

**ДОГОВІР № 18**  
**про охорону об'єкту з використанням охоронної сигналізації**

м. Полтава

.. 19.09.2023 2023 р.

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Приватне підприємство «Охорона «Антарес-2000», в особі директора Криворучко Володимира Вікторовича, діючого на підставі Статуту та Наказу МВС України «Про видачу ліцензії на провадження охоронної діяльності» № 617 від 16.07.2018 р., з однієї Сторони та

**ЗАМОВНИК:** Комунальне підприємство «1-а міська клінічна лікарня Полтавської міської ради», в особі директора Селькіної Ганни Борисівни, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом Сторони, уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг згідно ДК 021:2015 79710000-4 (охоронні послуги) (послуги систем безпеки), пов'язаних з виїздом співробітників Виконавця для охорони майна, що знаходиться на об'єктах ЗАМОВНИКА (Додаток № 1), після одержання на пульт централізованого спостереження (далі ПЦС) тривожних сигналів "ТРИВОГА" від системи охоронної сигналізації Замовника.

1.2. Об'єкт, який передається під охорону, повинен відповідати **ГСТУ 78.11.001-98**, та наступним вимогам:

а) стіни, стелі, люки та двері приміщень, мають знаходитися у захищеному і справному стані.

б) сейфи повинні бути прикріплені до підлоги або стіни, віконні отвори (скло) повинні бути захищені ґратами (плівкою) або жалюзіями.

1.3. Охорона об'єкта здійснюється в дні та години, вказані в дислокації - розрахунку, що додається до договору (Додаток № 1).

1.4. Порядок здавання Об'єкта під централізовану охорону, зняття Об'єкта з охорони встановлюється відповідною Інструкцією (Додаток №2 до цього Договору), яка є його невід'ємною частиною. Умови цього договору, Інструкції про порядок здавання Об'єкта під централізовану охорону, зняття Об'єкта з охорони, а також умови всіх інших додатків до цього Договору, що підписані Сторонами щодо дотримання встановленого режиму охорони, впровадження та утримання технічних засобів охорони є обов'язковими для сторін.

1.5. У випадку, якщо на об'єктах, які передаються під охорону, будуть наявні особи, що орендують у «Замовника» площі, майно. То охорона площ та цього майна не є предметом даного Договору. Ця охорона майна проводиться за окремим Договором між «Виконавцем» та особою, що орендує майно чи площу.

1.6. Майно на об'єкті не приймається під охорону у випадках: затоплення, відключення електроенергії, пошкодження перешкод, відсутності покриття стільникового зв'язку чи невідповідності його параметрів режиму охорони (не з вини «Виконавця» до моменту виправлення вказаних перешкод з охорони. У цей період охорона здійснюється силами «Замовника», або представниками «Виконавця» (за окремими угодами), при цьому в разі крадіжки «Виконавець» майнової відповідальності не несе.

1.7. Оплата за охорону здійснюється Замовником на поточний рахунок Виконавця, не пізніше 10-го числа місяця наступного за звітним, на підставі виставлених Виконавцем актів виконаних робіт та рахунків. Оплата по додатковому розрахунку згідно п.п. 2.1.2. даного Договору, здійснюється Замовником на поточний рахунок Виконавця не пізніше 2-х банківських днів з дня виставлення Виконавцем рахунку.

1.8. Охоронні послуги надані Виконавцем за місяць вважаються виконаними і прийнятими Замовником, якщо останній на протязі місяця не пред'явив мотивовану письмову претензію Виконавцю по якості наданих послуг. Охоронні послуги вважаються виконаними за умови складання сторонами та підписання акту виконаних робіт.

1.9. До закінчення поточного місяця «Виконавець» надає «Замовнику» два примірники Акту приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом трьох робочих днів підписати і один примірник підписаного Акту повернути «Виконавцю». У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих «Виконавцем» у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати «Виконавцю» свої обґрунтовані заперечення.

1.10. За умови неповернення «Замовником» підписаного Акту приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих «Виконавцем» у звітному місяці, в строк, визначений п.1.7. даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані «Виконавцем» в повному обсязі і прийняті «Замовником» без зауважень.

1.11. Вартість послуг з охорони на місяць складає **800 грн. (вісімсот)** без ПДВ. Загальна сума договору за увесь період дії договору складає 9600,00 грн. (дев'ять тисяч шістьсот гривень 00 копійок) без ПДВ. У разі зміни норм витрат Виконавця, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, сума Договору змінюється на основі наданого Виконавцем подання Замовнику без переоформлення Договору, шляхом підписання нових Протоколу узгодження ціни та Розрахунок-Дислокацію вартості наданих послуг.

Письмова відмова Замовника укласти угоду про підвищення вартості послуг, що надаються є достатньою підставою для розірвання Договору Виконавцем в односторонньому порядку.

1.12 Замовник не заперечує, що реагування на спрацювання систем сигналізації здійснює група швидкого реагування ТОВ «Антарес-2000».

## 2. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

### 2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. У випадку спрацювання сигналізації на Об'єкті Замовника, забезпечити виїзд на Об'єкт оперативної групи у складі не менше двох озброєних працівників Охорони в строк 2 (дві) хвилини з моменту спрацювання сигналізації. Виїзд групи швидкого реагування ТОВ «Антарес-2000» здійснюється після одержання від системи охоронної сигналізації об'єкта сигналу "ТРИВОГА". При прибутті на об'єкт ГШР зобов'язана здійснити огляд об'єкту, викликати уповноважену особу Замовника, при виявленні ознак правопорушення повідомити органи внутрішніх справ. У присутності уповноваженої особи Замовника виконати перезакриття об'єкту.

2.1.2. При наявності ознак проникнення на об'єкт сторонніх осіб, при установленні факту порушення цілісності об'єкта, Виконавець викликає представника Замовника і забезпечує охорону місця події. Замовник, в разі потреби, приймає рішення про виклик на об'єкт представника органів внутрішніх справ. Особи, виявлені на об'єкті Замовника, підлягають затримці і передачі ОВС. Безкоштовна охорона об'єкта може тривати не більше однієї години. У випадку перевищення даного часу охорони об'єкта співробітниками Виконавця, виставляється додатковий рахунок з розрахунку 50.00 грн. без ПДВ за одну годину охорони.

2.1.3. Дотримувати принцип конфіденційності і не розголошення комерційної таємниці.

## 3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

### 3.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.1.1. Призначити своїх уповноважених осіб (кількість яких має бути такою, що може забезпечити у випадку надзвичайних ситуацій можливість цілодобового контакту уповноважених осіб з Виконавцем), уповноважених на відкриття і огляд об'єкта, а також забезпечити їхнє прибуття на об'єкт протягом години. Список уповноважених осіб Замовника передається Виконавцю до початку підключення об'єкта на ПЦС з вказівкою їхніх посад, адрес проживання і телефонів.

3.1.2. Вчасно повідомляти Виконавця про зміни в розкладі охорони об'єкта та у списку уповноважених осіб Замовника.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ охоронців до входних дверей охороняемого об'єкта. (Наявність замків на дверях під'їзді, холів і інших загороджень не повинні перешкоджати діям Виконавця).

3.1.4. При постановці об'єкта під охорону відключити електронагрівальні прилади, переконавшись у відсутності сторонніх осіб на об'єкті, що здається під охорону, а також у справності компонентів системи охоронної сигналізації, надійному закритті вікон, кватирок, дверей, виключити вільне коливання штор, підвісної реклами і т.п. від дії опалювальної, вентиляційної системи або протягів.

3.1.5. негайно повідомити Виконавця при виявленні несправності системи охоронно-тривожної сигналізації за телефоном 56-53-13, 095 173 53 01.

3.1.6. Не розголошувати порядок постановки – зняття системи охоронної сигналізації. Зберігати в таємниці індивідуальний код доступу до охоронної сигналізації, пультовий номер, систему блокування об'єкту засобами охоронної сигналізації. Не допускати до приладів охоронно-тривожної сигналізації сторонніх осіб, організації, не робити обслуговування самостійно. Не робити самостійно демонтаж і перенесення встановленої системи охоронно-тривожної сигналізації без узгодження з Виконавцем.

3.1.7. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату за послуги "Виконавця" відповідно до умов цього Договору і оформлювати належним чином акти виконаних "Виконавцем" робіт, а другий екземпляр таких підписаних актів направляти на адресу Виконавця чи передавати особисто уповноваженим особам Виконавця; в тому числі Замовник за вимоги Виконавця зобов'язаний підписувати акти звірки взаємних розрахунків між Сторонами у двох екземплярах (по одному для кожної із сторін) та один екземпляр направляти на адресу Виконавця чи передавати особисто уповноваженим особам Виконавця.

3.1.8. Виконувати вимоги Виконавця на об'єкті, прийнятому під охорону, всіма працівниками (персоналом) Замовника.

3.1.9. Оплачувати виїзд Виконавця при спрацюванні системи охоронної сигналізації по наступних причинах (помилковий виїзд) з розрахунку 100 грн. без ПДВ за кожний виїзд:

- виведення з ладу системи компонентів охоронної сигналізації персоналом (працівниками) ЗАМОВНИКА (згідно Довідки).
- не виконання вимог п.п. 3.1.2., 3.1.4., 3.1.5.

3.1.10. Забезпечити можливість вільного доступу до устаткування охоронно-тривожної сигналізації співробітників технічної служби Виконавця.

3.1.11. Експлуатувати встановлену систему охоронно-тривожної сигналізацію відповідно до Інструкції (Додаток №2).

3.1.12. "Замовник" повинен надати перед підписанням договору "Виконавцю" документи, які підтверджують його повноваження, щодо володіння або розпорядження цим майном. "Замовник" повинен надати "Виконавцю" документи, які підтверджують його повноваження, щодо володіння, користування або розпорядження "Об'єктом" і майном, яке там знаходиться. Право власності на нерухоме майно «Замовника» підтверджується правовстановлюючим документом і витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Повноваження фізичної особи на вчинення юридичних дій від імені юридичної особи без довіреності підтверджується випискою з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Копії даних документів повинні бути належним чином засвідчені Замовником.

3.1.13. В разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття об'єкта, Замовник або його уповноважені особи повинні прибути на об'єкт в межах однієї години після повідомлення Виконавця. Якщо уповноважені особи Замовника відмовилися від перезакриття об'єкта, охорона не здійснюється, а відповідальність за збереження матеріальних цінностей, які знаходяться на об'єкті, покладається на Замовника.

3.1.14. Негайно (на протязі 24 годин) повідомляти "Виконавця" про виявлені ознаки проникнення в об'єкт, що охороняється, та на протязі цього ж часу викликати уповноважених представників Виконавця для встановлення розміру збитків та причин і обставин крадіжки з об'єкту чи проникнення на об'єкт, а також повідомляти "Виконавцеві" інформацію, про обставини, що вказують на підготовку здійснення протиправних дій відносно "Об'єкта".

3.1.15. Виконувати рекомендації "Виконавця" по технічному зміцненню місць найбільш вірогідного проникнення на "Об'єкт" і приміщення, що охороняються.

3.1.16. Письмово повідомляти з відповідним направленням на адресу Виконавця повідомлення про дату та час встановлення факту та розмірів заподіяних збитків і зняття залишків товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів Замовника, які порівнюються в зданими бухгалтерського обліку в день події на об'єкті Замовника.

3.1.17. Дотримуватися принципу конфіденційності і не розголошення комерційної таємниці.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Виконавець несе матеріальну відповідальність в розмірі завданого замовнику збитку, який визначається відповідно до вимог частини 2 статті 906 Цивільного кодексу України та який спричинений крадіжками товарно-матеріальних цінностей здійсненими шляхом порушення цілісності на об'єктах, що охороняються, стін, стелі, замків вікон, але не більше ніж триста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Факти крадіжки, грабежу, розбою а також факти знищення або пошкодження майна сторонніми особами які проникли на об'єкт, що охороняється встановлюються слідчими органами.

4.1.1. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно бути здійснене на підставі заяви Замовника негайно після прибуття представників міліції та уповноважених осіб Замовника на місце події. Відповідальні представники "Виконавця" зобов'язанні брати участь у визначенні розміру заподіяних збитків і знятті залишків товарно-матеріальних цінностей та грошових коштів "Замовника", які порівнюються з даними бухгалтерського обліку в день події.

4.1.2. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними бухгалтерськими документами та розрахунком вартості викрадених, знищених або пошкоджених товарно-матеріальних цінностей та викрадених грошових сум укладеними за участі Виконавця та звіреними з бухгалтерськими даними. До збитку що відшкодовується входить вартість викраденого майна розмір зниження вартості пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, а також викрадені грошові суми. У разі виникнення спору з приводу відшкодування збитку, даний спір вирішується в суді.

4.1.3. У випадку виявлення винних осіб майновий збиток стягується з них Замовником.

4.1.4. Відшкодування майнового збитку, заподіяного працівником Виконавця в силу крайніх обставин (з метою запобігання великого збитку) провадиться у відповідності зі ст.1171 ЦК України.

4.2. Виконавець звільняється від відповідальності в нижче перерахованих випадках:

4.2.1. за крадіжку грошових коштів, залишених в приміщенні під охороною, коли ці кошти не зберігалися в сейфах, металевих закритих ящиках або в спеціально обладнаних сховищах /це також торкається виробів з дорогоцінних металів і каменів/;

4.2.2. за крадіжку цінностей, якщо буде встановлено, що "Замовником" не була включена охоронна сигналізація, а "Виконавець" не мав доступу до цього приміщення;

4.2.3. в разі, якщо матеріальні цінності було викрадено в результаті розбійного нападу, що повинно підтверджуватись правоохоронними органами;

4.2.4. у разі настання форс-мажорних обставин, під якими сторони розуміють обставини, котрі не залежить від волі сторін, за умови, що такі обставини безпосередньо вплинули на виконання умов даного Договору і їх не можливо було передбачити на момент укладення Договору.

4.2.5. при наявності заяви "Замовника" про заподіяні збитки, коли відповідальні представники "Виконавця" не були запрошені для участі у визначенні розміру цих збитків і знятті залишків товарно-матеріальних цінностей та грошових коштів "Замовника", які порівнюються з даними бухгалтерського обліку в день події.

4.2.6. Виконавець звільняється від відповідальності в разі вимкнення світла (періоди аварійних відключень чи відключень по графіку) та підтвердження таких відключень належним чином затверджених керівниками обленерго графіками.

4.2.7. "Виконавець" звільняється від відповідальності та не несе матеріальної відповідальності у разі порушення "Замовником" строків оплати, а саме – з наступного дня, коли виникла заборгованість і до дня, коли кошти фактично надійшли на розрахунковий рахунок «Виконавця» згідно Доповідної записки (рапорту) відповідальній за даний Об'єкт особи. Після повного погашення заборгованості виконання останнім зобов'язань за Договором останній діє у повному обсязі.

4.2.7. У разі проникнення на об'єкт через не капітальні стіни.

4.3. ЗАМОВНИК несе відповідальність:

4.3.1. За несвоєчасну оплату охоронних послуг в терміни установлені п. п. 1.5. даного договору, Замовником сплачуються штрафні санкції згідно ч. 6 ст. 231 Господарського Кодексу України в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми охорони за місяць за кожний день прострочення платежу.

4.3.2. За не оплату Замовником охоронних послуг протягом двох місяців Виконавець має право односторонньої відмови від своїх обов'язків, шляхом відключення охоронної сигналізації від пульта централізованого спостереження, зі звільненням Виконавця від відповідальності.

#### 5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОР

5.1. Даний Договір набирає чинності з 10.01 2023 р. і діє до 31.12 2023 р., але в будь якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань по цьому Договору. Сторони дійшли згоди, що даний договір поширює свою дію на відносини, що виникли між ними згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

5.2. Якщо за тридцять днів до закінчення терміну даного договору жодна із сторін не зажадає його припинення, договір вважається продовженим на первинних умовах на невизначений термін.

5.3. Цей Договір може бути розірваний достроково у випадках:

5.3.1. Дії форс-мажорних обставин більше 30-ти календарних днів з моменту їх виникнення за умови, що Сторона, яка потрапила під дію таких обставин і на них посиляється, письмово повідомила про це іншу Сторону.

5.3.2. За взаємною письмовою згодою Сторін.

5.3.3. З ініціативи "Виконавця" у випадку невиконання чи неналежного виконання "Замовником" своїх обов'язків за умовами Договору з письмовим попереднім повідомленням Замовника про дату дострокового припинення дії цього договору.

5.3.4. В разі дострокового розірвання даного договору з вини «Замовника», останній повинен сплатити за надані послуги за повний місяць, не залежно від дати його розірвання.

5.4. Всі суперечки, пов'язані з даним Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку у відповідності до діючого законодавства України. Сторони Договору також дійшли згоди, що усі спори, розбіжності, вимоги або претензії, що виникнуть у зв'язку з ним або витікають з нього, у тому числі пов'язані з виконанням, порушенням, припиненням, дійсності або недійсності цього Договору, можуть остаточно вирішуватись за ініціативою однієї із Сторін договору без узгодження з іншою Стороною у Постійно діючому третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Український правовий союз» (Місцезнаходження: 36022, м. Полтава, вул. Старий Палад, 8) у відповідності з його Регламентом, який є невід'ємною частиною третейського застереження. Місцезнаходження, підписування Сторін, місце та дата укладення третейського застереження, є тотожними до реквізитів, зазначених у цьому Договорі.

Сторони домовилися, що розгляд їх спору у третейському суді буде проходити тільки на підставі письмових матеріалів, наданих сторонами, без проведення усного слухання і виклику Сторін.

5.5. У випадках, непередбачених даним Договором, Сторони керуються нормами діючого законодавства України.

5.6. Договір з додатками укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

5.7. Сторони підтверджують, що даний договір і інформація, отримана ними у рамках даного договору є конфіденційною. Забороняється зняття копій з даного договору, передача його третім особам без письмової згоди на це Сторони. Сторони сповіщені про кримінальну відповідальність за розголошення комерційної таємниці. Несанкціонований доступ до зведень, що складають комерційну таємницю.

5.8 «Виконавець» є платником єдиного податку.

## 6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Відповідно до закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р. № 2297- VI кожна зі сторін шляхом підписання цього договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання) в базі персональних даних «фізичні особи, персональні дані яких обробляються в ході господарської діяльності» іншої сторони договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

6.2. Кожна зі сторін договору несуть адміністративну та кримінальну відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних» від 02 червня 2011 року № 3454-VI.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

### ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «Охорона «Антарес-2000»  
код ЄДРПОУ 42241650  
IBAN UA 9733-1467-00000-26008300503299  
в ПОУ АТ «Ощадбанк»  
Платник Єдиного податку 3-ї групи  
Юридична адреса: 36002, м. Полтава, вул.Довженка 2 ж,  
тел.: 56-53-13  
[tov.antares3000@gmail.com](mailto:tov.antares3000@gmail.com)

Директор ПП «Охорона «Антарес-2000»



В.В.Криворучко

### ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство  
«1-а міська клінічна  
лікарня Полтавської міської ради»  
36039 м. Полтава вул. О. Гончара 27 А.  
Код ЄДРПОУ 01999655  
UA 403051990000026003011200554  
в АТ КБ «Приватбанк»  
ІПН 019996516015

Директор



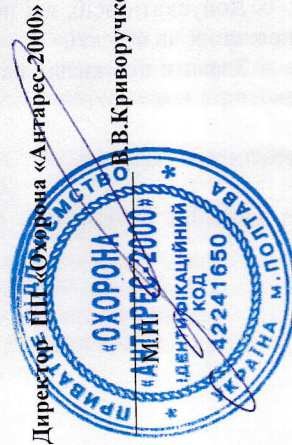
Г.Б.Селькіна

ДИСЛОКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ  
які охороняються ПП «Охорона «Антарес-2000»

| №<br>п/п | Найменування об'єкту   | Адреса                             | Час охорони від – до у дні:                                                                                  |                  |         |                   | Примітка<br>Вихідні |
|----------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------|---------------------|
|          |                        |                                    | Робочі                                                                                                       | Перед<br>Вихідні | Вихідні | Перед<br>святкові |                     |
| 1        | Травматологічний центр | м. Полтава<br>вул. О.Гончара 21 А. | Часом охорони вважається період з моменту прийняття об'єкту<br>під охорону, до зняття об'єкту з під охорони. |                  |         |                   |                     |
| 2        | Гаражі                 | м. Полтава<br>вул. О.Гончара 27 А. | Часом охорони вважається період з моменту прийняття об'єкту<br>під охорону, до зняття об'єкту з під охорони. |                  |         |                   |                     |

Всього вартість охорони за місяць: 800 ( вісімсот ) грн. без ПДВ.

Загальна сума договору за увесь період дії договору складає 9600,00 грн. ( дев'ять тисяч вісімсот ) гривень 00 копійок) без ПДВ.



2023 р.