

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради, надалі іменується Замовник, в особі начальника управління Приходька Василя Петровича, що діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Райагрошляхбуд», в особі директора Шуліпенка Віктора Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому Підрядник з другого боку, а при спільному згадуванні – „Сторони”, керуючись вимогами чинного законодавства України уклали цей Договір відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, постановою КМУ №1178 від 12 жовтня 2022 року «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України „Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII зі змінами, далі – „Договір”, про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Підрядник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, надати послуги за завданням Замовника, з використанням своїх матеріалів і трудових ресурсів, а Замовник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, прийняти і оплатити надані послуги Підряднику.

Назва послуг: Поточний ремонт прибудинкової території по вулиці Володимирська, 26А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області (код ДК 021:2015 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь).

1.2. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

1.3. Строк надання послуги до 15.12.2022 року.

2. Ціна Договору

2.1. Ціна Договору становить 199 329,73 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч триста двадцять дев'ять грн. 73 коп.) без ПДВ.

2.2. Загальна ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків

3. Умови розрахунків.

3.1. Розрахунки за послуги здійснюються в національній валюті України - гривні.

3.2. Форма оплати – безготівковий розрахунок.

3.3. Замовник здійснює оплату послуг, визначених у пункті 1.1 цього Договору, включаючи усунення виявлених під час приймання недоліків, тобто після підписання Сторонами Акту прийому – передачі наданих послуг, протягом 10 (десяти) банківських днів з дня надходження фінансування на рахунок замовника.

4. Зобов'язання сторін.

4.1. Підрядник зобов'язаний:

4.1.1. Своїми силами і засобами надати послуги, визначені в пункті 1.1 цього Договору, в обсягах і в строки, передбачені умовами Договору і здати послуги Замовнику по Акту прийому – передачі наданих послуг.

4.2. На підставі об'ємів виконаних послуг Підрядником складається акт форми-КБ-2В та довідку форми-КБ-3 в двох примірниках.

4.2.1. Поставити на місце надання послуг, визначених у пункті 1.1 цього Договору необхідні матеріали, конструкції, комплектуючі вироби і здійснити їх приймання, розвантаження, складування і зберігання в період надання послуг за цим Договором.

4.2.2. Забезпечувати на місці виконання послуг, визначених у пункті 1.1 цього Договору, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охорони такого місця.

4.2.3. В 5-денний строк з моменту завершення виконання наданих послуг, визначених у пункті 1.1 цього Договору, подати Замовникові на підписання Акт прийому – передачі наданих послуг.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Оплатити Підряднику надані послуги, визначені в пункті 1.1 цього Договору, в розмірах і в строки, встановлені Договором.

4.3.2. За умовами належного виконання послуг прийняти та підписати надані послуги Підрядником по Актах здачі – приймання, протягом 2-х тижнів їх завершення.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним Законодавством в Україні. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушення умов визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальності з а порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. У випадку невиконання або неналежного виконання однієї із Сторін інших зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні збитки, включаючи втрачену вигоду.

5.4. Оплата неустойки не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань в натурі або усунення порушень.

6. Дія непереборної сили.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажання Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування внаслідок блискавки тощо), лих техногенного і антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід із ладу машин, обладнання тощо), обставин суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, і інші законні або незаконні заборонені заходи названих органів, які неможливіють виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають також виконання тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості неналежним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок форс-мажорних обставин, повинна повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3(трьох) місяців і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний замовником або підрядником шляхом відправлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

7. Порядок вирішення спорів.

7.1. Усі спори пов'язані з цим Договором, його укладання або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін, якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним Законодавством в Україні.

8. Порядок зміни, доповнення і дострокового розірвання Договору.

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін на підставах, передбачених чинним в Україні Законодавством, з відшкодуванням збитків.

8.4. Замовник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- затримка Підрядником ходу виконання робіт з його вини, коли строк завершення виконання робіт встановлений в цьому Договорі збільшується більш ніж на один місяць;
- знижені якості наданих робіт, передбачені проектом, в результаті порушення Підрядником умов цього Договору;
- припинення надходження коштів до бюджету.

8.5. Підрядник має право розірвати договір в наступних випадках:

- при вказівці Замовника призупинити надання послуг за цим договором по причині, що не залежить від Підрядника, на строк, що не перевищує один місяць.

8.6. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Підрядника не завершені послуги передаються Замовнику, які оплачує Підряднику вартість робіт, що виконані в обсязі визначеному Актами наданих послуг.

8.7. Сторона що вирішила розірвати цей Договір направляє письмове повідомлення іншій Стороні.

9. Інші умови.

9.1. Строк гарантії належної якості наданих послуг становить 12 календарних місяців з моменту підписання наданих послуг.

9.2. Якщо протягом строку гарантії належної якості наданих послуг будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжити нормальну експлуатацію (використання) результатів наданих послуг до усунення таких недоліків, названий строк продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Підрядником за свій рахунок.

9.3. Наявність недоліків і строків їх усунення фіксуються двохстороннім актом Підрядника і Замовника.

9.4. Якщо Підрядник протягом строку, вказаного в Акті виявлених недоліків, не усуне недоліки наданих послуг Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з оплатою витрат Підрядником.

9.5. При відмові Підрядника від складання або підписання Акта виявлених недоліків, для їх підтвердження Замовник призначає кваліфіковану експертизу, яка складає відповідний акт по фіксуванню недоліків їх характеру, що не виключає право Сторін звернутись до відповідного судового органу з цього питання.

9.6. Підрядник не має право продати або передати проектну документацію за цим Договором або окрему її частину третій стороні без письмового дозволу Замовника.

9.7. Шкода, завдана в результаті наданих послуг третьою особою з вини Підрядника, компенсується Підрядником, а з вини Замовника Замовником, Підрядник в усіх випадках вживає негайних заходів по ліквідації завданої шкоди, навіть тоді, коли відповідності витрати несе Замовник.

9.8. Після припинення цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору втрачають юридичну силу.

9.9. Всі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентується нормами чинного Законодавства в Україні.

9.10. Цей Договір складений українською мовою на трьох сторінках у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. Термін дії Договору.

10.1. Договір вважається укладеним і набирає чинності після його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє по 31.12.2022 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Малинської міської ради
11601, Житомирська обл., м. Малин, пл. Соборна, 6А
р/р UA 668801720344230022000026086
ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ 34064800



Начальник

В.П. Приходько

“ПІДРЯДНИК”

ТОВ «Райагрошляхбуд»
Житомирська обл., Коростенський район,
м. Малин, вул. Українських повстанців, 32
Код ЄДРПОУ 03580073
р/р UA483808050000000026000225377
в АТ «Райффайзен банк Аваль»
в. Київ



Директор

В.А. Шуліпенко