представником ТО у присутності Споживача розпломбування ВКО Т/Е. Після чого у присутності обох Сторін договору та організації, якій в установленому порядку надано право виконувати монтажні роботи, проводиться демонтаж ВКО Т/Е.

При виконанні демонтажу на місце ВКО Т/Е встановлюється перехідний патрубок, після чого облік Т/Е здійснюється, як це передбачено в п. 26 Договору.

При наявності технічної можливості та згідно заяви Споживача тепlopостачання може бути припинено шляхом опломбування вхідної запірної арматури. На вхідний та вихідний патрубки демонтованого ВКО Т/Е ставляться заглушки, які у присутності Споживача пломбуються представником ТО. Під час пломбування ВКО Т/Е використовуються пломби ТО. За необхідності пломба може додатково встановлюватись у місці, де міститься повірочне тавро.

У присутності Споживача ВКО Т/Е пакується представником ТО в упаковку, яка опломбовується пломбою ТО.

33.3. Представник ТО спільно із Споживачем складають та підписують акт про демонтаж ВКО Т/Е для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик (далі – акт про демонтаж ВКО Т/Е). Акт про демонтаж ВКО Т/Е складається у двох примірниках. Один примірник залишається у Споживача, а другий – залишається у представника ТО.

33.4. Місце проведення позачергової повірки визначається за згодою Сторін. Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку здійснюється в виробничо-метрологічній лабораторії ТО. Споживач має право бути присутнім при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е.

33.5. Демонтований ВКО Т/Е доставляється на місце проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик представником ТО або організації, що проводила демонтаж, або Споживачем (за його бажанням), про що робиться відповідний запис в акті про демонтаж ВКО Т/Е.

33.6. Особа, якій довірено транспортування ВКО Т/Е до місця проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик, відповідає за цілісність пломб, повірочних тавр на ВКО Т/Е та на упаковці, а також, за цілісність самої упаковки.

33.7. В разі відсутності представника однієї із Сторін або уповноваженої особи при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик (у визначений час без поважних причин) повірка, перевірка метрологічних характеристик проводиться без його участі.

33.8. В разі проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик не у виробничо-метрологічній лабораторії ТО в результатах повірки має зазначатися стан транспортувальних пакетів та пломб при розпакуванні ВКО Т/Е після транспортування в місці проведення повірки.

33.9. Після проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е повинен бути підготовлений до транспортування так, щоб унеможливити доступ до приладу сторонніх осіб.

33.10. Розпакування та монтаж ВКО Т/Е після повірки проводиться в присутності обох Сторін.

34. Перевірки технічного стану ЗВТ виконуються контрольними ЗВТ та/або робочими еталонами власника ВКО та/або Сторони, яка виконує перевірку технічного стану ЗВТ.

а) Робочі еталони та контрольні ЗВТ, які використовуються під час перевірок, мають бути повірені або атестовані органами Держспоживстандарту України.

б) Під час проведення перевірок не допускається пошкодження пломб (відбитків повірочних тавр) на ЗВТ, встановлених повірниками Держспоживстандарту України.

35. ТО має право тимчасово, з метою контролю роботи ВКО Т/Е, встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів ВКО Т/Е, які пломбуються пломбами ТО. Обладнання та пломби передаються на зберігання Споживачу.

36. За будь-яких перевірок у разі виявлення недоліків, що впливають на результати вимірювань обсягу Т/Е (помилки в розрахунках об'єму Т/Е, відсутність, вихід з ладу елемента ВКО Т/Е, виявлення факту несанкціонованого втручання в конструкцію чи в роботу ЗВТ, використання конфігурації теплообчислювача, яка не відповідає документації на комерційний ВКО Т/Е, зняття чи пошкодження без відома ТО захисних засобів встановлених ТО чи Держспоживстандартом України), представник Сторони, яка виконує перевірку комерційного ВКО Т/Е, разом з відповідальною особою за його технічний стан складає двосторонній акт про виявлені недоліки.

Складений акт є підставою для визначення обсягу Т/Е за час відсутності комерційного обліку Т/Е згідно п. 26 Договору.

Під час перевірки Сторони мають право знімати електронні архіви з теплообчислювачів для додаткового аналізу. В разі виявлення після закінчення перевірки недоліків в знятих електронних архівах, передбачених пунктом 26 як Час відсутності комерційного обліку Т/Е, об'єми переглядаються за весь період згідно п. 26. В разі, якщо Час відсутності комерційного обліку Т/Е охоплює проміжок часу вже визначених об'ємів попередніх періодів, перегляду підлягають всі об'єми спожитої Т/Е за весь період некоректної роботи. Для документального засвідчення виявлених недоліків проводиться повторне зняття електронних архівів, проведення спільного аналізу Сторонами та складання Акту перевірки.

37. Представник Сторони, яка виконує перевірку ВКО Т/Е, після закінчення перевірки встановлює захисні засоби на ЗВТ, допоміжні пристрої та елементи у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань об'єму Т/Е, про що складається акт встановленої форми. Власник ВКО Т/Е проводить підготовку місць для пломбування та відповідає за збереження цілісності зазначених засобів пломбування.

Розрахунки за користування Т/Е

38. Розрахунки за відпущену Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

Тариф на Т/Е для потреб інших споживачів (крім населення) для об'єкту за адресою: м. Полтава, пров. Рибальський, 10-В (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на Т/Е – 2 428,53 грн/Гкал (без ПДВ).

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на Т/Е (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – 117 956,04 грн/Гкал/год (без ПДВ).

39. Обсяг Т/Е становить **519,333 Гкал**.

Загальна сума договору згідно діючих тарифів з ПДВ складає – **2 044 831, 15 грн** (два мільйони сорок чотири тисячі вісімсот тридцять одна гривня 15 коп.) з ПДВ.

40. Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акта приймання-передачі Т/Е, складених ТО. Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку, але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

41. В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць та місячна абонентська плата на приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення розрахункового теплового навантаження (Гкал/год) на умовно-постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн/Гкал/год (без ПДВ))).

42. Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

43. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно актом приймання-передачі Т/Е, який підписується Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

44. У разі неповернення Споживачем Акту приймання-передачі Т/Е в 5-денний термін, як це передбачено пунктом 15 Договору, цей акт, що підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е.

45. Споживач зобов'язується сплачувати за фактично використану кількість Т/Е у термін до 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

Якщо призначення платежу в платіжних документах не зазначена, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди.

46. У випадку несплати у вказані терміни вартості Т/Е вводиться пеня в розмірі **подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діяла у період за який нараховується пеня від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також стягуються 3% річних, нарахованих на суму боргу та інфляційні втрати, згідно з ст.625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність Сторін

47. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недоплати Т/Е (з її вини) на потреби Споживача.

48. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин, обмеження або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

49. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоках теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- за самовільне підключення Споживачем інших споживачів або субспоживачів до теплових мереж та неповідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;
- за зрив, пошкодження плombs, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання працівників ТО при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- за порушення пункту 15 Договору – у вигляді відшкодування понесених ТО збитків, які можуть виникнути у зв'язку з порушенням порядку нарахування доходів і витрат з податку на прибуток.

50. Всі майнові спори по цьому Договору вирішуються у встановленому законом порядку. У разі недосягнення взаємних домовленостей, спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії Договору

51. Договір набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками Сторін, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з **01.01.2024** і діє в частині постачання Т/Е (опалення та гаряче водопостачання) по **31.12.2024**, а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

52. Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

Інші умови

53. Підприємство «Полтаватеплоенерго» є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

54. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

55. Розірвання договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням сторін і за наявності технічної можливості на вимогу Споживача за умови попередження ТО за один місяць і проведення, із згоди ТО, заходів по відключенню систем.

56. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022.

57. У випадку зміни тарифу ТО повідомляє про це Споживачу і розрахунок проводиться з моменту набуття чинності нових тарифів.

58. Керуючись п. 7 ч. 19 Постанови № 1178, Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на Т/Е, яка постачається на підставі Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством

України, ціна на такий товар може бути змінена шляхом укладання додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і є невід'ємною частиною Договору.

59. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. (ч. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», п.8 ч.19 Постанови №1178).

60. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

61. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

62. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

63. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток №1.

Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства
«Полтаватеплоенерго»

36008, м. Полтава, вул. Польська, 2-А
Р/р UA123204780000026001000183746
в АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478,
ЄДРПОУ 03338030

Тел. служби реалізації теплової енергії – 510461
бухгалтерії – 510462
Свід. ПДВ 23508651
ПН № 033380316016

Споживач

Комунальне підприємство
«3-я міська клінічна поліклініка
Полтавської міської ради»

36004, м. Полтава, пров. Рибальський, 10-В
Р/р UA638201720344330007000050265
у ДКСУ, м. Київ

МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01999595
Тел. 68-83-95, 57-19-34

Свід. ПДВ
ПН № 019995916011

Договір підписали :

Директор комерційний



Роман КАШИН

Директор



Володимир ГЛСБОВ

Додаток №1
до Договору № 7092 про закупівлю теплової енергії
у вигляді гарячої води від 19 січня 2024

Розрахунок обсягу Т/Е на гаряче водопостачання

1. Нормативний розрахунок гарячого водопостачання згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»:

$$G_1 = 4 \times 720 \times 22 / 1000 = 63,4 \text{ (м}^3\text{/міс.)}, \quad \text{де:}$$

- 4 – норма споживання гарячої води на 1 відвідувача поліклініки, л/добу;
- 720 – кількість відвідувань в день;
- 22 - кількість робочих днів використання гарячої води на місяць, дн.

Лабораторії :

$$G_2 = 12 \times 90 \times 2 \times 22 / 1000 = 47,5 \text{ (м}^3\text{/міс.)}, \quad \text{де:}$$

- 12 – витрата гарячої води на 1 мийку, л/год;
- 90 – кількість мийок, шт.;
- 2 – кількість годин використання гарячої води на добу;
- 22- кількість робочих днів використання гарячої води на місяць, дн.

$$\text{Загальні витрати гарячої води } G_{г.в.} = 110,9 \text{ (м}^3\text{/міс.)}$$

2. Кількість теплової енергії, що використовується на підігрів води визначається:

- в опалювальний період

$$Q_{г.в.сер.}^o = G \cdot \rho \cdot (55 - t_{х.з.}) \cdot 10^{-6} \cdot c \quad [\text{Гкал}]$$

- в неопалювальний період

$$Q_{г.в.сер.}^л = Q_{г.в.сер.} \cdot \frac{55 - t_{х.л.}}{55 - t_{х.з.}} \cdot \beta \quad [\text{Гкал}]$$

де $G = b$ – фактична кількість спожитої гарячої води за приладами обліку або розрахунково згідно додатків ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація" та "Міжгалузевих норм споживання електричної та теплової енергії для установ та організацій бюджетної сфери України", м³;

ρ - густина води (при $t_{г.в.} = 55^\circ\text{C}$ - $\rho = 986 \text{ кг/м}^3$)

$t_{х.з.}, t_{х.л.}$ - температура холодної води відповідно в опалювальний (зимовий) та неопалювальний (літній) періоди (за відсутності гідрогеологічних даних приймають $t_{х.з.} = 5^\circ\text{C}$, $t_{х.л.} = 15^\circ\text{C}$);

c - питома теплоємність води, $c = 4,187 \text{ кДж/(кг} \cdot ^\circ\text{C)} = 1 \text{ ккал/(кг} \cdot ^\circ\text{C)}$;

β - коефіцієнт, який враховує зміну середньої витрати води на гаряче водопостачання в неопалювальний період по відношенню до опалювального періоду, $\beta = 1,0$.

Об'єкт теплоспоживання	Мі- сяць	Січ.	Лют.	Бер.	Кві.	Тра.	Чер.	Лип.	Сер.	Вер.	Жов.	Лис.	Гру.
3-я поліклініка по пров. Рибальський, 10-В	Гкал	6,654	6,654	6,654	5,346	5,323	5,323	5,323	5,323	5,323	6,225	6,654	6,654

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства
«Полтаватеплоенерго»

Директор комерційний

Роман КАШИН



Комунальне підприємство
«3-я міська клінічна поліклініка
Полтавської міської ради»

Директор

Володимир ГЛЄБОВ

