**ДОДАТОК  2**

*до тендерної документації*

***Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі***

***ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ***

*(ПОСЛУГИ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ОХОЛОДЖУВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ (СИСТЕМИ КОНДИЦІЮВАННЯ ПОВІТРЯ))*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва предмета закупівлі | *ПОСЛУГИ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ОХОЛОДЖУВАЛЬНОГО ОБЛАДНАННЯ (СИСТЕМИ КОНДИЦІЮВАННЯ ПОВІТРЯ)* |
| Код ДК 021:2015 | *50730000-1 Послуги з ремонту і технічного обслуговування охолоджувальних установок* |
| Обсяг надання послуг | *1 послуга згідно Таблиць 2 та 3* |
| Місце надання послуг | *Одеса, Одеська область, вул. Косовська 2-Д, Україна, 65022* |
| Строк надання послуг | *до 31 грудня 2024 року включно* |

**Таблиця 1**

**Перелік охолоджувального обладнання (системи кондиціювання повітря) розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Косовська, 2-Д**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування обладнання | Од. виміру | Кількість |
| Фанкойл канальний Ultra-S 06-2T-L-CB(2-х труб) | шт. | 49 |
| Фанкойл канальний SABIANA Carisma CRC 49 watt IV-I0/3 (2-х труб) | шт. | 16 |
| Фанкойл канальний SABIANA Carisma CRC 88 watt IV-I0/3 (2-х труб) | шт. | 13 |
| Фанкойл WITO Viero 23 IO-IV | шт. | 10 |
| Фанкойл WITO Viero 33 IO-IV | шт. | 24 |
| Фанкойл WITO Viero 63 IO-IV (2-х трубний) | шт. | 45 |
| Фанкойл касетний Cube Line 08-2T (2-х трубний) | шт. | 64 |
| Фанкойл Ultra -S 02-2T-L-CB | шт. | 27 |
| Фанкойл канальний Ultra -S 03-2T-L-CB | шт. | 15 |
| Фанкойл канальний Ultra -S 04-2T-L-CB (2-х трубний) | шт. | 29 |
| Фанкойл канальний Ultra -S 05-2T-L-CB (2-х трубний) | шт. | 36 |
| Фанкойл канальний ULTRA-S 08-2T -L-CB (2-х трубний) | шт. | 9 |
| Фанкойл TOP Line 4.2 T. Wito | шт. | 4 |
| Кондиціонер GREE Model GWH09AAA-K3NNA1A/О | шт. | 10 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001419. BCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001438.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001421.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001426.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001500.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001425.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ100DXY1, S/No:K001431.FBCOA5SL40DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ125DXY1, S/No:K001052.FCCOA5SL50DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер DAIKIN Model: RQ125DXY1, S/No:K001088.FCCOA5SL50DR | шт. | 1 |
| Кондиціонер підлогово-стельовий IDEA IUB-48HR-SA6-BN1 | шт. | 1 |
| Кондиціонер IDEA IPA-30 HRN1 (101481971) | шт. | 1 |
| Холодильна машина (чилер) CHA/K 786-P | шт. | 1 |
| Холодильна машина (чилер) ASYS DEEPFEEZE-AR300A | шт. | 1 |
| Холодильна машина (чилер) NECS/B 3218 | шт. | 1 |

**Таблиця 2**

**Регламент технічного обслуговування** **охолоджувального обладнання (системи кондиціювання повітря)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування послуг | Од. | Кількість |
| виміру |
|  |
| 1 | Сервісно-технічне обслуговування фанкойлу: | шт. | 341 |
| - демонтаж-монтаж адаптера фанкойла; |
| - чистка повітряного фільтра фанкойла; |
| - ревізія дренажної системи фанкойла |
|  |
| 2 | Сервісно-технічне обслуговування кондиціонеру: | шт. | 21 |
| - зовнішній огляд; |
| - демонтаж та промивка дренажного піддону; |
| - прочищення дренажної системи; |
| - чистка повітряного фільтру кондиціонеру; |
| - очищення теплообмінників; |
| - перевірка тиску та герметичності магістралі холодогену та заправка фреоном |
| 3 | Сервісно-технічне обслуговування холодильної машини (чилеру): | шт. | 3 |
| - перевірка контролера на наявність аварій, їх аналіз та зняття; |
| - чистка конденсатора; |
| - перевірка контуру холодоагенту (пошук витоків, завмер тисків і температур); |
| - перевірка підводу води (пошук витоків, завмер тисків і температур); |
| - перевірка правильності вимірювань системою автоматики чилера (порівняння показань контролера з вимірами, проведеними вручну); |
| - перевірка рівня масла (і його заміна при необхідності); |
| - оцінка рівня шуму, у тому числі в моменти запуску / зупинки компресора; |
| - підтяжка з'єднань; |
| - вимірювання електричних характеристик вентиляторів і компресорів чилера: сили струму, напруги, потужності по кожній з фаз; |
| - перевірка (вимірювання опору) електроізоляції і заземлення; |
| - перевірка теплоізоляції труб; |
| - запуск, вивід на технологічні параметри, регулювання і налагодження робочих параметрів |

*Строк надання послуг з технічного обслуговування охолоджувального обладнання (системи кондиціювання повітря) за заявкою Замовника (протягом 10 днів з її отримання).*

**Таблиця 3**

**Обсяг послуги з поточного ремонту охолоджувального обладнання (системи кондиціювання повітря)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування послуг | Од. виміру | Кількість |
| 1 | Заміна кранів кульових | шт. | 36 |
| 2 | Демонтаж елементів розподілу повітря канальних фанкойлів (анемостатів, дифузорів) | шт. | 341 |
| 3 | Демонтаж кульових кранів | шт. | 114 |
| 4 | Демонтаж каркасу підвісних стель "Армстронг" (з послідуючим монтажем) | м2 | 334 |
| 5 | Демонтаж плит стельових в каркас стелі "Армстронг" (з послідуючим монтажем) | м2 | 334 |
| 6 | Установлення кульових кранів | шт. | 36 |
| 7 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" (раніше демонтованих) | м2 | 334 |
| 8 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" (раніше демонтованих) | м2 | 334 |
| 9 | Консервація холодильної машини (чилеру) | шт. | 2 |
| Злив теплоносія (вода) |
| Перевірка та закриття запірної арматури |
| Наповнення теплообмінника та трубопроводу холодильної машини пропіленгліколем |
| Перевірка герметичності теплообмінника |
| 10 | Розконсервація холодильної машини (чилеру) | шт. | 2 |
| Злив пропіленгліколя |
| Промивання та очищення теплообмінника та трубопроводу холодильної машини |
| Заповнення водою теплообмінника, трубопроводу холодильної машини та всієї системи кондиціювання. |
| Спуск повітря та гідравлічні випробування системи кондиціювання |

*Строк надання послуг з поточного ремонту охолоджувального обладнання (системи кондиціювання повітря) за заявкою Замовника (протягом 10 днів з її отримання).*

**Вимоги до предмета закупівлі:**

**Якісні характеристики послуги регламентуються:**

Учасник повинен забезпечити надання якісних послуг, керуючись чинними законодавчими, нормативно-правовими актами у відповідній сфері господарської діяльності, зокрема:

* Інструкціями виробників з експлуатації та технічного обслуговування обладнання Замовника;
* ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
* А також іншими нормативними документами.

**Кваліфікаційні вимоги до персоналу:**

Надати інформацію про наявність дозвільних документів (скановані оригінали або завірені копії), а саме:

- Охорона праці під час роботи з інструментом та пристроями (НПАОП 0.00-1.71-13);

- Охорона праці під час виконання робіт на висоті (НПАОП 0.00-1.15-07).

**Загальні вимоги:**

1.1 Послуги з ТО надаються згідно Регламенту зазначеному в Таблиці 2, на підставі заявок Замовника (протягом 10 днів з їх отримання).

1.2 Послуги з поточного ремонту надаються з використанням матеріалів та обладнання Виконавця, на підставі заявок, обсяг згідно Таблиці 3.

1.3 У разі неможливості надання послуг, в зазначені в заявці строки, не з вини Замовника, Виконавець зобов’язаний надати Замовнику лист із зазначенням причин, що унеможливлюють надання послуг та можливих строків надання послуг. Строк надання послуг може бути подовжено або перенесено на іншій період за попереднім погодженням із Замовником.

1.4 Порядок доступу, з метою надання послуг, працівників Виконавця до приміщень повинен погоджуватися відповідальним працівником Виконавця з особами відповідальними за експлуатацію будівель Замовника, або особами, що їх заміщують.

1.5 У разі виявлення, під час проведення ТО, пошкоджень магістралі між блоками кондиціонеру та/або фанкойлу (фреонового трубопроводу, теплоізоляції, дренажного трубопроводу, кабелю живлення, тощо), необхідно привести магістралі у задовільний експлуатаційний стан, а у разі необхідності - замінити їх частково або повністю. Зазначені послуги надаються, за погодженням особи відповідальної за виконання договору, без надання заявки, під час виконання ТО, у разі наявності необхідних обсягів послуг та матеріалів у попередній відомості обсягів ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів.

1.6 Результати наданих послуг (зміст наданих послуг, показники стану електродвигуна компресора, кабелю живлення, опис усунених дрібних несправностей, детальний опис недоліків (поломок) виявлених під час ТО, опис виконаних ремонтів або заміни устаткування кондиціонерів, тощо) повинні заноситися до журналу обліку технічного обслуговування та ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів, який складається Виконавцем та погоджується Замовником на початку надання послуг, та підтверджуватись фотофіксацію загального стану обладнання кондиціонерів та/або фанкойлів, до початку надання послуг та після нього.

1.7 Для підтвердження факту сповіщення матеріально-відповідальної особи про надання послуг, запис у журналі обліку технічного обслуговування та ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів повинен підтверджуватись підписами робітника Виконавця, що виконав ТО або ремонт, та матеріально-відповідальної особи Замовника за відповідне обладнання (кондиціонер та/або фанкойл).

1.8 Підписаний журнал обліку технічного обслуговування та ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів на об’єктах Замовника пред’являється Замовнику разом з Актами про здачу-приймання наданих Послуг або за вимогою Замовника та передається особі, відповідальній за виконання договору наприкінці дії договору.

1.9 У разі виявлення недоліків (поломок), усунення яких непередбачено Регламентом або попередньою відомістю обсягів поточного ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів та потребує використання матеріалів (заміни обладнання) або робіт, з використанням спеціального обладнання чи таких, що виконуються у спеціалізованих майстернях, лабораторіях тощо, Виконавець повинен скласти акт про виявлені дефекти устаткування на кожний конкретний кондиціонер та/або фанкойл, а також загальну відомість обсягів ремонту кондиціонерів та/або фанкойлів із зазначенням робіт та матеріалів або обладнання (вказуючи марку, тип, модель, основні характеристики, тощо) необхідних для виконання ремонту або заміни.

1.10 У разі якщо ремонтування кондиціонеру та/або фанкойлу неможливо або недоцільно, Виконавець повинен підготувати Технічній висновок про непридатність його для подальшої експлуатації та передати його оригінал матеріально відповідальній особі, а копію висновку особі, відповідальній за виконання договору.

1.11 Для уникнення значних пошкоджень, термін прибуття, обслуговуючого персоналу, на об’єкт для усунення несправностей (аварійних ситуацій) в робочі дні та вихідні, складає не більше однієї години після одержання повідомлення від Замовника про вихід з ладу обладнання.

**Відповідальність та гарантії:**

1.1 Виконавець несе відповідальність за своєчасне заповнення експлуатаційної (виконавчої) документації та за достовірність інформації зазначеній у ній, а також за своєчасне сповіщення відповідальних осіб про усі виявлені недоліки.

1.2 Виконавець має гарантувати якість послуг з поточного ремонту (заміни) на строк не менше ніж 12 місяців, з дати заміни обладнання, а також має гарантувати якість обладнання, використаного при заміні строком не менше ніж строк, передбачений заводом-виробником обладнання.

1.3 Початком перебігу гарантійного строку вважається день прийняття Замовником результатів послуг за Актами про здачу-приймання наданих Послуг.

1.4 Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого обладнання не могло експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Виконавець.

1.5 Виконавець повинен виправити недоліки, що виникли внаслідок допущених ним порушень, власними силами та за власний рахунок, а у разі якщо ці недоліки призвели до збитків або псування майна Замовника, Виконавець повинен відшкодувати задані збитки.

1.6 У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) внаслідок неналежного надання Виконавцем послуг він письмово повідомляє про них Виконавця. Виконавець упродовж 5 (п’яти) днів з дати отримання письмового повідомлення зобов’язаний направити свого представника для складення двостороннього акта, у якому перераховуються недоліки (дефекти). У разі неприбуття уповноваженого представника Виконавця Замовник має право протягом 5 (п’яти) днів скласти такий акт самостійно і надіслати його електронною поштою Виконавцю. Виконавець зобов’язаний протягом 10 (десяти) днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки.

1.7 Якщо Виконавець відмовився усунути виявлені недоліки або не усунув недоліки у встановлений строк, то Замовник має право самостійно або із залученням третіх осіб усунути виявлені недоліки із покладенням витрат на усунення недоліків на Виконавця. Виконавець зобов’язаний компенсувати понесені Замовником витрати на усунення недоліків не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати отримання відповідної письмової вимоги Замовника.